Processo Administrativo n.º 10.268/2025
ANEXO X

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

264	PMI
PROCESSO Nº 10268/25	VISTO

Itatiaia PREFEITURA | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PLANILHA SEM DESONERAÇÃO

QUADRO ANALÍTICO DO BDI

DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIO ARRUINADO - CAMPO ALEGRE

Processo: 10268/2025

Endereço: RUA JOÃO AZEVEDO CARNEIRO MAIA, CAMPO ALEGRE, ITATIAIA/RJ
Município: ITATIAIA - RJ
Natureza: 0

BDI: 26,39%
BDI DIF: 0,00%

Mês base de preços: EMOP 09/2026 - SEM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 1 MÊS

MUNICÍPIO DE ITATIAIA - RJ - ALÍQUOTA DE ISS: 5%*

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	**Custo direto até R$150.000,00**
Administração Central	0,0400
* Impostos sobre o faturamento	0,0865
Seguro garantia	0,0102
Despesas financeiras	0,0130
Risco	0,0100
Lucro	0,0750
CPRB – Lei nº 12.546/2011, com alterações da Lei nº 14.973/2024	0,0000
Percentuais do BDI	**26,39%**

Notas:
1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
2) * Impostos sobre o faturamento:

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%

Silmara Nobrega Freire
Engenheira Civil
CREA/RJ 2016111541
Matrícula 50181

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ
E-mail: licitacapmi.itatiaia@gmail.com – Telefones: (24) 3352-1771 ou 3352-6777, ramal 230