

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2026
SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL

DATA DA REALIZAÇÃO: 06/03/2026

HORÁRIO: 11h

ENDEREÇOS ELETRÔNICOS: www.ion.niteroi.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br

1 - PREÂMBULO

A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION, inscrita no CNPJ nº 32.104.465/0001-89, situada na Rua Visconde de Sepetiba nº 987, 11º andar, Centro, Niterói/RJ, torna público que, devidamente autorizada pelo Diretor Presidente: **ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR**, ora denominado **AUTORIDADE COMPETENTE**, na forma do disposto no processo administrativo 9900216406/2025, que no dia, hora e local indicados no item 3 deste edital, será realizada licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, que adotará o critério de julgamento de **MENOR PREÇO GLOBAL**, modo de disputa **ABERTO** e regime de contratação de **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO** nos termos da Lei Federal nº 13.303, de 30/06/2016, pelo Regulamento de Licitações e Contratos da ION, pela Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, além das demais disposições legais aplicáveis e do disposto no presente Edital, normas estas que os Licitantes e interessados declaram conhecer.

1.1 - As retificações deste Edital, por iniciativa oficial ou provocadas por eventuais impugnações, obrigarão a todos os licitantes, sendo publicadas no Diário Oficial do Município, site da ION www.ion.niteroi.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a modificação não alterar a formulação das propostas.

1.2 O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico: www.ion.niteroi.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br.

1.3 - Os interessados poderão solicitar esclarecimentos acerca do objeto deste edital ou interpretação de qualquer de seus dispositivos, e formular impugnações ao edital em até 05(cinco) dias úteis anteriores à abertura da sessão, conforme artigo 87 § 1º da Lei 13.303/16 através do e-mail: pregao@ion.niteroi.rj.gov.br ou no seguinte endereço: na Rua Visconde de Sepetiba nº 987, 11º andar, Centro, Niterói/RJ.

1.4 - Caberá ao pregoeiro, auxiliado pelo setor responsável pela elaboração do Edital, responder ao pedido de esclarecimento sendo divulgado em sítio eletrônico oficial no

prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

1.5 - Caberá ao Pregoeiro responder à impugnação sendo divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

1.6 - O Pregoeiro poderá ser assessorado pela Área Técnica Demandante no que se referir às questões de ordem técnica.

2 – DO OBJETO DO PRAZO DE EXECUÇÃO E DO VALOR ESTIMADO

2.1- O objeto da presente licitação, é a contratação de empresa para reforma do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú, situados na Rua Arthur Pereira da Mota – Caramujo – Niterói/RJ, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 9900216406/2025 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.

2.2– Para os fins do inciso II, do Art. 58, da Lei Federal nº 13.303/2016, são consideradas parcelas de maior relevância técnica:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	QUANT. 20%
39	05.006.0001-B	LOCAÇÃO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DA PROJEÇÃO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSÁRIO A SUA UTILIZAÇÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATÉ A OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	121.655,52	24.331,10
73	11.090.0530-A	REFORÇO ESTRUTURAL COM LAMINA DE FIBRA DE CARBONO, LARGURA DE 50MM E ESPESURA DE 1,20MM, INCLUSIVE LIXAMENTO DA SUPERFÍCIE E REGULARIZAÇÃO POR ENCHIMENTO ALEATORIO E APLICAÇÃO DE ADESIVO EPOXI PARA FIXAÇÃO E SUTURACAO DAS FIBRAS DE CARBONO	M	7.500,00	1.500,00
72	11.013.0105-A	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022 E 11.004.0035, 80KG DE AÇO CA-50, INCLUINDO MÃO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO NAS FORMAS	M3	544,51	108,90
117	17.018.0060-A	PREPARO DE SUPERFÍCIES NOVAS, COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO, INCLUSIVE LIMPEZA, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRILICO, DUAS DEMÃOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS	M2	44.248,04	8.849,61
130	18.021.0105-A	RESERVATÓRIO METÁLICO, PADRÃO SABESP OU SIMILAR, CAPAC. 100M3, P/ÁGUA POTÁVEL, ESTILO TACA ÁGUA TOTAL, AÇO LSI-SAC-41 OU COR-400, INCL. ENCAMENTAMENTO INTERNO, ESCADAS (INT. E EXT.), ENTRADA E SAÍDAS, SUPORTE CHAVE ELÉTRICA, DRENO AUTO LIMPANTE, GUARDA-CORPO DE PROTEÇÃO, CORRIMÃO SUPERIOR, ESCAVACÃO E BASE DE CONCRETO ARMADO COM FCK 25MPA, EXCLUSIVE FUNDAÇÕES, FORN. E COLOCAÇÃO	UN	9,00	1,80

2.3 - O prazo de vigência do contrato é de 21 (vinte e um) meses contados da celebração do instrumento, conforme artigo 71 da Lei 13303/16 e 184 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.4 - O prazo de execução do serviço será de 18 (dezoito) meses contados da data de publicação da ordem de início, que será expedida em até 60 (dias) a contar da assinatura do contrato, devendo este integrar o prazo de vigência do contrato.

2.4.1 – Nos contratos por escopo, a vigência será estabelecida conforme a conclusão do respectivo objeto, ajustando-se ao prazo necessário para sua finalização. Caso a execução não seja concluída dentro do prazo originalmente previsto, o contrato será automaticamente prorrogado, exceto se a não conclusão decorrer de culpa do contratado.

2.4.2- Na hipótese de a não conclusão do objeto ser atribuída à culpa do contratado, este será constituído em mora e estará sujeito às sanções administrativas aplicáveis. Alternativamente, a Administração poderá optar pela extinção do contrato, adotando as medidas legais necessárias para assegurar a continuidade da execução contratual, conforme previsto no Artigo 185, parágrafo único, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.5 – O prazo de duração do contrato poderá ser prorrogado nas hipóteses e na forma do art. 186, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.6 – Os Licitantes ficam obrigados a manter a validade da proposta por 60 (sessenta) dias, contados da data da sua entrega, conforme Art. 39, XII do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

2.6.1 – Se por motivo de força maior, a adjudicação não puder ocorrer dentro do período de validade da proposta, ou seja, 60 (sessenta) dias, e persistindo o interesse da ION, esta poderá solicitar a prorrogação da validade da proposta por igual prazo.

2.7 – Na hipótese de a ION não assinar o Contrato com a empresa vencedora ou com outra, na ordem de classificação, no prazo de 60 (sessenta) dias, da data da entrega das propostas, os Licitantes ficarão liberados de quaisquer compromissos assumidos.

2.8 – O licitante vencedor será convocado para assinar o termo de contrato. Passados 10 (dez) dias da convocação e não comparecendo decairá o direito à contratação.

2.8.1 – O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período.

2.8.2- É facultado à empresa pública, quando o convocado não assinar o termo de contrato no prazo e nas condições estabelecidos:

a) Convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços atualizados em conformidade com o instrumento convocatório;

b) Revogar a licitação.

2.9 – O valor estimado para a contratação é R\$ 30.339.371,58 (trinta milhões trezentos e trinta e nove mil trezentos e setenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

3 - DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

3.1 - A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, dirigida pelo pregoeiro designado, a ser realizada de acordo com a legislação mencionada no preâmbulo deste Edital e com prazo mínimo para apresentação de proposta conforme indicado abaixo:

DATA DA ABERTURA: 06/03/2026

HORÁRIO: 11h

LOCAL: www.comprasnet.gov.br

4 - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

4.1 - Os recursos necessários à realização do serviço ora licitado correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

Programa de Trabalho	Natureza de Despesa	Fonte
5351.15.482.0141.5187	4.4.90.51	1.709.00

5 - CRITÉRIO DE JULGAMENTO

5.1 - O presente pregão eletrônico reger-se-á pelo critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL.

5.2 - O orçamento de referência do custo global de obras e serviços de engenharia deverá ser obtido com base nos custos unitários de insumos ou serviços utilizando-se os preços contidos no Catálogo de Referência do Sistema EMOP de Custos Unitários para obras e serviços de engenharia ou sistema equivalente com recursos do Governo do Estado e do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) para obras e serviços de engenharia ou sistema equivalente com recursos oriundos do Governo Federal.

5.3 - No caso de inviabilidade da definição dos custos consoante o subitem 5.2, a estimativa de custo global poderá ser apurada por meio da utilização de dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal, em publicações técnicas especializadas, em banco de dados e sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado.

5.4- Serão desclassificados(as):

- I - As propostas com preços acima do valor estimado pela **ION** ou manifestamente inexequíveis
- II - As propostas que contenham vício insanável ou ilegalidade
- III - As propostas de preços que não apresentem as especificações técnicas exigidas pelo Projeto Básico;

5.5 - Nas licitações de obras e serviços de engenharia, consideram-se inexequíveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

- I – média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela ION, ou
- II – valor do orçamento estimado pela ION.

5.5.1– Consideram-se manifestamente inexequíveis as propostas que:

- I** - Comprovadamente for insuficiente para a cobertura dos custos da contratação, apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários do mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o instrumento convocatório não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração.
- II** - Apresente um ou mais valores da planilha de custo que sejam inferiores àqueles fixados em instrumentos de caráter normativo obrigatório, tais como leis, medidas provisórias e convenções coletivas de trabalho vigentes.

5.6- Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, conforme disposto no § 2º do art. 56 da Lei nº 13.303/2016, para que o licitante possa comprovar a exequibilidade de sua proposta.

6 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

6.1 - Poderão participar desta licitação empresas que atendam à necessária qualificação requerida para a execução do objeto do presente Edital, registradas ou não no Cadastro Geral de Fornecedor e Prestadores de Serviços da ION.

6.2. - Estarão impedidos de participar, de qualquer fase do processo, interessados que se enquadrem em uma ou mais das situações a seguir:

- I - Que se enquadrem em um ou mais dispositivos dos art. 38 e 44 da Lei nº 13.303/2016;

II - Em processo de falência, sob concurso de credores, em dissolução ou liquidação;

III - Suspensas pela **ION** na forma do art. 83, inciso III, da Lei nº 13.303/2016

IV - Reunidas em consórcio (caso vedada participação), qualquer que seja sua forma de constituição;

6.3- Aplica-se, também, a vedação prevista no item anterior:

I - À contratação do próprio empregado ou dirigente da ION, como pessoa física, bem como à participação dele em processos licitatórios, na condição de licitante;

II - A quem tenha relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com:

a) dirigente da ION;

b) empregado da ION cujas atribuições envolvam a atuação na área responsável pela licitação ou contratação;

c) autoridade do Município de Niterói, assim entendido aqueles que exercem o cargo de Secretários Municipais, Diretores Gerais, Presidentes de Estatais e de Órgãos da Administração Direta, indireta, autárquica, fundacional, bem como dos Serviços Sociais Autônomos e seus equivalentes.

III - cujo proprietário, mesmo na condição de sócio, tenha terminado seu prazo de gestão ou rompido seu vínculo com a ION há menos de 6 (seis) meses;

IV - Às demais pessoas que tenham sido alcançadas pelas vedações fixadas pelo Decreto Municipal nº 10.414, de 17/11/2008, que veda o nepotismo no âmbito dos órgãos e entidades da administração pública Municipal direta e indireta, ou outra norma que venha a ser editada em substituição ou complementação à mesma.

6.4 - É vedada também a participação direta ou indireta nas licitações promovidas pela ION:

I - De pessoa física ou jurídica que tenha elaborado o anteprojeto ou o projeto básico da licitação;

II - De pessoa jurídica que participar de consórcio responsável pela elaboração do anteprojeto ou projeto básico da licitação;

III - de pessoa jurídica da qual o autor do anteprojeto ou projeto básico da licitação seja administrador, controlador, gerente, responsável técnico, subcontratado ou sócio, neste último caso quando a participação superar 5% (cinco por cento) do capital votante.

6.4.1- É permitida a participação das pessoas jurídicas e da pessoa física de que tratam os incisos II e III do subitem 6.4 em licitação ou em execução de contrato, como consultor ou técnico, nas funções de fiscalização, supervisão ou gerenciamento, exclusivamente a serviço da ION.

6.4.2- Para fins do disposto no subitem 6.4, considera-se participação indireta a existência de vínculos de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou

trabalhista entre o autor do anteprojeto ou projeto básico, pessoa física ou jurídica, e o licitante ou responsável pelos serviços, fornecimentos e obras, incluindo-se os fornecimentos de bens e serviços a estes necessários. Essa regra aplica-se, também, a empregados incumbidos de levar a efeito atos e procedimentos realizados pela ION no curso da licitação.

6.5- Um licitante, ou grupo, suas filiais ou empresas que fazem parte de um grupo econômico ou financeiro, somente poderá apresentar uma única proposta de preços. Caso um licitante participe em mais de uma proposta de preços, estas propostas não serão levadas em consideração e serão rejeitadas.

6.5.1 - Para efeitos do subitem 6.5 entende-se que fazem parte de um mesmo grupo econômico ou financeiro, as empresas que tenham diretores, acionistas (com participação em mais de 5%), ou representantes legais comuns, e aqueles que dependam ou subsidiem econômica ou financeiramente a outra empresa.

6.6 - O licitante que se enquadrar como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte deverá declarar, no momento de sua proposta, que cumpre os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, em especial quanto ao seu art.3º.

6.6.1 – Se aplicam as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte as disposições constantes dos artigos 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações posteriores.

6.6.2- Em caso de não atendimento do contido no subitem 6.6, deixará de ser concedido ao licitante o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado regulamentado por meio do Lei Ordinária Municipal n.º 2.849/2011.

6.7 - Deverá ser exigida, no momento da apresentação da proposta, a comprovação do recolhimento de quantia a título de garantia da proposta, como requisito de pré-habilitação.

6.7.1 - A garantia da proposta será limitada a 1% (um por cento) do valor estimado da contratação, conforme artigo 50-A § 1º do Regulamento de Licitação e Contratos – ION

6.7.2- A garantia da proposta será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação.

6.8. Em garantia ao cumprimento das obrigações relativas à participação na LICITAÇÃO, a PROPONENTE deverá prestar, de forma incondicional, GARANTIA DE PROPOSTA no valor correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado para o

CONTRATO, o que perfaz a importância de R\$ 303.393,71 (trezentos e três mil, trezentos e noventa e três reais e setenta e um centavos).

6.8.1. A GARANTIA DA PROPOSTA poderá, por opção da PROPONENTE, ser prestada por meio da seguinte modalidade:

- (i) Caução em dinheiro;
- (ii) Seguro-garantia;
- (iii) Fiança bancária

6.8.2. A GARANTIA DA PROPOSTA deverá ter prazo mínimo de 360 (trezentos e sessenta) dias a contar da DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES, cabendo à PROPONENTE comprovar sua renovação, por igual período, ao PREGOEIRO até 10 (dez) dias antes do vencimento deste prazo.

6.8.3. Se a PROPONENTE não comprovar a renovação da GARANTIA DA PROPOSTA no prazo fixado no item 6.8.2, será notificada pelo PREGOEIRO para fazê-lo no prazo de 5 (dias) a partir do recebimento de notificação, sob pena de ser desclassificada da LICITAÇÃO.

6.8.4. Acaso a renovação ocorra no período superior a 1 (um) ano da sua emissão original, a GARANTIA DA PROPOSTA será reajustada pela variação do IPCA, entre o mês anterior à data para recebimento dos envelopes e o mês imediatamente anterior à renovação.

6.8.5. O PREGOEIRO analisará a regularidade e efetividade das GARANTIAS DAS PROPOSTAS.

6.8.6. As PROPONENTES deverão, ainda, observar as seguintes condições quando do oferecimento da GARANTIA DA PROPOSTA:

6.8.7. No caso de caução em dinheiro, a GARANTIA DA PROPOSTA deverá ser prestada em moeda corrente nacional por meio de pagamento de emitidas através do depósito ou recolhimento, apresentando-se o comprovante de pagamento, sob pena de ineficácia da prestação da garantia.

6.8.8 A PROPONENTE deverá cadastrar um endereço eletrônico (e-mail), manifestando seu interesse em realizar a garantia por meio do envio de mensagem para o endereço **pregao@ion.niteroi.rj.gov.br**. Após o envio, será encaminhado um formulário, que deverá ser devidamente preenchido e devolvido dentro do prazo estipulado. Após a devolução do formulário, a empresa proponente será formalmente comunicada, sendo fornecido o número da conta bancária onde deverá ser efetuado o recolhimento da garantia. O depósito deverá ser realizado conforme as condições e prazos estabelecidos no contrato.

6.9. A ausência de identificação correta ou a não apresentação do comprovante dentro do prazo acarretará a desconsideração da garantia, nos termos deste instrumento.

6.9.1. Se a PROPONENTE for CONSÓRCIO, a GARANTIA DA PROPOSTA poderá ser apresentada em nome de uma ou mais CONSORCIADAS, devendo constar da garantia o nome do CONSÓRCIO.

6.9.2. As PROPONENTES que não apresentarem a GARANTIA DA PROPOSTA nas condições estabelecidas neste EDITAL estarão impedidas de participar da LICITAÇÃO e terão os demais documentos devolvidos.

6.9.3. Encerrada a LICITAÇÃO, as GARANTIAS DAS PROPOSTAS de cada PROPONENTE que dela participou e da ADJUDICATÁRIA serão devolvidas em até 10 (dez) dias após a assinatura do CONTRATO ou após a data de publicação da revogação ou anulação da LICITAÇÃO.

6.9.4. O inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas pelas PROPONENTES em decorrência de sua participação na LICITAÇÃO dará causa à execução da GARANTIA DA PROPOSTA, mediante notificação pelo PREGOEIRO à PROPONENTE inadimplente, sem prejuízo das demais penalidades previstas no EDITAL, ou na legislação aplicável.

6.9.5. A GARANTIA DA PROPOSTA responderá pelas penalidades e indenizações devidas pelas PROPONENTES durante a LICITAÇÃO, até a assinatura do CONTRATO, até o limite do seu valor.

6.9.6 - Caso o valor da GARANTIA DA PROPOSTA seja insuficiente para fazer frente às penalidades e/ou indenizações impostas, a PROPONENTE ficará obrigada a pagar pelos valores remanescentes no mesmo prazo indicado para pagamento da penalidade ou indenização a ela imposta.

6.10 – Será admitida a participação de empresas em regime de consórcio, obedecidas as seguintes regras:

6.10.1 - As empresas consorciadas apresentarão compromisso público ou particular de constituição do consórcio, subscrito por todas, no qual deverá estar indicada a empresa líder, como responsável principal perante o Município (empresa, ou órgão idealizador da licitação), pelos atos praticados pelo consórcio, devendo constar expressamente do instrumento os poderes específicos para requerer, assumir compromissos, transigir, discordar, desistir, renunciar, receber e dar quitação, como

também receber citação de Juízo.

6.10.2 - Cada um dos membros do consórcio deverá comprovar, individualmente, mediante a apresentação da documentação comprobatória, a sua Habilitação Jurídica, a sua Qualificação Técnica, a sua Qualificação Econômico-Financeira e a sua Regularidade Fiscal e Trabalhista, observado o disposto na cláusula 6.2.

6.10.2.1 - As empresas consorciadas poderão somar os seus quantitativos técnicos e econômico-financeiros, estes últimos na proporção da respectiva participação no consórcio, para a finalidade de atingir os limites fixados para tal objetivo neste edital.

6.10.3 - As empresas consorciadas não poderão participar isoladamente da licitação, nem mediante a participação em qualquer outro consórcio.

6.10.4 - A instituição, empresa ou consórcio deverá assumir inteira responsabilidade pela inexistência de fatos que possam impedir a sua habilitação na presente licitação e, ainda, pela autenticidade de todos os documentos que forem apresentados.

6.10.5 - O prazo de duração do consórcio deve, no mínimo, coincidir com o prazo de conclusão do objeto licitatório, até sua aceitação definitiva.

6.10.6 Os consorciados deverão comprometer-se a apresentar, antes da assinatura do instrumento contratual decorrente desta licitação, o “Instrumento de Constituição do Consórcio”, aprovado por quem tenha competência em cada uma das instituições ou empresas para autorizar a alienação de bens do ativo fixo, e registrado no órgão competente.

6.11 - Não será permitida a participação de Cooperativa de Trabalho para assegurar a responsabilidade contratual e o princípio da padronização.

7- CADASTRAMENTO E CERTIFICAÇÃO

7.1 - Somente poderão participar deste pregão eletrônico os licitantes devidamente cadastrados e certificados no www.comprasnet.gov.br, no prazo de até 03 (três) dias úteis antes da data prevista no subitem 3.1.

7.2 - Compete ao licitante providenciar previamente seu cadastro e credenciamento no Portal de Compras, bem como o envio de suas propostas iniciais, condições necessárias à sua participação no certame, não cabendo à ION solucionar eventuais problemas relacionados ao cadastramento.

7.3 - O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha pessoal e intransferível.

7.3.1 - A chave de identificação e senha poderão ser utilizadas em qualquer pregão eletrônico, salvo quando canceladas por solicitação do credenciado, ou em virtude de sua inabilitação perante outro responsável pela licitação.

7.3.2 - O uso da senha de acesso pelo licitante é de sua responsabilidade exclusiva, incluindo qualquer transação efetuada diariamente ou por seu representante, não cabendo ao provedor do sistema ou ao órgão promotor da licitação responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiro.

7.3.2.1 - A perda da senha ou a quebra do sigilo deverão se comunicadas imediatamente ao provedor do sistema, para imediato bloqueio de acesso

7.3.3 - O credenciamento junto ao provedor do sistema implica na responsabilidade legal do licitante ou seu representante legal e presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes ao pregão.

7.3.4 - A participação dar-se-á por meio da digitação da respectiva senha privativa e subsequente encaminhamento e proposta de preço, exclusivamente por meio de sistema eletrônico, no horário de Brasília.

7.3.4.1 - Os licitantes devem declarar, em campo próprio do sistema eletrônico, que possuem os documentos necessários de habilitação para participar deste certame, salientando que a apresentação de declaração falsa sujeitará a licitação às sanções administrativas previstas neste Edital.

8 - DO CREDENCIAMENTO

8.1 - Após as etapas descritas no item 7, a interessada deverá providenciar o credenciamento específico para este pregão até as 11h do dia 06/03/2026, no horário de Brasília, exclusivamente no site www.comprasnet.gov.br

8.1.1 - Decorrido esse prazo não mais será admitido o credenciamento para a participação neste Pregão Eletrônico.

8.1.2 - Para todos os efeitos legais, caso esteja enquadrada nas definições de MPE, nos termos do art. 3º da LC 123/2006, e desde que não esteja inserida nas hipóteses do § 4º do mesmo artigo, a licitante deve mencionar o enquadramento, para usufruir dos benefícios previstos na referida LC.

8.1.3 - Este é o momento em que a ION oportuniza à licitante declarar sua condição de preferência, requisito indispensável para que possa exercer os benefícios estabelecidos na LC 123/2006, conforme previsto neste Edital.

8.1.4 - Até o início da fase de lances, a licitante poderá alterar o seu credenciamento, as opções de preferência e até mesmo se descredenciar.

8.1.5 - O link “**Edital**” permite a leitura do Edital, impressão e/ou baixa do arquivo no site www.ion.niteroi.rj.gov.br

8.2 - O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no pregão, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

9 - DO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Ocorrendo a situação de empate, na forma prevista no **subitem** 11.10 deste Edital, as empresas que declararam enquadrar-se no art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, obedecida a ordem de classificação, deverão aguardar o agendamento do direito de preferência pelo pregoeiro, ocasião em que receberão e-mail do sistema, informando data e hora para o exercício do direito.

9.2 - No horário marcado pelo pregoeiro, o fornecedor irá exercer o direito de preferência.

9.3 - Após o exercício de preferência, o licitante deverá começar a negociação do pregão.

10 - DA ELABORAÇÃO E DO ENVIO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

10.1 - A Proposta de Preço deverá ser enviada como anexo no momento do registro dos valores exclusivamente por meio do sistema eletrônico, na qual a licitante deverá consignar de forma expressa:

10.1.1 - Que compreende a descrição dos itens ofertados, inclusive com a indicação da marca, o preço unitário e total dos produtos, de acordo com o PROJETO BÁSICO – Anexo I deste Edital.

10.1.2 - O oferecimento pelo licitante do item ofertado implica em aceitação e entrega de todos os itens, conforme PROJETO BÁSICO DO OBJETO, com suas especificações e quantidades, sem qualquer restrição, sob pena de invalidação e não aceitação da proposta ofertada.

10.1.3 - Menção de ser optante ou não optante do SIMPLES NACIONAL.

10.1.4 - Declarar que os itens ofertados estão em conformidade com as especificações contidas no ANEXO I – Projeto Básico do Objeto, deste Edital.

10.1.5- Declarar, ainda, que nos preços estão inclusos todos os custos diretos e indiretos indispensáveis à perfeita execução do objeto deste Edital, assim abrange todos os custos com materiais e serviços necessários a entrega do(s) item(ns) em perfeitas condições de uso, eventual substituição de unidades defeituosas e/ou entrega de itens faltantes.

10.1.6 - Ter validade não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de sua apresentação.

10.1.7- Quaisquer tributos, custos e despesas, diretos ou indiretos, omitidos da proposta ou incorretamente cotados, serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos a esse ou a qualquer título.

10.1.8 - Conter oferta firme e precisa para que não haja qualquer outra condição que induza o julgamento a ter mais de um resultado.

10.2- É permitido às empresas Licitantes apresentarem propostas para um ou mais lotes/itens que compõem o objeto deste Edital.

10.3- A proposta deverá apresentar preços correntes de mercado, fixos e irreajustáveis, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária ou de custo financeiro.

10.4- Qualquer elemento que possa identificar o licitante importará a desclassificação de sua proposta.

10.5- Até a abertura da Sessão, a licitante poderá retirar o substituir a proposta anteriormente encaminhada.

10.6- A apresentação das propostas implicará na plena aceitação, por parte do proponente, das condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

11 - DO RECEBIMENTO DOS LANCES

11.1. Ultrapassada a análise preliminar das propostas será iniciada a fase de lances,

na qual os licitantes competem entre si, ofertando lances eletronicamente, segundo as regras do instrumento convocatório.

11.2. Não serão aceitos dois ou mais lances iguais, prevalecendo aquele que for recebido e registrado primeiro no sistema.

11.3- A sessão pública, para recebimento dos lances, estará aberta das 11h às 11h20 do dia 06/03/2026, no horário de Brasília, podendo os licitantes encaminhar lances eletronicamente.

11.4- Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observado o horário fixado e as regras de aceitação destes.

11.5. - Só serão aceitos os lances que forem inferiores ao último registrado. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

11.6. - Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do preço de menor lance, vedada a identificação do detentor do lance.

11.7- No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão Eletrônico, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances, retornando o Pregoeiro, quando possível, sua atuação no certame, sem prejuízo dos atos realizados.

11.8- Quando a desconexão com o Pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão do Pregão Eletrônico será suspensa e terá reinício somente após comunicação expressa aos participantes, através de mensagem eletrônica (e-mail) divulgando data e hora para a reabertura da sessão.

11.9 - A etapa de lances da sessão pública será encerrada mediante aviso de fechamento iminente dos lances, emitido pelo sistema eletrônico aos licitantes, após o que transcorrerá período de até trinta minutos, aleatoriamente determinado também pelo sistema eletrônico, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

11.10. Se houver equivalência de preços apresentados por Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte para exercer o direito de preferência, será realizado sorteio pelo pregoeiro.

11.11. Caso o menor preço seja ofertado por uma microempresa ou empresa de pequeno porte, o pregoeiro abrirá a etapa de negociação.

11.12. Caso não sejam apresentados lances, será verificada a aceitabilidade da

proposta de preços de menor preço

11.13. Não havendo propostas procedentes de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte ou sendo estas declassificadas, o licitante detentor da melhor proposta será identificado, iniciando-se a fase de negociação, objetivando condições mais vantajosas à ION.

12- DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

12.1 O critério de julgamento desta licitação obedecerá ao disposto no Inciso I do Artigo 54 da Lei 13.303/16, a saber, a de *MENOR PREÇO GLOBAL*, levando-se em consideração atendimento às exigências deste Edital, sendo considerada(s) vencedora(s) a(s) Licitante(s) que cotar (em) o menor preço global, consoante as especificações do objeto deste Edital será adjudicado à licitante cuja proposta for considerada vencedora.

12.2 O pregoeiro verificará as propostas apresentadas e desclassificará, motivadamente, aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital.

12.3 - Aberta a etapa competitiva, as licitantes classificadas poderão oferecer lances sucessivos e decrescentes, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informadas do recebimento e respectivo horário de registro e valor.

12.4- Aos Licitantes proclamados classificados será dada oportunidade para nova disputa, por meio de lances sucessivos, não sendo aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar pelo sistema.

12.5 - A licitante somente poderá ofertar lance inferior ao último por ela ofertado ou registrado no sistema.

12.6- Durante o transcurso da sessão, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação da ofertante.

12.7 - Os lances apresentados e lavados em consideração para efeito de julgamento serão de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração.

12.8- Durante a fase de lances o pregoeiro poderá excluir, justificadamente, lance cujo valor for considerável inexecutável.

12.8.1 - Nas licitações de obras e serviços de engenharia, consideram-se inexecutáveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

I – média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela ION, ou

II – valor do orçamento estimado pela ION.

12.9- Caso não se realizem os lances, será verificada a conformidade entre a proposta enviada em menor preço e valor estimado para a contratação.

12.10- O encerramento da etapa de lances da sessão pública de pregão eletrônico poderá ocorrer em momento aleatoriamente definido pelo sistema eletrônico, após o tempo previsto inicialmente.

13 - DA HABILITAÇÃO

13.1- Confirmada a efetividade da proposta e o encerramento da negociação, o licitante melhor classificado será convocado a apresentar os documentos de habilitação.

13.2. - A habilitação dos licitantes será verificada por meio dos documentos solicitados no **subitem** 13.8 e seguintes, inclusive quando houver anexos, os quais deverão ser enviados em formato digital, via Sistema COMPRAS.GOV no prazo improrrogável de até 3 (três) dias úteis após o encerramento da fase de negociação.

13.3. - Os documentos e anexos exigidos conforme subitem 13.8 do Edital, bem como a proposta de preços, a planilha de custos e formação de preços readequada(s) em função do menor preço ofertado, deverão ser enviados em formato digital, via Sistema COMPRAS.GOV no prazo máximo de 03 (três) dias úteis contados do encerramento da etapa de lances ou da sessão pública.

13.3.1. - O prazo para apresentação dos documentos de habilitação é improrrogável.

13.4 - Além dos documentos mencionados no subitem 13.8 os licitantes deverão apresentar ao Pregoeiro, declaração de que não possui fato impeditivo de licitar e contratar com a ION, afirmando que a empresa não se enquadra nos termos dos artigos 38 e 44 da Lei 13.303/2016.

13.5- Uma vez recebidos os documentos, será consultado o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, do Portal Transparência, da Controladoria Geral da União.

13.6. - Caso o licitante conste no Cadastro mencionado no subitem 13.5 com o registro

de penalidade que impeça a sua participação em licitação ainda em vigor, não poderá prosseguir no certame, cabendo ao Pregoeiro declarar tal condição.

13.7.- Os documentos de habilitação exigidos para participar da Licitação, relacionados a seguir, poderão ser apresentados em original ou cópia.

13.7.1. Havendo dúvida quanto à autenticidade ou validade do documento de habilitação, o Pregoeiro concederá ao licitante melhor classificado o prazo de 03 (três) dias úteis para apresentação do documento original, ou em cópia autenticada por cartório competente ou por empregado da ION, por publicação em órgão da imprensa oficial ou obtidos pela internet em sítios oficiais do órgão emissor, conforme previsto pelo Art. 62 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

13.8. - Os licitantes deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação:

13.8.1. - Prova de Habilitação Jurídica:

- a) Cédula de identidade e CPF dos sócios ou dos diretores;
- b) Registro Comercial, no caso de empresário pessoa física;
- c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- d) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades simples, acompanhada de prova da diretoria em exercício;
- e) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;
- f) A sociedade simples que não adotar um dos tipos regulados nos artigos 1.039 a 1.092 (Código Civil), deverá mencionar, no contrato social, por força do art. 997, inciso VI, as pessoas naturais incumbidas da administração;
- g) Caso a licitante se enquadre como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, deverá apresentar declaração de que cumprem os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, em especial o seu art. 3º.

13.8.2. - Prova de Regularidade Fiscal e Trabalhista:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) ou no Cadastro da Pessoa Física (CPF), conforme o caso;
- b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;
- c) Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, que será realizada da seguinte forma:
 - c.1 **Fazenda Federal:** Prova de regularidade fiscal mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e a Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta no 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;
 - c.2 **Fazenda Estadual:** Para as empresas estabelecidas no Estado do Rio de Janeiro será exigida apresentação da certidão negativa de débitos, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda; bem como a certidão negativa de Dívida Ativa, expedida pela Procuradoria Geral do Estado. O licitante que estiver isento de inscrição Estadual deverá apresentar certidão nesse sentido;
 - c.3 **Fazenda Municipal:** Apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, não esteja sujeito à inscrição municipal
- d) Declaração de que não possui empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, tampouco menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inc. XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme modelo constante no **Anexo II** deste Edital.
- e) Declaração de que não é adotada relação trabalhista caracterizando trabalho forçado ou análogo a trabalho escravo, conforme disposto nas Leis no 9.777/1998 e no 10.803/2003.
- f) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou

da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da CNDT.

g) Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço– FGTS/CRF.

Obs.1: As certidões valerão nos prazos que lhes são próprios: inexistindo esse prazo, reputar-se-ão válidas por 60 (sessenta) dias, contados de sua expedição.

Obs.2: A regularidade fiscal das empresas poderá ser comprovada por meio de certidão negativa de débito ou por certidão positiva com efeitos de negativa, nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional - CTN.

13.8.3 - Qualificação Técnica:

13.8.3.1 - A Qualificação Técnica será comprovada através da apresentação dos seguintes documentos:

a) Certidão de Registro do Licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

b) Prova de possuir no seu quadro permanente, na data da Licitação, de um Engenheiro Civil ou Arquiteto, detentores de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução dos serviços de características semelhantes, averbado pelo CREA e/ou CAU, acompanhados das respectivas certidões de Acervo Técnico – CAT, expedidas por este Conselho. Os atestados com as características semelhantes às do objeto licitatório devem se limitar a 50% dos quantitativos das parcelas de maior relevância e valor significativo, indicadas no **subitem 2.2** do Edital. Esta poderá ser substituída por termo de compromisso assinado pelo profissional indicado, no qual se comprometerá a compor a equipe técnica caso a licitante venha se sagrar vencedora.

c) A comprovação de que o(s) detentor(es) do(s) referido(s) Atestado(s) de Responsabilidade Técnica é (são) vinculado(s) à licitante, deverá ser feita através de cópia de sua(s) ficha(s) de registro de empregado, da(s) Certidão(ões) de Registro do CREA e/ou CAU, do(s) contrato(s) particular(es) de prestação de serviços, do(s) contrato(s) de trabalho por prazo determinado ou por meio de outros instrumentos que comprovem a existência de um liame jurídico entre a licitante e o(s) profissional(ais) qualificado(s), cuja duração seja, no mínimo, suficiente para a execução do objeto licitado.

13.8.3.2- Os profissionais indicados pelo licitante para fins de comprovação da

capacitação técnica deverão participar da execução do contrato, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada previamente pela ION.

13.8.3.3 - Em se tratando de sócio da empresa, o contrato social da licitante servirá de documento hábil a comprovação do vínculo.

13.8.3.4 - No caso de duas ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional como responsável técnico, como comprovação de qualificação técnica, ambas serão inabilitadas.

13.8.3.5 - Os atestados apresentados para atender ao estipulado nos subitens anteriores deverão estar acompanhados de cópia autenticada das respectivas certidões de registro no CREA e/ou CAU, relativas aos serviços atestados.

13.8.3.6 - Declaração, indicando o nome, CPF e nº do registro na entidade profissional competente do responsável técnico que acompanhará a execução dos serviços de que trata o objeto desta licitação. Esta declaração deverá ser assinada pelo responsável técnico e pelo representante legal da licitante.

13.8.3.7 - Atestado(s) de capacidade técnico-operacional, que comprove(m) que a licitante tenha executado, para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda para Empresa privada, experiência na execução de obras referentes ao objeto. Os atestados com as características seme-lhantes às do processo licitatório devem se limitar às parcelas de maior relevância e valor significativo, indicadas no item 2.2 do Edital.

13.8.3.8 - Os atestados dos profissionais, apresentados para atender ao estipulado nos subitens anteriores deverão estar acompanhados de cópia das respectivas certidões de registro no CREA ou CAU, relativas aos serviços atestados. Poderão ser exigidos documentos autenticados e com firma reconhecida em caso de fundada dúvida sobre sua autenticidade, em sintonia com o disposto no decreto federal 9.094/18 c/c Lei nº 13.726/18.

13.8.3.9- Os interessados deverão indicar um profissional habilitado, devidamente inscrito no CREA ou CAU, o qual visitará o local dos serviços acompanhado de funcionário da ION nos dias agendados previamente pelo e-mail: pregao@ion.niteroi.rj.gov.br, a fim de conhecer todos os fatores que possam influir, direta ou indiretamente nos custos de execução, ficando impedido que mais de um licitante faça a visita ao mesmo tempo, visando garantir melhor competitividade ao

certame. Devendo ser apresentado o respectivo atestado a ser emitido pela ION que será juntado à Documentação de Habilitação, a visita sairá da sede da ION.

13.8.3.9.1- A critério da empresa participante, poderá a visita técnica ser substituída por declaração formal assinada por profissional habilitado indicado pela licitante, sob as penas da Lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes ao local onde será executado o serviço e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração.

13.8.4 - Qualificação Econômico-Financeira

13.8.4.1 – Os licitantes deverão apresentar Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, desde que já exigíveis e apresentados na forma da Lei, incluindo Termo de Abertura e Encerramento do livro contábil, que comprovem a boa situação financeira da Empresa. Quando encerrados há mais de três meses da data da apresentação da proposta, admitir-se-á atualização dos valores, por índices oficiais, sendo vedada a substituição das demonstrações financeiras por balancetes ou balanços provisórios.

13.8.4.1.1 - O balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar registrados na Junta Comercial ou órgão equivalente na forma da legislação vigente

13.8.4.2 – Além dos documentos mencionados no subitem 13.8, serão necessários os seguintes documentos para comprovação da capacidade econômico-financeira:

13.8.4.3 - Para as Sociedades Anônimas, da publicação do Diário Oficial:

- a) das demonstrações contábeis exigidas pela Lei Federal nº 6.404/1976 inclusive notas explicativas;
- b) ata da Assembleia Geral que aprovou as demonstrações contábeis;
- c) do parecer dos auditores independentes;
- d) para atendimento do item “b” em substituição à publicação no Diário Oficial, será aceito a

cópia autenticada da ata da Assembleia Geral que aprovou as demonstrações contábeis com o devido registro na Junta Comercial;

- e) para atendimento do item “c” as companhias de capital fechado apresentarão o parecer dos auditores independentes, se houver.

13.8.4.4 - Para as demais sociedades: As empresas com escrituração digital deverão apresentar: impressão do arquivo gerado pelo SPED Contábil constante na sede da empresa, apresentando:

- a) Termo de Autenticação com a identificação do Autenticador – Junta Comercial (impresso do arquivo SPED Contábil);
- b) Termo de Abertura e Encerramento (impresso do arquivo SPED Contábil);
- c) Balanço Patrimonial (impresso do arquivo SPED Contábil); Demonstração do Resultado do Exercício (impresso do arquivo SPED Contábil);

13.8.4.5- Certidões negativas de falências e recuperação judicial e extrajudicial expedidas pelos distribuidores da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física. Se o licitante não for sediado na Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, as certidões deverão vir acompanhadas de declaração oficial da autoridade judiciária competente, relacionando os distribuidores que, na Comarca de sua sede, tenham atribuição para expedir certidões negativas de falências e recuperação judicial, ou de execução patrimonial. As certidões deverão ter sido expedidas em até 90 (noventa) dias, da data constante do subitem 3.1, isto é, 90 (noventa) dias anteriores a data do recebimento das propostas, para realização da Licitação.

13.8.4.6 - Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação judicial ou de pedido de homologação de recuperação extrajudicial, caso seja comprovado, no momento da entrega da documentação exigida no presente item, que o plano de recuperação já foi aprovado ou homologado pelo Juízo competente.

13.8.4.7 – Comprovação de ser dotada, na data de apresentação da proposta, de capital social, igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação, situação esta que será averiguada após a quebra do sigilo do valor estimado.

13.8.4.8- Os licitantes deverão comprovar que dispõem dos índices econômico-financeiros mínimos previstos a seguir:

- a) **Índice de Liquidez Geral**: Somente serão qualificados os licitantes que obtiverem Índice de Liquidez Geral (ILG) igual ou maior que 1,00 (um inteiro), apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

ATIVO CIRCULANTE + REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

ILG = ----- $\geq 1,00$

PASSIVO CIRCULANTE + EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

b) **Índice de Garantia de capitais de terceiros - IGC**: Somente serão qualificados os licitantes que obtiverem Índice de Garantia de capitais de terceiros - IGC igual ou maior que 1,00 (um inteiro), apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

PATRIMONIO LIQUIDO

IGC = ----- $\geq 1,00$

PASSIVO CIRCULANTE+EXIGIVEL A LONGO PRAZO

c) **Índice de Endividamento**: Somente serão qualificados os licitantes que obtiverem Índice de endividamento (IE) menor ou igual a 1,00 (um inteiro), apurado nas demonstrações financeiras do último exercício financeiro, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

PASSIVO CIRCULANTE + EXIGIVEL A LONGO PRAZO

IE = ----- $\leq 1,00$

ATIVO TOTAL

13.8.4.9- Os índices contábeis, calculados pelo licitante para fins de atendimento do subitem 13.5, deverão ser confirmados pelo responsável da contabilidade do licitante, que deverá apor sua assinatura no documento de cálculo e indicar, de forma destacada, seu nome e número de registro no Conselho Regional de Contabilidade.

O documento de cálculo também deverá conter a assinatura do representante legal do licitante.

13.8.4.10. As exigências referentes à qualificação econômico-financeira aplicam-se inclusive às micro e pequenas empresas optantes ou não pelo Simples Nacional.

14- DOS RECURSOS

14.1- Encerrado o prazo para envio dos lances e após a divulgação da licitante vencedora deste PREGÃO, qualquer licitante poderá manifestar imediata e motivadamente a intenção de recorrer. O recurso deverá ser interposto por escrito e entregue no Protocolo da ION, na Rua Visconde de Sepetiba nº 987, 11º andar, Centro, Niterói/RJ, ou através do e-mail: pregao@ion.niteroi.rj.gov.br, em horário comercial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

14.2- De acordo com o Art 94 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION, será concedido o prazo de 5 (cinco) dias úteis para apresentação de recurso, havendo irresignação de qualquer um dos interessados, ficando facultado aos demais licitantes a oportunidade de apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começarão a correr da data da publicidade do ato em meio eletrônico ou da lavratura da ata da sessão, se presentes todos os licitantes.

14.3 - É assegurado aos licitantes o direito de obter vistas dos elementos dos autos indispensáveis à defesa de seus interesses.

14.4- O recurso não será conhecido pelo Pregoeiro quando interposto:

I - fora do prazo;

II - por quem não seja legitimado;

III - após exaurida a esfera administrativa.

14.5- A ION poderá, de ofício ou a pedido, atribuir efeito suspensivo ao recurso, isto é, até que seja decidido o recurso, o processo licitatório não terá seguimento, exceto quando manifestamente protelatório ou quando se puder decidir de plano.

14.6 - O acolhimento do recurso importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

14.7- Os recursos serão analisados pelo Pregoeiro que, reconsiderando ou não sua decisão no prazo de 5 (cinco) dias úteis, no caso de provimento, encaminhará o respectivo parecer apreciação da Autoridade Administrativa Competente que poderá acolhê-lo ou rejeitá-lo, apresentando fundamentada justificativa.

14.7.1- Os recursos poderão ser encaminhados à Área Técnica Demandante quando necessário, para análise.

14.8. A decisão de recurso pelo pregoeiro será consubstanciada em ata de julgamento, que será submetida ao Diretor Presidente para decisão final.

15 - DA ADJUDICAÇÃO, DA HOMOLOGAÇÃO E DA CONTRATAÇÃO

15.1 - Não sendo interposto recurso, o Pregoeiro adjudicará o objeto do certame ao

licitante vencedor, com a posterior homologação do resultado pela Autoridade Administrativa Competente. Havendo interposição de recurso, após o julgamento, o Diretor Presidente adjudicará e homologará o procedimento.

15.2 - Deixando o adjudicatário de assinar o contrato no prazo fixado, poderá o Pregoeiro, sem prejuízo da aplicação das sanções administrativas ao faltoso, examinar as ofertas subsequentes e a qualificação dos licitantes, na ordem de classificação e assim sucessivamente, observado o direito de preferência para as microempresas e empresas de pequeno porte, até a apuração de uma que atenda ao Edital, sendo o respectivo licitante declarado vencedor.

15.3 - Na hipótese de transcorrer 60 (sessenta) dias da entrega das propostas, sem que a ION proceda à convocação para a contratação, a licitante se desobrigará dos compromissos assumidos.

15.4 - Como condição para assinatura do contrato, a contratada deverá apresentar declaração afirmando que mantém programa de integridade nos termos da disciplina conferida pela Lei de nº 3.466/2020 e pelo Decreto Municipal 14.235/2021, e eventuais modificações e regulamentos subsequentes, consistindo tal programa no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública.

16 - DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS

16.1 - Decorrido o prazo de 12 (doze) meses da data base do orçamento, consoante previsto no art. 81, §7º da Lei nº 13.303/2016, bem como nos Arts. 191 a 196 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION, poderá a contratada fazer jus ao reajuste do valor contratual pelo INCC, que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção ou dos insumos utilizados na consecução do objeto contratual:

$$\underline{P_m = P_0 \times I_m / I_0}$$

Onde:

P_m – Preço unitário após o reajustamento; P₀ – Preço unitário contratual;
I_m – Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao 12º mês contado a partir da data base do orçamento;
I₀ - Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao mês da data base do orçamento;
O reajustamento será calculado pela tabela (INCC-DI)

16.2- A anualidade dos reajustes será sempre contada a partir da data do fato gerador que deu ensejo ao último reajuste.

16.3- Somente será objeto de reajuste o valor remanescente e ainda não pago.

16.3.1 - É vedado o reajustamento retroativo de parcelas já executadas pelo **CONTRATADO** e pagas pela **CONTRATANTE**

16.4 - A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa do CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.

16.5- Poderá ser objeto de pedido de reajuste cada medição atestada após transcorridos 12 meses da data base do orçamento elaborado pela ION.

16.6 – As partes convencionam o prazo de 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da publicação do índice ajustado contratualmente, para o Contratado solicitar o pagamento do reajuste contratual, sob pena de decair o seu respectivo direito de crédito, nos termos do art. 211, do Código Civil;. O pedido deverá ser entregue no Protocolo da ION, o qual será autuado em Processo Administrativo próprio.

16.7 No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão-logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

17 - DO PAGAMENTO

17.1 - A ION pagará mensalmente à CONTRATADA o valor dos serviços executados no período, na forma e condições estabelecidas na Cláusula Décima da Minuta de Contrato **Anexo III** do Edital.

17.2 - Os pagamentos das faturas, em decorrência da execução dos serviços objeto desta licitação, serão efetuados mediante crédito em conta corrente, cuja instituição, número e agência deverão ser informados no corpo da nota fiscal.

17.3 Em hipótese alguma haverá pagamento sem que ocorra a efetiva entrega do objeto contratado, podendo ocorrer, contudo, o pagamento correspondente à parte do objeto em que, mediante autorização da ION, seja recebido parcialmente.

18 - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

18.1 - A CONTRATADA, em caso de inadimplemento de suas obrigações, garantido o contraditório e a ampla defesa anteriormente a sua aplicação definitiva, ficará sujeita às seguintes sanções previstas no art. 82 da Lei nº 13.303/2016:

I. Advertência;

II. Multa Administrativa;

III. Suspensão do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a ION, por até 2 (dois) anos.

18.2 - São consideradas condutas reprováveis e passíveis de sanções, dentre outras:

I - O licitante que, convocado no prazo de 10 (dez) dias úteis, não atender, sem justificativa, à convocação para assinatura do instrumento contratual ou retirada do instrumento equivalente;

II - Deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame;

III - Ensejar o retardamento da execução de seu objeto, inclusive interpondo recurso meramente protelatório;

IV - Não manter a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato;

V - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal;

VI - Agir de má-fé na relação contratual, comprovada em processo específico;

VII - Incorrer em inexecução contratual total ou parcial;

VIII - Ter frustrado ou fraudado, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo do procedimento licitatório;

IX - Ter impedido, perturbado ou fraudado a realização de qualquer ato do procedimento licitatório

X - Ter criado, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar instrumento contratual;

XI - Ter manipulado ou fraudado o equilíbrio econômico-financeiro dos instrumentos contratuais celebrados com a ION;

XII - Ter sofrido condenação definitiva por prática, por meios dolosos, de fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

XIII - A execução imperfeita, ou mora na execução

18.3 - A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.

18.4 - Quando a penalidade envolver prazo ou valor, a natureza e a gravidade da falta cometida também deverão ser consideradas para a sua fixação.

18.5- A imposição das penalidades é de competência exclusiva do **CONTRATANTE**.

18.6 - DA SANÇÃO DE ADVERTÊNCIA:

18.6.1 - A advertência será formalizada por escrito, sempre que ocorrerem pequenas irregularidades, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a contratante

18.6.2 - A reincidência da sanção de advertência ensejará a aplicação de penalidade de suspensão pela ION.

18.7 DA SANÇÃO DE MULTA ADMINISTRATIVA:

18.7.1 - A multa poderá ser aplicada, dentre outros, nos seguintes casos:

- a) moratória de até 0,03% por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, considerando que, caso a obra, o serviço ou o fornecimento seja concluído dentro do prazo inicialmente estabelecido no contrato, o valor da multa será devolvido após o recebimento provisório;
- b) moratória de até 0,03% por dia de atraso injustificado frente ao prazo final da obra, do serviço ou do fornecimento calculado sobre o valor total da contratação, subtraindo os valores já aplicados de multa nas parcelas anteriores;
- c) compensatória de até 3%, calculado sobre o valor total da contratação pelo descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente; pela execução em desacordo com as especificações constantes do edital e seus anexos; ou por agir com negligência na execução do objeto contratado;
- d) compensatória de até 5%, calculado sobre o valor total da contratação, pela inexecução parcial;
- e) compensatória de até 10%, calculado sobre o valor total da contratação, pela inexecução total.
- f) Em decorrência da interposição de recursos meramente procrastinatórios, poderá ser aplicada multa correspondente a até 5% (cinco por cento) do valor estimado para a licitação em questão

- g) Nos casos em que a licitante não mantiver a sua proposta, poderá ser aplicada multa correspondente a até 10% (dez por cento) do valor estimado para a licitação em questão;
- h) Pela recusa em assinar, aceitar ou retirar o instrumento contratual, no prazo previsto no Edital, poderá ser aplicada multa correspondente a até 5% (cinco por cento) do valor estimado para a licitação em questão;

18.7.2 - A multa dobrará a cada caso de reincidência, não podendo ultrapassar a 20% (vinte por cento) do valor do contrato.

18.7.3 - O não pagamento da multa aplicada importará na tomada de medidas judiciais cabíveis e poderá ensejar a aplicação de suspensão do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a ION, por até 2 (dois) anos.

18.7.4- As multas deverão ser recolhidas no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da intimação, podendo a contratante descontá-la na sua totalidade da garantia, cabendo à contratada a recomposição do valor original da garantia no prazo de 3 (três) dias úteis. Em caso de não recomposição no prazo devido, o contratante deverá descontar dos pagamentos eventualmente devidos ou, ainda, quando for o caso, cobrar judicialmente.

18.7.5 - Se a multa for de valor superior ao valor da garantia prestada ou se não puder ser descontada desta, além da perda da garantia, responderá o contratado pela sua diferença, a qual será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela contratante ou, ainda, quando for o caso, cobrar judicialmente.

18.8 – DA SANÇÃO DE SUSPENSÃO:

18.8.1 - Cabe a sanção de suspensão em razão de ação ou omissão capaz de causar, ou que tenha causado dano à ION, suas instalações, pessoas, imagem, meio ambiente ou a terceiros

18.8.2 - A sanção de suspensão do direito de participar de licitação e impedimento de contratar importa, durante sua vigência, na suspensão de registro cadastral, se existente, ou no impedimento de inscrição cadastral.

18.8.3 – A suspensão temporária do direito de participar em licitação e impedimento de contratar com a ION, pelo prazo de até 2 (dois) anos, observada a gravidade da irregularidade.

18.8.4 - A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a ION, será imposta na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

18.8.5 - A suspensão temporária poderá ensejar a rescisão imediata do contrato pelo Presidente, desde que justificado com base na gravidade da infração.

18.8.6 - A sanção de suspensão leva à inclusão do licitante no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a ION.

18.8.7 - Após a inclusão mencionada no item acima, os dados relativos às sanções aplicadas aos contratados serão informados ao cadastro de empresas inidôneas de que tratao art. 23 da Lei nº 12.846/2013 – Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS. Tais dados também serão remetidos a SEPLAG, de modo a possibilitar a formalização da extensão dos seus efeitos para todos os órgãos e entidades da Administração Pública do Município de Niterói.

18.8.8- A sanção de suspensão poderá também ser aplicada às empresas ou aos profissionais que:

- A) Tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- B) Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;
- C) Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a ION em virtude de atos ilícitos praticados;

18.8.9- A advertência e a multa, previstas nos subitens do **subitem** 18.1 serão impostas pelo Diretor da área.

18.9 - A pena de multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não terá caráter compensatório e a sua cobrança não isentará a **LICITANTE** da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos.

18.10 - A aplicação de penalidade não exclui a possibilidade de inabilitação ou de rescisão administrativa do Contrato, garantidos o contraditório e a ampla defesa.

18.11- As penalidades decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladamente ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos que venham a ser causados ao interesse público e da possibilidade da rescisão contratual.

18.12 - A aplicação de qualquer sanção será antecedida de intimação do interessado

que indicará a infração cometida, os fatos e os fundamentos legais pertinentes para a aplicação da penalidade, assim como a penalidade que se pretende imputar e o respectivo prazo e/ou valor, se for o caso.

18.13- Ao interessado será garantido o contraditório e a defesa prévia.

18.14- A defesa prévia do interessado será exercida no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da sua notificação, no caso de aplicação das penalidades previstas nos subitens do subitem 18.2.

18.15. Autuado o processo, o Gestor do Contrato notificará o contratado, através de carta contendo a descrição sucinta dos fatos e as penalidades cabíveis, concedendo ao mesmo o prazo de 10 (dez) dias úteis para apresentação de defesa prévia, contado a partir do recebimento da carta.

18.15.1 - A carta encaminhada ao contratado conterá, na forma de anexo, cópia do relatório circunstanciado emitido pelo Fiscal do Contrato e demais documentos pertinentes ao caso.

18.15.2 - No prazo para apresentação da defesa prévia, caso o contratado concorde com as penalidades cabíveis, poderá optar em recolher a multa mencionada naquele documento, encaminhando o comprovante de recolhimento para ser juntado ao processo.

18.15.3 - Transcorrido o prazo para defesa prévia, com ou sem a apresentação desta, deverá o gestor analisar o caso, manifestando-se sobre a defesa prévia apresentada, respeitando os princípios da proporcionalidade e da razoabilidade, opinando pela penalidade aplicável ou o arquivamento do processo, caso sejam aceitas as justificativas apresentadas pelo contratado, remetendo os autos ao Diretor da área para decisão final.

18.16- A autoridade competente emitirá decisão motivada sobre a aplicação ou não da sanção ao contratado, devendo conter demonstração dos fatos e dos respectivos fundamentos jurídicos, que será publicada em Diário Oficial, cabendo desta decisão recurso hierárquico no prazo de 05 (cinco) dias úteis.,

18.16.1- A decisão será notificada ao contratado por meio de carta, concedendo-lhe o prazo de 5 (cinco) dias úteis, a partir do seu recebimento, para interposição de recurso hierárquico.

18.16.2 No caso de indeferimento da defesa apresentada, e uma vez concluído o processo administrativo, a multa porventura aplicada fica, desde logo, considerada

dívida líquida e certa, ficando a **ION** autorizada a descontar do pagamento a ser efetuado à **CONTRATADA** o valor da multa devida.

18.16.3 - Se comprovada a prática de ato lesivo à administração pública, nos termos do art. 5 da Lei 12.846/13, o instrumento poderá ser rescindido sem prejuízo da aplicação de multa.

19 - DA EXECUÇÃO E DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

19.1 - A execução e a fiscalização do contrato serão realizadas na forma estabelecida na Cláusulas Quinta da Minuta de Contrato - **Anexo III** do Edital, bem como de acordo com o previsto no Projeto Básico.

20 - DA RESCISÃO DO CONTRATO

20.1 - A inexecução total ou parcial do contrato poderá ensejar a sua rescisão com as consequências cabíveis, nos termos da Minuta de Contrato - **Anexo III** do Edital.

21 - DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA E DEFINITIVA DO OBJETO

21.1 Executado o contrato, o seu objeto será recebido na forma prevista no art. 209 do Regulamento de Licitações e Contrato da ION, dispensado o recebimento provisório em razão da natureza do serviço.

21.2 - O recebimento provisório ou definitivo do objeto do Contrato não exclui a responsabilidade civil a ele relativa, nem a ético-profissional, pela sua perfeita execução do Contrato.

21.3 - Salvo se houver exigência a ser cumprida pelo adjudicatário, o processamento da aceitação provisória ou definitiva deverá ficar concluído no prazo de 30 dias úteis, contados da entrada do respectivo requerimento no protocolo da ION.

21.4 - A **CONTRATADA** é responsável por danos causados ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do contrato, não excluída ou reduzida essa responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por órgão da Administração.

21.5 - A **CONTRATADA** é responsável por encargos trabalhistas, inclusive

decorrentes de acordos, dissídios e convenções coletivas, previdenciários, fiscais e comerciais oriundos da execução do contrato, podendo o CONTRATANTE, a qualquer tempo, exigir a comprovação do cumprimento de tais encargos.

21.6 - A CONTRATADA será obrigada a apresentar, mensalmente, em relação aos empregados vinculados ao contrato, prova de que:

- a) está pagando as verbas salariais, incluídas as horas extras devidas e outras verbas que, em razão da percepção com habitualidade, devam integrar os salários; ou a repartição das cotas ou retiradas, em se tratando de cooperativas, até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;
- b) está em dia com o vale-transporte e o auxílio-alimentação;
- c) anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social; e
- d) encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos.

21.7 - A CONTRATADA será obrigada a reapresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a a d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991; o Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, assim como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), sempre que expirados os respectivos prazos de validade.

21.7.1 - A veracidade e a correção das informações contidas nos comprovantes de recolhimento de tributos e contribuições sociais serão verificadas pelo setor responsável da ION quando do encaminhamento da N.F. para pagamento;

21.7.2 - A inadimplência da CONTRATADA quanto aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

21.7.3 - A ausência da apresentação dos documentos mencionados nos subitens 21.5 e 21.6 ensejará a imediata expedição de notificação à CONTRATADA, assinalando o prazo de 10 (dez) dias para a cabal demonstração do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias e para a apresentação de defesa, no mesmo prazo, para eventual aplicação da penalidade de advertência, na hipótese de descumprimento total ou parcial destas obrigações no prazo assinalado.

21.8 - Permanecendo a inadimplência total ou parcial o contrato será rescindido.

21.9 - No caso do subitem 21.8, será expedida notificação à CONTRATADA para

apresentar prévia defesa, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para dar início ao procedimento de rescisão contratual e de aplicação da penalidade de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública, pelo prazo de 1 (um) ano.

22 - DA GARANTIA DO CONTRATO

22.1 – A Contratada deverá apresentar à Contratante, na data da assinatura do contrato comprovante de prestação de garantia no percentual de 3% (três por cento), prestada em qualquer das modalidades previstas no art. 70, § 1º da Lei Federal nº 13.303/2016, a ser liberada ou restituída após a execução satisfatória do contrato, devendo ser atualizada monetariamente nos casos de caução em dinheiro.

22.2– A garantia deverá ser prestada em percentual correspondente a 3% (três por cento) do valor do contrato.

22.3 – A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

22.4– A garantia, qualquer que seja a modalidade apresentada pelo vencedor do certame, deverá contemplar a cobertura para os seguintes eventos:

- a) prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;
- b) multas punitivas aplicadas pela fiscalização à contratada;
- c) prejuízos diretos causados à CONTRATANTE decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- d) obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

22.5- A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

22.6 - Caso o valor do contrato seja alterado, de acordo com o art. 81 da Lei Federal nº 13.303, de 2016, c/c art. 189 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION a garantia deverá ser complementada no prazo de 3 (três) dias, para que seja mantido o percentual de 3% (três por cento) do valor do contrato.

22.7- Nos casos em que valores de multa venham a ser descontados da garantia, seu valor original será recomposto no prazo de 3 (três) dias, sob pena de rescisão administrativa do contrato.

23 - DA SUBCONTRATAÇÃO

23.1 – Só será admitida a subcontratação de partes do objeto que contemplem os serviços definidos no projeto básico, limitada a 30% (trinta por cento) do valor contratado, ressalvadas as parcelas de maior relevância técnica.

23.2 – A subcontratação será admitida mediante prévia autorização da ION. As consultas deverão vir acompanhadas da qualificação técnica da empresa subcontratada.

23.3 – Os pagamentos aos subcontratados serão realizados diretamente pelos contratados, ficando vedada a emissão de empenho do contratante diretamente aos subcontratados, ressalvada a hipótese dos Art. 48 e 49 da Lei Complementar nº 123/2006.

23.4 – A subcontratação não altera a responsabilidade da CONTRATADA, que continuará integral e solidariamente responsável perante à ION.

23.5 - A subcontratação porventura realizada será integralmente custeada pela CONTRATADA.

24 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

24.1- É facultado ao pregoeiro ou à Autoridade Superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

24.2- A presente licitação poderá ser revogada por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado ou anulada no todo ou em parte por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiro, sem que caiba aos licitantes, neste caso, qualquer direito a reclamação ou indenização por esses fatos, de acordo com o art. 62 da Lei Federal n.º 13.303/16.

24.3- O objeto da presente licitação poderá sofrer acréscimos ou supressões, conforme previsto no art. 81, § 1º da Lei n.º 13.303/16.

24.4- Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

24.5- A homologação do resultado implica a constituição de direito relativo à celebração do contrato em favor do licitante vencedor.

24.6- Para todos os fins de direito, obrigações e responsabilidades das partes, vinculam-se ao presente Edital e ao contrato o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION e a Lei 13.303/2016, como se nele tivessem transcritos, a proposta de preços da CONTRATADA.

24.7 - A apresentação de uma proposta na licitação fará prova de que a empresa licitante:

I - Examinou criteriosamente todos os documentos do Edital e seus Anexos, que os comparou entre si e obteve expressamente da ION as informações necessárias, antes de apresentá-la;

II - Conhece e concorda com todas as especificações e condições do Edital;

III - Considerou que o Edital e seus Anexos permitiram a elaboração de uma proposta totalmente satisfatória;

IV - Atende às condições de participação, não se enquadrando nas hipóteses de impedimento previstas no Edital.

24.8- Ficam os licitantes sujeitos às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa que não corresponda à realidade dos fatos.

25 - DA MATRIZ DE RISCO

25.1- A Matriz de Riscos é a cláusula contratual definidora dos riscos e das responsabilidades entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA e caracterizadora do equilíbrio econômico financeiro na execução do Contrato, em termos de ônus financeiros decorrentes de eventos supervenientes à contratação.

25.2 - A CONTRATADA é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste, conforme hipóteses não-exaustivas elencadas na Matriz de Riscos – Anexo VI.

25.3- A CONTRATADA não é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste quando estes competirem à CONTRATANTE, conforme estabelecido na Matriz de Riscos – Anexo VI.

26 - DO FORO

26.1 - Os casos omissos serão resolvidos conforme o disposto na Lei nº 13.303/16 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION sendo, desde já, eleito como único competente, o foro da cidade de Niterói.

27- ANEXOS

27.1- Todos os anexos abaixo citados são partes integrantes do presente Edital, para todos os efeitos legais:

Anexo I	Memorial Descritivo /Projeto Básico
Anexo II	Planilhas
Anexo III	Minuta de Contrato
Anexo IV	Cronograma Físico Financeiro
Anexo V	BDI
Anexo VI	Matriz de Risco

Niterói, 04 de fevereiro de 2026.

Pregoeiro

ANEXO III

MINUTA PADRÃO DE CONTRATO DE SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA CONTRATO Nº _____ 2026.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE
ENGENHARIA, QUE ENTRE SI
CELEBRAM A A EMPRESA DE
INFRAESTRUTURA E OBRAS DE
NITERÓI – ION, COMO CONTRATANTE
E _____,
COMO CONTRATADA.

A A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION, Empresa Pública, criada pelo Decreto nº 5347/88, com sede na Rua Visconde de Sepetiba nº 987 – 11º andar – Centro – Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 32.104.465/0001-89, neste ato representada por seu **Diretor Presidente, Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior**, portador da Matrícula Funcional nº 42411, brasileiro, Engenheiro, divorciado, portador da carteira de identidade nº 0x71x4x9 DIC/RJ, inscrito no CPF sob o nº 0xx.7xx.8xx-86, doravante denominada simplesmente ION, daqui em diante denominada CONTRATANTE, e a sociedade empresária _____ situada na Rua __, Bairro __, Cidade __ e inscrita no CNPJ sob o n.º _____, daqui por diante denominada CONTRATADA, representada neste ato por _____, CPF n.º _____, conforme atos constitutivos da empresa, resolvem celebrar o presente Contrato com fundamento no Processo Administrativo 9900216406/2025 mediante **Pregão Eletrônico nº 90002/2026**, que se regerá pelas normas da Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, pelo que dispõe o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION, pela Lei Complementar Federal nº 123/2006 e Decreto Municipal nº 15.302/2024 além das demais disposições legais aplicáveis, pelos preceitos de direito privado, pelo disposto no edital de licitação e seus anexos bem como pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO E DO REGIME DE EXECUÇÃO

O objeto do presente Contrato é a contratação de empresa especializada para reforma do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú situados na Rua Arthur Pereira da Mota – Caramujo – Niterói/RJ, em conformidade com as especificações do projeto básico, do edital de licitação e de seus anexos.

PARÁGRAFO ÚNICO: O objeto será executado segundo o regime de contratação de empreitada de preço unitário.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO DETALHAMENTO DE SERVIÇOS

Inserem-se no escopo desta contratação, embora não transcritos, o detalhamento

contido nos Anexos do EDITAL DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2026; bem como a proposta da contratada.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Constituem obrigações da ION, além de outras descritas no Projeto Básico:

- a) Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as Cláusulas e os termos de sua Proposta;
- b) Exercer a fiscalização dos serviços por empregados especialmente designados, na forma prevista na Lei Federal nº 13.303/16 pelo que dispõe o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION, consoante normas e rotinas previstas no Contrato;
- c) Notificar a CONTRATADA, por escrito, da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;
- d) Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas no Projeto Básico e neste Contrato;
- e) Fornecer à CONTRATADA documentos, informações e demais elementos que possuir pertinentes à execução do presente Contrato;
- f) Proceder ao rigoroso controle de qualidade dos serviços, recusando os que estiverem fora das especificações desejadas e apresentadas na proposta, sob pena de responsabilidade de quem tiver dado causa ao fato;
- g) Emitir Pareceres que se fizerem necessários referentes à execução do Contrato, em especial, à aplicação de sanções, alterações, reequilíbrio econômico-financeiro e repactuação de preços;
- h) Atestar a nota fiscal/fatura apresentada pela CONTRATADA quanto à prestação de serviços efetivamente prestados, desde que tenham sido cumpridas todas as exigências legais contratuais, incluindo a comprovação;
- i) Glosar da nota fiscal/fatura apresentada pela CONTRATADA os custos e/ou encargos que não forem utilizados na execução dos serviços;
- j) Assegurar os recursos orçamentários e financeiros para custear a prestação dos

serviços;

k) Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento;

l) Cientificar o Gestor de Contratos, por escrito, acerca do(s) descumprimento(s) das obrigações contratuais da CONTRATADA, que deverá promover os devidos procedimentos de aplicação das medidas cabíveis;

CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

a. A **CONTRATADA** obriga-se, além do determinado no Projeto Básico, a:

b. Conduzir o objeto de acordo com o projeto básico **e sua proposta técnica**, bem como de acordo com as normas aprovadas para sua execução, em estrita obediência às leis vigentes;

c. Obedecer às normas de Projeto de Execução do Serviço da ION, tomando delas expresso conhecimento;

d. Responder pelos serviços que executar, na forma da lei;

e. Prover os serviços, ora contratados, com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho, devidamente aprovado pela ION;

f. Providenciar e manter em vigor, por sua conta exclusiva, todos os seguros exigidos em virtude de Lei, com vigência a partir da data de início do objeto até seu aceite definitivo;

g. comparecer, sempre que a ION solicitar, aos seus escritórios ou em outro local indicado, por seu titular ou engenheiros credenciados, para examinar e prestar esclarecimentos a problemas relacionados com o objeto deste Contrato. A convocação deverá ser feita com, pelo menos, 48 (quarenta e oito) horas de antecedência;

h. Atender a todas as solicitações de natureza técnica, bem como os métodos de inspeção e controle realizados pela ION, assim como fornecer todos os dados e esclarecimentos solicitados em razão da execução do objeto;

i. Manter a ION informada, de acordo com as conveniências desta, de todos os pormenores dos serviços contratados;

- j. Obedecer estrita e rigorosamente aos prazos de execução constantes deste Contrato, cabendo aa ION, no caso de inadimplemento, o direito de suspender sua execução e de aplicar as penalidades cabíveis, sem que à **CONTRATADA** assista direito à indenização;
- k. Destinar um recinto apropriado em seu escritório, a fim de alojar o pessoal técnico da Fiscalização da ION;
- l. Substituir qualquer membro da equipe de trabalho, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sempre solicitado pela ION;
- m. Prestar, sem ônus para a ION, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados nos trabalhos, sempre que a ela imputáveis;
- n. Submeter à prévia aprovação da ION qualquer alteração de sua equipe de trabalho;
- o. Apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) / RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução da obra, em nome do Responsável técnico da CONTRATADA, assim como do engenheiro/arquiteto residente no canteiro de obras.
- p. Na execução contratual, a gestão dos resíduos que eventualmente venham a ser gerados da totalidade das atividades necessárias à implementação da obra em questão deverá seguir ao estabelecido nas diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão de resíduos da construção civil da Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, bem como discriminados no Projeto Básico (anexo IX).
- q. Em caso de obra, a **CONTRATADA** disponibilizará as Memórias de Cálculos de dimensionamento, juntamente com o Projeto Executivo, para fins de verificação de adequação da solução adotada;
- r. A **CONTRATADA**, em caso de obra, deverá apresentar para cada medição a respectiva memória de cálculo, na qual deverá constar a indicação dos locais precisos da execução do objeto e das dimensões de cada parte ou trecho do item medido, preferencialmente através de croqui;
- s. A medições serão realizadas com base no que fora efetivamente realizado pela CONTRATADA.

t. A **CONTRATADA** deverá se responsabilizar por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão de obra necessários à completa realização do escopo desta contratação, até seu aceite definitivo;

u. A **CONTRATADA** deverá observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93 da Lei Federal nº 8.213/91, bem como as demais normas referentes à acessibilidade previstas no Decreto Federal n. 5.296/2004;

v. A **CONTRATADA** deverá reapresentar todos os documentos de habilitação exigidos como condição à assinatura do contrato, fazendo-o sempre que vencidos no curso da contratação;

w. A **CONTRATADA** deverá manter um DIÁRIO no local, transferindo à propriedade da ION, ao final, todas as plantas e desenhos relativos ao objeto;

x. A **CONTRATADA** será responsável por quaisquer danos causados a ION ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do contrato, não excluída ou reduzida essa responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por órgão da Administração;

y. A **CONTRATADA** será responsável pela coordenação e execução dos serviços apresentados em projeto e memoriais descritivos;

z. Todas as áreas danificadas por ocasião do serviço deverão ser recompostas, mantendo-se as características originais;

aa. Objetivando-se a execução em seu aspecto total, caberá a CONTRATADA a execução de todo e qualquer serviço inerente ao objeto em questão, desde que o mesmo esteja citado em, pelo menos, um dos seguintes documentos: Desenhos, Especificações Técnicas e Planilhas Orçamentárias;

bb. Cumprir as exigências elencadas nos itens e subitens descritos como objeto desta contratação no projeto básico (Anexo I);

cc. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as determinações das Normas Brasileiras da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

dd. A contratada promoverá por sua conta a cobertura através de seguro, dos riscos a que se julgar exposta, em vista das responsabilidades que lhe cabem, na execução do objeto deste Projeto Básico, devendo reparar e indenizar danos de qualquer natureza causados a **A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION** ou a terceiros, provenientes da ação ou omissão sua ou de seus prepostos, na execução dos serviços contratados ou delas decorrentes;

ee. A garantia mínima de 05 (cinco) anos para os serviços;

ff. Disponibilizar técnico de Segurança do Trabalho para elaborar programa de higiene e segurança do trabalho (PCMAT – PCSMO) e acompanhar a sua implantação na obra. Este profissional se responsabilizará em conjunto com a CONTRATADA pelo cumprimento das normas estabelecidas pela NR-18;

gg. Manter seus funcionários sempre uniformizados com a logomarca da empresa Contratada e identificados, devendo encaminhar previamente ao início dos trabalhos relação dos mesmos para autorização de entrada nas dependências da ION;

hh. O serviço deverá ser acompanhada por um engenheiro civil ou arquiteto habilitado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU;

ii. Fornecer aos seus técnicos e funcionários equipamentos de proteção individual e coletiva, e/ou materiais indispensáveis para promover a segurança e o trânsito de usuários, funcionários e colaboradores da **A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION**;

jj. Responsabilizar-se pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas disciplinares determinadas pela **A EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI - ION**.

kk. Observar o cumprimento da Lei Municipal nº 3.270/2017, que reserva 3% (três por cento) dos postos de trabalho oriundos deste contrato para moradores em situação de rua, assistidos por políticas da Secretaria Municipal de Assistência Social, nos termos do art.2º, §1, desde que atendidos os requisitos profissionais definidos pela Empresa contratante.

CLÁUSULA QUINTA – DA FISCALIZAÇÃO

É facultado a ION exercer ampla fiscalização sobre o objeto do presente Contrato,

diretamente ou por intermédio de prepostos devidamente credenciados, aos qual a **CONTRATADA** prestará a assistência requerida, facultando-lhe o acesso em qualquer fase, época e local onde se processarem as tarefas relacionadas com o desenvolvimento de seu escopo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A fiscalização da ION não eximirá a **CONTRATADA** de sua total e exclusiva responsabilidade quanto ao prazo e qualidade do objeto entregue.

PARÁGRAFO SEGUNDO - No caso de obra, a **CONTRATADA** fornecerá e manterá um DIÁRIO com todas as folhas devidamente numeradas e rubricadas pelo seu representante e pela Fiscalização da ION, no qual serão obrigatoriamente registrados:

I – Pela **CONTRATADA**:

- a) as condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) as falhas nos serviços de terceiros, não sujeitas a sua ingerência;
- c) as consultas à Fiscalização;
- d) as datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma aprovado;
- e) os acidentes ocorridos no decurso do trabalho;
- f) as respostas às interpelações da Fiscalização;
- g) a eventual escassez de material que resulte em dificuldade para a serviço;
- h) outros fatos que, a juízo da **CONTRATADA**, devam ser objeto de registro.

II – Pela Fiscalização:

- a) atestado da veracidade dos registros efetuados pela **CONTRATADA**;
- b) o juízo formado sobre o andamento do serviço, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;
- c) as observações cabíveis a propósito dos lançamentos da **CONTRATADA**;
- d) as respostas às consultas lançadas ou formuladas pela **CONTRATADA**;
- e) as restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da **CONTRATADA**, seus prepostos e sua equipe;
- f) a determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;
- g) outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente aos trabalhos de fiscalização.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Ao final do serviço, o Diário referido será transferido à propriedade da ION.

PARÁGRAFO QUARTO - A fiscalização obedecerá além dos critérios descritos nesta cláusula, a todos os ditames do Projeto Básico destinados a este fim.

CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO

O **prazo de vigência do contrato é de 21 (vinte e um) meses** contados da celebração do instrumento, conforme artigo 71 da Lei 13303/16 e 184 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O **prazo de execução do serviço será de 18 (dezoito) meses** contados da data de publicação da ordem de início, que será expedida em até 60 (dias) a contar da assinatura do contrato, devendo este integrar o prazo de vigência do contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O prazo contratual poderá ser prorrogado, observando-se o limite previsto no art. 71 da Lei nº 13.303/2016, desde que a proposta da **CONTRATADA** seja mais vantajosa para o **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO TERCEIRO - O decurso do prazo estipulado não acarretará, por si só, a resolução do ajuste, continuando as partes contratualmente obrigadas até que se opere o aceite definitivo do objeto, respondendo a **CONTRATADA** pela mora a que der causa.

PARÁGRAFO QUARTO - O prazo ora previsto poderá ser alterado por acordo entre as partes, por meio de termo aditivo, devendo ser observado, neste caso, o disposto no art. 186. do Regulamento de Licitações e Contratos da ION. Ocorrendo impedimento, paralisação ou sustação do contrato por ordem da ION, o prazo de execução será automaticamente prorrogado por igual período, bastando o registro formal de interrupção no processo administrativo.

PARÁGRAFO QUINTO - A prorrogação de prazo por culpa da **CONTRATADA** impedirá que o período acrescido à execução do contrato seja considerado para fins de reajuste.

PARÁGRAFO SEXTO - A prorrogação do prazo não importará em majoração do valor contratual, que se manterá inalterado senão quando verificado o desequilíbrio econômico- financeiro decorrente de fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de

consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado.

PARÁGRAFO SÉTIMO - a vigência será estabelecida conforme a conclusão do respectivo objeto, ajustando-se ao prazo necessário para sua finalização. Caso a execução não seja concluída dentro do prazo originalmente previsto, o contrato será automaticamente prorrogado, exceto se a não conclusão decorrer de culpa do contratado.

PARÁGRADO OITAVO - Na hipótese de a não conclusão do objeto ser atribuída à culpa do contratado, este será constituído em mora e estará sujeito às sanções administrativas aplicáveis. Alternativamente, a Administração poderá optar pela extinção do contrato, adotando as medidas legais necessárias para assegurar a continuidade da execução contratual, conforme previsto no Artigo 185, parágrafo único, do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

CLÁUSULA SÉTIMA – VALOR DO CONTRATO

O valor total do presente Contrato é de R\$ _____(reais) discriminado de acordo com a Planilha integrante da Proposta de Preços e o Cronograma Físico-Financeiro apresentado pela CONTRATADA.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O preço ajustado no item anterior desta Cláusula inclui o lucro e todos os custos dos serviços, sejam diretos ou indiretos, responsabilizando-se a **CONTRATADA** por toda e qualquer despesa ainda que não prevista textualmente neste Contrato, inclusive a que decorrer de ato ou fato que implique em transgressão ou inobservância de qualquer dispositivo legal ou regulamentar, federal, estadual ou municipal.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As despesas com a execução do presente contrato correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias, para o corrente exercício de 202X, assim classificados:

Fonte de Recursos:

Elemento de
despesa:

Programa de

Trabalho:

Nota de Empenho:

CLÁUSULA OITAVA – REAJUSTE

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Decorrido o prazo de 12 (doze) meses da data base do

orçamento, consoante previsto no art. 81, §7º da Lei nº 13.303/2016, bem como nos Arts. 191 a 196 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION, poderá a contratada fazer jus ao reajuste do valor contratual que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção ou dos insumos utilizados na consecução do objeto contratual:

$$\underline{P_m = P_0 \times I_m/I_0}$$

Onde:

P_m – Preço unitário após o reajustamento; P₀ – Preço unitário contratual;

I_m – Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao 12º mês contado a partir da data base do orçamento;

I₀ - Índice nacional de custo da construção (INCC-DI) mensal referente ao mês da data base do orçamento;

O reajustamento será calculado pela tabela (INCC-DI)

PARÁGRAFO SEGUNDO - A anualidade dos reajustes será sempre contada a partir da data do fato gerador que deu ensejo ao último reajuste.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Somente será objeto de reajuste o valor remanescente e ainda não pago. É vedado o reajustamento retroativo de parcelas já executadas pelo **CONTRATADO** e pagas pela **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO QUARTO - A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa do CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.

PARÁGRAFO QUINTO - Poderá ser objeto de pedido de reajuste cada medição atestada após transcorridos 12 meses da data base do orçamento elaborado pela ION.

PARÁGRAFO SEXTO - As partes convencionam o prazo de 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da publicação do índice ajustado contratualmente, para o Contratado solicitar o pagamento do reajuste contratual, sob pena de decair o seu respectivo direito de crédito, nos termos do art. 211, do Código Civil; O pedido deverá ser entregue no Protocolo da ION, o qual será autuado em Processo Administrativo próprio.

PARÁGRAFO SÉTIMO - No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão-logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

CLÁUSULA NONA – RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Os serviços objeto deste Contrato serão executados sob a direção e responsabilidade técnica dos seguintes profissionais: (*indicar os responsáveis técnicos e seus registros*), que ficarão autorizados a representar a **CONTRATADA** em suas relações com a ION, em matéria do serviço.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A **CONTRATADA** obriga-se a manter os engenheiros indicados nesta cláusula como Responsáveis Técnicos na direção dos trabalhos e no local das obras ou dos serviços até seu final. A substituição dos Responsáveis Técnicos poderá ser feita por outro de igual lastro de experiência e capacidade, cuja aceitação ficará a exclusivo critério da ION.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os Responsáveis Técnicos aqui indicados deverão figurar como tal na ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, de que trata a Cláusula Décima, Parágrafo Décimo Terceiro deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – MEDIÇÃO, FATURAMENTO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro do serviço, através de medição mensal, cujo valor será creditado diretamente em conta corrente da CONTRATADA em até 30 (trinta) dias, após a apresentação da nota, e aceite dos serviços medidos.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Considera-se adimplemento a execução da parcela do serviço de engenharia acompanhada da nota fiscal/fatura e dos demais documentos exigidos como condição ao pagamento (ver Parágrafos Décimo Terceiro e Décimo Quarto Desta Cláusula). Ao adimplemento será dado recibo.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os pagamentos eventualmente realizados com atraso, por culpa exclusiva da ION, sofrerão a incidência de atualização financeira pelo IGP-M e juros moratórios de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados “pro rata die”, e aqueles pagos em prazo inferior ao estabelecido neste contrato serão feitos mediante desconto de 2% (dois por cento) ao mês, também calculados “pro rata die”. Não correrão juros e atualização durante o período de suspensão mencionado no item 10.7.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Os pagamentos devidos em decorrência da execução do serviço objeto deste Contrato serão efetuados mediante crédito em conta bancária indicada pela **CONTRATADA**, ficando autorizada a indicação de outra conta somente

quando justificada tal impossibilidade.

PARÁGRAFO QUARTO - Mensalmente, até o dia 30 (trinta) de cada mês, a Fiscalização, de comum acordo com a **CONTRATADA**, estabelecerá a programação do que deverá ser executado no mês seguinte, tendo por base as metas do cronograma físico-financeiro contratual e as necessidades do serviço.

PARÁGRAFO QUINTO - Ao final de cada período, a Fiscalização procederá à verificação do avanço da implantação e do cumprimento das metas mínimas do cronograma físico-financeiro contratual.

PARÁGRAFO SEXTO - A cada 30 (trinta) dias, a **CONTRATADA** fará a emissão da medição/fatura dos serviços realizados e dos fornecimentos de materiais e equipamentos considerados aceitos pela Fiscalização, observando o cronograma físico-financeiro contratual, cujos percentuais limitarão os valores dos serviços medidos.

PARÁGRAFO SÉTIMO - Os serviços relativos à administração local dos serviços serão pagos com o mesmo percentual de execução dos serviços, quando das medições.

PARÁGRAFO OITAVO - De posse da documentação apresentada pela **CONTRATADA**, a Comissão de Fiscalização atestará, a documentação e a qualidade do objeto contratado, a partir de quando será possível a realização do pagamento.

PARÁGRAFO NONO - A necessidade de providências por parte da **CONTRATADA** em relação à medição realizada, ou em relação ao conteúdo da documentação apresentada (ver Parágrafos Décimo Terceiro e Décimo Quarto Desta Cláusula) importará em suspensão da contagem do prazo para pagamento, não correndo juros e/ou atualização neste período.

PARÁGRAFO DÉCIMO - No caso da não concordância com apenas parte da medição, a Fiscalização liberará o valor não controvertido, notificando a **CONTRATADA** para providências quanto às pendências do restante da medição.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - A **CONTRATADA** não se responsabilizará pelo pagamento de medições de serviços executados em quantidades superiores às fixadas na Estimativa Orçamentária, salvo quando expressamente determinadas pela Fiscalização.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - Toda fatura fará menção específica à medição na qual a mesma se baseia.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO - A liberação do primeiro pagamento ficará condicionada à entrega, pela **CONTRATADA**, do comprovante de pagamento da ART- ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO - O pagamento das notas fiscais relativas às etapas dos serviços de engenharia/obras executados ficará condicionados à apresentação dos seguintes documentos:

I) Para todos os casos de obras, bem como para os serviços de engenharia que possuírem mão de obra alocada à disposição da ION, em suas dependências ou fora dela:

- a) medição/detalhamento que fora executado;
- b) prova de pagamento das verbas salariais, com eventuais horas extraordinárias executadas no período, que deverá ser apresentada até o quinto dia útil seguinte;
- c) folha de pagamento exclusiva para o objeto da contratação, conforme preconizado no parágrafo 5º do art. 31, da Lei nº 8.212/91;
- d) Prova de pagamento em dia do vale-transporte e do auxílio alimentação de seus empregados, que poderá ser feita por meio de declaração emitida pela CONTRATADA;
- e) Prova de Anotação nas Carteiras de Trabalho e Previdência Social (CTPS) de seus empregados, que será feita apenas no início da contratação, como condição ao primeiro pagamento, tornando-se necessária a repetição desta prova apenas no caso de substituição do empregado;
- f) Cópias das Guias de Recolhimento mensal do FTGS (GFIP) e INSS (GPS);
- g) comprovante da declaração das contribuições a recolher à Previdência Social e a outras Entidades e Fundos por FPAS; e

II) Para os demais serviços de engenharia que não possuírem mão de obra alocada à disposição da ION:

- a) medição/detalhamento que fora executado;

PARÁGRAFO DÉCIMO QUINTO - A ausência de qualquer dos documentos exigidos

para a realização dos pagamentos, conforme itens I e II do Parágrafo Décimo Quarto desta Cláusula, impedirá a obtenção do recibo de adimplemento pela **CONTRATADA**.

I) Apenas quando vencidas, as seguintes certidões deverão ser reapresentadas como condição à obtenção do recibo de que trata o item anterior: (i) Certidão Negativa de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias, emitida conjuntamente pela Secretaria de Fazenda Nacional e pela Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN); (ii) Certidão comprobatória da regularidade com o recolhimento das verbas do FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal; e (iii) CNDT, emitida pelo TRT.

II) A ausência dos documentos indispensáveis à configuração do adimplemento ensejará a notificação da **CONTRATADA**, assinalando o prazo de 10 (dez) dias para o cumprimento destas obrigações, bem como para a apresentação de defesa prévia.

III) Expirado o prazo constante do item acima sem que tenham sido tomadas as providências cabíveis, ou sendo rejeitados os argumentos apresentados em defesa pela **CONTRATADA**, será aplicada a ela penalidade de advertência. Permanecendo a inadimplência total ou parcial em virtude de ausência de qualquer dos documentos referidos, o contrato será rescindido com a aplicação da penalidade de suspensão prevista no Parágrafo Terceiro da Cláusula Décima Terceira deste Contrato, bem como no Art. 230 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEXTO - A fatura final deverá corresponder, no mínimo, a 10% (dez por cento) do valor do Contrato, e só será processada após a aceitação provisória da obra/serviço de engenharia.

PARÁGRAFO DÉCIMO SÉTIMO - A ION poderá utilizar os créditos da **CONTRATADA** para efetuar os pagamentos dos salários e demais verbas trabalhistas e previdenciárias devidas por ela a seus empregados, fazendo-o diretamente ou por meio de provisionamento em conta vinculada, na forma prevista no art. 19-a, I, da IN/SLTI/MP 2/2008, com redação dada pela IN/SLTI/MP 6/2013, quando não for possível a realização dos pagamentos diretamente pela ION.

PARÁGRAFO DÉCIMO OITAVO - Todos os documentos mencionados nesta cláusula ficarão autuados no processo administrativo referente à contratação, bem como no processo de prestação de contas que deverá ser aberto em virtude da OS "E" nº 14.695/2017.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – GARANTIA CONTRATUAL

A CONTRATADA deverá prestar garantia contratual, optando por uma das

modalidades previstas no art. 70, §1º da Lei 13.303/2016 e art. 183 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A Contratada deverá apresentar à Contratante, na data da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia no percentual de 3% (três por cento), a ser prestada em qualquer das modalidades previstas no art. 70, § 1º da Lei Federal nº 13.303/2016, a ser liberada ou restituída após a execução satisfatória do contrato, devendo ser atualizada monetariamente nos casos de caução em dinheiro.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A garantia assegurará qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- I. Todos os prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;
- II. Multas punitivas aplicadas à CONTRATADA;
- III. Prejuízos diretos causados à CONTRATANTE decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- IV. Obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

PARÁGRAFO QUARTO - Se a CONTRATADA optar pelo “seguro-garantia”, deverá prestá-lo na modalidade “Seguro- garantia do Construtor, do Fornecedor e do Prestador de Serviço”, com cláusula específica indicando a cobertura adicional de obrigações previdenciárias e/ou trabalhistas não honradas pela CONTRATADA.

PARÁGRAFO QUINTO- Se da contratação resultar a transferência da posse direta de bens da ION à CONTRATADA, em valor total superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), será exigido, ainda, o seguro multirrisco básico, que conterà as seguintes coberturas adicionais mínimas: Danos Elétricos, Subtração de Bens e Mercadorias, Responsabilidade Civil de Operações, Responsabilidade Civil do Empregador, Equipamentos Estacionários e Móveis, cuja cobertura alcançará o valor total dos bens entregues.

PARÁGRAFO SEXTO - A garantia somente poderá ser liberada após o recebimento definitivo do objeto, cabendo à CONTRATADA formular tal solicitação.

PARÁGRAFO SÉTIMO - A garantia que não for prestada em dinheiro deverá ser firmada com prazo de validade superior à vigência do contrato administrativo em, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias.

PARÁGRAFO OITAVO - A CONTRATADA se declara ciente de que as alterações de valor e/ou de prazo efetuadas no contrato importarão na necessidade de reforço e/ou prorrogação da garantia prestada, não se eximindo a CONTRATADA desta responsabilidade mesmo quando silente o aditivo formalizado.

PARÁGRAFO NONO - Nos casos em que os valores das multas vierem a ser descontados da garantia, seu valor original será recomposto no prazo de até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de multa e/ou de rescisão administrativa do contrato.

PARÁGRAFO DÉCIMO - O atraso da CONTRATADA em prestar ou revalidar a garantia autorizará a ION a promover o bloqueio dos pagamentos devidos até o limite máximo de 10% (dez por cento) do valor do contrato. Uma vez prestada a garantia, esta substituirá o bloqueio.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - O bloqueio efetuado com base no parágrafo anterior não gerará direito a nenhum tipo de compensação financeira à CONTRATADA.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - A ION se ressalva o direito de pleitear em juízo as perdas e danos que não puderem ser reparados através da garantia prestada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA SUBCONTRATAÇÃO

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Só será admitida a subcontratação de partes do objeto que contemplem os serviços definidos no Projeto Básico, limitada a 30% (trinta por cento) do valor contratado, ressalvadas as parcelas de maior relevância técnica.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A subcontratação será admitida mediante prévia autorização da ION. As consultas deverão vir acompanhadas da qualificação técnica da empresa subcontratada.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Os pagamentos aos subcontratados serão realizados diretamente pelos contratados, ficando vedada a emissão de empenho do contratante diretamente aos subcontratados, ressalvada a hipótese dos Art. 48 e 49 da Lei Complementar nº 123/2006.

PARÁGRAFO QUARTO – A subcontratação não altera a responsabilidade da CONTRATADA, que continuará integral e solidariamente responsável perante à ION.

PARÁGRAFO QUINTO - A subcontratação porventura realizada será integralmente custeada pela CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitarão a **CONTRATADA**, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que lhe couber, às penalidades seguintes:

- a) advertência;
- b) multa administrativa;
- c) suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a ION por prazo não superior a 2 (dois) anos;

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A advertência e a multa, previstas nas alíneas “a” e “b” do caput desta cláusula, serão impostas pelo Diretor responsável, da ION.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a ION, previstos na alínea “c” caput desta cláusula, será imposta pelo Diretor Presidente desta Empresa.

PARÁGRAFO QUARTO - A **multa administrativa**, prevista na alínea “b” do caput desta cláusula, será aplicada à CONTRATADA pelo descumprimento de suas obrigações acessórias, observando o que segue:

- i) corresponderá ao valor de até 5% (cinco por cento), aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas **não** executadas;
- ii) Multa de até 5% (cinco por cento) sobre o valor de sua proposta, em caso de recusa injustificada a assinar o Contrato.
- iii) nas reincidências específicas, deverá corresponder ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta;
- iv) O somatório das multas administrativas deverá observar o limite de 20% (vinte por cento) do valor do contrato ou do empenho;
- v) poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra penalidade; e

vi) não tem caráter compensatório, não se confundindo, portanto, com as multas por atraso, com a multa rescisória e com a multa prevista na cláusula vigésima quarta, que poderão ser aplicadas cumulativamente à multa administrativa.

vii) A pena de multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não terá caráter compensatório e a sua cobrança não isentará a **LICITANTE** da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos.

viii) A aplicação de penalidade não exclui a possibilidade de inabilitação ou de rescisão administrativa do Contrato, garantidos o contraditório e a defesa prévia.

PARÁGRAFO QUINTO - A suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar, prevista na alínea “c” do caput desta cláusula, será aplicada conforme Art. 230 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO SEXTO - A aplicação das penalidades acima referidas, em virtude das infrações contratuais retro mencionadas, não importará em renúncia, por parte da ION, da faculdade de declarar rescindido o contrato, se assim entender conveniente ao interesse público.

PARÁGRAFO SÉTIMO - O atraso injustificado no cumprimento das obrigações contratuais sujeitará a **CONTRATADA** à **multa de mora** por dia útil que exceder ao prazo estipulado, conforme percentuais abaixo:

a) 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, calculado sobre o valor correspondente à parte inadimplente, até o limite de 9,9%, correspondente a até 30 (trinta) dias de atraso;

b) 0,66 % (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso, calculado sobre o valor correspondente à parte inadimplente, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias, até o limite máximo de 20%.

PARÁGRAFO OITAVO - As multas porventura aplicadas serão consideradas dívidas líquidas e certas, ficando a ION autorizada a descontá-las das garantias prestadas, e caso estas sejam insuficientes, dos pagamentos devidos à **CONTRATADA**; ou ainda, quando for o caso, cobrá-las judicialmente, servindo para tanto, o instrumento contratual como título executivo extrajudicial.

PARÁGRAFO NONO - A intimação do interessado deverá indicar o prazo e o local para a apresentação de defesa.

PARÁGRAFO DÉCIMO - A defesa prévia do interessado será exercida no prazo de 10 (dez) dias úteis.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - Será emitida decisão conclusiva sobre a aplicação ou não da sanção, pela autoridade competente, devendo ser apresentada a devida motivação, com a demonstração dos fatos e dos respectivos fundamentos jurídicos.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - Todas as multas previstas neste contrato serão somadas quando aplicadas cumulativamente, e terão como limite seus respectivos percentuais máximos.

PARAGRAFO DECIMO TERCEIRO - Se comprovada a prática de ato lesivo à administração pública, nos termos do art. 5 da Lei 12.846/13, o instrumento poderá ser rescindido sem prejuízo da aplicação de multa.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - RESCISÃO CONTRATUAL

A inexecução total ou parcial do contrato poderá ensejar a sua rescisão com as consequências cabíveis.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A rescisão contratual poderá ocorrer por:

I - Ato unilateral e escrito, na forma do artigo 226 § 1º do Regulamento de Licitações e Contratos da ION;

II - Acordo entre as partes, reduzido a termo no processo de contratação, desde que seja vantajoso à ION;

III - Decisão judicial ou arbitral.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os casos de rescisão contratual deverão ser formalmente motivados nos autos do processo administrativo que ensejou a contratação, sendo assegurado à **CONTRATADA** o direito ao contraditório e ampla defesa.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Quando a rescisão ocorrer por interesse exclusivo da ION, sem que haja culpa da CONTRATADA, esta será ressarcida dos prejuízos que houver sofrido.

PARÁGRAFO QUARTO - A rescisão por ato unilateral da ION, quando justificada no

descumprimento de obrigações contratuais por parte da CONTRATADA, acarretará a aplicação de multa rescisória, no percentual de 10% (dez por cento) calculada sobre o saldo reajustado do contrato, bem como a execução da garantia contratual e/ou a utilização dos créditos decorrentes do próprio contrato.

PARÁGRAFO QUINTO - A ION se reserva ao direito de cobrar indenização suplementar em juízo se ficar constatado que o prejuízo causado foi superior ao valor da multa rescisória aplicada, conforme autorização contida no art. 416, parágrafo único, *in fine*, do Código Civil.

PARÁGRAFO SEXTO - Caso a operação da ION destinatária da prestação objeto deste contrato seja transferida a terceiros a qualquer título, por exemplo em subconcessões, o presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente, sem que a Contratada tenha qualquer direito a indenização ou compensação, mediante denúncia por escrito com 30 (trinta) dias de antecedência.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR

Se a **CONTRATADA** ficar temporariamente impedida de cumprir suas obrigações, no todo ou em parte, em consequência de caso fortuito ou de força maior, deverá comunicar o fato de imediato à Fiscalização da ION e ratificar por escrito a comunicação, informando os efeitos danosos do evento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Constatada a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, ficarão suspensas tanto as obrigações que a **CONTRATADA** ficar impedida de cumprir, quanto a obrigação de a ION remunerá-las.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - ENCARGOS CONTRATUAIS

A **CONTRATADA** será responsável por todos os ônus e obrigações concernentes às legislações fiscal, comercial, trabalhista e previdenciária que incidam ou venham a incidir sobre o presente Contrato, os quais correrão por sua exclusiva conta.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Desde que não se altere a natureza do objeto, o contrato poderá ser modificado por acordo entre as partes, através de termo aditivo, conforme disposições contidas no art. 81 da Lei nº13.303/2016, bem como no previsto pelo Art. 189 do Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Os contratos celebrados nos regimes de “empreitada por preço unitário”, “empreitada por preço global”, “contratação por tarefa”, “empreitada integral” e “contratação semi-integrada” somente poderão ser alterados nos casos e na forma admitida nos artigos 42, §1º, IV, e 81 da Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os contratos cujo regime de execução seja a “contratação integrada” não serão passíveis de alteração, exceto quando esta possibilidade estiver expressamente prevista em sua matriz de riscos, e não decorrer de eventos supervenientes alocados como de responsabilidade da contratada, conforme §8º do art. 81 da Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Quando houver necessidade de alteração do contrato para a inclusão de itens novos, estes serão definidos com base nos preços da tabela EMOP ou outros Sistemas de Registro de Preço equivalente vigentes à época da estimativa orçamentária, considerando-se em sua cotação os descontos oferecidos pela **CONTRATADA** em sua proposta, bem como a taxa de BDI especificada no orçamento-base da licitação (quando houver BDI), atualizados financeiramente pelo índice contratualmente previsto.

PARÁGRAFO QUARTO - Em não sendo possível identificar o preço pelo método definido no item anterior, a ION aplicará ao preço apurado o desconto ofertado pela **CONTRATADA**, sem atualização financeira.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA IMPOSSIBILIDADE DE MODIFICAÇÃO DO CONTRATO

O atraso, tolerância ou omissão por parte da ION no exercício de quaisquer direitos que lhe assistem na forma deste contrato, em geral, não poderão ser interpretados como novação ou renúncia a tais direitos, podendo a ION exercitá-los a qualquer tempo.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO RECURSO AO JUDICIÁRIO

As importâncias decorrentes de quaisquer penalidades impostas à **CONTRATADA**, inclusive as perdas e danos ou prejuízos que a execução do contrato tenha acarretado, quando superiores à garantia prestada ou aos créditos que a **CONTRATADA** tenha em face da ION, que não comportarem cobrança amigável, serão cobrados judicialmente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Caso a ION tenha de recorrer ou comparecer a juízo para haver o que lhe for devido, a **CONTRATADA** ficará sujeita ao pagamento, além do principal do débito, da pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do

litígio, dos juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, despesas de processo e honorários de advogado, estes fixados, desde logo, em 20% (vinte por cento) sobre o valor em litígio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos conforme disposto na Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, bem como pelo Regulamento de Licitações e Contratos da ION.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA E DEFINITIVA DO OBJETO

Executado o contrato, o seu objeto será recebido na forma prevista no art. 209 do Regulamento de Licitações e Contrato da ION, dispensado o recebimento provisório em razão da natureza do serviço.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O recebimento provisório ou definitivo do objeto do Contrato não exclui a responsabilidade civil a ele relativa, nem a ético-profissional, pela sua perfeita execução do Contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Salvo se houver exigência a ser cumprida pelo adjudicatário, o processamento da aceitação provisória ou definitiva deverá ficar concluído no prazo de 30 dias úteis, contados da entrada do respectivo requerimento no protocolo da ION.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A CONTRATADA é responsável por danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do contrato, não excluída ou reduzida essa responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por órgão da Administração.

PARÁGRAFO QUARTO – A CONTRATADA é responsável por encargos trabalhistas, inclusive decorrentes de acordos, dissídios e convenções coletivas, previdenciários, fiscais e comerciais oriundos da execução do contrato, podendo o CONTRATANTE, a qualquer tempo, exigir a comprovação do cumprimento de tais encargos.

PARÁGRAFO QUINTO - A CONTRATADA será obrigada a apresentar, mensalmente, em relação aos empregados vinculados ao contrato, prova de que:

a) está pagando as verbas salariais, incluídas as horas extras devidas e outras verbas que, em razão da percepção com habitualidade, devam integrar os salários; ou a repartição das cotas ou retiradas, em se tratando de cooperativas, até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no

último caso;

- b) está em dia com o vale-transporte e o auxílio-alimentação;
- c) anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social; e
- d) encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos.

PARÁGRAFO SEXTO – A CONTRATADA será obrigada a rerepresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a a d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991; o Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, assim como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas(CNDT), sempre que expirados os respectivos prazos de validade.

PARÁGRAFO SÉTIMO – A veracidade e a correção das informações contidas nos comprovantes de recolhimento de tributos e contribuições sociais serão verificadas pelo setor responsável da ION quando do encaminhamento da N.F. para pagamento;

PARÁGRAFO OITAVO - A inadimplência da CONTRATADA quanto aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

PARÁGRAFO NONO - A ausência da apresentação dos documentos mencionados nos itens 21.5 e 21.6 ensejará a imediata expedição de notificação à CONTRATADA, assinalando o prazo de 10 (dez) dias para a cabal demonstração do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias e para a apresentação de defesa, no mesmo prazo, para eventual aplicação da penalidade de advertência, na hipótese de descumprimento total ou parcial destas obrigações no prazo assinalado.

PARÁGRAFO DÉCIMO - Permanecendo a inadimplência total ou parcial o contrato será rescindido.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO - No caso do Parágrafo Décimo, será expedida notificação à CONTRATADA para apresentar prévia defesa, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para dar início ao procedimento de rescisão contratual e de aplicação da penalidade de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública, pelo prazo de 1 (um) ano.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os originais dos documentos, estudos, fluxogramas, especificações, folhas de cálculos etc., elaborados pela CONTRATADA serão propriedade da ION e neles não

deverá constar qualquer declaração que limite este direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - À CONTRATADA é vedado dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros quaisquer dados, documentação preparada ou recebida para a execução das obras/serviços de engenharia, dar entrevistas faladas ou escritas, salvo com prévia e formal autorização da ION.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A CONTRATADA providenciará todos os documentos necessários para que seu pessoal possa executar legalmente os serviços especificados neste contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A ION não será responsável por quaisquer danos ou prejuízos que a CONTRATADA, direta ou indiretamente, por si ou seus prepostos, causar a terceiros em virtude da execução das obras/serviços de que cuida este contrato. Em qualquer hipótese, a CONTRATADA será, sempre, a única e exclusiva responsável pelo seu ressarcimento.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

O extrato desta contratação será publicado no Diário Oficial do Município, para fins de mera publicidade, e posteriormente divulgado no sítio eletrônico da ION.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Após a publicação no Diário Oficial, deverá ser observado o disposto na Deliberação TCE-RJ n. 3112/2020 para o envio das informações nos casos exigidos.

CLÁUSULA VIGESIMA QUARTA - DISPOSIÇÕES ANTISUBORNO E ANTICORRUPÇÃO

As partes declaram conhecer as normas de prevenção à corrupção previstas na legislação brasileira, dentre elas, a Lei de Improbidade Administrativa (Lei Federal nº 8.429, de 02 de junho de 1992) e a Lei Federal nº 12.846, de 1º de agosto de 2013 e seus regulamentos, assim como todas as convenções e tratados internacionais anticorrupção dos quais o Brasil é signatário, denominadas em conjunto “Leis Anticorrupção”, e se comprometem a observá-las fielmente, por si e seus prepostos, sócios, administradores e colaboradores, bem como exigir o seu cumprimento pelos terceiros por elas contratados.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As partes obrigam-se a comunicar uma à outra, assim que tiver conhecimento, sobre qualquer atividade ou prática que suspeite ou efetivamente constitua um indício ou uma infração aos termos das Leis Anticorrupção e/ou Política Antissuborno e Corrupção.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A CONTRATADA desde já se obriga a, no exercício dos direitos e obrigações previstos neste Contrato e no cumprimento de qualquer uma de suas disposições:

- (I) não dar, oferecer ou prometer qualquer bem de valor ou vantagem de qualquer natureza a agentes públicos ou a pessoas a eles relacionadas ou ainda quaisquer outras pessoas, empresas e/ou entidades privadas, com o objetivo de obter vantagem indevida, influenciar ato ou decisão ou direcionar negócios ilicitamente e
- (II) adotar as melhores práticas de monitoramento e verificação do cumprimento das leis anticorrupção, com o objetivo de prevenir atos de corrupção, fraude, práticas ilícitas ou lavagem de dinheiro por seus sócios, administradores, colaboradores e/ou terceiros por elas contratados.

PARÁGRAFO TERCEIRO – No tocante às licitações e contratos licitatórios, as partes declaram que:

- (i) não frustraram, fraudaram, impediram, perturbaram, frustraram, impedirão ou perturbarão o caráter competitivo e a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público, licitação pública ou contrato dela decorrente;
- (ii) não afastaram ou afastarão, procuraram ou procurarão afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo;
- (iii) não criaram ou criarão de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitações públicas ou celebrar contratos administrativos;
- (iv) não obtiveram ou obterão vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a administração pública, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais; e
- (v) não manipularam, fraudaram, manipularão ou fraudarão o equilíbrio econômico financeiro dos contratos celebrados com a administração pública.

PARÁGRAFO QUARTO – Qualquer descumprimento das regras da Lei Anticorrupção e suas regulamentações, por parte da CONTRATANTE e/ou da CONTRATADA ocorridas no contexto e com ligação ao presente contrato, devidamente apurado em sede de processo administrativo específico e/ou com decisão judicial condenatória em segunda instância, será considerado uma infração grave a este contrato e conferirá à parte inocente o direito de rescindir imediatamente o presente contrato, além da aplicação das sanções administrativas porventura

cabíveis, bem como o ajuizamento de ação com vistas à responsabilização na esfera judicial, nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei Federal nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

Em cumprimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (com redação dada pela Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018), as partes se obrigam a respeitar a privacidade uma da outra, comprometendo-se a proteger e manter em sigilo todos os dados pessoais fornecidos uma da outra, em função deste contrato, salvo os casos em que sejam obrigadas, por autoridades públicas, a revelarem tais informações a terceiros.

PARÁGRAFO ÚNICO – Nos termos do art. 7º, V, da LGPD, a CONTRATADA está autorizada a realizar o tratamento de dados pessoais do CONTRATANTE e, com base no art. 10º, II da LGPD, que trata de legítimo interesse do cliente, poderá armazenar, acessar, avaliar, modificar, transferir e comunicar, sob qualquer forma, todas e quaisquer informações relativas ao objeto desta contratação, onde, referido tratamento de dados será realizado unicamente em razão da prestação de serviços.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – MATRIZ DE RISCO

A Matriz de Riscos é a cláusula contratual definidora dos riscos e das responsabilidades entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA e caracterizadora do equilíbrio econômico financeiro na execução do Contrato, em termos de ônus financeiros decorrentes de eventos supervenientes à contratação.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A CONTRATADA é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste, conforme hipóteses não-exaustivas elencadas na Matriz de Riscos – Anexo VI.

PARAGRAFO SEGUNDO - A CONTRATADA não é responsável pelos riscos e responsabilidades relacionados ao objeto do ajuste quando estes competirem à CONTRATANTE, conforme estabelecido na Matriz de Riscos – Anexo VI.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA – FORO

Para dirimir quaisquer questões porventura decorrentes deste Contrato, as partes elegem o foro da Comarca da Cidade de Niterói, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim acordes em todas as condições e cláusulas estabelecidas neste contrato, firmam as partes o presente instrumento, depois de lido e achado conforme, em presença de testemunhas abaixo firmadas.

Niterói, _____de _____de 2026.

Pela **ION**:

PRESIDENTE

Pela **CONTRATADA**:

Representante Legal

CORPO TÉCNICO DA CONTRATAÇÃO

Lei Federal nº 13.303/16, 14.133/21 e Art. 20 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC

OBJETO: REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ - RUA ARTHUR PEREIRA DA MOTA - CARAMUJO

EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

SERVIDOR(a)	FUNÇÃO
LUANNE VERAS IVO	ENGENHEIRA CIVIL



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. ESTUDO PRELIMINAR	4
2.1. Visita Técnica	4
2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público	9
2.3. Demonstração da demanda da Administração	9
2.4. Requisitos da contratação	9
2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala	11
2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar	11
2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação	11
2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso	12
2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação	12
2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis	12
2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual	13
2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes	13
2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável	13
2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina	13
3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA	14
3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado	14
3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega	14
3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível	15
3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade	15

3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia	15
3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada	18
3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação	19
4. PROJETO BÁSICO	19
4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza	19
4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem	19
4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução	20
4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução	20
4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso	20
5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO	20
6. ASSINATURA DO CONTRATO	21

1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta os subsídios necessários à elaboração do projeto de engenharia básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de **Reforma Do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú**.

Peça técnica para o planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e estar em conformidade com o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION descrito no Art. 20º e previsto na Lei 13.303/2016.

2. ESTUDO PRELIMINAR

O estudo preliminar de acordo com o Art. 20 da RILC deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

2.1. Visita Técnica

2.1.1. Localização

O objetivo dessa visita técnica é atender a solicitação do processo 9900216406/2025 através de análise técnica para atestar as condições do local e a viabilidade da execução de “**Reforma Do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú**”.

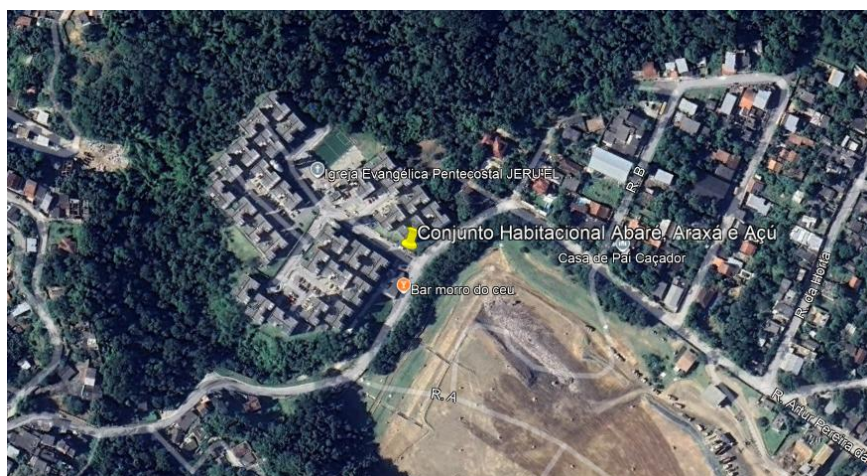


Figura 1 - Google Earth

--	--

2.1.2. Análise do Cenário



Figura 1 – Pintura danificada



Figura 2 – Pintura danificada



Figura 3 – Escadaria de acesso aos apartamentos



Figura 4 – Fachada danificada



Figura 5 – Ausência de guarda-corpo



Figura 6 – Ausência de grades



Figura 7 – Alambrado danificado



Figura 8 – Área de lazer em condições precárias



Figura 9- Canaletas obstruídas

2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

A necessidade da contratação visa atender a necessidade de reforma do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú, garantindo condições adequadas de habitabilidade, segurança e salubridade dos moradores. A intervenção proposta busca corrigir deficiência estruturais, elétricas, hidráulicas e de acabamento identificadas nas edificações, as quais comprometem a funcionalidade, conforto e conservação do patrimônio.

Além disso, a medida contribui para a preservação do investimento público já realizado, evitando a deterioração progressiva do imóvel e custos futuros mais elevados com reparos emergenciais.

A contratação não depende de fatores externos.

2.3. Demonstração da demanda da Administração

A presente demanda tem origem Ofício SMHRF nº 264/2025 de 09 de abril de 2025, em que solicita a execução de reforma do conjunto habitacional Abaré, Araxá e Açú.

2.4. Requisitos da contratação

--	--

2.4.1. REQUISITOS DAS SOLUÇÕES PRETENDIDAS

A solução mais adequada ao atendimento das necessidades locais é a execução de reforma das edificações e áreas de lazer.

2.4.2. REQUISITOS LEGAIS DA SOLUÇÃO

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as diretrizes emanadas na Lei 13.303/2016, Lei 14.133/2021 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC.

2.4.3. REQUISITOS GERAIS DA SOLUÇÃO

Os requisitos para a contratação serão conhecidos após a elaboração de todas as peças técnicas necessárias para a execução do Objeto da Fase Preparatória como norteadores, devendo também seguir Minuta Padrão de Contrato da ION e demais documentos técnicos produzidos para o planejamento e consecução do objeto.

A intervenção em questão deve observar cuidadosamente o projeto básico e outros documentos técnicos, a prestadora deverá ser uma empresa especializada em arquitetura/engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e os padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro Caderno de Projeto Básico.

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Certidão de registro da contratada junto ao CREA/CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONFEA, artigo 2º, parágrafo único;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsável técnicos, comprovando a execução pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;
- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;



- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas e ao meio ambiente e ao patrimônio;
- Observar na execução dos serviços, as normas de acessibilidade, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050 e Lei Municipal nº 3.130/2015.

2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala

As Estimativas das quantidades para a contratação estão acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte e estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.

2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

Tendo em vista o projeto de reforma, as soluções possíveis para atender a necessidade são: Execução direta da reforma ou contratar. Considerando que a ION não dispõe de estrutura para essa execução direta, o levantamento de mercado não se aplica e a única alternativa possível é a contratação.

2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação

De acordo com o Art. 30, inciso IV, alínea “b” da RILC opta-se por preservar o valor da contratação em sigilo até a conclusão da licitação.

Os preços unitários constam de planilha de composição de itens unitários e planilha orçamentária, da memória de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, peças que fazem parte desse processo de contratação.



2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso

Para a solução adotada de reforma não há exigências extraordinárias de manutenção e de assistência técnica, sendo necessário somente a manutenção básica por parte dos moradores para conservação da obra.

2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Considerando as características dos serviços a serem contratados, não há viabilidade do parcelamento ou individualização da solução, preservando a integralidade dos serviços mantendo a qualidade e eficiência técnica, sem comprometer a gestão dos serviços a serem executados evitando a possibilidade de prejuízos econômicos e atraso em sua conclusão.

Destaca-se que a intervenção com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em retardo nas demais etapas, ocasionando aumento dos custos, comprometimento do cronograma e entrega. A divisão propicia perda de escala, redução na excepcionalidade dos serviços proposto.

Contudo, para a execução deste, sugere-se a inviabilidade técnica na divisão, que em sua grande maioria são correlativos, recomendando a execução por uma mesma prestadora de serviço.

2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis

A presente contratação tem como objetivo a aquisição do objeto que atenda, além dos requisitos específicos estabelecidos neste documento com os parâmetros definidos no Regulamento de Licitação, à formalização de um contrato que assegure a economia, efetividade, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

Com a desejada contratação, os resultados pretendidos serão os benefícios:

a) Infraestrutura local

--	--

b) Segurança e acessibilidade

2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual

Não será necessário adequação dos ambientes cabendo a logística de execução da contratada realizar conforme escopo do orçamento.

2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há contratação correlata e/ou interdependentes.

2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável

O setor da construção civil é um dos mais geradores de impactos ambientais como: ruídos, aumento do consumo de energia, desperdício de água, poluição dentre outros. Tais eventos deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes e em especial as exigências contidas no Licenciamento Ambiental.

A observância das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia/arquitetura para execução de Reforma do Conjunto Habitacional Açú, Abaré e Araxá, mostra-se tecnicamente possível e necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.



3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA

O Anteprojeto de Engenharia, Art. 42, VII da Lei Federal nº 13.303/16, com todos os subsídios necessários à elaboração do projeto básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de **Reforma do Conjunto Habitacional Açu, Abaré e Araxá**.

3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado

O presente investimento visa atender à necessidade de reforma no Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú, promovendo segurança, funcionalidade, benefícios direto à comunidade local. A intervenção é necessária diante da precariedade das edificações e áreas comuns e para prevenir danos maiores e mitigar custos futuros com ações emergenciais, garantindo a economicidade no médio e longo prazo.

O nível de serviço desejado refere-se ao desempenho mínimo esperado da solução de engenharia a ser implantada, considerando qualidade, durabilidade, funcionalidade, segurança e sustentabilidade.

3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega

A solução de engenharia a ser contratada deverá atender aos seguintes critérios:

- Eficiência técnica da solução;
- Durabilidade das estruturas conforme normas técnicas da ABNT e vida útil de projeto, comprovação por projetos e cálculos técnicos com ART;
- Segurança estrutural, geotécnica e hidráulica comprovada;
- Acessibilidade e funcionalidade das áreas afetadas;
- Manutenção e facilidade de acesso para futuras intervenções;
- Integração com o ambiente urbano e mitigação de impactos visuais, sociais e ambientais;
- Adequação ambiental;
- Compatibilidade com normas técnicas da ABNT vigentes.
- Segurança ao meio ambiente, aos trabalhadores e à população local, com adoção de medidas preventivas de controle e sinalização.



O prazo de entrega da obra será de até 18 meses ou 540 dias corridos, contados a partir da ordem de início.

O cronograma físico-financeiro acompanhará as etapas físicas e o desembolso financeiro.

3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível

A concepção estética da presente intervenção busca aliar funcionalidade técnica e valores sociais. Optou-se por um tratamento arquitetônico que valorize a presença da intervenção no território, conferindo-lhe qualidade visual, identidade local e pertencimento comunitário.

3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade

Visando atender as condições de solidez, segurança, durabilidade, garantir o cumprimento do prazo de entrega e manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer de atendimento as obrigações definidas em contrato para contratante.

3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia

3.5.1. LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

A intervenção pleiteada está localizada no Bairro Caramujo, no município de Niterói/RJ, situado em:

Logradouro	Latitude	Longitude
Rua Artur Pereira da Mota	22.891943°	43.066212°



3.5.2. IMAGENS RELACIONADAS



Figura 01: Localização da Intervenção



Figura 02: Área de intervenção.



Figura 03: Foto do local de intervenção.

3.5.3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A intervenção em questão compreende a contratação de empresa especializada para a Elaboração/Execução Reforma do Conjunto Habitacional Açú, Abaré e Araxá, conforme estabelecido nos documentos técnicos.

LOCALIZAÇÃO	ÁREA DE INTERVENÇÃO
Rua Artur Pereira da Mota	35.108,89 m ²

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do setor de Engenharia e Projetos da Empresa de Infraestrutura e Obras de Niterói – ION, com base em vistoria prévia realizada no local de intervenção, o que resultará no orçamento a ser executado, inclusive com valor final de referência da contratação.

3.5.4. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Anteprojeto de Engenharia e Projeto Básico e utilizando como base os Catálogos e Boletins de Referências de Custo e Índices da Construção Civil no Brasil.



Os serviços não constantes nos catálogos públicos de custos e índices da Construção Civil podem ser cotados no mercado, seguindo o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION.

3.5.5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Esta contratação destina-se à execução de **Reforma do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú.**

Tais serviços constarão em resumo:

- Bases e pavimentos
- Serviços de parques e jardins
- Estruturas
- Alvenarias e divisórias
- Revestimentos de paredes, tetos e pisos
- Esquadrias
- Instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e mecânicas
- Coberturas, isolamentos e impermeabilizações
- Pinturas
- Iluminação

3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada

Não foram localizados no acervo municipal/organizacional documentos, diagnósticos ou projetos que atendessem às condições atuais do local ou que contemplassem soluções técnicas compatíveis com a realidade constatada.

Dessa forma, a concepção foi elaborada com base em inspeções técnicas *in loco*, medições diretas e informações obtidas junto aos órgãos competentes, garantindo que as soluções propostas atendam às necessidades imediatas, observando-se os requisitos de segurança, funcionalidade e economicidade.



3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação

O levantamento topográfico e cadastral está contemplado no projeto de engenharia básico da obra.

O memorial descritivo é o mesmo que contempla o projeto de arquitetura básico da obra.

4. PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico, Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para, caracterizar o objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos visando à contratação de empresa para execução de **Reforma do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú.**

4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza

A solução escolhida de reforma com a visão global da obra e com todos os elementos constitutivos claros estão contemplados no Projeto de Arquitetura Básico, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem



As soluções técnicas globais e localizadas, detalhas, estão contempladas no Projeto de Arquitetura Básico e na Memória de Cálculo, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução

Os tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações estão contempladas no Memorial Descritivo e na Planilha de Composição de Itens Unitários, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução

As informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.

4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso

Os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários está contemplado na Minuta de Edital, peça que faz parte desse processo de contratação.

5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO

Os quantitativos estarão em conformidade com o projeto básico, assim como com as peças técnicas que devem compor a contratação de acordo com o Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, como:

--	--

- Anteprojeto de Engenharia: embasamento do projeto básico.
- Memorial Descritivo: informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Relatório Fotográfico da visita técnica com estudos preliminares que embasaram a concepção adotada.
- Projeto de Engenharia Básico: com o desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza e conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas técnicas pertinentes.
- Memória de Cálculo contendo a descrição dos serviços, unidades e quantidades: soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem.
- Planilha Orçamentária contendo a descrição dos serviços, unidades, quantidades e custos unitários.
- Composição de itens unitários: identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Cronograma físico-financeiro com a evolução física da obra, com gastos financeiros, à porcentagem física e com o pagamento da categoria "administração local" vinculado às parcelas efetivamente executadas.
- Composição de BDI
- Minuta do Edital: subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

6. ASSINATURA DO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.



ION, **03 de Dezembro de 2025**

Luanne Veras Ivo
ENGENHEIRA CIVIL – ION

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 03/12/2025 09:35:32 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/3de5462a-9845-4b1f-bf8f-a3c24ad3a8d4>





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ









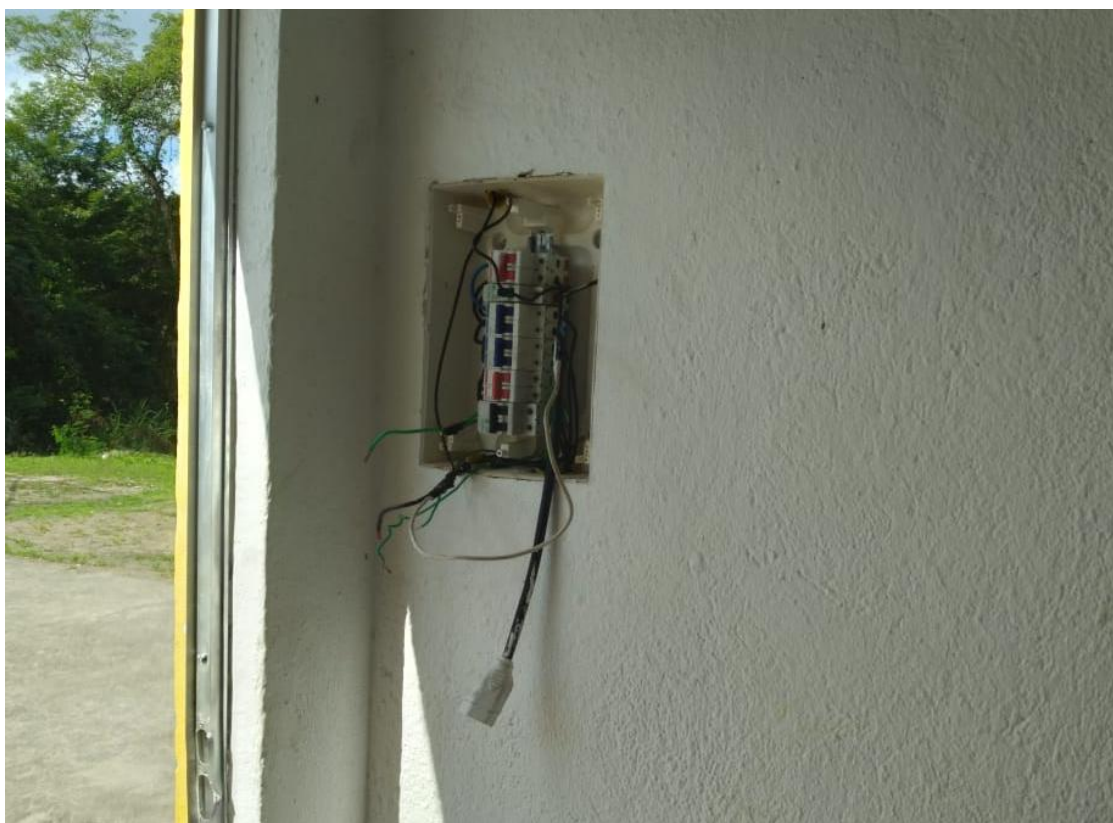












Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 09/10/2025 09:57:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/d2fc05aa-551e-494c-9df2-8f5abe798698>



Art. 1º - Interditar parcialmente o tráfego de veículos no dia 8/02/2026, das 11:30h às 14:30h, na Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 335 – Icaraí.

• O bloco realizará seu deslocamento a partir das 12h, pela Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, com destino à Praça Getúlio Vargas, retornando ao Clube Central.

Art. 2º – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PORTARIA NITTRANS nº 98/2026. - O Presidente da Niterói Trânsito S.A. - NITTRANS, no uso de suas atribuições legais previstas nas Leis Municipais nº 2.283, de 28 de dezembro de 2005 e 3.852, de 12 de dezembro de 2023 e no cumprimento do art. 24, da Lei nº 9.503, de 23 de setembro de 1997 – Código de Trânsito Brasileiro (CTB), e

Considerando a necessidade de cumprimento das determinações da Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos, da Secretaria Municipal de Ordem Pública, do Corpo de Bombeiros, do Comando do 12º Batalhão de Polícia Militar e da Delegacia Local;

Considerando o disposto no Decreto Municipal nº 14.218/2021;

Considerando o disposto no § 1º do art. 95 do CTB;

Considerando a realização “**DESFILE DO BLOCO OS 20 DE OURO DO MESTRE ODILON**”

Considerando o processo administrativo nº 9900243760/2025

RESOLVE:

Art. 1º - Interditar parcialmente o tráfego de veículos no dia 22/02/2026, das 13h às 20h, Rua Jornalista Francisco Rodrigues de Miranda, nº 590 e o nº 616 - Piratininga.

• O bloco realizará seu deslocamento a partir das 16h, pelas seguintes vias: Rua Jornalista Francisco Rodrigues de Miranda, Avenida Almirante Tamandaré, chegando no Quiosque Santana.

Art. 2º – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PORTARIA NITTRANS nº 99/2026.- O Presidente da Niterói Trânsito S.A. - NITTRANS, no uso de suas atribuições legais previstas nas Leis Municipais nº 2.283, de 28 de dezembro de 2005 e 3.852, de 12 de dezembro de 2023 e no cumprimento do art. 24, da Lei nº 9.503, de 23 de setembro de 1997 – Código de Trânsito Brasileiro (CTB), e

Considerando a necessidade de cumprimento das determinações da Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos, da Secretaria Municipal de Ordem Pública, do Corpo de Bombeiros, do Comando do 12º Batalhão de Polícia Militar e da Delegacia Local;

Considerando o disposto no Decreto Municipal nº 14.218/2021;

Considerando o disposto no § 1º do art. 95 do CTB;

Considerando a realização “**BANDA DA ACN**”

Considerando o processo administrativo nº 9900006976/2026

RESOLVE:

Art. 1º - Interditar parcialmente o tráfego de veículos no dia 16/02/2026, das 11h às 15h, na Avenida Prefeito Silvío Picanço, altura do Aero Clube Charitas, sentido Jurujuba.

• O bloco realizará seu deslocamento a partir das 12h, pela Avenida Prefeito Silvío Picanço, efetuando o retorno na altura do restaurante Verdanna, seguindo em direção à entrada do Clube

Art. 2º – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

O Presidente da Niterói Trânsito S/A CNPJ:08.357.430/0001-77, no uso de suas atribuições legais, com amparo no art. 60, da Lei nº. 13.303/2016, RATIFICO o resultado da INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO de nº. 001 / 2026, com base no art. 30, Inciso II, letra F, §1º da Lei nº. 13.303 / 2016 cc art. 124, §2 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da NITTRANS – Processo Administrativo nº. 9900003849/2026, que visa a contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação para Niterói Trânsito S/A de “Realização de treinamento in company, na modalidade presencial, voltado à capacitação dos servidores da NITTRANS na elaboração de Estudos Técnicos Preliminares (ETP)” conforme peça 06, a empresa O INSTITUTO NEGÓCIOS PÚBLICOS DO BRASIL ESTUDOS E PESQUISAS NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA LTDA – CNPJ – 10.498.974/0001-09 pelo valor global de R\$ 102.350,00 (cento e dois mil e trezentos e cinquenta reais), nas condições conforme termo de referência com prazo de curso para 04(quatro dias), pagamentos, conforme proposta, AUTORIZANDO a DESPESA e a EMISSÃO de NOTA de EMPENHO

EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI – ION

ATOS DO PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 011 /2026- Designar **Lincoln Thomaz da Silveira** (Mat.42186), como Gestor e Designar os Fiscais, **Rafael C. Bonfim do Espírito Santo** (Mat.42965), **Jucelino Machado do Amaral** (Mat.42424) e como Fiscal suplente **Ana Beatriz V. de Almeida Mascarenhas** (Mat.44074), para exercerem em nome da ION. Fiscalização dos seguintes serviços, “**OBRA DE DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SINALIZAÇÃO NA ALAMEDA SÃO BOAVENTURA**”, nesta cidade. Contrato nº.001/2026, Processo nº. 9900168918/2025.

ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº.001/2026, firmado, com a Empresa, **CONSÓRCIO AGIS – PIMENTEL E VENTURA**, objetivando à execução das obras e/ou serviços de “**OBRA DE DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SINALIZAÇÃO NA ALAMEDA SÃO BOAVENTURA**”, nesta cidade, à partir do dia **04/02/2026**, com término previsto para **04/02/2028**. Proc. nº. 9900168918/2025.

TERMO DE AJUSTES DE CONTAS

DEVEDORA: ION. **CREDORA:** ESPAÇO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA. **OBJETO:** O pagamento à CREDORA, pela contratação de empresa especializada para serviços de mão de obra, manutenção elétrica, hidráulica e telefônica, pequenos serviços de carpintaria, serralheria e pintura, conforme consta no Processo nº 9900240862/2025. **VALOR:** R\$1.631.276,77 (Um milhão, seiscentos e trinta e um mil, duzentos e setenta e seis reais e setenta e sete centavos), pelo período de 01/11/2025 a 30/11/2025. **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – PT:** 5351.15.122.0145.6272, **ND:** 3.3.90.92.00 e **FT:** 1.704.00, Empenho nº 22/2026, do orçamento da ION. Presidente da ION – Niterói, 04 de fevereiro de 2026.

EXTRATO

INSTRUMENTO: Termo aditivo nº 01 ao contrato nº 05/2025. **PARTES:** ION e FTJ ENGENHARIA LTDA. **OBJETO:** - A prorrogação do prazo de vigência contratual de acordo com o processo nº 9900216902/2025. **PRAZO:** Fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, a contar de 21/01/2026, dando-se ao contrato o prazo total de 24 (vinte e quatro) meses. **VALOR:** Dá-se ao termo aditivo o valor de R\$ 4.365.338,80 (quatro milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e oito reais e oitenta centavos). **FUNDAMENTO:** artigo 71, I e II da lei federal nº 13.303/2016. **DATA:** 20/01/2026 – Presidente da ION.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato nº 01/2026 **PARTES:** ION e CONSORCIO AGIS - PIMENTEL E VENTURA – ION. **OBJETO:** A execução de projetos executivos e execução de obra para melhoria de mobilidade e qualidade urbana da Alameda São Boaventura no bairro Fonseca, Niterói/RJ. **VALOR GLOBAL:** R\$ R\$ 172.453.051,87 (cento e setenta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos). **PRazo DE EXECUÇÃO:** 24 (vinte e quatro) meses **PRazo DE VIGÊNCIA:** 36 (trinta e seis) meses. **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Programa de Trabalho: 5351.15.451.0010.5232; Natureza da despesa: 4.4.90.51.00 ; Fonte de Recursos: 1.704.02; Nota de Empenho: 21/2026. **FUNDAMENTAÇÃO:** Lei nº. 13.303/2016, Regulamento de Licitações e Contratos da ION e o Decreto Municipal nº 15.302/2024. **MODALIDADE:** Procedimento Licitatório nº 14/2025. **DATA DO CONTRATO:** 04/02/2026. Processo nº 9900168918/2025. Niterói, 04 de dezembro de 2026.

INDEFERIMENTO DE RECURSO INTERPOSTO

Informamos que, com base na análise técnica e parecer do corpo de engenharia da CPL e orientação jurídica, constante dos autos, tornamos público o INDEFERIMENTO do recurso Interposto de INABILITAÇÃO –Processo nº. 9900008825/2026, pela empresa PROVIDE ALL LTDA – CNPJ: 27.621.895/0001-38, referente ao procedimento licitatório nº. 025 / 2025 – disputa fechado – presencial - Processo nº. 9900226334 / 2025, tendo como objeto: “Reforma, ampliação, estabilização E acabamentos afins no parque esportivo do caramujo, final da rua do alto no bairro do caramujo – Niterói / RJ”.

ACEITE PROVISÓRIO

Fica Aceita Provisoriamente a Obra, referente à “**PRAÇA NO BAIRRO MARAVISTA II**”, neste Município. Contrato nº.062/25 (Processo nº.9900198675/2025), em nome da Empresa, **J.B.K. SERVIÇO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**

ATO DA CLP
PREGÃO ELETRÔNICO n°. 90002/2026
Proc. 9900216406/2025

OBJETO: A contratação de empresa especializada para a reforma do Conjunto Habitacional Abaré, Araxá e Açú situados na Rua Arthur Pereira da Mota – Caramujo – Niterói/RJ; **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 06 (seis) de março de 2026, às 11h (onze), no site <http://www.comprasnet.gov.br/>; **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderão participar desta licitação as empresas cujo ramo de atividade esteja compatível com o objeto deste Pregão; **EDITAL E INFORMAÇÕES:** O Edital completo poderá ser adquirido gratuitamente através do site: www.ion.niteroi.rj.gov.br

Corrigenda: Na publicação do dia 03/02/2026, Port.nº:10/2026 onde se lê: 03/02/2026 leia-se: 05/02/2026



PREFEITURA DE

Niterói

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA
E OBRAS
DE NITERÓI

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

ION - Empresa de Infraestrutura e Obras de Niterói

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - COM Desoneração

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS / REFORMAS

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	3,00
X.2 - Seguro e Garantia	0,70
X.3 - Risco	0,90
X =	4,60
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,50
Y =	0,50
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	4,50
Z =	4,50
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	3,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Nova contribuição previdenciária de 3,6% sobre a receita bruta, conforme a Lei nº 14.973/2024 em vigor a partir de janeiro de 2025	3,60
I =	10,25

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1+X) (1+Y) (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;

Z é a Taxa representativa do LUCRO;

I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

B.D.I com Desoneração → 22,00%

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 09/10/2025 09:57:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/7db24e4b-727e-4585-aa69-8e439c1f24b6>



OBJETO: CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ

01.090.0000-A	Administração geral de obras públicas sem BDI	UN	100,00
05.105.0127-A	MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS		
	1 un. x 18 MES x	=	
05.105.0131-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO SENIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS		
	1 un. x 12 MES x	=	
05.105.0100-A	MAO-DE-OBRA DE VIGIA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS		
	2 un. x 18 MES x	=	
19.004.0210-A	VEICULOS DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA E VIDROS DIANTEIROS ELÉTRICOS, EXCLUSIVE MOTORISTA		
	1 un. x 18 MES x	=	
Total =		/ 100 =	



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	2	01.001.0150-A	CONTROLE TECNOLÓGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO CONSIDERANDO APENAS O CONTROLE DO CONCRETO E CONSTANDO DE COLETA,MOLDAGEM E CAPEAMENTO DE CORPOS DE PROVA,TRANSPORTE ATÉ 50KM,ENSAIOS DE RESISTENCIA A COMPRESSAO AOS 3, 7 E 28 DIAS E "SLUMP TEST",MEDIDO POR M3 DE CONCRETO COLOCADO NAS FORMAS				M3	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
COMPOSICAO BASICA-ENSAIO DE LABORATORIO			EMOP	30921	UN	0%	0,10000		
MOLDAGEM E COLETA CORPO DE PROVA DE CONCRETO, EXEC.POR FIR			EMOP	30979	UN	0%	0,12000		
TOTAL									

Código:	3	01.005.0001-A	PREPARO MANUAL DE TERRENO,COMPREENDED ACERTO,RASPAGEM EVENTUALMENTE ATE 0.30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DOMATERIAL EXCEDENTE,EXCLUSIVE COMPACTACAO				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,50000		
TOTAL									

Código:	4	01.050.0362-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA HABITACAO/EDIFICIOS ATE 6000M2,APRESENTADONOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20019	H	9%	0,24350		
TOTAL									

Código:	5	01.050.0363-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA HABITACAO/EDIFICIOS DE 6001 ATE 12000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES					M2	data-base 08/2026
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20019	H	9%	0,16880		
TOTAL									

Código:	6	01.050.0364-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA HABITACAO/EDIFICIOS ACIMA DE 12000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOESPERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20019	H	9%	0,13490		
TOTAL									

Assinado eletronicamente no sistema Document@o



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	7	01.050.0325-A	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO FOTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIOS PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ATE 1000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20033	H	9%	0,02000		
MAO-DE-OBRA DE DIGITADOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20059	H	9%	0,02000		
MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20070	H	9%	0,06610		
CAMIONETA TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEVE,MOTOR BICOMBUSTIVEL DE 1,6 LITROS,INCLUSIVE MOTORISTA (CP)			EMOP	30486	H	0%	0,02000		
TOTAL									

Código:	8	01.050.0326-A	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO FOTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIOS PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ENTRE 1000M2 E 2000M2.PARA OS PRIMEIROS 1000M2 CONSIDERAR O ITEM PERTINENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20033	H	9%	0,01600		
MAO-DE-OBRA DE DIGITADOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20059	H	9%	0,01600		
MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20070	H	9%	0,04490		
CAMIONETA TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEVE, MOTOR BICOMBUSTIVEL DE 1,6 LITROS,INCLUSIVE MOTORISTA (CP)			EMOP	30486	H	0%	0,01000		
TOTAL									

Código:	9	01.050.0327-A	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO FOTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIOS PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ENTRE 2000M2 E 5000M2.PARA OS PRIMEIROS 2000M2 CONSIDERAR OS ITENS PERTINENTES,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20033	H	9%	0,01000		
MAO-DE-OBRA DE DIGITADOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20059	H	9%	0,01000		
MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20070	H	9%	0,03510		
CAMIONETA TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEVE,MOTOR BICOMBUSTIVEL DE 1,6 LITROS,INCLUSIVE MOTORISTA (CP)			EMOP	30486	H	0%	0,01000		
TOTAL									

Assinado eletronicamente por Luciano de Vasconcelos Este documento é cópia do original, para obter o acesso



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	10	01.050.0546-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 500M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMACAO EDETALHES					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20019	H	9%	0,24910		
TOTAL									

Código:	11	01.050.0547-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 ATE 3000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMACAO E DETALHES				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20019	H	9%	0,14590		
TOTAL									

Código:	12	01.050.0548-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE3000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADONOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMAÇAO E DETALHES					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20019	H	9%	0,13090		
TOTAL									

Código:	13	02.003.0001-B	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TABUAS DE MADEIRA DE 3º DE 1"X9" E 1"X12" PREGADAS EM PECAS DE MADEIRA DE 3ºDE 3"X3" VERTICAIS A CADA 1,50M,EXCLUSIVE PINTURA				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ			EMOP	368	M	0%	2,50000		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30			EMOP	453	KG	0%	0,15000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS			EMOP	20045	H	3%	1,10000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	1,10000		
PINUS,PECA 1" X 12" E 1" X 9"			EMOP	31011	M2	0%	1,10000		
TOTAL									



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	14	02.006.0015-A	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSISREFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATORIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)				UNXMES	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUGUEL CONTAINER ESCRITORIO C/WC,MED.APROX.:2,30M LARG.6,00M COMP. E 2,50M ALT.,ISOL.FORRO TERMO-ACUSTICO,PISO COMP.NAVAL,INCL.INST.ELET/HIDRO.,1 V.SAN./1 LAV.			EMOP	7168	UNxMES	0%	1,00000		
TOTAL									

Código:	15	02.006.0030-A	ALUGUEL CONTAINER(MODULO METALICO ICAVEL),SANITARIO-VESTIARIO,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.2,50M ALT.CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO PISO COMPENSADO NAVAL,INCL.INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESS.7 BACIAS SANITARIAS,2 LAVATORIOS E 2 MICTORIOS,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA(04.013.0015)					UNXMES	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	COD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUGUEL CONTAINER SANITARIO-VESTIARIO,MED.APROX.:L=2,30M,C=6,00 E A=2,50M,ISOL.FORRO TERMO-ACUSTICO,PISO COMP.NAVAL,INCL.INST.ELET/HIDRO.,7 V.SAN./2 LAV./2 MIC			EMOP	7171	UNxMES	0%	1,00000		
TOTAL									

Código:	16	02.006.0050-A	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO,PORTATIL,MEDINDO 2,31M ALTURA X1,56M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE,INCLUSIVE INSTALACAO E RETIRADA DO EQUIPAMENTO,FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE,BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA,PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROPRIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA					UNXMES	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUGUEL DE BANHEIRO QUIM.,2,31X1,56X1,16(MED. APROX),INCL.INST.,RETIRADA,FORN.QUIMICA DESOD.E BACT.,P.HIG.,UN.MOV.SUCCAO			EMOP	13648	UNXMES	0%	1,00000		
TOTAL									

Código:	17	02.004.0002-B	BARRACAO OBRA C/PAREDES CHAPAS MADEIRA COMPENSADA,PLASTIF.,LISA,COLAGEM FENOLICA,PROVA D'AGUA, COM 10MM ESP.PISO E ESTRUTURA MADEIRA 3ª,COBERTURA TELHAS ONDULADAS 6MM FIBROCIMENTO,EXCL.PINT.E LIGACOES PROVISORIAS,INCL.INST.,APARELHOS,ESQUADRIAS E FERRAG.,PROJ.Nº2005/EMOP,ESCRITORIO,SANITARIOS,DEPOSITOS E TORRE C/CAIXA D'AGUA 500L,REAPROVEITADO 5 VEZES				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CANTONEIRA DE ACO DOCE, P/SERRALHERIA, PRECO DE REVENDEDOR, DE 5/8"x1/8" ATE 1.1/2"x1/8"			EMOP	11	KG	36%	0,50000		
PARAFUSO C/ROSCA, DE (8x100)MM			EMOP	252	UN	0%	0,30000		
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"x3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ			EMOP	368	M	0%	2,44000		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30			EMOP	453	KG	0%	0,01000		
RECEPTACULO DE PORCELANA P/LAMPADA, BASEE-27			EMOP	510	UN	1%	0,03200		
VIDRO PLANO TRANSPARENTE, COMUM, COM ESPESSURA DE 3MM			EMOP	600	M2	0%	0,03560		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <http://eciga.n.tce.pa.gov.br>



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

PARAFUSO DE LATAO, ROSCA SOBERBA, CABECACHATA, DE 5,5MMX2.1/2"	EMOP	665	UN	0%	0,02130		
BUCHA DE NYLON, TIPO S-12	EMOP	666	UN	0%	0,10690		
REGISTRO DE GAVETA BRUTO, DE 1ª QUALIDADE COM ROSCA DE AMBOS OS LADOS DE 1/2"	EMOP	701	UN	0%	0,01600		
REGISTRO DE GAVETA BRUTO, DE 1ª QUALIDADE COM ROSCA DE AMBOS OS LADOS, DE 3/4"	EMOP	702	UN	0%	0,01060		
PORTA LISA, EM MADEIRA, PARA PINTURA, COM NUCLEO TIPO COLMEIA, PADRAO LEVE, MEDINDO APROXIMADAMENTE (80X210X3,5)CM	EMOP	760	UN	0%	0,01060		
PORTA LISA, EM MADEIRA, PARA PINTURA, COM NUCLEO TIPO COLMEIA, PADRAO LEVE, MEDINDO APROXIMADAMENTE (60X210X3,5)CM	EMOP	762	UN	0%	0,01060		
CAIXA D'AGUA DE FIBRA DE VIDRO OU POLIETILENO, COM CAPACIDADE DE 0500 LITROS	EMOP	784	UN	0%	0,01060		
TARJETA DE FIO REDONDO, EM FERRO CROMADO, DE 2"	EMOP	986	UN	0%	0,02130		
CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, PLASTIFICADA, COM ESPESURA DE 10MM	EMOP	1361	M2	0%	0,49000		
DISJUNTOR, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C	EMOP	2315	UN	1%	0,01060		
CORDAO PARALELO COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, ATE 750V, DE 2X2,5MM2	EMOP	2316	M	1%	0,69510		
FITA ISOLANTE, ROLO DE 19MMX20M	EMOP	2317	UN	1%	0,05340		
ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	EMOP	2339	UN	0%	0,02550		
LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, DE 1/2"	EMOP	2340	UN	0%	0,02670		
GLOBO ESFERICO, EM VIDRO, TIPO LEITOSO, DE (10X15)CM	EMOP	2472	UN	0%	0,03200		
FLANGE DE PVC RIGIDO COM ROSCA SEXTAVADA, SEM FUROS, DE 3/4"	EMOP	2502	UN	0%	0,04270		
TUBO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, EM BARRAS DE 6,00M, ROSCA EM AMBAS AS EXTREMIDADES, DE 1/2"	EMOP	2562	UN	0%	0,02670		
TUBO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, EM BARRAS DE 6,00M, ROSCA EM AMBAS AS EXTREMIDADES, DE 3/4"	EMOP	2563	UN	0%	0,02670		
TUBO DE PVC RIGIDO SOLDABEL, PONTA/BOLSA, PARA ESGOTO, EM BARRAS DE 6,00M, DE 040MM	EMOP	2614	UN	0%	0,02220		
TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 75MM	EMOP	2616	UN	0%	0,01330		
TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 100MM	EMOP	2617	UN	0%	0,01330		
BUCHA DE REDUCAO DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, DE 3/4"X1/2"	EMOP	2619	UN	0%	0,02670		
JOELHO 90º DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, DE 1/2"	EMOP	2623	UN	0%	0,13360		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf57d651-3d8d-4615-860b-2268154d87c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

JOELHO 90° DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, DE 3/4"	EMOP	2624	UN	0%	0,10690		
TE 90° DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, DE 1/2"	EMOP	2634	UN	0%	0,05340		
CHUVEIRO DE PLASTICO BRANCO COMPLETO	EMOP	2648	UN	0%	0,01060		
CURVA 90° DE PVC CURTA PARA ESGOTO, DE 050MM	EMOP	2653	UN	0%	0,05340		
CURVA 90° DE PVC CURTA PARA ESGOTO, DE 100MM	EMOP	2655	UN	0%	0,05340		
ADAPTADOR DE PVC, PARA VALVULA DE PIA ELAVATORIO, DE 40MM	EMOP	2669	UN	0%	0,05340		
RALO SIFONADO DE PVC RIGIDO, COM SAIDA DE 75MM, COM GRELHA REDONDA E PORTA GRELHA, DE (150X185X75)MM	EMOP	2672	UN	0%	0,05340		
FECHADURA DE SOBREPOR, TIPO CAIXAO, RETANGULAR, EM METAL COM ACABAMENTO RESINADOPRETO, DE (100X86X38)MM	EMOP	2884	UN	0%	0,01060		
RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMPRIMENTO DE 30CM	EMOP	2984	UN	0%	0,03560		
TORNEIRA PARA LAVATORIO TIPO BANCA, 11930U SIMILAR DE 1/2"	EMOP	3902	UN	0%	0,01060		
CAIXA DE DESCARGA EXTERNA, PLASTICA	EMOP	3926	UN	0%	0,01060		
ASSENTO PLASTICO, PARA BACIA SANITARIA,PADRAO POPULAR	EMOP	3944	UN	0%	0,01060		
VALVULA DE ESCOAMENTO, PARA LAVATORIO, SEM UNHO, EM PVC	EMOP	3954	UN	0%	0,01060		
ANEL DE CONCRETO PRE-MOLDADO, P/CAIXA DEINSPECAO, COM 600MM DE DIAMETRO INTERNO, 50MM DE ESPESURA, COM ALTURA DE 150MM	EMOP	3961	UN	0%	0,05340		
TOMADA ELETRICA 2P+T, 10A/250V, PADRAO BRASILEIRO, DE SOBREPOR	EMOP	4307	UN	1%	0,01060		
TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL DE 3/4", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	EMOP	4745	UN	0%	0,01060		
DOBRADICA EM FERRO LAMINADO, COM PINO DEFERRO REVERSIVEL, DE 3"X3"X5/64"	EMOP	4915	UN	0%	0,96200		
ABRACADEIRA TIPO COPO, DE 1/2"	EMOP	5268	UN	0%	0,08550		
CADEADO COM DUPLA TRAVA, DISCO DE SEGURANCA ANTI GAZUA, CORPO DE LATAO MACICO, CILINDRO DE LATAO TREFILADO, DE 30MM	EMOP	5468	UN	0%	0,01060		
LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, PADRAO POPULAR, MEDINDO EM TORNO DE (55X45)CM	EMOP	5555	UN	0%	0,01060		
PORTA CADEADO EM FERRO ZINCADO, DE 4.1/2"	EMOP	5660	UN	0%	0,01060		
PARAFUSO FERRO, ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, DE (3,8X30)MM	EMOP	5906	UN	0%	1,12000		
INTERRUPTOR DE SOBREPOR SIMPLES, DE 10A-250V	EMOP	5914	UN	1%	0,03200		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b157d651-3d8d-4615-860b-2268154d87c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

BOLSA DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA	EMOP	5953	UN	0%	0,02670		
BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA, CONVENCIONAL, PADRAO POPULAR	EMOP	7020	UN	0%	0,01060		
TELHA ONDULADA DE CIMENTO, SEM AMIANTO, REFORCADA C/FIOS SINTETICOS (CRFS), DE (2,44X1,10)M E C/ESPES. DE 6MM	EMOP	8000	UN	0%	0,11880		
PORTA LISA, EM MADEIRA, PARA PINTURA, COM NUCLEO TIPO COLMEIA, PADRAO LEVE, MEDINDO APROXIMADAMENTE (100X210X3,5)CM	EMOP	11438	UN	0%	0,01060		
KIT DE ACESSORIOS PARA FIXACAO, COMPREENDENDO PARAFUSOS, BUCHAS E ARRUELAS	EMOP	14789	UN	0%	0,02120		
MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20039	H	3%	0,79000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	5,09000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	0,47000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	0,07000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	10,54000		
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	0,01000		
CONCRETO FCK 15MPA	EMOP	30246	M3	0%	0,03400		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 2,0M3/H	EMOP	30254	M3	0%	0,04400		
LANCAMENTO CONC.S/ARM.2,0M3/H, HORIZ.	EMOP	30270	M3	0%	0,04400		
PISO CIMENTADO ESP. 1,5CM	EMOP	30362	M2	0%	0,11000		
PINUS, PEÇA 1" X 12" E 1" X 9"	EMOP	31011	M2	0%	0,64000		
PINUS EM PECAS DE 2,50X22,50M, (1"X9")	EMOP	31052	M	0%	0,69000		
ANEL DE CONCRETO PRE-MOLDADO COM FUNDO, PARA CAIXA DE INSPECAO, COM 600MM DE DIAMETRO INTERNO, 50MM DE ESPESSURA, COM ALTURA DE 300MM	EMOP	40133	UN	0%	0,05340		
TOTAL							

Código:	18	02.010.0001-A	GALPAO ABERTO PARA OFICINAS E DEPOSITOS DE CANTEIRO DE OBRAS,ESTRUTURADO EM MADEIRA,COBERTURA DE TELHAS DE CIMENTO SEM AMIANTO ONDULADAS,DE 6MM DE ESPESSURA,PISO CIMENTADO E PREPARO DO TERRENO					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
AREIA LAVADA, GROSSA, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO			EMOP	1	M3	0%	0,01800		



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32, EM SACO DE 50KG, CONFORME ABNT NBR 16697	EMOP	149	KG	0%	6,80000		
PARAFUSO C/ROSCA, DE (8x100)MM	EMOP	252	UN	0%	1,90000		
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ	EMOP	368	M	0%	4,00000		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,08500		
TELHA ONDULADA DE CIMENTO, SEM AMIANTO,REFORCADA C/FIOS SINTETICOS (CRFS), DE (2,44X1,10)M E C/ESPES. DE 6MM	EMOP	8000	UN	0%	0,66000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	3,20000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	1,10000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	7,20000		
TOTAL							

Código:	19	02.015.0001-A	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA EESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=3/4"			EMOP	148	M	0%	30,00000		
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ			EMOP	368	M	0%	25,00000		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30			EMOP	453	KG	0%	1,00000		
TIJOLO CERAMICO, FURADO, DE (10X20X20)CM			EMOP	559	UN	0%	30,00000		
LIGACAO DE AGUA, PARA INSTALACAO NO PASSEIO, DE 3/4", VAZAO DE 3,0M3/H			EMOP	688	UN	0%	1,00000		
REGISTRO DE GAVETA BRUTO, DE 1ª QUALIDADE COM ROSCA DE AMBOS OS LADOS, DE 3/4"			EMOP	702	UN	0%	1,00000		
CAIXA D'AGUA DE FIBRA DE VIDRO OU POLIETILENO, COM CAPACIDADE DE 1000 LITROS			EMOP	788	UN	0%	1,00000		
TUBO CERAMICO, ESGOTO SANITARIO, DE 100MM E COM COMPRIMENTO DE 1,00M			EMOP	843	M	0%	3,44000		
CURVA 45° OU 90° DE CERAMICA PARA ESGOTOCOM JUNTA ARGAMASSA, DE 0100MM			EMOP	872	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20039	H	3%	11,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS			EMOP	20045	H	3%	8,00000		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf5dd651-3d88

Assinado eletronicamente por Luanna Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf5544651-3dd4-4615-860b-2268154487c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	8,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	8,00000		
ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:3,PREPAROMECANICO	EMOP	30163	M3	0%	0,01800		
LIGACAO AGUAS PLUVIAIS OU DOMICILIARES	EMOP	30403	UN	0%	1,00000		
PINUS,PECA 1" X 12" E 1" X 9"	EMOP	31011	M2	0%	8,00000		
TOTAL							

Código:	20	02.016.0001-A	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETTRICA,EM BAIXA TENSAO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A,CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	COD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2.1/2"			EMOP	196	M	0%	2,00000		
CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, DE 450/750V, DE 16MM2			EMOP	282	M	0%	20,00000		
ELETRODUTO DE PVC PRETO,RIGIDO ROSQUEAVEL,COM ROSCA EM AMBAS EXTREMIDADES,EM BARRAS DE 3 METROS,DE 1/2"			EMOP	2338	UN	0%	4,00000		
FUSIVEL FACA, DE 250V, DE 100A			EMOP	2376	UN	0%	3,00000		
CURVA 90° DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 1.1/2"			EMOP	2379	UN	0%	2,00000		
DISJUNTOR, TRIPOLAR, DE 80 A 100A, 3KA,MODELO DIN, TIPO C			EMOP	2441	UN	0%	1,00000		
CONDUITE FLEXIVEL, GALVANIZADO DE 1.1/2"			EMOP	2501	M	0%	1,00000		
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X15,00CM (3"X6")			EMOP	2602	M	0%	6,00000		
ISOLADOR TIPO CARRETILHA, MARROM, DE (72X72)MM			EMOP	4210	UN	0%	4,00000		
ISOLADOR DE PINO "HI-TOP", CLASSE 15KV			EMOP	4406	UN	0%	4,00000		
ABRACADEIRA TIPO COPO, DE 1/2"			EMOP	5268	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20060	H	3%	24,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	24,00000		
TOTAL									

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf57d651-3d8d-4615-860b-2b68154c8170

Assinado eletronicamente por Luanna Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/document/bf57d651-3d8d-4615-860b-2568154c87c2>



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	21	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ			EMOP	368	M	0%	9,20000		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30			EMOP	453	KG	0%	0,30000		
PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTER, CONSTITUIDA POR LONAE IMPRESSAO DIGITAL			EMOP	10806	M2	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS			EMOP	20045	H	3%	2,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	2,00000		
TOTAL									

5-860b-2268154c87c2.

Código:	22	02.020.0005-A	BARRAGEM DE BLOQUEIO DE OBRA NA VIA PUBLICA,DE ACORDO COM ARESOLUCAO DA PREFEITURA-RJ,COMPREENDENDO FORNECIMENTO,COLOCACAO E PINTURA DOS SUPORTES DE MADEIRA COM REAPROVEITAMENTO DO CONJUNTO 40 (QUARENTA) VEZES				M	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ARAME RECOZIDO Nº 18			EMOP	4	KG	0%	0,00013		
ACO CA-25, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 06,3MM			EMOP	29	KG	0%	0,00189		
PINUS, EM PECAS DE 2,50X30,00CM (1"X12")-GRUPOS:I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO RJ			EMOP	349	M	0%	0,00054		
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ			EMOP	368	M	0%	0,02250		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30			EMOP	453	KG	0%	0,00200		
MAO-DE-OBRA DE ARMADOR DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20015	H	3%	0,00070		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20046	H	3%	0,02830		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20118	H	3%	0,01000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,07090		
CONCRETO FCK 10MPA			EMOP	30245	M3	0%	0,00100		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 2,0M3/H			EMOP	30254	M3	0%	0,00100		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf57451-3d8c944



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

LANCAMENTO CONC.S/ARM.2,0M3/H/HORIZ/VERT	EMOP	30265	M3	0%	0,00100		
ACO CA-50B, DIAM. DE 1/4" E 1/2" (MEDIA)	EMOP	30876	KG	0%	0,00540		
PINUS,PECA 1" X 12" E 1" X 9"	EMOP	31011	M2	0%	0,01720		
TOTAL							

Código:	23	02.030.0005-A	PLACA DE SINALIZACAO PREVENTIVA PARA OBRA NA VIA PUBLICA,DEACORDO COM A RESOLUCAO DA PREFEITURA-RJ, COMPREENDENDO FORNECIMENTO E PINTURA DA PLACA E DOS SUPORTES DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TINTA FUNDO SINTETICO NIVELADOR, PARA MADEIRA, INTERIORES E EXTERIORES	EMOP	125	GL	0%	0,00400			
CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, RESINADA, COM ESPESSURA DE 06MM	EMOP	159	M2	0%	0,48000			
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ	EMOP	368	M	0%	3,00000			
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,01200			
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	0,20000			
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	2,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,20000			
CAMINHAO CARROC. FIXA, 7,5T (CP)	EMOP	30414	H	0%	0,05300			
CAMINHAO CARROC. FIXA 7,5T (CI)	EMOP	30416	H	0%	0,01800			
TOTAL								

Código:	24	03.001.0010-A	ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA A FRIO EM MATERIAL DE 2ªCATEGORIA(MOLEDO OU ROCHA DECOMPOSTA),ATE 1,50M DE PROFUNDIDADE,EXCLUSIVE ESCORAMENTO E ESGOTAMENTO				M3	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	7,50000			
TOTAL								

Código:	25	03.009.0003-A	COMPACTACAO DE ATERRO,EM CAMADAS DE 20CM,COM MACO				M3	data-base 08/2025
---------	----	---------------	---	--	--	--	----	-------------------



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	2,50000		
TOTAL							

Código:	26	04.005.0300-A	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)			UNXKM	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CAMINHAO CARROC. FIXA, TRUC. 12T (CP)	EMOP	30417	H	0%	0,11920		
GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CI)	EMOP	30524	H	0%	0,11920		
TOTAL							

Código:	27	04.013.0015-A	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006			UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	1,00400		
CAMINHAO CARROC. FIXA, TRUC. 12T (CP)	EMOP	30417	H	0%	0,07500		
CAMINHAO CARROC. FIXA TRUC. 12T (CF)	EMOP	30418	H	0%	0,21900		
CAMINHAO CARROC. FIXA TRUC. 12T (CI)	EMOP	30419	H	0%	0,20800		
GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CP)	EMOP	30523	H	0%	0,12900		
GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CI)	EMOP	30524	H	0%	0,20800		
TOTAL							

Código:	28	04.020.0122-A	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010)			M2XKM	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CAMINHAO CARROC. FIXA, 3,5T (CP)	EMOP	30411	H	0%	0,00121		
TOTAL							



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	29	04.021.0010-A	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECÃO VERTICAL				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,01300		
CAMINHAO CARROC. FIXA, 3,5T (CI)			EMOP	30413	H	0%	0,01300		
TOTAL									

Código:	30	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUGUEL CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER C/5M3 CAPAC.P/RETIRADA ENTULHO OBRA,INCL.CARREGA.,TRANSP.E DESCAR.LOCAIS AUTORIZ.			EMOP	10962	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,60000		
TOTAL									

Código:	31	05.001.0001-A	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES COM EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO				M3	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	1,20000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	12,00000		
TOTAL									

Código:	32	05.001.0007-A	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU CIMENTO E SAIBRO					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,50000		
TOTAL									



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	33	05.001.0009-A	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS,CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE,EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	1,20000		
TOTAL									

Código:	34	05.001.0041-A	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE FIBROCIMENTO CONVENCIONAL,ONDULADA,INCLUSIVE MADEIRAMENTO,MEDIDO O CONJUNTO PELA AREAREAL DE COBERTURA					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20046	H	3%	0,36500		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,36500		
TOTAL									

Código:	35	05.001.0147-A	ARRANCAMENTO DE GRADES,GRADIS,ALAMBRADOS,CERCAS E PORTOES					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	1,00000		
TOTAL									

Código:	36	05.001.0173-A	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ªCATEGORIA OU ENTULHO,EM CARRINHOS,A 60,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA					M3	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	2,35000		
TOTAL									

Código:	37	05.001.0850-A	POLIMENTO MECANICO EM PISO CIMENTADO ANTIGO,APOS REPAROS DOREVESTIMENTO COM ESTUQUE DE CIMENTO E ADESIVO,INCLUSIVE ESTES MATERIAIS					M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32, EM SACO DE 50KG, CONFORME ABNT NBR 16697			EMOP	149	KG	0%	0,50000		



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

PEDRA ESMERIL, P/MAQUINA DE POLIMENTO, DE 6" COM GRANULOMETRIA 036	EMOP	5077	UN	0%	0,08000		
PEDRA ESMERIL, P/MAQUINA DE POLIMENTO, DE 6" DE GRANULOMETRIA 060	EMOP	5078	UN	0%	0,08000		
ADESIVO A BASE DE RESINA SINTETICA DE ALTA ADERENCIA, EMBALAGEM DE 18L	EMOP	7324	L	0%	0,03000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	0,15600		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,15600		
MAQUINA POLIDORA 4HP (CP)	EMOP	30706	H	0%	0,15600		
MAQUINA POLIDORA 4HP (CI)	EMOP	30707	H	0%	0,31200		
TOTAL							

Código:	38	05.005.0012-B	PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª,CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES,EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTROSUORTE E MOVIMENTACAO(VIDE ITEM 05.008.0008)				M2	data-base 08/2020
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X30,00CM (3"X12")	EMOP	5937	M	0%	0,05000			
TOTAL								

Código:	39	05.005.0050-A	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS,AMARRADA EMANDAIME,EXCLUSIVE ESTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2020
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TELA DE POLIPROPILENO, P/PROTECAO DE FACHADAS	EMOP	65	M2	0%	1,05000			
PINUS, EM PECAS DE 2,50X30,00CM (1"X12")-GRUPOS:I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO RJ	EMOP	349	M	0%	0,20000			
PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") -GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DEPRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ	EMOP	368	M	0%	0,50000			
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,10000			
ARAME GALVANIZADO Nº 12	EMOP	2864	KG	0%	0,15000			
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	0,30000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,30000			
TOTAL								

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	40	05.006.0001-B	LOCAAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECao VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES				M2XMES	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
LOCAAO DE ANDAIME METALICO COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS,C/ESCALA DE ACESSO E GUARDA-CORPO,EXCL.PISO E TRANSP.			EMOP	14836	M2XMES	0%	1,00000		
TOTAL									

Código:	41	05.008.0001-A	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA					M2	data-base 08/2022
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,40000		
TOTAL									

Código:	42	05.008.0008-B	MOVIMENTACAO VERTICAL OU HORIZONTAL DE PLATAFORMA OU PASSARELA					M2	data-base 08/2020
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,03300		
TOTAL									

Código:	43	06.001.0246-A	ASSENTAMENTO DE TUBULACAO DE PVC COM JUNTA ELASTICA,PARA COLETOR DE ESGOTOS,COM DIAMETRO NOMINAL DE 300MM,ATERRO E SOCAATE A ALTURA DA GERATRIZ SUPERIOR DO TUBO,CONSIDERANDO O MATERIAL DA PROPRIA ESCAVACAO,EXCLUSIVE TUBO E JUNTA				M	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE ASSENTADOR DE TUBOS (REDES SUBTERRANEAS), INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20022	H	3%	0,30000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,30000		
MAO-DE-OBRA DE TOPOGRAFO B (SERVICOS DECAMPO),INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20150	H	3%	0,08000		
REATERRO VALA/CAVA COMPACT. MACO 30CM			EMOP	30031	M3	0%	0,15000		
TOTAL									



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	44	06.012.0015-A	POCO DE VISITA DE CONCRETO ARMADO DE 1,00X1,00X1,40M, PARA COLETOR DE AGUAS PLUVIAIS DE 0,40 A 0,50M DE DIAMETRO COM PAREDES DE 0,15M DE ESPESSURA E BASE EM CONCRETO DOSADO PARA FCK=10MPA E REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRACO 1:4 EM VOLUME, DEGRAUS DE FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
DEGRAU DE FERRO FUNDIDO, FORMATO U, PARACHAMINE DE POCO DE VISITA	EMOP	235	UN	0%	2,00000			
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	4,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	6,00000			
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	1,30000			
FORMAS MADEIRA PARAM. PLANOS; 1,4 VEZES	EMOP	30283	M2	0%	13,00000			
BARRA ACO CA-25 DIAM. MAIOR/IGUAL 10MM	EMOP	30301	KG	0%	24,00000			
CORTE ACO CA-25 DIAM. ENTRE 6,3MM A 8MM	EMOP	30307	KG	0%	48,00000			
EMBOCO ARG. CIM. E AREIA TRACO 1:4	EMOP	30353	M2	0%	1,00000			
BARRA ACO CA-25 REDONDA SEM SALIÊNCIA OU MOSSA, DIAMETRO DE 6,3MM A 8,0MM (1/4 A5/16)	EMOP	30984	KG	0%	24,00000			
TOTAL								

Código:	45	06.015.0010-A	POCO DE VISITA EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO (20X20X40CM), PAREDES 0,20M DE ESP. C/1,20X1,20X1,40M, P/COLETOR AGUAS PLUVIAIS 0,40 A 0,70M DE DIAM. UTILIZANDO ARG. CIM. AREIA, TRACO 1:4, SENDO PAREDES CHAPISCADAS E REVESTIDAS INTERNAMENTE C/ARG., ENCHIMENTO BLOCOS E BASE EM CONCRETO SIMPLES, TAMPA DE CONCR. ARMADO, DEGRAUS FERRO FUNDIDO, INCL. FORN. TODOS OS MATERIAIS				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
ARAME RECOZIDO Nº 18	EMOP	4	KG	0%	1,66000			
ACO CA-25, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 08,0MM	EMOP	30	KG	0%	40,95000			
ACO CA-25, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 10,0MM	EMOP	31	KG	0%	14,34000			
DEGRAU DE FERRO FUNDIDO, FORMATO U, PARACHAMINE DE POCO DE VISITA	EMOP	235	UN	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE ARMADOR DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20015	H	3%	1,09000			
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	6,27000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	6,27000			

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b1574651-3d8d-4615-860b-2288154c87c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	0,87100		
FORMAS MADEIRA PARAM. PLANOS, 2 VEZES	EMOP	30282	M2	0%	1,92000		
ALVENARIA CXS.ENTERRADAS 1,60M, BL.CONCR	EMOP	30348	M2	0%	7,36000		
EMBOCO ARG. CIM. E AREIA TRACO 1:4	EMOP	30353	M2	0%	6,24000		
PA CARREGADEIRA,MOTOR DIESEL 100CV,CAPACIDADE RASA 1,3M3 (CP)	EMOP	30595	H	0%	0,33000		
PA CARREGADEIRA,MOTOR DIESEL 100CV,CAPACIDADE RASA 1,3M3 (CF)	EMOP	30596	H	0%	0,17000		
TOTAL							

Código:	46	06.016.0007-A	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (NODULAR) ARTICULADO,CIRCULAR,DN 600MM,COM TAMPA PARA ACESSO DE MANUTENCAO E SOBRETAMPA PARA MANOBRA,CLASSE D400,CONFORME ABNT NBR 10160,ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4 EM VOLUME.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO NODULARARTICULADO, DN600MM, CLASSE D400CONFORME ABNT NBR 10160	EMOP	13681	UN	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	2,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	2,00000			
ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:4,PREPAROMECANICO	EMOP	30164	M3	0%	0,00500			
TOTAL								

Código:	47	06.082.0020-A	DRENO PROFUNDO EM TUBO PLASTICO PERFURADO,4" DE DIAMETRO,INCLUSIVE TELA DE NYLON E FORNECIMENTO DOS MATERIAIS,EXCLUSIVEPERFURACAO DO TERRENO				M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TELA TIPO MOSQUITEIRO, EM POLIETILENO, FIO Nº24	EMOP	82	M2	0%	0,32000			
TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 100MM	EMOP	2617	UN	0%	0,17500			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	1,25000			
MAO-DE-OBRA DE SONDADOR C (AUXILIAR DE OPERACAO DE SONDAGEM OU INJECCOES), INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20139	H	3%	0,30000			
TOTAL								



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	48	06.082.0055-A	DRENO OU BARBACA EM TUBO DE PVC,DIAMETRO DE 4",INCLUSIVE FORNECIMENTO DO TUBO E MATERIAL DRENANTE				M	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 100MM			EMOP	2617	UN	0%	0,17500		
BRITA 3, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO			EMOP	14559	T	0%	0,00580		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,50000		
TOTAL									

Código:	49	06.085.0015-A	VALETA DRENANTE DE 0,50M DE LARGURA E 0,70M DE PROFUNDIDADE,PREENCHIDA ATE 0,30M COM PEDRA BRITADA,INCLUINDO REATERRO					M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PEDRA BRITADA 1 E 2 (MEDIA), PARA REGIAOMETROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO			EMOP	14543	T	0%	0,47850		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	3,00000		
TOTAL									

Código:	50	08.001.0002-B	BASE DE BRITA GRADUADA,INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS,MEDIDA APOS A COMPACTACAO				M3	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
BRITA GRADUADA			EMOP	14568	T	0%	2,56320		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,10000		
CAMINHAO TANQUE 6000L (CP)			EMOP	30438	H	0%	0,01250		
TRATOR DE PNEUS DIESEL 63CV (CP)			EMOP	30568	H	0%	0,01250		
PA CARREGADEIRA,MOTOR DIESEL 100CV,CAPACIDADE RASA 1,3M3 (CP)			EMOP	30595	H	0%	0,00940		
PA CARREGADEIRA,MOTOR DIESEL 100CV,CAPACIDADE RASA 1,3M3 (CI)			EMOP	30597	H	0%	0,00310		
ROLO VIBRATORIO LISO 7T 76,5HP (CP)			EMOP	30634	H	0%	0,00940		
ROLO VIBRATORIO LISO 7T 76,5HP (CI)			EMOP	30636	H	0%	0,00310		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://ediga.niteroi.rj.gov.br/



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

ROLO ESTATICO DE 7 RODAS,AUTOPROPELIDO,99 HP (CP)	EMOP	30637	H	0%	0,01000		
ROLO ESTATICO DE 7 RODAS,AUTOPROPELIDO,99 HP (CI)	EMOP	30639	H	0%	0,00250		
USINA PRE-MIST. DE SOLO 350/600T/H (CP)	EMOP	30648	H	0%	0,01250		
ESPALHADOR DE AGREGADOS, 1,3M3 (CP)	EMOP	30668	H	0%	0,01250		
TOTAL							

Código:	51	08.001.0005-A	SUB-BASE DE PO-DE-PEDRA,INCLUSIVE ESPALHAMENTO,IRRIGACAO,COMPACTACAO E FORNECIMENTO DO MATERIAL				M3	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PO DE PEDRA, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO			EMOP	14574	T	0%	2,02800		
BASE ESTABILIZ. S/MIST.MAT.AASHO INTERM.			EMOP	30862	M3	0%	0,90000		
TOTAL									

Código:	52	09.001.0100-A	GRAMA SINTETICA EUROPEIA,EM ROLOS,COM FIOS DE 28MM DE COMPRIMENTO,NA COR VERDE,INCLUSIVE MAO DE OBRA ESPECIALIZADA PARAEXECUCAO DE SERVICOS,FORNECIMENTO E INSTALACAO DE FAIXAS DEGRAMA SINTETICA BRANCA PARA AS DEMARCAOES DO CAMPO,REGULARIZACAO COM AREIA ADEQUADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ATE O LOCAL DOS SERVICOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PISO GRAMA SINTETICA EUROPEIA, FIOS C/COMPRIMENTO DE 28MM, COLOCADO			EMOP	10898	M2	0%	1,00000		
TRANSPORTE CARGA CAMINHAO 8T, 30KM/H			EMOP	30060	T X KM	0%	1,71000		
TOTAL									

Código:	53	09.005.0012-A	NIVELAMENTO E COMPACTACAO DE AREAS ENSAIBRADAS					HA	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE PARA SERVICOS DECONSERVACAO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS			EMOP	20133	H	3%	80,00000		
ROLO COMPACT. 5 A 10T 58,5CV (CP)			EMOP	30625	H	0%	20,00000		
TOTAL									



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	54	09.012.0001-A	BANCO DE CONCRETO APARENTE,COM 1,50M DE COMPRIMENTO,45CM DELARGURA E 10CM DE ESPESSURA, SOBRE DOIS APOIOS DO MESMO MATERIAL,COM SECAO DE 10X30CM				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 06,3MM			EMOP	29	KG	0%	7,00000		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30			EMOP	453	KG	0%	0,05000		
MAO-DE-OBRA DE ARMADOR DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20015	H	3%	1,50000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	1,50000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	4,00000		
CONCRETO FCK 15MPA			EMOP	30246	M3	0%	0,09500		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 2,0M3/H			EMOP	30254	M3	0%	0,09500		
LANCAMENTO CONC.C/ARM.2,0M3/H,HORIZ/VERT			EMOP	30260	M3	0%	0,09500		
FORMAS CHAPAS RESINADA E PLASTIF. 3VEZES			EMOP	30296	M2	0%	0,90000		
TOTAL									

pr/#/documento/bf57d651-3d8d-4615-860b-2268154c87c2.

Código:	55	09.012.0004-A	MESA DE CONCRETO ARMADO,COM 4 BANCOS,CONFORME PROJETO CEHAB,REVESTIDOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4. AMESA MEDINDO 0,80X0,80M,COM 0,80M DE ALTURA MAIS A FUNDACAOE OS BANCOS COM 0,35X0,35M E 0,50M DE ALTURA MAIS A FUNDACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ARAME RECOZIDO Nº 18			EMOP	4	KG	0%	2,20000		
ACO CA-50, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 12,5MM			EMOP	18	KG	0%	5,00000		
CHAPA DE ACO CARBONO,P/USOS GERAIS,LAMINADA FRIO,SUPERF.COM.,TAM.PADRAO,BORDAS UNIV.,REC.BRANCO,PRECO DE USINA,ESP.1,5MM			EMOP	87	KG	15%	0,40500		
OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM, NA BOMBA			EMOP	218	L	0%	0,60000		
ACO CA-50, ESTIRADO, PRECO DE FABRICA, NO DIAMETRO DE 06,3MM			EMOP	6211	KG	0%	20,00000		
MAO-DE-OBRA DE ARMADOR DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20015	H	3%	5,00000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	4,50000		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso clique no link: https://eciga.teroi.rj.gov.br/



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	3,38000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	9,00000		
CONCRETO FCK 15MPA	EMOP	30246	M3	0%	0,32200		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H	EMOP	30256	M3	0%	0,32200		
LANCAMENTO CONC.C/ARM.1,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30262	M3	0%	0,32200		
EMBOCO ARG. CIM. E AREIA TRACO 1:4	EMOP	30353	M2	0%	1,13000		
CAMINHAO CARROC. FIXA, 7,5T (CP)	EMOP	30414	H	0%	0,50000		
CAMINHAO CARROC. FIXA 7,5T (CI)	EMOP	30416	H	0%	1,00000		
GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CP)	EMOP	30523	H	0%	0,50000		
GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CI)	EMOP	30524	H	0%	1,00000		
TOTAL							

Código:	56	09.015.0006-A	ALAMBRADO P/CAMPO DE ESPORTE,POSTES TUBO FºGALV.,ESPACADOS 2,00M,DIAM.2",ALTURA 3,00M LIVRES SOBRE O SOLO,FIXADOS PRISMAS CONCRETO FCK=20MPA,30X30X100CM,SOBRE ESTES POSTES FIXADA TELA ARAME GALV.º12,REVESTIDO PVC,MALHA LOSANGULAR (75X75)MM,PRESA DOIS ARAMES Nº12 PLASTIFICADOS,COLOC.TRANSV.ATRAVESSANDO TUBOS SUPERIOR INFERIOR,C/"T" UMA CRUZETA 2".FORN.COLOC.			M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2"	EMOP	173	M	15%	0,72000		
PINUS, EM PECAS DE 2,50X30,00CM (1"X12")-GRUPOS:I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO RJ	EMOP	349	M	0%	0,22500		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,08000		
ARAME GALVANIZADO Nº 12	EMOP	2864	KG	0%	0,32000		
TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO Nº 12(2,77MM), REVESTIDO COM PVC, MALHA LOSANGULAR DE (75 X 75)MM	EMOP	2876	M2	0%	1,10000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	2,75000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	2,75000		
CONCRETO FCK 20MPA	EMOP	30247	M3	0%	0,01800		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H	EMOP	30256	M3	0%	0,01800		



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

LANCAMENTO CONC.S/ARM.1,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30272	M3	0%	0,01800		
TOTAL							

Código:	57	09.015.0314-A	BALANCO DE 5/10ANOS COMPOST.C/2 CADEIRAS,PRESAS EM CORRENTESGALV.FIXAD. P/MEIO DE BRACAD.C/ TRAVESSAO TUBOS FERRO GALV.(EXT.E INTERNAMENTE)DE 2 1/2"E ESP.PAREDE 1/8",SUSPENSAS EMCAVALETES TUBO FERRO GALV.2", CHUMBADOS EM SAPATAS CONCRETO,PINTADOS C/BASE GALVITE E 2 DEMAOS ACABAMENTO.FORNECIMENTO ECOLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO	EMOP	124	GL	0%	0,19000			
TINTA FUNDO SINTETICO NIVELADOR, PARA MADEIRA, INTERIORES E EXTERIORES	EMOP	125	GL	0%	0,01200			
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2"	EMOP	173	M	15%	12,18000			
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2.1/2"	EMOP	196	M	15%	2,20500			
PINUS, EM PECAS DE 2,50X30,00CM (1"X12")-GRUPOS:I,II,III E IV, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO RJ	EMOP	349	M	0%	1,00000			
MASSA PARA MADEIRA	EMOP	413	GL	0%	0,05000			
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,40000			
VERNIZ ISOLANTE INCOLOR	EMOP	3878	GL	0%	0,01700			
PARAFUSO FRANCES, COM PORCA E ARRUELA, DE 1/4"X2"	EMOP	6002	UN	0%	8,00000			
FUNDO ANTICORROSIVO DE SECAGEM RAPIDA LARANJA	EMOP	6021	GL	0%	0,10000			
BARRA CHATA DE ACO 1.1/2"X3/8"	EMOP	10910	KG	15%	18,61100			
BARRA CHATA DE ACO, DE 1.1/2"X1/4"	EMOP	11276	KG	15%	4,45200			
PARAFUSO EM ACO CARBONO 1020, SEXTAVADO,ROSCA PARCIAL, 8x40MM	EMOP	11391	UN	0%	4,00000			
ARRUELA DE PRESSAO, DE 3/8"	EMOP	13958	UN	0%	18,00000			
MADEIRA APARELHADA, SECAO (2,5X20,00)CM- GRUPO I, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO	EMOP	13959	M	0%	1,16200			
CORRENTE DE ACO GALVANIZADO DE 3/16"	EMOP	13961	M	0%	16,00000			
PARAFUSO DE ACO CARBONO, CABECA SEXTAVADA, MEDINDO (3/8"X1 1/2")	EMOP	13963	UN	0%	10,00000			
PARAFUSO DE ACO CARBONO, CABECA SEXTAVADA, MEDINDO (3/8"X2")	EMOP	13964	UN	0%	8,00000			

Assinado eletronicamente por Luanna Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/document/bf57d651-3d8d-4615-860b-2268154c87c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

PORCA SEXTAVADA DE ACO GALVANIZADO, DE 3/8"	EMOP	13965	UN	0%	18,00000		
ROLAMENTO, Nº 627/2Z, MARCA NSK OU SKF OU SIMILAR	EMOP	13966	UN	0%	4,00000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	1,63000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	24,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	32,81000		
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	0,08000		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H	EMOP	30256	M3	0%	0,08000		
LANCAMENTO CONCR.S/ARM.1,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30272	M3	0%	0,08000		
TOTAL							

Código:	58	09.015.0322-A	ESCORREGA DE 0/4ANOS C/ALTURA DE 1,17M EM MADEIRA APARELHADAE TUBOS DE FERRO GALVANIZADO(EXT.E INTERNAMENTE) DE 3/4"E 2"E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8", COM PINTURA DE BASE GALVITE E2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 10,0MM			EMOP	31	KG	15%	0,97000		
ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO			EMOP	124	GL	0%	0,20000		
TINTA FUNDO SINTETICO NIVELADOR, PARA MADEIRA, INTERIORES E EXTERIORES			EMOP	125	GL	0%	0,11000		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=3/4"			EMOP	148	M	15%	7,35000		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2"			EMOP	173	M	15%	6,48000		
MASSA PARA MADEIRA			EMOP	413	GL	0%	0,25000		
FUNDO ANTICORROSIVO DE SECAGEM RAPIDA LARANJA			EMOP	6021	GL	0%	0,07000		
BARRA CHATA DE ACO, DE 2"X3/8"			EMOP	11249	KG	15%	4,80000		
ARRUELA DE PRESSAO, DE 3/8"			EMOP	13958	UN	0%	16,00000		
MADEIRA APARELHADADA, SECAO (2,5X20,00)CM- GRUPO I, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO			EMOP	13959	M	0%	12,83000		
PARAFUSO DE ACO CARBONO, CABECA SEXTAVADA, MEDINDO (3/8"X2")			EMOP	13964	UN	0%	16,00000		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf5d651-3d88

Assinado eletronicamente por Luanna Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf5534651-3dd4-4615-860b-2268154487c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

PARAFUSO FRANCES DE FERRO GALVANIZADO, COM PORCA, MEDINDO (5/16"X2")	EMOP	13973	UN	0%	30,00000		
PORCA SEXTAVADA DE ACO CARBONO, DE 3/8"	EMOP	13974	UN	0%	16,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	16,00000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	0,88000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	8,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	32,44000		
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	0,10000		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H	EMOP	30256	M3	0%	0,10000		
LANCAMENTO CONC.S/ARM.1,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30272	M3	0%	0,10000		
TOTAL							

Código:	59	09.015.0324-A	ESCORREGA DE 5/10ANOS C/ALTURA DE 1,57M MADEIRA APARELHADA ETUBOS DE FERRO GALVANIZADO(EXT.E INTERNAMENTE)DE 3/4" E 2"E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8",COM PINTURA DE BASE GALVITE E2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO			UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 10,0MM	EMOP	31	KG	15%	1,38600		
ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO	EMOP	124	GL	0%	0,30000		
TINTA FUNDO SINTETICO NIVELADOR, PARA MADEIRA, INTERIORES E EXTERIORES	EMOP	125	GL	0%	0,18000		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=3/4"	EMOP	148	M	15%	8,40000		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2"	EMOP	173	M	15%	9,45000		
MASSA PARA MADEIRA	EMOP	413	GL	0%	0,40000		
FUNDO ANTICORROSIVO DE SECAGEM RAPIDA LARANJA	EMOP	6021	GL	0%	0,09000		
BARRA CHATA DE ACO, DE 2"X3/8"	EMOP	11249	KG	15%	5,84000		
ARRUELA DE PRESSAO, DE 3/8"	EMOP	13958	UN	0%	18,00000		
MADEIRA APARELHADA, SECAO (2,5X20,00)CM- GRUPO I, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO	EMOP	13959	M	0%	23,67000		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf570651-3d8d-4615-860b-2268154a87c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

PARAFUSO DE ACO CARBONO, CABECA SEXTAVADA, MEDINDO (3/8"X2")	EMOP	13964	UN	0%	18,00000		
PORCA SEXTAVADA DE ACO GALVANIZADO, DE 3/8"	EMOP	13965	UN	0%	18,00000		
PARAFUSO FRANCES DE FERRO GALVANIZADO, COM PORCA, MEDINDO (5/16"X2")	EMOP	13973	UN	0%	30,00000		
PORCA SEXTAVADA DE ACO CARBONO, DE 3/8"	EMOP	13974	UN	0%	18,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	16,00000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	1,19000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	8,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	32,59000		
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	0,12600		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H	EMOP	30256	M3	0%	0,12600		
LANCAMENTO CONC.S/ARM.1,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30272	M3	0%	0,12600		
TOTAL							

Código:	60	09.015.0328-A	GANGORRA DE 0/4 ANOS COM PRANCHAS DE MADEIRA APARELHADA,ESTAS FIXAS EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO (EXTERNA E INTERNAMENTE) DE 2" E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8",COM PINTURA DE BASE GALVITE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 12,5MM			EMOP	32	KG	15%	1,94000		
ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO			EMOP	124	GL	0%	0,14700		
TINTA FUNDO SINTETICO NIVELADOR, PARA MADEIRA, INTERIORES E EXTERIORES			EMOP	125	GL	0%	0,04300		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2"			EMOP	173	M	15%	3,85000		
MASSA PARA MADEIRA			EMOP	413	GL	0%	0,19000		
VERNIZ ISOLANTE INCOLOR			EMOP	3878	GL	0%	0,06000		
FUNDO ANTICORROSIVO DE SECAGEM RAPIDA LARANJA			EMOP	6021	GL	0%	0,04400		
BARRA CHATA DE ACO, DE 2"X3/8"			EMOP	11249	KG	15%	2,83900		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://ecf.ca.niteroi.rj.gov.br/#/...



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

BARRA CHATA DE ACO, DE 2"X1/4"	EMOP	11260	KG	15%	8,19500		
BARRA CHATA DE ACO, DE 1.1/2"X1/2"	EMOP	11282	KG	15%	1,64200		
CANTONEIRA ACO, COM ABAS IGUAIS, DE (1.1/2"X3/16")	EMOP	11303	KG	15%	10,74500		
ARRUELA DE PRESSAO, DE 3/8"	EMOP	13958	UN	0%	12,00000		
MADEIRA APARELHADA, SECAO (2,5X20,00)CM- GRUPO I, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO	EMOP	13959	M	0%	3,96000		
PARAFUSO DE ACO CARBONO, CABECA SEXTAVADA, MEDINDO (3/8"X1 1/2")	EMOP	13963	UN	0%	12,00000		
ROLAMENTO, N° 627/2Z, MARCA NSK OU SKF OU SIMILAR	EMOP	13966	UN	0%	0,06200		
PORCA SEXTAVADA DE ACO CARBONO, DE 3/8"	EMOP	13974	UN	0%	12,00000		
PARAFUSO FRANCES DE FERRO GALVANIZADO, COM PORCA, MEDINDO (1/4"X2")	EMOP	13977	UN	0%	16,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	12,00000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	1,77000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	12,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	32,88000		
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	0,06400		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H	EMOP	30256	M3	0%	0,06400		
LANCAMENTO CONC.S/ARM.1,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30272	M3	0%	0,06400		
TOTAL							

Código:	61	09.015.0330-A	GANGORRA DE 5/10ANOS C/2 PRANCHAS,MADEIRA APARELHADA, ESTASFIXADAS EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO(EXT.E INTERNAMENTE) DE2"E 2 1/2" E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8",COM PINTURA DE BASEGALVITE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2020	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 12,5MM			EMOP	32	KG	15%	4,62000		
ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO			EMOP	124	GL	0%	0,25000		
TINTA FUNDO SINTETICO NIVELADOR, PARA MADEIRA, INTERIORES E EXTERIORES			EMOP	125	GL	0%	0,09000		

Assinado eletronicamente por Luciano Veras Este documento é copiado do original, para obter o original, clique no link



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2"	EMOP	173	M	15%	3,36000		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2.1/2"	EMOP	196	M	15%	1,34400		
MASSA PARA MADEIRA	EMOP	413	GL	0%	0,41000		
VERNIZ ISOLANTE INCOLOR	EMOP	3878	GL	0%	0,12000		
FUNDO ANTICORROSIVO DE SECAGEM RAPIDA LARANJA	EMOP	6021	GL	0%	0,06000		
BARRA CHATA DE ACO, DE 2"X3/8"	EMOP	11249	KG	15%	2,83900		
BARRA CHATA DE ACO, DE 2"X1/4"	EMOP	11260	KG	15%	8,89000		
BARRA CHATA DE ACO, DE 1.1/2"X1/2"	EMOP	11282	KG	15%	4,30000		
CANTONEIRA ACO, COM ABAS IGUAIS, DE (1.1/2"X3/16")	EMOP	11303	KG	15%	16,89900		
ARRUELA DE PRESSAO, DE 3/8"	EMOP	13958	UN	0%	12,00000		
MADEIRA APARELHADA, SECAO (2,5X20,00)CM- GRUPO I, DA TABELA CLASSIFICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO	EMOP	13959	M	0%	8,71200		
PARAFUSO DE ACO CARBONO, CABECA SEXTAVADA, MEDINDO (3/8"X1 1/2")	EMOP	13963	UN	0%	12,00000		
ROLAMENTO, Nº 627/2Z, MARCA NSK OU SKF OU SIMILAR	EMOP	13966	UN	0%	4,00000		
PORCA SEXTAVADA DE ACO CARBONO, DE 3/8"	EMOP	13974	UN	0%	12,00000		
PARAFUSO FRANCES DE FERRO GALVANIZADO, COM PORCA, MEDINDO (1/4"X2")	EMOP	13977	UN	0%	16,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	12,00000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	3,26000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	12,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	33,61000		
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	0,06400		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H	EMOP	30256	M3	0%	0,06400		
LANCAMENTO CONC.S/ARM.1,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30272	M3	0%	0,06400		
TOTAL							

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf57d651-3d8d-4615-860b-2268154d87c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	62	PJ 24.13.0300 (/)	Alongador com tres alturas conjugado, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Alongador com tres alturas conjugado, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico.			SCO	MAT064010	un	0%	1,00000		
Servente (desonerado)			SCO	MOD902450	h	0%	3,00000		
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas			SCO	EVE000050	%	3%	1,00000		
Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)			SCO	RSE902500	t	0%	0,07100		
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)			SCO	RSE903150	m3	0%	0,03900		
Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)			SCO	RSE904600	m3	0%	0,03900		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)			SCO	RSE908950	t.Km	0%	2,13000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)			SCO	RSE909100	t.dam	0%	0,49500		
TOTAL									

https://ecg.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf57d651-3d8d-4615-b60b-2268154c87c2.

Código:	63	PJ 24.13.0400 (/)	Esqui triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
Esqui triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico	SCO	MAT064013	un	0%	1,00000			
Servente (desonerado)	SCO	MOD902450	h	0%	3,00000			
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas	SCO	EVE000050	%	3%	1,00000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)	SCO	RSE902500	t	0%	0,17500		
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	SCO	RSE903150	m3	0%	0,09600		
Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	SCO	RSE904600	m3	0%	0,09600		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)	SCO	RSE908950	t.Km	0%	5,25000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	SCO	RSE909100	t.dam	0%	1,21500		
TOTAL							

Código:	64	PJ 24.13.0500 (/)	Multi-exercitador conjugado com seis funcoes distintas, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
Multi-exercitador conjugado com seis funcoes distintas, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico	SCO	MAT064016	un	0%	1,00000			
Servente (desonerado)	SCO	MOD902450	h	0%	3,00000			
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas	SCO	EVE000050	%	3%	1,00000			
Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)	SCO	RSE902500	t	0%	0,17500			
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	SCO	RSE903150	m3	0%	0,09600			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	SCO	RSE904600	m3	0%	0,09600		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)	SCO	RSE908950	t.Km	0%	5,25000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	SCO	RSE909100	t.dam	0%	1,21500		
TOTAL							

Código:	65	PJ 24.13.0600 (/)	Remada sentada, em tubo de aço arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	COD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Remada sentada, em tubo de aço arbono, pintura no processo eletrostatico			SCO	MAT064025	um	0%	1,00000		
Servente (desonerado)			SCO	MOD902450	h	0%	3,00000		
3% incidente sobre mão de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de proteção individual, uniformes e ferramentas			SCO	EVE000050	%	3%	1,00000		
Carga manual e descarga mecânica de material a granel (agregados, pedra-de-mão, paralelos, terra e escombro), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhão Basculante a óleo diesel, com capacidade útil de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)			SCO	RSE902500	t	0%	0,11600		
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistência característica a compressão de 15MPa, incluindo materiais para 1m³ de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocação segundo o item ET 05.25.0706; 12m² de área moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aço CA-50A, inclusive mão-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem conforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocação nas formas, exclusive escoramento. A utilização deste item é recomendada para quantidades inferiores a 20m³.(desonerado)			SCO	RSE903150	m³	0%	0,06400		
Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), até 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)			SCO	RSE904600	m³	0%	0,06400		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhão como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhão Basculante a óleo diesel, com capacidade útil de 8t.(desonerado)			SCO	RSE908950	t.Km	0%	3,48000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mão, inclusive carga a pa.(desonerado)			SCO	RSE909100	t.dam	0%	0,81000		
TOTAL									

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/document/bf57d651-3dd8-4615-860b-2b68154c8171

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/document/bf57d651-3d8d-4615-860b-2568154c87c2>



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	66	PJ 24.13.0700 (/)	Rotacao diagonal dupla, aparelho triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
Rotacao diagonal dupla, aparelho triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico	SCO	MAT064028	un	0%	1,00000			
Servente (desonerado)	SCO	MOD902450	h	0%	3,00000			
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas	SCO	EVE000050	%	3%	1,00000			
Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)	SCO	RSE902500	t	0%	0,07100			
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	SCO	RSE903150	m3	0%	0,03900			
Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	SCO	RSE904600	m3	0%	0,03900			
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)	SCO	RSE908950	t.Km	0%	2,13000			
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	SCO	RSE909100	t.dam	0%	0,49500			
TOTAL								

Código:	67	PJ 24.13.0800 (/)	Rotacao vertical, aparelho triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
Rotacao vertical, aparelho triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico	SCO	MAT064031	un	0%	1,00000			
Servente (desonerado)	SCO	MOD902450	h	0%	3,00000			
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas	SCO	EVE000050	%	3%	1,00000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)	SCO	RSE902500	t	0%	0,07100		
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	SCO	RSE903150	m3	0%	0,03900		
Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	SCO	RSE904600	m3	0%	0,03900		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)	SCO	RSE908950	t.Km	0%	2,13000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	SCO	RSE909100	t.dam	0%	0,49500		
TOTAL							

Código:	68	PJ 24.13.0900 (/)	Placa orientativa, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
Placa orientativa, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico	SCO	MAT064019	un	0%	1,00000			
Servente (desonerado)	SCO	MOD902450	h	0%	3,00000			
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas	SCO	EVE000050	%	3%	1,00000			
Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)	SCO	RSE902500	t	0%	0,05800			
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	SCO	RSE903150	m3	0%	0,03200			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	SCO	RSE904600	m3	0%	0,03200		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)	SCO	RSE908950	t.Km	0%	1,74000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	SCO	RSE909100	t.dam	0%	0,40500		
TOTAL							

Código:	69	PJ 24.13.1000 (/)	Pressao de pernas triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Pressao de pernas triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico			SCO	MAT064022	un	0%	1,00000		
Servente (desonerado)			SCO	MOD902450	h	0%	3,00000		
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas			SCO	EVE000050	%	3%	1,00000		
Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombro), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)			SCO	RSE902500	t	0%	0,07100		
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)			SCO	RSE903150	m3	0%	0,03900		
Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)			SCO	RSE904600	m3	0%	0,03900		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)			SCO	RSE908950	t.Km	0%	2,13000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)			SCO	RSE909100	t.dam	0%	0,49500		
TOTAL									

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf57d651-3d8d-4615-860b-2b68154c8170

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/document/bf57d651-3d8d-4615-860b-2568154c87c2>



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	70	PJ 24.13.1100 (/)	Simulador de caminhada, triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
Simulador de caminhada, triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico	SCO	MAT064034	un	0%	1,00000			
Servente (desonerado)	SCO	MOD902450	h	0%	3,00000			
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas	SCO	EVE000050	%	3%	1,00000			
Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)	SCO	RSE902500	t	0%	0,23300			
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	SCO	RSE903150	m3	0%	0,12800			
Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	SCO	RSE904600	m3	0%	0,12800			
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)	SCO	RSE908950	t.Km	0%	6,99000			
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	SCO	RSE909100	t.dam	0%	1,62000			
TOTAL								

Código:	71	PJ 24.13.1200 (/)	Surf duplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
Surf duplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico	SCO	MAT064040	un	0%	1,00000			
Servente (desonerado)	SCO	MOD902450	h	0%	3,00000			
3% incidente sobre mao de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas	SCO	EVE000050	%	3%	1,00000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Carga manual e descarga mecanica de material a granel (agregados, pedra-de-mao, paralelos, terra e escombro), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t, empregando 2 serventes na carga.(desonerado)	SCO	RSE902500	t	0%	0,07100		
Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	SCO	RSE903150	m3	0%	0,03900		
Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	SCO	RSE904600	m3	0%	0,03900		
Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto da espera do caminhao como de servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 8t.(desonerado)	SCO	RSE908950	t.Km	0%	2,13000		
Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	SCO	RSE909100	t.dam	0%	0,49500		
TOTAL							

Código:	72	11.003.0001-B	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRESSAO DE 10MPA,INCLUSIVE MATERIAIS,TRANSPORTE,PREPARO COM BETONEIRA,LANCAMENTO E ADENSAMENTO				M3	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
CONCRETO FCK 10MPA	EMOP	30245	M3	0%	1,00000			
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 2,0M3/H	EMOP	30254	M3	0%	1,00000			
LANCAMENTO CONC.C/ARM.2,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30260	M3	0%	1,00000			
TOTAL								

Código:	73	11.013.0105-A	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022E 11.004.0035,80KG DE ACO CA-50,INCLUINDO MAO-DE-OBRA PARACORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM E COLOCACAO NAS FORMAS				M3	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
ARAME RECOZIDO Nº 18	EMOP	4	KG	0%	2,40000			
ACO CA-50, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 10,0MM	EMOP	17	KG	0%	15,00000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

ACO CA-50, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 12,5MM	EMOP	18	KG	0%	15,00000		
ACO CA-50, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 16,0MM	EMOP	19	KG	0%	8,00000		
ACO CA-50, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO, DE 25,0MM	EMOP	21	KG	0%	17,00000		
ACO CA-50, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 06,3MM	EMOP	5844	KG	0%	10,00000		
ACO CA-50, ESTIRADO, PREÇO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 08,0MM	EMOP	5845	KG	0%	15,00000		
CONCRETO IMPORTADO DE USINA, UTILIZANDO BRITA 1, DE 25MPA	EMOP	7328	M3	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ARMADOR DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20015	H	3%	8,03000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20046	H	3%	0,50000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	0,50000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	11,03000		
VIBRADOR IMERSÃO ELETR. 2CV (CP)	EMOP	30730	H	0%	0,34500		
VIBRADOR IMERSÃO ELETR. 2CV (CI)	EMOP	30731	H	0%	0,80500		
FORMAS MADEIRA P/MOLDAGEM, INCL. ESCOR.	EMOP	30885	M2	0%	12,00000		
TOTAL							

Código:	74	11.090.0530-A	REFORÇO ESTRUTURAL COM LAMINA DE FIBRA DE CARBONO, LARGURA DE 50MM E ESPESSURA DE 1,20MM, INCLUSIVE LIXAMENTO DA SUPERFÍCIE, REGULARIZAÇÃO POR ENCHIMENTO ALEATORIO E APLICAÇÃO DE ADESIVO EPOXI PARA FIXAÇÃO E SUTURAÇÃO DAS FIBRAS DE CARBONO				M	data-base 08/2021
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	
DISCO DE LIXA SIC, CARBURETO DE SILÍCIO, DIÂMETRO DE 7" E FURO DE 7/8"			EMOP	13445	UN	0%	0,20000	
LAMINAS DE FIBRA DE CARBONO PARA REFORÇO ESTRUTURAL			EMOP	13450	M	0%	1,10000	
ADESIVO TIXOTRÓPICO PARA COLAGEM ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI BICOMPONENTE EMBALAGEM COM 6KG			EMOP	13451	UN	0%	0,06000	
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	0,35000	
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,70000	
TOTAL								

Assinado eletronicamente por Luanna Veras. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b157d651-3d8d-4615-860b-2268154d87c2>.

Código:	77	13.001.0015-A	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3				M2	data-base 08/2023	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	0,40000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,40000		
ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:1,5,PREPAROMECANICO			EMOP	30161	M3	0%	0,01700		
CHAPISCO SUPERF. CONCR./ALVEN.,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3			EMOP	30350	M2	0%	1,00000		
TOTAL									



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	78	13.301.0131-A	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 4CM				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	0,65000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,65000			
ARGAMASSA CIM.,AREIA TRACO 1:4,PREPAROMECANICO	EMOP	30164	M3	0%	0,04000			
TOTAL								

Código:	79	13.331.0015-A	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO,NO FORMATO (60X60)CM,PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO,CONFORME ABNT NBR ISO 13006,ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
ARGAMASSA COLANTE, PARA USO EXTERNO, EMBALAGEM DE 20 KG	EMOP	7797	UN	0%	0,44630			
PISO EM PORCELANATO,ACABAMENTO BORDA RETIFICADO,P/USO AREAS COMERCIAIS TRAFEGO INTENSO,(60x60)CM,ABNT NBR ISO 13006	EMOP	11225	M2	0%	1,05000			
REJUNTAMENTO A BASE EPOXI	EMOP	14103	KG	0%	0,05250			
MAO-DE-OBRA DE LADRILHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20087	H	3%	1,10000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	1,10000			
TOTAL								

Código:	80	14.002.0012-A	PORTA DE FERRO TAMANHO NORMAL,ATE 1.00M LARGURA,CONTORNO EMBARRAS 1.1/4"X5/16",GUARNICAO EM CANTONEIRA 1.1/2"X1/8",INFERIORMENTE,ALMOFADA DE CHAPA Nº16,NOS DOIS LADOS C/60CM DE ALTURA,NA PARTE SUPERIOR,POSTIGO MOVEL P/VIDRO,GRADE DE BARRAS5/8",UTILIZANDO TRES DOBRADICAS DE 3"X4" DE FERRO GALVANIZADO C/PINO,BOLAS E ANEIS LATAO.EXCL.FECHADURA.FORN.E COLOC.				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
CANTONEIRA DE ACO DOCE, P/SERRALHERIA, PRECO DE REVENDEDOR, DE 5/8"X1/8" ATE 1.1/2"X1/8"	EMOP	11	KG	17%	33,00000			
CHAPA DE ACO GALVANIZADO, Nº16 (1,55)MM	EMOP	11794	KG	15%	8,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	24,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	24,00000			
TOTAL								



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	81	14.002.0052-A	PORTINHOLA PARA ALCAPAO,CISTERNA OU CAIXA D'AGUA ELEVADA,EMCHAPA DE FERRO GALVANIZADO Nº16,ATE 0,80M DE ALTURA,COM GUARNICAO E ALCA PARA FECHAMENTO A CADEADO,EXCLUSIVE ESTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
CANTONEIRA DE ACO DOCE, P/SERRALHERIA, PRECO DE REVENDEDOR, DE 5/8"X1/8" ATE 1.1/2"X1/8"	EMOP	11	KG	15%	15,20000			
CHAPA DE ACO GALVANIZADO, Nº16 (1,55)MM	EMOP	11794	KG	15%	12,50000			
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	8,65000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	8,65000			
TOTAL								

Código:	82	14.002.0082-A	PORTAO DE UMA FOLHA,MEDINDO (1,00X2,00)M,EM TELA DE ARAME GALVANIZADO Nº12,MALHA LOSANGULAR DE (50X50)MM,FIXADA EM TUBODE FERRO GALVANIZADO COM DIAMETRO INTERNO DE 2" POR BARRA DE1"X1/8",FORMANDO QUADROS DE (1,00X1,00)M, MONTANTES EM FERRO GALVANIZADO COM DIAMETRO INTERNO DE 2",EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2"	EMOP	173	M	15%	6,00000			
TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO Nº 12(2,77MM), MALHA LOSANGULAR DE (50 X 50)MM	EMOP	5859	M2	0%	1,10000			
BARRA CHATA DE ACO, 1"X1/8"	EMOP	11248	KG	15%	6,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	4,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	4,00000			
TOTAL								

Código:	83	14.002.0100-A	PORTAO ABRIR DE UMA OU DUAS FLS.,GRADIL METAL.,EXECUT.PAINELACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMEDIARIOS ACO GALV.(60X40)MM,EXTREMIDADES DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCRETO (EXCL.ESTA),PINT.ELETROSTATICA ESP.MIN.100 MICRAS,CORES VERDEOU BRANCA,INCL.TRINCO,FERROLHO E DOBRADICAS.FORN E COLOC.				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
PORTAO DE ABRIR,2FLS,EM GRADIL MET.ACO GALV,MALHA RETANGULAR (200X50)MM,FIO ACO4,3MM,PINT.ELETR.ESP.MIN. 100 MICRAS	EMOP	14844	M2	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	0,06150			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,02000			
TOTAL								



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	84	14.002.0102-A	PORTAO CORRER UMA OU DUAS FLS.,EM GRADIL METAL.,EXECUT.PAINEL ACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM EFIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMED.ACO GALV.(60X40)MM,EXTREMIDADES MONT.DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCR.(EXCL.ESTA),PINT.ELETROSTATICA,ESP.MIN.100 MICRAS,NAS CORES VERDE OU BRANCA,INCL.TRINCO,TRILHO E ROLDANAS.FORN.E COLOC.				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PORTAO DE CORRER,EM GRADIL MET.ACO GALV,MALHA RETANGULAR (200X50)MM,FIO ACO 4,3MM,PINT.ELETR.ESP.MIM. 100 MICRAS			EMOP	14846	M2	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20131	H	3%	0,06150		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,02000		
TOTAL									

Código:	85	14.002.0205-A	GUARDA-CORPO DE FERRO EM LANCES DE 3,00 A 4,00M E 1,00M DE ALTURA,COM 4 MONTANTES DE BARRAS DE 2"X3/4",CHUMBADOS NO CONCRETO,CORRIMAO EM 2 BARRAS SOBREPOSTAS DE 3"X1/2" E 2"X3/8",DUAS TRAVESSAS HORIZONTAIS EM BARRAS DE 1.1/4"X3/8",SOLDADASNOS MONTANTES,UMA DISTANTE 0,34M DO PISO E A OUTRA A 0,33M DESTA E DO CORRIMAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CANTONEIRA DE ACO DOCE, P/SERRALHERIA, PRECO DE REVENDEDOR, DE 5/8"X1/8" ATE 1.1/2"X1/8"			EMOP	11	KG	15%	40,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20131	H	3%	11,30000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	11,30000		
TOTAL									

Código:	86	14.002.0220-A	CORRIMAO SIMPLES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4",FIXADO NA PAREDE POR CHUMBADORES.FORNECIMENTO E COLOCACAO					M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=1.1/4"			EMOP	2845	M	20%	1,05000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	0,50000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20131	H	3%	1,50000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	2,00000		
TOTAL									

Código:	87	14.003.0021-A	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO, DUAS FOLHASFIXAS E DUAS DE CORRER E BANDEIRA DE 0,50M DE ALTURA COM2 PAINEIS FIXOS E 2 BASCULANTES, EM PERFIS SERIE 28. FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025
---------	----	---------------	---	--	--	--	----	-------------------



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUMINIO EM PERFIL TUBULAR EXTRUDADO, LIGA COMUM	EMOP	22	KG	51%	8,50000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	18%	4,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	18%	4,00000		
TOTAL							

Código:	88	14.003.0025-A	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL DE CORRER,COM DUAS FOLHAS DE CORRER,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO			M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUMINIO EM PERFIL TUBULAR EXTRUDADO, LIGA COMUM	EMOP	22	KG	33%	7,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	4,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	4,00000		
TOTAL							

Código:	89	14.003.0205-A	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,EM 2 FOLHAS DE ABRIR,TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARAVIDRO,EM PERFIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO			M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUMINIO EM PERFIL TUBULAR EXTRUDADO, LIGA COMUM	EMOP	22	KG	39%	23,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	3,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	3,00000		
TOTAL							

Código:	90	14.003.0226-A	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO,PERFIL SERIE25,EM VENEZIANA,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO			M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ALUMINIO EM PERFIL TUBULAR EXTRUDADO, LIGA COMUM	EMOP	22	KG	60%	25,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	18%	3,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	18%	3,00000		



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

TOTAL

Código:	91	14.004.0100-A	ESPELHO DE CRISTAL,4MM DE ESPESSURA,COM MOLDURA DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ESPELHO DE CRISTAL, DE 4MM			EMOP	1342	M2	0%	1,00000		
ALIZAR EM MADEIRA, DE (5X2)CM, GRUPO V			EMOP	2259	M	0%	4,20000		
BUCHA DE NYLON, TIPO S-06			EMOP	5881	UN	0%	8,00000		
PARAFUSO FERRO, ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, DE (5,5X50)MM			EMOP	5909	UN	0%	8,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS			EMOP	20045	H	3%	2,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	2,00000		
TOTAL									

Código:	92	14.006.0235-A	PORTA EM CHAPA DE FIBRA DE MADEIRA Prensada (MDP,MDF OU HDF),PADRAO MEDIO,NUCLEO SARrafeado,ACABAMENTO PARA PINTURA,COMMEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM,MARCO DE (7X3)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30			EMOP	453	KG	0%	0,05210		
MARCO EM MADEIRA, DE (7X3)CM, GRUPO V			EMOP	2260	M	0%	5,19500		
ESPUMA DE POLIURETANO EM SPRAY DE 500ML			EMOP	10011	UN	0%	0,31500		
PORTA LISA, EM CHAPA DE FIBRA DE MADEIRAPrensada (MDP,MDF OU HDF), PARA PINTURA, COM NUCLEO SARrafeado, PADRAO MEDIO, MEDINDO APROXIMADAMENTE (80X210X3,5)CM			EMOP	14893	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS			EMOP	20045	H	3%	5,76850		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	5,76850		
TOTAL									

Código:	93	14.007.0016-A	FERRAGENS PARA PORTA DE MADEIRA,DE 1 FOLHA DE ABRIR,DE ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORN.SEM COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO BOLA EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;-ESPELHO EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS 3"X3" DE FERRO GALVANIZADO,COM PINO E BOLAS					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO

Assinatura eletrônica
Este documento é válido



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

DOBRADICA EM FERRO GALVANIZADO, COM PINOE BOLAS, DE 3"X3"	EMOP	5502	UN	0%	3,00000		
FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA EXTERNA, COMPLETA, COM ESPELHO, MACANETA TIPO BOLA, DISTANCIA DE 40 A 55MM, EM METAL COMACABAMENTO CROMADO (CONJ. DE FECHADURA)	EMOP	40019	UN	0%	1,00000		
TOTAL							

Código:	94	15.003.0520-A	TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1/2", COM COSTURA, PARA INSTALACOES DIVERSAS ENTERRRADAS, INCLUSIVE CONEXOES, EMENDAS E PROTECAO ANTICORROSIVA. FORNECIMENTO E COLOCACAO				M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=1/2"	EMOP	147	M	10%	1,05000			
PRIMER ASFALTICO A BASE DE AGUA	EMOP	7254	L	0%	0,06700			
LIXA PARA FERRO Nº 100	EMOP	14706	UN	0%	0,25000			
FITA ANTICORROSIVA, ROLO DE 50MMX30M	EMOP	14740	UN	0%	0,09200			
MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20039	H	3%	0,11500			
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	0,10860			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,11500			
TOTAL								

Código:	95	15.004.0060-B	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM, 3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM, RABICHO E CONEXOES				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	EMOP	2339	UN	0%	0,50000			
LIXA D'AGUA Nº 100	EMOP	2385	UN	0%	0,50000			
TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 050MM	EMOP	2615	UN	0%	0,50000			
RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMPRIMENTO DE 30CM	EMOP	2984	UN	0%	1,00000			
CURVA 90° DE PVC-PBA, RIGIDO, COM ANEL DE BORRACHA, DE 050MM	EMOP	5012	UN	0%	1,00000			
LUVA DE PVC RIGIDO SOLDADO, DE REDUCAO, DE 25MMX3/4" E COM BUCHA DE LATAO	EMOP	5024	UN	0%	1,00000			
TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 025MM	EMOP	5031	UN	0%	0,50000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS PLASTICOS DE 1000CM3	EMOP	5103	UN	0%	0,07000		
TE 90° DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 025MM	EMOP	5732	UN	0%	1,00000		
JOELHO 90° DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM	EMOP	5734	UN	0%	1,00000		
JOELHO 90° DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"	EMOP	5780	UN	0%	1,00000		
JOELHO 90° DE PVC, PARA ESGOTO, DE 050MM	EMOP	5785	UN	0%	2,00000		
MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20039	H	3%	4,50000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	4,50000		
TOTAL							

Código:	96	15.004.0103-A	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL COMCAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES),PAVIMENTO ELEVADO,COMPREENDO:INSTALACAO HIDRAULICA C/2,00M TUBO DE PVC 25MM,C/CONEXOES,ATE A CAIXA ACOPLADA,LIGACAO DE ESGOTOS COM 3,00M DE TUBO DEPVC DE 100MM AOS TUBOS DE QUEDA E VENTILACAO,INCLUSIVE CONEXOES,EXCLUSIVE OS TUBOS DE QUEDA E VENTILACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
BUCHA DE NYLON, TIPO S-12			EMOP	666	UN	0%	2,00000		
ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G			EMOP	2339	UN	0%	0,14000		
LIXA D'AGUA Nº 100			EMOP	2385	UN	0%	0,50000		
TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 100MM			EMOP	2617	UN	0%	0,50000		
ANEL DE BORRACHA, PARA TUBO DE PVC-ESGOTO PRIMARIO, DE 100MM			EMOP	2831	UN	0%	3,00000		
RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMPRIMENTO DE 30CM			EMOP	2984	UN	0%	1,00000		
TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSAC/VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 025MM			EMOP	5031	UN	0%	0,33300		
SOLVENTE (SOLUCAO LIMPADORA) P/CONEXOESDE PVC, EM FRASCOS PLASTICOS DE 1000CM3			EMOP	5103	UN	0%	0,02000		
TE 90° DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, DE 025MM			EMOP	5732	UN	0%	1,00000		
JOELHO 90° DE PVC SOLDAVEL, DE 025MM			EMOP	5734	UN	0%	1,00000		
JOELHO 90° DE PVC, PARA ESGOTO, DE 100MM			EMOP	5766	UN	0%	1,00000		
JOELHO 90° DE PVC SOLDAVEL COM BUCHA DELATAO, DE 25MMX1/2"			EMOP	5780	UN	0%	1,00000		

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Iv. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.mt.oi.rj.gov.br/#/documento/6157d651-383d-4615-81



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20039	H	3%	9,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	3,00000		
TOTAL							

Código:	97	15.006.0010-A	CAIXA DE INCENDIO INTERNA PADRAO CBERJ,DE ACO,MEDINDO 70X50X25CM,COMPREENDENDO:2 LANCES DE 15,00M DE MANGUEIRA DE FIBRADE POLIESTER PURA, TIPO 2,REVESTIDA INTERNAMENTE COM BORRACHAVULCANIZADA NO DIAMETRO DE 1.1/2",EMPATADA,COM REGISTRO,ADAPTADOR E ESGUICHO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CAIXA INCENDIO ACO (70X50X25)CM,C/MANGUEIRA TIPO 2 NO DIAMETRO DE 1.1/2",EMPATADA C/REGISTRO,INCL. 2 LANC. MANG. 15,00M		EMOP	200	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20115	H	3%	1,20000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20132	H	3%	1,20000		
TOTAL								

Código:	98	15.007.0501-A	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES,DE EMBUTIR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATÉ 12 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA,DE EMBUTIR,BARRAMENTO NEUTRO,SEM DISP.P/CHAVEGERAL,P/ATE 12 DISJUNTORES		EMOP	5471	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20060	H	3%	2,50000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20132	H	3%	2,50000		
TOTAL								

Código:	99	15.007.0570-A	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,MONOPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
DISJUNTOR, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA,MODELO DIN, TIPO C		EMOP	2315	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20060	H	3%	0,12500		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20132	H	3%	0,12500		
TOTAL								



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	100	15.007.0600-A	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
DISJUNTOR, TRIPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C			EMOP	2440	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20060	H	3%	0,15000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,15000		
TOTAL									



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	101	15.007.0602-A	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 70A,3KA,MODELO DIN,TIPOC.FORNECIMENTO E COLOCACAO					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
DISJUNTOR TRIPOLAR, 70A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C			EMOP	14866	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20060	H	3%	0,15000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,15000		
TOTAL									

Código:	102	15.008.0171-A	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSAO DE FUMACA,UNIPOLAR,1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO					M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CABO DE COBRE SOLIDA EXTRUDADA, COM BAIXA EMISSAO DE FUMACA, UNIPOLAR, 1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV			EMOP	11882	M	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20060	H	3%	0,04000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,04000		
TOTAL									

Código:	103	15.008.0171-A	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSAO DE FUMACA,UNIPOLAR,1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO					M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	COD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CABO DE COBRE SOLIDA EXTRUDADA, COM BAIXA EMISSAO DE FUMACA, UNIPOLAR, 1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV			EMOP	11882	M	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20060	H	3%	0,04000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,04000		
TOTAL									

Código:	104	15.008.0175-A	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSAO DE FUMACA,UNIPOLAR,1X4MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO					M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CABO DE ISOLAMENTO SOLIDA EXTRUDADA, COMBAIXA EMISSAO DE FUMACA, UNIPOLAR, 1X4MM2, ISOLAMENTO 0,6/1KV	EMOP	11884	M	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	0,06000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,06000		
TOTAL							

Código:	105	15.008.0177-A	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSAO DE FUMACA,UNIPOLAR,1X6MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
CABO DE COBRE SOLIDA EXTRUDADA, COM BAIXA EMISSAO DE FUMACA, UNIPOLAR, 1X6MM2, ISOLAMENTO 0,6/1KV	EMOP	11885	M	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	0,07000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,07000			
TOTAL								

Código:	106	15.015.0020-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBUTIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COMPLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOEM ALVENARIA				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	EMOP	115	UN	0%	4,00000			
FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMADE 750V, DE 02,5MM2	EMOP	285	M	0%	12,00000			
INTERRUPTOR DE EMBUTIR, FOSFORESCENTE, C/PLACA, DE 1 TECLA SIMPLES	EMOP	309	UN	0%	1,00000			
ELETRODUTO DE PVC PRETO, RIGIDO ROSQUEAVEL, COM ROSCA EM AMBAS EXTREMIDADES, EMBARRAS DE 3 METROS, DE 3/4"	EMOP	2341	UN	0%	2,00000			
LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	EMOP	2643	UN	0%	1,00000			
CURVA 90° DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 3/4"	EMOP	2961	UN	0%	1,00000			
CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x2"	EMOP	5750	UN	0%	1,00000			
CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x4"	EMOP	5751	UN	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	4,00000			
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	3,00000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	6,00000		
ARGAMASSA CIM.,SAIBRO TRACO 1:8,PREPAROMECANICO	EMOP	30179	M3	0%	0,03000		
TOTAL							

Código:	107	15.015.0071-A	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 4 PONTOS DE LUZ,APARENTE,EQUIVALENTE A 7 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2",50,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMADE 750V, DE 02,5MM2	EMOP	285	M	0%	50,00000			
ELETRODUTO DE PVC PRETO,RIGIDO ROSQUEAVEL,COM ROSCA EM AMBAS EXTREMIDADES,EM BARRAS DE 3 METROS,DE 1/2"	EMOP	2338	UN	0%	7,00000			
LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 1/2"	EMOP	2642	UN	0%	3,00000			
CURVA 90° DE PVC RIGIDO, ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 1/2"	EMOP	2960	UN	0%	1,00000			
BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 1/2"	EMOP	4266	UN	0%	18,00000			
ABRACADEIRA TIPO COPO, DE 1/2"	EMOP	5268	UN	0%	21,00000			
CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x2"	EMOP	5750	UN	0%	1,00000			
CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x4"	EMOP	5751	UN	0%	4,00000			
INTERRUPTOR DE SOBREPOR COM 2 TECLAS PARALELAS, DE 10A/250V	EMOP	14477	UN	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	8,50000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	10,30000			
TOTAL								

Código:	108	15.015.0171-A	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 2CV,EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2",20,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS E CONEXOES				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
FIO C/ISOLAMENTO TERMOPLASTICO ANTICHAMADE 750V, DE 02,5MM2	EMOP	285	M	0%	20,00000			
ELETRODUTO DE PVC PRETO,RIGIDO ROSQUEAVEL,COM ROSCA EM AMBAS EXTREMIDADES,EM BARRAS DE 3 METROS,DE 1/2"	EMOP	2338	UN	0%	2,00000			
LUVA DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, PARA ELETRODUTO, DE 1/2"	EMOP	2642	UN	0%	1,00000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO, DE 1/2"	EMOP	4266	UN	0%	4,00000		
CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4"x2"	EMOP	5750	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	9,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	9,00000		
TOTAL							

Código:	109	15.036.0042-A	TUBO DE PVC RIGIDO DE 75MM,SOLDAVEL,INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIMENTO EASSENTAMENTO				M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
ADESIVO PLASTICO PARA PVC RIGIDO, EM BISNAGA DE 75G	EMOP	2339	UN	10%	0,25000			
TUBO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, PONTA/BOLSA, EM BARRAS DE 6,00M, DE 075MM	EMOP	5696	UN	10%	0,17500			
MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20039	H	3%	0,30000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,30000			
TOTAL								

Código:	110	15.038.0341-A	JOELHO 90° SOLDAVEL,COM DIAMETRO DE 75MM.FORNECIMENTO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
JOELHO 90° DE PVC, SOLDAVEL, DE 75MM	EMOP	13017	UN	0%	1,00000			
TOTAL								

Código:	111	16.001.0060-A	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS,CONSTITUIDODE PECAS DE 3"X3" E 3"X4.1/2",EM MADEIRA SERRADA,SEM TESOURAOU PONTALETE,MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,00400			
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X11,25CM (3"X4.1/2")	EMOP	2603	M	0%	0,75000			
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X7,50CM (3"X3")	EMOP	2604	M	0%	0,17500			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20046	H	3%	0,25000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,25000		
TOTAL							

Código:	112	16.001.0077-A	TESOURA COMPLETA EM MADEIRA SERRADA,PARA VAO DE 10,00M.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
CANTONEIRA DE ACO DOCE, P/SERRALHERIA, PRECO DE REVENDEDOR, DE 5/8"X1/8" ATE 1.1/2"X1/8"	EMOP	11	KG	0%	12,00000			
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	2,50000			
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X15,00CM (3"X6")	EMOP	2602	M	0%	5,50000			
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X22,50CM (3"X9")	EMOP	5936	M	0%	25,50000			
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20046	H	3%	48,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	24,00000			
TOTAL								

Código:	113	16.001.0085-A	PONTALETE DE MADEIRA SERRADA,EM PECAS DE 3"X3",VERTICAIS E HORIZONTAIS,PARA COBERTURA DE TELHAS CERAMICAS,MEDIDO PELA AREA REAL DA COBERTURA DO TELHADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
ACO CA-25, ESTIRADO, PRECO DE REVENDEDOR, NO DIAMETRO DE 06,3MM	EMOP	29	KG	0%	0,05500			
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,01000			
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X7,50CM (3"X3")	EMOP	2604	M	0%	1,55000			
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20046	H	3%	0,40000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,40000			
TOTAL								

Código:	114	16.004.0015-A	COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE CIMENTO,SEM AMIANTO,REFORCADO COM FIOS SINTETICOS (CRFS),COM ESPESSURA DE 6MM,EXCLUSIVEMADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025
---------	-----	---------------	---	--	--	--	----	-------------------



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PARAFUSO C/ROSCA, DE (8x100)MM	EMOP	252	UN	0%	1,50000		
MASSA DE VEDACAO P/ARTEFATOS DE CIMENTOAMIANTO	EMOP	2216	KG	0%	0,01500		
CONJUNTO DE VEDACAO, COM ARRUELA GALVANIZADA E BORRACHAS PARA PARAFUSO DE FIXACAO DE TELHA ONDULADA	EMOP	5962	UN	0%	1,50000		
TELHA ONDULADA DE CIMENTO, SEM AMIANTO,REFORCADA C/FIOS SINTETICOS (CRFS), DE (2,44X1,10)M E C/ESPES. DE 6MM	EMOP	8000	UN	0%	0,44000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20046	H	3%	0,30000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,30000		
TOTAL							

Código:	115	16.007.0038-A	CALHA DE PLATIBANDA OU DE RINCAO,EM CHAPA GALVANIZADA Nº26,COM 25CM DE DESENVOLVIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M	data-base 08/2026	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CHAPA DE AÇO CARBONO, GALVANIZADA, PARAUSOS GERAIS, TAMANHO PADRAO, PREÇO DE REVENDEDOR, COM ESPESSURA DE 0,5MM			EMOP	160	KG	0%	1,10000		
ESTANHO EM BARRA			EMOP	243	KG	0%	0,03000		
MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20039	H	3%	0,60000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	0,60000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	1,20000		
TOTAL									

Código:	116	16.011.0005-A	COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR,NA COR CRISTAL,COM 10MM DE ESPESSURA,INCL.MADEIRAMENTO EM PECAS DE MADEIRAE PILARES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO.MEDIDO PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2026	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO			EMOP	124	GL	0%	0,06600		
TINTA FUNDO SINTETICO NIVELADOR, PARA MADEIRA, INTERIORES E EXTERIORES			EMOP	125	GL	0%	0,03600		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=2.1/2"			EMOP	196	M	0%	0,28900		
ELETRODO P/SOLDA ACO (AWS E-7018), IND.P/ESTRUT.RIGIDAS, VASOS PRESSAO, CONST.NAVAIS, ACOS FUND.ACOS DESC.C/DIAM.4MM			EMOP	247	KG	0%	0,08400		
LIXA P/MADEIRA Nº100			EMOP	324	UN	0%	1,78200		

Assinado eletronicamente por: Luciano Veras
Este documento é cópia do original, para o qual se deve acessar



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

MASSA PARA MADEIRA	EMOP	413	GL	0%	0,16000		
PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12A 18X30	EMOP	453	KG	0%	0,04000		
LIXA D'AGUA Nº 100	EMOP	2385	UN	0%	0,07250		
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X7,50CM (3"X3")	EMOP	2604	M	0%	0,68400		
MACARANDUBA EM RIPAS, DE (1,5x4)CM	EMOP	2605	M	0%	4,47500		
VERNIZ ISOLANTE INCOLOR	EMOP	3878	GL	0%	0,04700		
MACARANDUBA EM PECAS, DE 7,50X22,50CM (3"X9")	EMOP	5936	M	0%	1,17000		
FUNDO ANTICORROSIVO DE SECAGEM RAPIDA LARANJA	EMOP	6021	GL	0%	0,00435		
CHAPA DE ACO CARBONO, P/USOS GERAIS, LAMIN.A QUENTE, TAM.PADRAO, BORDAS UNIV.CHAPA PRETA, PRECO REVEND.C/ESPES.3MM	EMOP	7235	KG	0%	0,09500		
PLACA DE POLICARBONATO ALVEOLAR, COR CRISTAL, COM ESPESSURA DE 10MM	EMOP	11100	M2	0%	1,15000		
SILICONE BRANCO LEITOSO, BISNAGA COM APROXIMADAMENTE 300 GRAMAS	EMOP	11101	UN	0%	0,07700		
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, 8"	EMOP	11102	M	0%	0,11600		
MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE DE SOLDADOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20006	H	3%	0,18200		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIASDE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAISDESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	1,20000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	1,04100		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	1,71400		
MAO-DE-OBRA DE SOLDADOR DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20134	H	3%	0,18200		
ESCAVACAO MAN. 1ªCAT., ATE 1,50M	EMOP	30003	M3	0%	0,03100		
CONCRETO FCK 10MPA INCL. MAT.,PREP.,LANC	EMOP	30276	M3	0%	0,03100		
RETIFICADOR SOLDA ELETRICA DE 430A (CP)	EMOP	30857	H	0%	0,10500		
TOTAL							

Código:	117	16.034.0006-A	IMPERMEABILIZACAO PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOSOU BLOCOS CONCRETO,C/FUROS,S/A PRESENCA DE CAL,C/ABSORCAO UMIDADE(UMIDADE ASCENDENTE)APLICANDO DUAS DEMAOS CRUZADAS CIMENTO POLIMERICO,ATENDENDO ABNT NBR 11905,CONSUMO 1KG/M2/DEMAO,DESDE PISO ATE ALTURA 1 A 1,2M	M2	data-base 08/2025
---------	-----	---------------	--	----	-------------------

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b157d651-3dd8d-4615-860b-2268154d87c2>.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
CIMENTO POLIMERICO	EMOP	14319	KG	0%	2,00000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	0,30000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,30000		
TOTAL							

Código:	118	17.018.0060-A	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MASSA ACRILICA, EM BALDES DE 18 LITROS			EMOP	3874	UN	0%	0,04600		
SELADOR PIGMENTADO A BASE DE RESINA ACRILICA MODIFICADA, NA COR BRANCA			EMOP	6028	GL	0%	0,04000		
LIXA PARA MASSA			EMOP	14496	UN	0%	1,50000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20118	H	3%	0,67500		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,33750		
TOTAL									

Código:	119	17.018.0250-A	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAOPREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR OU EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO				M2	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
SELADOR PIGMENTADO A BASE DE RESINA ACRILICA MODIFICADA, NA COR BRANCA			EMOP	6028	GL	0%	0,04000		
TINTA LATEX STANDARD, PARA EXTERIOR/INTERIOR, SEMIBRILHANTE SISTEMA TINTOMETRICO			EMOP	11064	BLD	0%	0,01200		
LIXA PARA MASSA			EMOP	14496	UN	0%	0,50000		
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20118	H	3%	0,35000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	0,17500		
TOTAL									



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	120	17.040.0021-A	MARCAÇÃO DE QUADRA DE ESPORTE OU VAGA DE GARAGEM COM TINTA ACRILICA PROPRIA PARA PINTURA DE PISOS, COM UTILIZAÇÃO DE SELADOR E SOLVENTE PRÓPRIO E FITA CREPE COMO LIMITADOR DE LINHAS, MEDIDA PELA ÁREA REAL DE PINTURA				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TINTA ACRILICA PARA PISO	EMOP	6011	GL	0%	0,07750			
FITA CREPE, EM ROLO DE 25MMX50,00M	EMOP	6029	UN	0%	0,24000			
MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR DE TOPOGRAFIA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20032	H	3%	0,20000			
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	2,00000			
MAO-DE-OBRA DE TOPOGRAFO A (SERVICO DE CAMPO E ESCRIT.COM RESPONSABIL. DIRIGI-LOS), INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20149	H	3%	0,20000			
ESTACAO TOTAL, COM PRECISAO ANGULAR DE 1" A 2", ALCANCE MINIMO DE 500M SEM PRISMA, EALCANCE MINIMO DE 3000M COM UM PRISMA	EMOP	30848	H	0%	0,07000			
ESTACAO TOTAL, COM PRECISAO ANGULAR DE 1" A 2", ALCANCE MINIMO DE 500M SEM PRISMA, EALCANCE MINIMO DE 3000M COM UM PRISMA	EMOP	30849	H	0%	0,03000			
TOTAL								

Código:	121	17.040.0024-A	PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA E TRÊS DEMAS DE ACABAMENTO APLICADAS A ROLO DE LA, DILUIÇÃO EM ÁGUA A 20%				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
LIXA D'ÁGUA Nº 100	EMOP	2385	UN	0%	0,50000			
TINTA ACRILICA PARA PISO	EMOP	6011	GL	0%	0,07750			
MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20118	H	3%	0,30000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,15000			
TOTAL								

Código:	122	18.002.0014-A	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA SUSPENSÁVEL, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE, MEDINDO EM TORNO DE (45,5X35,5)CM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO. FERRAGENS EM METAL CROMADO: SIFÃO 1"X1.1/4", VALVULA DE ESCOAMENTO, RABICHO, TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA COM ALAVANCA, AÇÃO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO. FORNECIMENTO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
VALVULA DE ESCOAMENTO, P/LAVATORIO, 1603, EM METAL CROMADO, DE 1"	EMOP	2355	UN	0%	1,00000			
RABICHO/LIGAÇÃO FLEXÍVEL EM METAL CROMADO COM SAÍDA DE 1/2" E COMPRIMENTO DE 30CM	EMOP	2985	UN	0%	1,00000			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

SIFAO EM METAL CROMADO, DE 1"X1.1/4"	EMOP	3901	UN	0%	1,00000		
LAVATORIO DE LOUCA BRANCA COM COLUNA SUSPensa, MEDINDO EM TORNO DE (45,5X35,5)CM, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE	EMOP	13101	UN	0%	1,00000		
TORNEIRA P/LAVATORIO,DE MESA,COM ALAVANCA,ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,CROMADA,PNE,CONFORME ABNT NBR 9050	EMOP	14524	UN	0%	1,00000		
KIT DE ACESSORIOS PARA FIXACAO, COMPREENDENDO PARAFUSOS, BUCHAS E ARRUELAS	EMOP	14789	UN	0%	1,00000		
TOTAL							

Código:	123	18.002.0080-A	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,PADRAO POPULAR,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO POPULAR,CAIXA DE DESCARGA PLASTICA EXTERNA,RABICHO EM PVC, TUBO DE DESCARGA LONGO,BOLSA DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TUBO DE PVC LONGO, P/CAIXA DE DESCARGA EXTERNA, DE 1.1/2"	EMOP	2600	UN	0%	1,00000			
RABICHO/LIGAÇÃO FLEXIVEL EM PLASTICO COMSAIDA DE 1/2" E COMPRIMENTO DE 30CM	EMOP	2984	UN	0%	1,00000			
CAIXA DE DESCARGA EXTERNA, PLASTICA	EMOP	3926	UN	0%	1,00000			
ASSENTO PLASTICO, PARA BACIA SANITARIA,PADRAO POPULAR	EMOP	3944	UN	0%	1,00000			
BOLSA DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA	EMOP	5953	UN	0%	1,00000			
BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA, CONVENCIONAL, PADRAO POPULAR	EMOP	7020	UN	0%	1,00000			
KIT DE ACESSORIOS PARA FIXACAO, COMPREENDENDO PARAFUSOS, BUCHAS E ARRUELAS	EMOP	14789	UN	0%	1,00000			
ANEL DE VEDACAO PARA BACIA SANITARIA	EMOP	40026	UN	0%	1,00000			
TOTAL								

Código:	124	18.005.0010-A	SABONETEIRA EM PLASTICO ABS,PARA SABONETE LIQUIDO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
SABONETEIRA PLASTICA ABS,P/SABONETE LIQUIDO	EMOP	13107	UN	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE LADRILHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20087	H	3%	0,50000			
TOTAL								

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	125	18.005.0012-A	PORTA-TOALHA DE PAPEL EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PORTA-TOALHA DE PAPEL,EM PLASTICO ABS			EMOP	13108	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE LADRILHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20087	H	3%	0,50000		
TOTAL									

Código:	126	18.005.0013-A	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
PORTA-PAPEL HIGIENICO,EM PLASTICO ABS			EMOP	13109	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE LADRILHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20087	H	3%	0,50000		
TOTAL									

Código:	127	18.009.0058-A	TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE,1158 OU SIMILAR DE 1/2"X18CM APROXIMADAMENTE,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE 1158 OU SIMILAR, DE APROXIMADAMENTE 1/2"X18CM, EM METAL CROMADO			EMOP	2394	UN	0%	1,00000		
TOTAL									

Código:	128	18.016.0105-A	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,COM 50CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO					UN	data-base 08/2028
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
BARRA DE APOIO,EM ACO INOX.AISI304,TUBO 1.1/4",50CM,INCL.PARAF.INOX.E BUCHAS PLAST.,ABNT NBR 9050			EMOP	13146	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	1,00000		
TOTAL									

Assinado eletronicamente por: Lúcia Almeida Veras - 15/2028

Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://eciga.mtseioi.rj.gov.br/#/documento/0574651_-3d8d-4835-860b-22250154c8b7c8.



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	129	18.016.0106-A	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,COM 80CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
BARRA DE APOIO,EM ACO INOX,AISI304,TUBO 1.1/4",80CM,INCL.PARAF.INOX E BUCHAS PLAST.,ABNT NBR 9050			EMOP	13147	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	1,00000		
TOTAL									

Código:	130	18.016.0108-A	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,COM 70CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
BARRA DE APOIO,EM ACO INOX,AISI304,TUBO 1.1/4",70CM,INCL.PARAF.INOX E BUCHAS PLAST.,ABNT NBR 9050			EMOP	14490	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20132	H	3%	1,00000		
TOTAL									

Código:	131	18.021.0105-A	RESERVATORIO METALICO,PADRAO SABESP OU SIMILAR,CAPAC.100M3,P/AGUA POTAVEL,ESTILO TACA AGUA TOTAL,ACO USI-SAC-41 OU COR-400,INCL.ENCANAMENTO INTERNO,ESCADAS(INT.E EXT.)ENTRADA E SAIDAS,SUPORTE CHAVE ELETRICA,DRENO AUTO LIMPANTE,GUARDA CORPODE PROTECAO,CORRIMAO SUPERIOR,ESCAVACAO E BASE DE CONCRETOARMADO COM FCK 25MPA,EXCLUSIVE FUNDACOES.FORN. E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
ARGAMASSA DE CIMENTO, AREIA DE QUARTZO EADITIVOS			EMOP	5349	KG	0%	199,08000		
RESERVATORIO METALICO,CONSTRUIDO EM CHAPA DE ACO CARBONO ASTM A-36,CAPACIDADE PARA 100M3,PARA AGUA POTAVEL,ESTILO TACA,COLUNA CHEIA,USI-SAC 41 OU COR 400			EMOP	13169	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS			EMOP	20115	H	3%	2,00000		
ESCAVACAO MAN. 1ªCAT., ATE 1,50M			EMOP	30003	M3	0%	16,90650		
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 1,00M3/H			EMOP	30256	M3	0%	0,10080		
LANCAMENTO CONCR.S/ARM.1,0M3/H/HORIZ/VERT			EMOP	30267	M3	0%	0,10080		
CONCRETO FCK 10MPA INCL. MAT.,PREP.,LANC			EMOP	30276	M3	0%	1,36500		

Assinado eletronicamente por Luanine Veras Ivo. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse: <https://easga.niteroi.rj.gov.br/assessoria>



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

CONCRETO P/PECAS ARMADAS FCK 25MPA	EMOP	30278	M3	0%	32,77260		
FORMAS MADEIRA PARAM. PLANOS, 2 VEZES	EMOP	30281	M2	0%	28,72800		
BARRA DE ACO CA-50,COM SALIENCIA OU MOSSA,DIAMETRO DE 8 A 12,5MM	EMOP	31026	KG	0%	145,60560		
BARRA DE ACO CA-50,COM SALIENCIA OU MOSSA,DIAMETRO ACIMA DE 12,5MM	EMOP	31027	KG	0%	534,45000		
TOTAL							

Código:	132	18.022.0011-A	MESA DE CONCRETO ARMADO,APARENTE,DE 0,80M DE LARGURA E 6CM DE ESPESSURA,APOIADA EM DOIS MONTANTES DE SECAO 10X50X60CM DEMESMO MATERIAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
CONCRETO FCK 15MPA	EMOP	30246	M3	0%	0,14000			
PREPARO CONCR. BETON. 320L; 2,0M3/H	EMOP	30254	M3	0%	0,14000			
LANCAMENTO CONC.C/ARM.2,0M3/H,HORIZ/VERT	EMOP	30260	M3	0%	0,14000			
FORMAS MADEIRA, PARAM. PLANOS, 3 VEZES	EMOP	30284	M2	0%	3,10000			
BARRA ACO CA-50,DIAM.DE 8 A 12,5MM	EMOP	30302	KG	0%	14,00000			
CORTE ACO CA-50B DIAM.ENTRE 8MM A 12,5MM	EMOP	30309	KG	0%	14,00000			
TOTAL								

Código:	133	18.027.0045-A	LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SOBREPOR,EM PLASTICO,EQUIPADA COMBATERIA SELADA RECARREGAVEL COM 30 LAMPADAS EM LED. FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SOBREPOR, EMPLASTICO, EQUIPADA C/BATERIA SELADA RECARREGAVEL COM 30 LAMPADAS EM LED	EMOP	13173	UN	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	0,50000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,50000			
TOTAL								

Código:	134	18.027.0486-A	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X9W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
---------	-----	---------------	--	--	--	--	----	-------------------



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
LUMINARIA SOBREPOR P/ 2 LAMPADAS TUBUL.DE 600MM C/ REFL. EM ALUM. ALTO BRILHO EM CHAPA DE ACO P/LAMPADA APARENTE	EMOP	13229	UN	0%	1,00000		
LAMPADA LED, TUBULAR, 600MM, T8, 9W, FLUXO LUMINOSO EM TORNO DE 900LM	EMOP	14189	UN	0%	2,00000		
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	1,15000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	1,15000		
TOTAL							

Código:	135	18.034.0050-A	MICRO EXAUSTOR,INCLUSIVE VENEZIANAS,ADAPTADOR E TUBO FLEXIVEL,PARA AMBIENTES ATE 7M3.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
MICRO EXAUSTOR, INCLUSIVE VENEZIANAS, ADAPTADOR E TUBO FLEXIVEL, P/AMBIENTES ATE7M3	EMOP	13267	UN	0%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20060	H	3%	1,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	1,00000			
TOTAL								

Código:	136	18.070.0044-A	BANCA DE MARMORE BRANCO NACIONAL,COM 3CM DE ESPESSURA,COM ABERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA),SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				M2	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
BANCA DE MARMORE BRANCO NACIONAL, DE (1,20X0,60)M, COM 3CM DE ESPESSURA E 1 ABERTURA PARA CUBA (EXCLUSIVE CUBA)	EMOP	14790	UN	0%	1,38890			
MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20115	H	3%	0,83000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	0,83000			
VERGAS CONCR. ARMADO P/ ALVEN.	EMOP	30312	M3	0%	0,02500			
ALVENARIA TIJ. FURADO 10X20X20CM	EMOP	30344	M2	0%	1,00000			
TOTAL								

Código:	137	18.200.0001-A	TABELA DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL,TAMANHO OFICIAL,COM ARO E REDE.FORNECIMENTO E COLOCACAO				PAR	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

TABELAS DE BASQUETE, EM COMPENSADO NAVALLAMINADO, COM AROS E REDES - (PAR)	EMOP	5328	UN	0%	1,00000		
MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20045	H	3%	2,00000		
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	2,00000		
TOTAL							

Código:	138	18.200.0002-A	POSTE PARA VOLEIBOL EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO, COM CATRAÇA E BUCHAS. FORNECIMENTO				PAR	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
POSTES P/VOLEI, EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO, C/CREMALHEIRAS E BUCHAS - (PAR)		EMOP	5329	UN	0%	1,00000		
TOTAL								

Código:	139	18.200.0003-A	REDE DE VOLEIBOL OFICIAL COM CABO DE AÇO. FORNECIMENTO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
REDE DE NYLON, P/VOLEI, OFICIAL, C/CABO DE AÇO		EMOP	5330	UN	0%	1,00000		
TOTAL								

Código:	140	18.200.0004-A	TRAVE DESMONTÁVEL PARA FUTEBOL DE SALÃO, EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO E BUCHAS. FORNECIMENTO				PAR	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
POSTES P/FUTEBOL DE SALÃO, EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO E BUCHAS - (PAR)		EMOP	5331	UN	0%	1,00000		
TOTAL								

Código:	141	18.200.0005-A	REDE DE NYLON PARA FUTEBOL DE SALÃO. FORNECIMENTO				PAR	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
REDE DE NYLON, P/FUTEBOL DE SALÃO - (PAR)		EMOP	5332	UN	0%	1,00000		
TOTAL								



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Código:	142	18.200.0020-A	BALIZA DE FUTEBOL DE CAMPO,TAMANHO OFICIAL(7,32X2.44M),EXCLUSIVE REDE,EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO DE 4",COM PINTURA DEBASE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=1"	EMOP	170	M	15%	2,50000			
TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PESADO, NBR 5580, DN=4"	EMOP	312	M	15%	13,42860			
CONCRETO IMPORTADO DE USINA, UTILIZANDOBRITA 1, DE 15MPA	EMOP	2245	M3	0%	0,04000			
MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20131	H	3%	2,00000			
MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20132	H	3%	4,00000			
PINTURA INT./EXT., TINTA OLEO S/FERRO	EMOP	30406	M2	0%	11,26420			
TOTAL								

Código:	143	21.001.0060-A	ASSENTAMENTO DE POSTE RETO,DE ACO DE 3,50 ATE 6,00M,COM ENGASTAMENTO DA PARTE INFERIOR DA COLUNA DIRETAMENTE NO SOLO,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO POSTE				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
AREIA LAVADA, GROSSA, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO	EMOP	1	M3	0%	0,03000			
CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32, EM SACO DE 50KG, CONFORME ABNT NBR 16697	EMOP	149	KG	0%	10,00000			
BRITA 3, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO	EMOP	14559	T	0%	0,04350			
MAO DE OBRA DE AJUDANTE DE MONTADOR ELETROMECANICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20005	H	3%	10,00000			
TOTAL								

Código:	144	21.001.0065-A	ASSENTAMENTO DE POSTE RETO,DE ACO DE 13,00 ATE 20,00M,COM ENGASTAMENTO DA PARTE INFERIOR DA COLUNA DIRETAMENTE NO SOLO,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO POSTE				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
AREIA LAVADA, GROSSA, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO	EMOP	1	M3	0%	0,12500			
CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32, EM SACO DE 50KG, CONFORME ABNT NBR 16697	EMOP	149	KG	0%	50,00000			
BRITA 3, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO	EMOP	14559	T	0%	0,18125			



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

MAO DE OBRA DE AJUDANTE DE MONTADOR ELETROMECHANICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	20005	H	3%	40,00000		
TOTAL							

Código:	145	21.031.0040-A	RELE FOTOELETRICO INDIVIDUAL,COM BASE EM POSTE(ACO OU CONCRETO)DE ACORDO COM O PADRAO DA RIOLUZ,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DAS FERRAGENS DE FIXACAO E DO RELE FOTOELETRICO E BASE.ASENTAMENTO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
MAO DE OBRA DE AJUDANTE DE MONTADOR ELETROMECHANICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20005	H	3%	1,50000		
TOTAL								

Código:	146	21.035.0008-A	CAIXA HAND-HOLE EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS DE 7X10X20CM,PADRAO RIOLUZ,COM DIMENSOES DE 0,40X0,40X0,90M,EXCLUSIVE ESCAVACAO,REATERRO E TAMPAO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
BARRA CHATA EM FERRO, PRECO DE REVENDEDOR, DE 1/2"X1/8" A 1.1/4"X1.1/4"		EMOP	9	KG	0%	0,14000		
TIJOLO CERAMICO, MACICO, DE (07X10X20)CM		EMOP	558	UN	0%	130,00000		
TUBO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL, EM BARRASDE 6,00M, ROSCA EM AMBAS AS EXTREMIDADES, DE 1"		EMOP	2564	UN	0%	0,33000		
MAO DE OBRA DE AJUDANTE DE MONTADOR ELETROMECHANICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS		EMOP	20005	H	3%	10,00000		
ARGAMASSA CIM.,SAIBRO TRACO 1:6,PREPAROMECHANICO		EMOP	30178	M3	0%	0,05300		
CONCRETO FCK 10MPA		EMOP	30245	M3	0%	0,04000		
TOTAL								

Código:	147	IP 04.10.0150 (/)	Poste de aço, reto, conico continuo, altura de 3,50m, sem sapata. Fornecimento.(desonerado)				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Poste de aço reto, conico continuo, sem sapata, comprimento de 3,50m		SCO	MAT109800	un	0%	1,00000		
TOTAL								

Código:	148	IP 05.10.0703 (/)	Poste de aço, reto, conico continuo, altura de 9m, com sapata. Fornecimento.				UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO		CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Poste de aço reto, conico contínuo, com sapata, comprimento de 9m	SCO	MAT110250	un	0%	1,00000		
TOTAL							

Código:	149	IP 05.50.0020 (/)	Braco reto, em aço de baixo teor de carbono SAE 1010/1020 galvanizado a fusao, internamente e externamente por imersao unica em banho de zinco, conforme NBR-7398 e 7400 da ABNT, com 0,20m de projecao horizontal diametro externo de 48mm, conforme desenho A-4-1984-PD e especificacao EM-RIOLUZ no 17. Fornecimento e instalacao.				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Braco reto em aço de baixo teor de carbono SAE 1010/1020 com 0,20 de projecao horizontal, diametro externo de 48mm, conforme especificacao EM-RIOLUZ no 17			SCO	MAT016675	un	0%	1,00000		
Ajudante de montador eletromecanico			SCO	MOD000200	h	0%	1,00000		
3% incidente sobre mão de obra direta com Encargos Sociais para cobrir despesas relativa a equipamentos de protecao individual, uniformes e ferramentas			SCO	EVE000050	%	3%	1,00000		
TOTAL									

860b-22681154c87c2.

Código:	150	IP 50.05.0600 (/)	Luminaria a led, LEDRJ-05, corpo em aluminio injetado/extrudado, para instalacao em ponta de braco/nucleo, potencia maxima de 170 W, fluxo minimo 9000lm, temperatura de cor 4000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 100/240 V, eficiencia minima 90,6 lm/W, IRC maior ou igual a 70, temperatura de operacao de -20/75o C. ESPECIFICACAO: EM-RIOLUZ-094. Fornecimento				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Luminaria a led, LEDRJ-05, corpo em aluminio injetado/extrudado, para instalacao em ponta de braco/nucleo, potencia maxima de 170 W, fluxo minimo 9000 lm, temperatura de cor 4000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 100/240 V, eficiencia minima 90,6 lm/W, IRC maior ou igual a 70, temperatura de operacao de -20/75o C. ESPECIFICACAO: EM-RIOLUZ-094			SCO	MAT082557	um	0%	1,00000		
TOTAL									

Código:	151	IP 50.15.0490 (/)	Projeto a led, PLRJ-12.10/W, corpo e alca em aluminio injetado, led branco, temperatura de cor entre 3000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 90/305 VCA, eficiencia minima 100 lm/W, potencia de 260 a 290 W, temperatura de operacao de - 25 a 85o C, facho simetrico de 60o. ESPECIFICACAO: EM-RIOLUZ- 109. Fornecimento.					UN	data-base 08/2025
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Projeto a led, PLRJ-12.10/W, corpo e alca em aluminio injetado, led branco, temperatura de cor entre 3000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 90/305 VCA, eficiencia minima 100 lm/W, potencia de 260 a 290 W, temperatura de operacao de - 25 a 85o C, facho simetrico de 60o. ESPECIFICACAO: EM-RIOLUZ- 109.			SCO	MAT113095	un	0%	1,00000		
TOTAL									

Código:	152	IP 55.10.0450 (/)	Cruzeta Q-3, de 6 pinos. Fornecimento.				UN	data-base 08/2025	
DESCRIÇÃO			CATÁLOGO	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO
Cruzeta Q3, de 6 pinos			SCO	MAT042600	un	0%	1,00000		

assinado eletronicamente
este documento é cópia



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

TOTAL	
-------	--

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 09/10/2025 09:57:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/bf57d651-3d8d-4615-860b-2268154c87c2>



Endereço: CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ

Município: NITERÓI RJ
Natureza: REFORMA

BDI: 22,00%

Mês base de preços: EMOP / SCO - 08/2025
Prazo da Obra: 18 meses

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MESES																		TOTAL	%
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
0	Administração Local	3,6302%	6,8546%	6,3824%	7,4652%	6,1259%	6,1188%	2,8944%	3,0456%	3,1244%	4,3811%	4,3803%	6,9657%	7,7696%	8,3196%	8,9165%	5,7027%	4,3634%	3,5594%	100,0000%	3,49%
1	1- Serviços de Escritório, Laboratório e Campo	10,0000%	10,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	100,0000%	7,47%
2	2- Canteiro de Obra	10,0000%	10,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	100,0000%	1,64%
3	3- Movimento de Terra	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%														100,0000%	0,03%
4	4- Transportes		20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%													100,0000%	0,47%
5	5- Serviços Complementares	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%	5,0000%			100,0000%	25,85%
6	6- Galeria, Drenos e Conexos								10,0000%	15,0000%	15,0000%	15,0000%	15,0000%	15,0000%	15,0000%					100,0000%	1,46%
7	8 - BASES E PAVIMENTOS													20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%		100,0000%	0,17%
8	9 - SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS															25,0000%	25,0000%	25,0000%	25,0000%	100,0000%	3,19%
9	11 - Estruturas		20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%													100,0000%	15,08%
10	12 - ALVENARIA E DIVISÓRIAS									20,0000%	20,0000%	15,0000%	15,0000%	15,0000%	15,0000%					100,0000%	0,82%
11	13 - Revestimentos de paredes, tetos e pisos													20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%		100,0000%	3,71%
12	14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E												25,0000%	25,0000%	25,0000%	25,0000%				100,0000%	9,38%
13	15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS				10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%						100,0000%	4,92%
14	16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES									20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	10,0000%	10,0000%					100,0000%	6,48%
15	17 - PINTURAS														20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	100,0000%	9,94%
16	18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E				10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%	10,0000%						100,0000%	6,24%
17	21 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA														20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	20,0000%	100,0000%	1,80%

Assinado eletronicamente no dia 08/08/2025 às 14:05:55 por: <http://portal.niteroi.rj.gov.br/#/documento/155b9073-223f-46e0-9f73-ac0d1b3b49a1>.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por: <http://portal.niteroi.rj.gov.br/#/documento/155b9073-223f-46e0-9f73-ac0d1b3b49a1>.

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 05/02/2026 09:34:36 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/155b9073-223f-46e0-9f73-ad0d1b3b49a1>



ANEXO I - REFERÊNCIA

MATRIZ DE RISCO - REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ

CATEGORIA	FATOR DE RISCO	DESCRIÇÃO DO FATOR DE RISCO	CONSEQUÊNCIAS DOS RISCOS	AÇÕES PREVENTIVAS E/OU MITIGADORAS	GRAU DE PROBABILIDADE (P)	GRAU DE IMPACTO (I)	ALOCÇÃO DOS RISCOS
PROJETO FINAL	Necessidade de aditivo de adequação de planilha com possibilidade de aumento de custo previsto.	Quantidade e qualidade insuficientes ou inadequadas das atividades previstas na planilha de estimativa de custos.	Necessidade de aditivo de adequação de planilha com possibilidade de aumento de custo previsto.	A administração juntamente com a contratada deverá elaborar uma planilha de custos para oficialização de um termo aditivo ao contrato.	Provável	Médio	Contratante / Contratada
ALTERAÇÃO DE PROJETO	Necessidade de aditivo de adequação de planilha com possibilidade de aumento de custo previsto.	Alteração do projeto e/ou especificações, no decorrer da elaboração do projeto executivo e/ou por opção da Contratada - inclusive metodologia executiva (no caso de alteração de traçado ou projeto, por opção da Contratada)	Necessidade de aditivo de adequação de planilha com possibilidade de aumento de custo previsto.	Remuneração das atividades alterado por meio de termo aditivo específico, previamente aprovado pela ION	Ocasional	Baixo	Contratante
		Alteração do projeto e/ou especificações, por solicitação da Contratada.	Necessidade de aditivo de adequação de planilha com possibilidade de aumento de custo previsto.	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente aprovada pela ION, e o resultado técnico e econômico anteriormente proposto for atingido integralmente. Toda e qualquer alteração proposta, ou divergência em relação ao projeto de engenharia, deve ser comunicada à fiscalização e ser objeto de consulta ao autor/responsável técnico (profissional e/ou empresa de projeto), mediante formalização acompanhada da identificação de evidências.		Baixo	Contratante
CONSTRUÇÃO	Atraso no cronograma	Ocorrência de eventos que impeçam o cumprimento do prazo ou que aumentem custos, incluindo eventos climáticos, sem excluir demais eventos.	Atraso no cronograma	Planejamento da execução e das aquisições de materiais e equipamentos; possibilidade de aditivo de prazo.	Ocasional	Baixo	Contratante / Contratada
	Aumento de custo devido ao aumento de prazo		Aumento de custo devido ao aumento de prazo	Contratada deve adequar estrutura de administração local aos valores recebidos conforme critério de medição e pagamento de administração local.			Contratada
	Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de atividades extras ou aumento de quantitativos.		Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de atividades extras ou aumento de quantitativos.	Aplicação de solução de engenharia e possibilidade de elaboração de aditivo de adequação de planilha e/ou acréscimo de valor.			Contratante
LICENÇAS AMBIENTAIS / RISCOS AMBIENTAIS	Atraso no início da execução	Não obtenção das licenças, inclusive de canteiros, jazidas e bota-fora. Necessidade de complementação de estudos ambientais.	Atraso no início da execução	A administração e contratada deverão obter as licenças ambientais pertinentes antes do início das execução.	Remota	Médio	Contratante / Contratada
	Aumento de custo por atraso do cronograma.		Aumento de custo por atraso do cronograma.	Contratada deverá manter disponível apenas a estrutura necessária à realização das atividades efetivamente liberados			Contratada
CONDIÇÕES GEOTÉCNICAS	Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de atividades extras ou aumento de quantitativos	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de solo divergente daquele que consta nos elementos técnicos da licitação	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de solo divergente daquele que consta nos elementos técnicos da licitação	Remuneração pelo tipo de solo e volume efetivamente movimentado, subtraindo-se o tipo de solo previsto originalmente.	Ocasional	Médio	Contratante

RETRABALHO NA EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES	Atraso no cronograma	Necessidade de nova execução das atividades ou parte destes decorrentes de problemas ocasionados pelas condições climáticas, por recalque do solo, por erro de execução, por colapso dos materiais ou por erros de dimensionamento (projeto executivo).	Atraso no cronograma	Risco da contratada, gestão e segurança da execução.	Remota	Baixo	Contratada
FINANCEIRO	Atraso no cronograma	Atrasos nos repasses financeiros por parte do órgão financiador.	Atraso no cronograma	Possibilidade de aditivo de prazo; gestão junto ao órgão financiador buscando liberação de recursos.	Ocasional	Médio	Contratante
	Aumento de custo por atraso do cronograma.		Aumento de custo por atraso do cronograma.	Contratada deve adequar estrutura de administração local aos valores recebidos conforme critério de medição e pagamento de administração local.			Contratada
ROUBOS, FURTOS OU EXTRAVIOS NO LOCAL DA EXECUÇÃO	Atraso no cronograma	Prejuízos gerados no canteiro a entrega da concluída.	Atraso no cronograma	Risco da contratada, gestão e segurança na execução.	Remota	Baixo	Contratada
AVARIAS / FALHAS ELETROMECÂNICAS EM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	Atraso no cronograma	Avárias ou falhas eletromecânicas das máquinas/equipamentos utilizados na execução, gerando inexecução parcial do objeto ou atrasos de cronograma.	Atraso no cronograma	Risco da contratada. Quanto ao descumprimento de prazo por esta motivação, deve ser aplicada a sanção administrativa prevista em contrato.	Remota	Baixo	Contratada
AVARIAS E DANOS A INFRAESTRUTURA EXISTENTE	Atraso no cronograma, multa e retrabalhos na correção dos danos e avarias	Avárias ou danos a infraestrutura de gás, drenagem, sistema de esgoto existente, cabeamentos de fibra ótica, telefonia, energia elétrica entre outras infraestruturas existentes, gerando inexecução parcial do objeto, atrasos de cronograma ou transtornos com população e entes responsáveis pela infraestrutura.	Atraso no cronograma, multa e retrabalhos na correção dos danos e avarias	Alinhar com as empresas e órgãos responsáveis pela infraestrutura existente a estratégia de execução.	Ocasional	Alto	Contratada
CANTEIRO	Atraso do início da execução e mobilização de equipamentos	Não haver áreas disponibilizadas pela Contratante	Atraso do início da execução e mobilização de equipamentos	Contratada deve adequar estrutura do canteiro, alugando área local ou construção de canteiro	Ocasional	Baixo	Contratada
BOTA FORA PARA RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO.	Atraso no cronograma, multa e paralisação da execução	Não disponibilização de áreas por parte da Contratante e Contratada	Atraso no cronograma, multa e paralisação da execução	Buscar e agilizar a disponibilização de área a ser utilizada para destinação de bota fora de construção	Provável	Médio	Contratada

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 09/10/2025 09:57:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/08ca874d-2ccd-4c4f-9f90-97c2743dbdcf>



REFORMA
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ

RESUMO DOS SERVIÇOS

PAVIMENTOS			BLOCOS					
205,45m ²	x	5,00un	=	1.027,25m ²	x	11,00un	=	11.299,75m ²
205,45m ²	x	5,00un	=	1.027,25m ²	x	12,00un	=	12.327,00m ²
205,45m ²	x	5,00un	=	1.027,25m ²	x	7,00un	=	7.190,75m ²
						282,50m ²	=>	PLAYGROUND
						580,00m ²	=>	ÁREA DE LAZER
						623,97m ²	=>	CAMPO DE FUTEBOL
						30,00m	=>	MURETA (ÁREA COM EROÇÃO) h = 2 m
						1.126,44m ²	=>	FACHADAS
						185,00m ²	=>	COBERTURA
						123,40m ²	=>	QUADRA
						82,08m ²	=>	ACADEMIA 3ª IDADE
						220,00m ²	=>	PISO OCO (EROSÃO DO SOLO)
						1.038,00m ²	=>	CALÇADAS

0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Cód.: 01.090.0000-A

Total = 100,00 UN

1- Serviços de Escritório, Laboratório e Campo

1 CONTROLE TECNOLÓGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO CONSIDERANDO O APENAS O CONTROLE DO CONCRETO E CONSTANDO DE COLETA, MOLDAGEM E CAPEAMENTO DE CORPOS DE PROVA, TRANSPORTE ATÉ 50KM, ENSAIOS DE RESISTÊNCIA A

Cód.: 01.001.0150-A

Total = 544,51 M3

CONCRETO ARMADO ==> 544,51m³

2 PREPARO MANUAL DE TERRENO, COMPREENDENDO ACERTO, RASPAGEM E/OU TUALMENTE ATÉ 0.30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DO MATERIAL EXCEDENTE, EXCLUSIVE COMPACTAÇÃO

Cód.: 01.005.0001-A

Total = 862,50 M2

PLAYGROUND ==> 282,50m²
 ÁREA DE LAZER ==> 580,00m²
TOTAL = 862,50m²

3 PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA HABITAÇÃO/EDIFÍCIOS ATÉ 6000M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES

Cód.: 01.050.0362-A

Total = 6.000,00 M2

CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ ==> 11.299,75m² incluindo a cobertura
 CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ ==> 12.327,00m² incluindo a cobertura
 CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ ==> 7.190,75m² incluindo a cobertura
TOTAL = 30.817,50m²

4 PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA HABITAÇÃO/EDIFÍCIOS DE 6001 ATÉ 12000M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES

Cód.: 01.050.0363-A

Total = 5.999,00 M2

CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ ==> 11.299,75m² incluindo a cobertura
 CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ ==> 12.327,00m² incluindo a cobertura
 CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ ==> 7.190,75m² incluindo a cobertura
TOTAL = 30.817,50m²

5 PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA HABITAÇÃO/EDIFÍCIOS ACIMA DE 12000M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES

Cód.: 01.050.0364-A

Total = 18.818,50 M2

CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ ==> 11.299,75m² incluindo a cobertura
 CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ ==> 12.327,00m² incluindo a cobertura
 CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ ==> 7.190,75m² incluindo a cobertura
TOTAL = 30.817,50m² - 11.999,00m² = 18.818,50m²

6	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJ ETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO F OTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIO S PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ATE 1000M2,APRES ENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE									
	Cód.: 01.050.0325-A									Total = 1.000,00 M2
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>		11.299,75m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>		12.327,00m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>		7.190,75m²						
	TOTAL =			30.817,50m²						
7	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJ ETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO F OTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIO S PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ENTRE 1000M2 E 2 000M2.PARA OS PRIMEIROS 1000M2 CONSIDERAR O ITEM PERTINENTE, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE									
	Cód.: 01.050.0326-A									Total = 1.000,00 M2
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>		11.299,75m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>		12.327,00m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>		7.190,75m²						
	TOTAL =			30.817,50m²						
8	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJ ETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO F OTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIO S PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ENTRE 2000M2 E 5 000M2.PARA OS PRIMEIROS 2000M2 CONSIDERAR OS ITENS PERTINENT ES,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE									
	Cód.: 01.050.0327-A									Total = 28.817,50 M2
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>		11.299,75m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>		12.327,00m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>		7.190,75m²						
	TOTAL =			30.817,50m²	-	2.000,00m²	=	28.817,50m²		
9	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 500M 2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PA DROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMACAO E DETALHES									
	Cód.: 01.050.0546-A									Total = 500,00 M2
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>		1.027,25m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>		1.027,25m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>		1.027,25m²						
	TOTAL =			3.081,75m²						
10	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 A TE 3000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTAD O NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,A RMACAO E DETALHES									
	Cód.: 01.050.0547-A									Total = 2.499,00 M2
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>		1.027,25m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>		1.027,25m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>		1.027,25m²						
	TOTAL =			3.081,75m²						
11	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 3000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARM ACAO E DETALHES									
	Cód.: 01.050.0548-A									Total = 82,75 M2
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>		1.027,25m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>		1.027,25m²						
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>		1.027,25m²						
	TOTAL =			3.081,75m²	-	2.999,00m²	=	82,75m²		
2- Canteiro de Obra										
12	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TABUAS DE MADEIR A DE 3ª DE 1"X9" E 1"X12" PREGADAS EM PECAS DE MADEIRA DE 3ª DE 3"X3" VERTICAIS A CADA 1,50M,EXCLUSIVE PINTURA									
	Cód.: 02.003.0001-B									Total = 440,00 M2
	TAPUME	==>	200,00m	x	2,20m	=	440,00m²			
13	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDR OSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)									
	Cód.: 02.006.0015-A									Total = 36,00 UNXMES
	ESCRITÓRIO	==>	2,00un	x	18,00	meses	=	36,00 UNXMES		

14	ALUGUEL CONTAINER(MODULO METALICO ICAVEL),SANITARIO-VESTIARI O,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.2,50M ALT.CHAPAS ACO NERV URAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS RE FORCADO PISO COMPENSADO NAVAL,INCL.INST.ELETR.HIDROSSANITARI AS,SUPRIDO ACESS.7 BACIAS SANITARIAS,2 LAVATORIOS E 2 MICTOR IOS,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA(04.013.0015)														
	Cód.: 02.006.0030-A												Total =	36,00 UNXMES	
	VESTIÁRIO	==>	2,00un	x	18,00	meses	=	36,00	UNXMES						
15	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO,PORTATIL,MEDINDO 2,31M ALTURA X 1,56M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE,INCLUSIVE INSTALACAO E RE TIRADA DO EQUIPAMENTO,FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE, BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA,PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROP RIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA														
	Cód.: 02.006.0050-A												Total =	72,00 UNXMES	
	PONTOS	==>	4,00un	x	18,00	meses	=	72,00	UNXMES						
16	BARRACAO OBRA C/PAREDES CHAPAS MADEIRA COMPENSADA,PLASTIF.,L ISA,COLAGEM FENOLICA,PROVA D'AGUA, COM 10MM ESP.PISO E ESTRU TURA MADEIRA 3ª,COBERTURA TELHAS ONDULADAS 6MM FIBROCIMENTO, EXCL.PINT.E LIGACOES PROVISORIAS,INCL.INST.,APARELHOS,ESQUAD RIAS E FERRAG.,PROJ.Nº2005/EMOP,ESCRITORIO,SANITARIOS,DEPOSI TOS E TORRE C/CAIXA D'AGUA 500L,REAPROVEITADO 5 VEZES														
	Cód.: 02.004.0002-B												Total =	160,00 M2	
	ÁREA DE VIVÊNCIA	==>	10,00m	x	6,00m	=	60,00m²								
	DEPÓSITO	==>	10,00m	x	5,00m	=	50,00m²								
	DEPÓSITO	==>	10,00m	x	5,00m	=	50,00m²								
					TOTAL =		160,00m²								
17	GALPAO ABERTO PARA OFICINAS E DEPOSITOS DE CANTEIRO DE OBRAS ,ESTRUTURADO EM MADEIRA,COBERTURA DE TELHAS DE CIMENTO SEM A MIANTO ONDULADAS,DE 6MM DE ESPESSURA,PISO CIMENTADO E PREPAR O DO TERRENO														
	Cód.: 02.010.0001-A												Total =	75,00 M2	
	CANTEIRO DE OBRAS: (ÁREA DE TRABALHO)	==>	15,00m	x	5,00m	=	75,00m²								
18	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVA CAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLIC O														
	Cód.: 02.015.0001-A												Total =	4,00 UN	
	CANTEIRO	==>	4,00un												
19	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA EL ETRICA,EM BAIXA TENSÃO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR														
	Cód.: 02.016.0001-A												Total =	4,00 UN	
	CANTEIRO	==>	4,00un												
20	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,TIPO BANNER/PLOTTER,C ONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL,INCLUSIVE SUPORTES D E MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO														
	Cód.: 02.020.0002-A												Total =	12,00 M2	
	CANTEIRO	==>	2,00un	x	2,00m	x	3,00m	=	12,00m²						
21	BARRAGEM DE BLOQUEIO DE OBRA NA VIA PUBLICA,DE ACORDO COM A RESOLUCAO DA PREFEITURA-RJ,COMPREENDENDO FORNECIMENTO,COLOCA CAO E PINTURA DOS SUPORTES DE MADEIRA COM REAPROVEITAMENTO D O CONJUNTO 40 (QUARENTA) VEZES														
	Cód.: 02.020.0005-A												Total =	20,00 M	
	FRENTE DE SERVIÇO	==>	20,00m												
22	PLACA DE SINALIZACAO PREVENTIVA PARA OBRA NA VIA PUBLICA,DE ACORDO COM A RESOLUCAO DA PREFEITURA-RJ, COMPREENDENDO FORNE CIMENTO E PINTURA DA PLACA E DOS SUPORTES DE MADEIRA.FORNECI MENTO E COLOCACAO														
	Cód.: 02.030.0005-A												Total =	8,00 UN	
	FRENTE DE SERVIÇO	==>	8,00un												
3- Movimento de Terra															
23	ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA A FRIO EM MATERIAL DE 2ªCATEGORIA(MOLEDO OU ROCHA DECOMPOSTA),ATE 1,50M DE PROFUNDIDADE,EX CLUSIVE ESCORAMENTO E ESGOTAMENTO														
	Cód.: 03.001.0010-A												Total =	15,69 M3	
	CAMPO DE FUTEBOL			largura		prof.				SAPATAS					
	VIGA	==>	103,71m	x	0,30m	x	0,15m			=	4,67m³				
	SAPATA	==>	0,70m	x	0,70m	x	0,30m	=	0,15m³	x	41	=	6,03m³		
	MURETA (ÁREA COM EROSIÃO) h = 2 m	==>	30,00m	x	0,30m	x	0,15m						1,35m³		
	SAPATA	==>	0,90m	x	0,90m	x	0,30m	=	0,24m³	x	15	=	3,65m³		
										TOTAL =		15,69m³			
24	COMPACTACAO DE ATERRO,EM CAMADAS DE 20CM,COM MACO														
	Cód.: 03.009.0003-A												Total =	124,79 M3	
	CAMPO DE FUTEBOL	==>	623,97m²	x	0,20m	=	124,79m³								

4- Transportes

25 TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)

Cód.: 04.005.0300-A

ESCRITÓRIO	==>	2,00un	x	10,00	km	=	20,00	un x km
VESTIÁRIO	==>	2,00un	x	10,00	km	=	20,00	un x km
TOTAL =							40,00	un x km

Total = 40,00 UNXKM

26 CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 0 2.006

Cód.: 04.013.0015-A

ESCRITÓRIO/VESTIÁRIO	==>	4,00un
----------------------	-----	--------

Total = 4,00 UN

27 TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJ ECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHHAO(VIDE ITEM 04.021.0010)

Cód.: 04.020.0122-A

FACHADAS	==>	1.126,44m²	/	2	=	563,22m²	por bloco
		563,22m²	x	6	blocos por mês	=	3.379,32m²
		3.379,32m²	x	15	km	=	50.689,80 M²xKM

OBS: CONSIDERANDO UTILIZAR ANDAIME EM 6 BLOCOS POR MÊS (2 LADOS EM FORMA DE "L") POR 18 MESES

Total = 50.689,80 M2XKM

28 CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO D E ESPERA DO CAMINHHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERT ICAL

Cód.: 04.021.0010-A

ANDAIME	==>	1.126,44m²	x	11,00un	blocos	Araxá	=	12.390,84m²
		1.126,44m²	x	12,00un	blocos	Abaré	=	13.517,28m²
		1.126,44m²	x	7,00un	blocos	Açu	=	7.885,08m²
TOTAL =								33.793,20m²

Total = 33.793,20 M2

29 RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS

Cód.: 04.014.0095-A

Entulho de demolições e telhado	==>	6,00un	x	11,00un	blocos	Araxá	=	66,00un
	==>	6,00un	x	12,00un	blocos	Abaré	=	72,00un
	==>	6,00un	x	7,00un	blocos	Açu	=	42,00un
Área externa	==>							20,00un
TOTAL =								200,00un

Total = 200,00 UN

5- Serviços Complementares

30 DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES COM EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO

Cód.: 05.001.0001-A

ÁREA DE LAZER	==>	580,00m²	x	0,10m	=	58,00m³
MURETA (ÁREA COM EROSAO) h = 2 m	==>	220,00m²	x	0,10m	=	22,00m³
QUADRA	==>	123,40m²	x	0,15m	=	18,51m³
ACADEMIA 3ª IDADE	==>	82,08m²	x	0,15m	=	12,31m³
PISO OCO (EROSAÇÃO DO SOLO)	==>	220,00m²	x	0,15m	=	33,00m³
CALÇADAS	==>	1.038,00m²	x	0,10m	=	103,80m³
TOTAL =						247,62m³

Total = 247,62 M3

31 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU CIMENTO E SAIBRO

Cód.: 05.001.0007-A

				PERÍMETRO FACHADA		h		
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	11	BLOCOS	x	80,46m	x	1,5	= 1.327,59m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	12	BLOCOS	x	80,46m	x	1,5	= 1.448,28m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	7	BLOCOS	x	80,46m	x	1,5	= 844,83m²
VESTIÁRIOS	==>				18,74m	x	2,70m	= 50,60m²
TOTAL =								3.671,30m²

Total = 3.671,30 M2

OBS: SUBSTITUIR REVESTIMENTO EXTERNO DE TODOS OS BLOCOS

32 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS,CERAMICAS OU MARMORE E M PAREDE,EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO

Cód.: 05.001.0009-A

Total = 3.666,91 M2

CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ			==>	11	BLOCOS			PAVIMENTOS			
HALL	==>	2,90m	x	4,61m	=	13,37m²	x	5	=	66,85m²	
ESCADAS											
PATAMAR	==>	1,44m²	x	2,00un	=	2,88m²	x	5	=	14,40m²	
DEGRAU	==>	0,36m²	x	11,00un	=	3,96m²	x	5	=	19,80m²	
ESPELHO	==>	0,18m	x	1,20m	=	0,22m²	x	5	=	1,08m²	
										TOTAL =	102,13m²
		102,13m²	x	11	BLOCOS	=	1.123,38m²				
SALÃO DE FESTAS											
			PISO		REVESTIMENTO		TOTAL				
SALÃO		19,36m²	+	0,00m²	=	19,36m²					
COPA		4,47m²	+	22,95m²	=	27,42m²					
BANHEIRO ACESSÍVEL 01		5,00m²	+	24,19m²	=	29,19m²					
BANHEIRO ACESSÍVEL 02		5,00m²	+	24,19m²	=	29,19m²					
CHURRASQUEIRA		33,98m²	+	15,10m²	=	49,08m²					
DEPÓSITO DE LIXO		21,00m²	+	0,00m²	=	21,00m²					
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA		19,40m²	+	0,00m²	=	19,40m²					
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ			==>	12	BLOCOS			PAVIMENTOS			
HALL	==>	2,90m	x	4,61m	=	13,37m²	x	5	=	66,85m²	
ESCADAS											
PATAMAR	==>	1,44m²	x	2,00un	=	2,88m²	x	5	=	14,40m²	
DEGRAU	==>	0,36m²	x	11,00un	=	3,96m²	x	5	=	19,80m²	
ESPELHO	==>	0,18m	x	1,20m	=	0,22m²	x	5	=	1,08m²	
										TOTAL =	102,13m²
		102,13m²	x	12	BLOCOS	=	1.225,50m²				
SALÃO DE FESTAS											
			PISO		REVESTIMENTO		TOTAL				
SALÃO		19,36m²	+	0,00m²	=	19,36m²					
COPA		4,47m²	+	22,95m²	=	27,42m²					
BANHEIRO ACESSÍVEL 01		5,00m²	+	24,19m²	=	29,19m²					
BANHEIRO ACESSÍVEL 02		5,00m²	+	24,19m²	=	29,19m²					
CHURRASQUEIRA		33,98m²	+	15,10m²	=	49,08m²					
DEPÓSITO DE LIXO		21,00m²	+	0,00m²	=	21,00m²					
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA		19,40m²	+	0,00m²	=	19,40m²					
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ			==>	7	BLOCOS			PAVIMENTOS			
HALL	==>	2,90m	x	4,61m	=	13,37m²	x	5	=	66,85m²	
ESCADAS											
PATAMAR	==>	1,44m²	x	2,00un	=	2,88m²	x	5	=	14,40m²	
DEGRAU	==>	0,36m²	x	11,00un	=	3,96m²	x	5	=	19,80m²	
ESPELHO	==>	0,18m	x	1,20m	=	0,22m²	x	5	=	1,08m²	
										TOTAL =	102,13m²
		102,13m²	x	7	BLOCOS	=	714,88m²				

SALÃO DE FESTAS									
	SALÃO	==>	PISO		REVESTIMENTO		TOTAL		
	COPA	==>	19,36m²	+	0,00m²	=	19,36m²		
	BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>	4,47m²	+	22,95m²	=	27,42m²		
	BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>	5,00m²	+	24,19m²	=	29,19m²		
	CHURRASQUEIRA	==>	33,98m²	+	15,10m²	=	49,08m²		
	DEPÓSITO DE LIXO	==>	21,00m²	+	0,00m²	=	21,00m²		
	DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>	19,40m²	+	0,00m²	=	19,40m²		
	VESTIÁRIO	==>	19,24m²	+	0,00m²	=	19,24m²		
TOTAL =							3.666,91m²		
33 REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE FIBROCIMENTO CONVENCIONAL, ONDULADA,INCLUSIVE MADEIRAMENTO,MEDIDO O CONJUNTO PELA AREA REAL DE COBERTURA									
Cód.: 05.001.0041-A									
Cobertura									
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ		==>	11	BLOCOS	x	185,00m²	=	2.035,00m²	
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ		==>	12	BLOCOS	x	185,00m²	=	2.220,00m²	
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ		==>	7	BLOCOS	x	185,00m²	=	1.295,00m²	
ÁREA EXTERNA - CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ									
SALÃO DE FESTAS		==>						50,00m²	
CHURRASQUEIRA		==>						33,98m²	
DEPÓSITO DE LIXO		==>						31,39m²	
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA		==>						19,40m²	
ÁREA EXTERNA - CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ									
SALÃO DE FESTAS		==>						50,00m²	
CHURRASQUEIRA		==>						33,98m²	
DEPÓSITO DE LIXO		==>						31,39m²	
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA		==>						19,40m²	
ÁREA EXTERNA - CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ									
SALÃO DE FESTAS		==>						50,00m²	
CHURRASQUEIRA		==>						33,98m²	
DEPÓSITO DE LIXO		==>						31,39m²	
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA		==>						19,40m²	
VESTIÁRIO		==>						19,24m²	
TOTAL =							5.973,55m²		
34 ARRANCAMENTO DE GRADES,GRADIS,ALAMBRADOS,CERCAS E PORTOES									
Cód.: 05.001.0147-A									
CAMPO DE FUTEBOL		==>	103,90m	x	6,00	=	623,40m²	Total =	2.393,28 M2
QUADRA		==>	45,80m	x	5,00	=	229,00m²		
CERCAMENTO DOS CONJUNTOS HABIT.									
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ		==>	205,45m	x	2,50	=	513,63m²		
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ		==>	205,45m	x	2,50	=	513,63m²		
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ		==>	205,45m	x	2,50	=	513,63m²		
TOTAL =							2.393,28m²		
35 TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ªCATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS,A 60,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA									
Cód.: 05.001.0173-A									
LIMPEZA DE TERRENO		==>	862,50m²	x	0,30	=	258,75m³	Total =	1.342,93 M3
ESCOVAÇÕES		==>					15,69m³		
DEMOLIÇÃO MAUAL		==>	247,62m²	x	0,10	=	24,76m³		
DEMOLIÇÃO VER. ARGAMASSA		==>	3.671,30m²	x	0,10	=	367,13m³		
DEMOLIÇÃO VER. AZULEJO		==>	3.666,91m²	x	0,10	=	366,69m³		
							1.033,02m³	x	
								emp. 1,3	=
									1.342,93m³

do eletronicamente por Luanne Veras Ivo. documento é cópia do original. para obtê-lo acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/7ef637dc-2f27-4b53-ab6e-71c285363765

36 POLIMENTO MECANICO EM PISO CIMENTADO ANTIGO,APOS REPAROS DO REVESTIMENTO COM ESTUQUE DE CIMENTO E ADESIVO,INCLUSIVE ESTE S MATERIAIS

Cód.: 05.001.0850-A												Total =	205,48	M2
QUADRA	==>	123,40m²												
ACADEMIA 3ª IDADE	==>	82,08m²												
TOTAL =		205,48m²												

37 PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª,CONSIDERANDO-SE APR OVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES,EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTRO SUPORTE E MOVIMENTACAO(VIDE ITEM 05.008.0008)

Cód.: 05.005.0012-B												Total =	3.620,70	M2
PERÍMETRO	==>	80,46m	x	1,50m	=	120,69m²	x	30,00	BLOCOS	=	3.620,70m²			

38 TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS,AMARRADA EM ANDAIME,EXCLUSIVE ESTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO

Cód.: 05.005.0050-A												Total =	33.793,20	M2
PERÍMETRO	==>	80,46m	x	14,00m	=	1.126,44m²	x	30,00	BLOCOS	=	33.793,20m²			

**39 LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIX AS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECao VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSP ORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME
ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSA RELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES**

Cód.: 05.006.0001-B												Total =	121.655,52	M2XMES
PERÍMETRO	==>	80,46m	x	14,00m	=	1.126,44m²	x	6,00	BLOCOS	=	6.758,64m²			
		6.758,64m²	x	18,00m	meses	=	121.655,52	m²xmes						

40 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CO NSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA

Cód.: 05.008.0001-A												Total =	33.793,20	M2
PERÍMETRO	==>	80,46m	x	14,00m	=	1.126,44m²	x	30,00	BLOCOS	=	33.793,20m²			

41 MOVIMENTACAO VERTICAL OU HORIZONTAL DE PLATAFORMA OU PASSARE LA

Cód.: 05.008.0008-B												Total =	33.793,20	M2
PERÍMETRO	==>	80,46m	x	14,00m	=	1.126,44m²	x	30,00	BLOCOS	=	33.793,20m²			

6- Galeria, Drenos e Conexos

42 ASSENTAMENTO DE TUBULACAO DE PVC COM JUNTA ELASTICA,PARA COL ETOR DE ESGOTOS,COM DIAMETRO NOMINAL DE 300MM,ATERRO E SOCA ATE A ALTURA DA GERATRIZ SUPERIOR DO TUBO,CONSIDERANDO O MAT ERIAL DA PROPRIA

Cód.: 06.001.0246-A												Total =	600,00	M
Drenagem - captação água pluvial e interligação na rede pública	==>	600,00m												

43 POCO DE VISITA DE CONCRETO ARMADO DE 1,00X1,00X1,40M,PARA CO LETOR DE AGUAS PLUVIAIS DE 0,40 A 0,50M DE DIAMETRO COM PARE DES DE 0,15M DE ESPESSURA E BASE EM CONCRETO DOSADO PARA FCK =10MPA E REVESTIDA COM ARGAMASSA

Cód.: 06.012.0015-A												Total =	6,00	UN
DRENAGEM CAMPO DE FUTEBOL	==>	6,00	caixas											

44 POCO DE VISITA EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO(20X20X40CM),PAREDES 0,20M DE ESP.C/1,20X1,20X1,40M,P/COLETOR AGUAS PLU VIAIS 0,40 A 0,70M DE DIAM.UTILIZANDO ARG.CIM.AREIA,TRACO 1: 4,SENDO PAREDES CHAPISCADAS E

Cód.: 06.015.0010-A												Total =	6,00	UN
Rede de drenagem	==>	6,00	poços de visita											

45 TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (NODULAR) ARTICULADO ,CIRCULAR,DN 600MM,COM TAMPA PARA ACESSO DE MANUTENCAO E SOB RETAMPA PARA MANOBRA,CLASSE D400,CONFORME ABNT NBR 10160,ASS ENTADO COM ARGAMASSA

Cód.: 06.016.0007-A												Total =	6,00	UN
Rede de drenagem	==>	6,00	tampões											

46 DRENO PROFUNDO EM TUBO PLASTICO PERFURADO,4" DE DIAMETRO,INC LUSIVE TELA DE NYLON E FORNECIMENTO DOS MATERIAIS,EXCLUSIVE PERFURACAO DO TERRENO

Cód.: 06.082.0020-A												Total =	2.077,95	M
CAMPO DE FUTEBOL	==>	103,90m	÷	0,60	=	173,00	drenos	x	6,01m	=	1.038,95m			
	==>	6,01m	÷	0,60	=	10,00	drenos	x	103,90m	=	1.039,00m			
									TOTAL =		2.077,95m			

47 DRENO OU BARBACA EM TUBO DE PVC,DIAMETRO DE 4",INCLUSIVE FOR NECIMENTO DO TUBO E MATERIAL DRENANTE

Cód.: 06.082.0055-A												Total =	7,50	M
MURETA (ÁREA COM EROSAO) h = 2 m	==>	60,00m²	÷	4,00m²	=	15,00	drenos	x	0,50m	=	7,50m			

48 VALETA DRENANTE DE 0,50M DE LARGURA E 0,70M DE PROFUNDIDADE, PREENCHIDA ATE 0,30M COM PEDRA BRITADA,INCLUINDO REATERRO

Cód.: 06.085.0015-A

CAMPO DE FUTEBOL	==>	103,90m	÷	0,60	=	173,00	valetas	x	6,01m	=	1.038,95m
	==>	6,01m	÷	0,60	=	10,00	valetas	x	103,90m	=	1.039,00m
										TOTAL =	2.077,95m

Total = 2.077,95 M

8 - BASES E PAVIMENTOS

49 BASE DE BRITA GRADUADA,INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, MEDIDA APOS A COMPACTACAO

Cód.: 08.001.0002-B

CAMPO DE FUTEBOL	==>	623,97m²	x	0,10m	=	62,40m³
------------------	-----	----------	---	-------	---	---------

Total = 62,40 M3

50 SUB-BASE DE PO-DE-PEDRA,INCLUSIVE ESPALHAMENTO,IRRIGACAO,COM PACTACAO E FORNECIMENTO DO MATERIAL

Cód.: 08.001.0005-A

CAMPO DE FUTEBOL	==>	623,97m²	x	0,10m	=	62,40m³
PLAYGROUND	==>	282,50m²	x	0,10m	=	28,25m³
ÁREA DE LAZER	==>	580,00m²	x	0,10m	=	58,00m³
TOTAL =						148,65m³

Total = 148,65 M3

9 - SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS

51 GRAMA SINTETICA EUROPEIA,EM ROLOS,COM FIOS DE 28MM DE COMPRI MENTO,NA COR VERDE,INCLUSIVE MAO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA EXECUCAO DE SERVICOS,FORNECIMENTO E INSTALACAO DE FAIXAS DE GRAMA SINTETICA BRANCA PARA AS

Cód.: 09.001.0100-A

CAMPO DE FUTEBOL	==>	623,97m²
PLAYGROUND	==>	282,50m²
TOTAL =		906,47m²

Total = 906,47 M2

52 NIVELAMENTO E COMPACTACAO DE AREAS ENSAIBRADAS

Cód.: 09.005.0012-A

CAMPO DE FUTEBOL	==>	623,97m²				
ÁREA DE LAZER	==>	580,00m²				
PLAYGROUND	==>	282,50m²				
		<u>1.486,47m²</u>	/	10.000,00	=	0,15ha

Total = 0,15 HA

53 BANCO DE CONCRETO APARENTE,COM 1,50M DE COMPRIMENTO,45CM DE LARGURA E 10CM DE ESPESSURA, SOBRE DOIS APOIOS DO MESMO MATE RIAL,COM SECAO DE 10X30CM

Cód.: 09.012.0001-A

PLAYGROUND	==>	4,00un
ÁREA DE LAZER	==>	12,00un
TOTAL =		16,00un

Total = 16,00 UN

54 MESA DE CONCRETO ARMADO,COM 4 BANCOS,CONFORME PROJETO CEHAB, REVESTIDOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4. A MESA MEDINDO 0,80X0,80M,COM 0,80M DE ALTURA MAIS A FUNDACAO E OS BANCOS COM 0,35X0,35M E

Cód.: 09.012.0004-A

ÁREA DE LAZER	==>	12,00un
---------------	-----	---------

Total = 12,00 UN

55 ALAMBRADO P/CAMPO DE ESPORTE,POSTES TUBO FºGALV.,ESPACADOS 2 ,00M,DIAM.2",ALTURA 3,00M LIVRES SOBRE O SOLO,FIXADOS PRISMA S CONCRETO FCK=20MPA,30X30X100CM,SOBRE ESTES POSTES FIXADA T ELA ARAME GALV.Nº12,REVESTIDO

Cód.: 09.015.0006-A

CAMPO DE FUTEBOL	==>	103,90m	x	6,00	=	623,40m²
QUADRA	==>	45,80m	x	5,00	=	229,00m²
CERCAMENTO DOS CONJUNTOS HABIT.						
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	205,45m	x	2,50	=	513,63m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	205,45m	x	2,50	=	513,63m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	205,45m	x	2,50	=	513,63m²
TOTAL =						2.393,28m²

Total = 2.393,28 M2

56 BALANCO DE 5/10ANOS COMPOST.C/2 CADEIRAS,PRESAS EM CORRENTES GALV.FIXAD. P/MEIO DE BRACAD.C/ TRAVESSAO TUBOS FERRO GALV. (EXT.E INTERNAMENTE)DE 2 1/2"E ESP.PAREDE 1/8",SUSPENSAS EM CAVALETES TUBO FERRO GALV.2", CHUMBADOS EM SAPATAS CONCRETO, PINTADOS C/BASE GALVITE E 2 DEMAOS ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO

Cód.: 09.015.0314-A

PLAYGROUND	==>	3,00un
------------	-----	--------

Total = 3,00 UN

11 - Estruturas													
71	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRESSAO DE 10MPA, INCLUSIVE MATERIAIS, TRANSPORTE, P REPARO COM BETONEIRA, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO												
	Cód.: 11.003.0001-B												Total = 90,47 M3
	QUADRA	==>						123,40m²	x	0,05m	=	6,17m³	
	ACADEMIA 3ª IDADE	==>						82,08m²	x	0,05m	=	4,10m³	
	PLAYGROUND	==>						282,50m²	x	0,05m	=	14,13m³	
	CAMPO DE FUTEBOL												
	VIGA	==>	103,71m	x	0,30m	x	0,05m				=	1,56m³	
	SAPATA	==>	0,70m	x	0,70m	x	0,05m	=	0,02m³	x	41	=	1,00m³
	MURETA (ÁREA COM EROSÃO) h = 2 m												
	SAPATA	==>	0,90m	x	0,90m	x	0,05m	=	0,04m³	x	15	=	0,61m³
	PISO OCO (EROSÃO DO SOLO)	==>						220,00m²	x	0,05m	=	11,00m³	
	CALÇADAS	==>						1.038,00m²	x	0,05m	=	51,90m³	
											TOTAL =	90,47m³	
72	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022 E 11.004.0035, 80KG DE AÇO												
	CA-50, INCLUINDO MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO NAS FORMAS												
	Cód.: 11.013.0105-A												Total = 544,51 M3
	QUADRA	==>						123,40m²	x	0,15m	=	18,51m³	
	ACADEMIA 3ª IDADE	==>						82,08m²	x	0,15m	=	12,31m³	
	PLAYGROUND	==>						282,50m²	x	0,15m	=	42,38m³	
	CAMPO DE FUTEBOL												
	VIGA	==>	103,71m	x	0,30m	x	0,15m				=	4,67m³	
	SAPATA	==>	0,70m	x	0,70m	x	0,30m	=	0,15m³	x	41	=	6,03m³
	MURETA (ÁREA COM EROSÃO) h = 2 m						30,00m	x	2,00m	x	0,20m	=	12,00m³
	SAPATA	==>	0,90m	x	0,90m	x	0,30m	=	0,24m³	x	15	=	3,65m³
	PISO OCO (EROSÃO DO SOLO)	==>						220,00m²	x	0,15m	=	33,00m³	
	CALÇADAS	==>						1.038,00m²	x	0,10m	=	103,80m³	
	FUNDAÇÃO - REFORÇO ESTRUTURAL												
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>						1.027,25m²	x	0,10m	=	102,73m³	
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>						1.027,25m²	x	0,10m	=	102,73m³	
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>						1.027,25m²	x	0,10m	=	102,73m³	
											TOTAL =	544,51m³	
73	REFORÇO ESTRUTURAL COM LAMINA DE FIBRA DE CARBONO, LARGURA DE 50MM E ESPESSURA DE 1,20MM, INCLUSIVE LIXAMENTO DA SUPERFÍCIE E, REGULARIZAÇÃO POR ENCHIMENTO ALEATORIO E APLICAÇÃO DE ADESIVO EPOXI PARA FIXAÇÃO E SUTURAÇÃO DAS FIBRAS DE CARBONO												
	Cód.: 11.090.0530-A												Total = 7.500,00 M
							BLOCOS						
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	250,00m	x			11,00	=	2.750,00m				
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	250,00m	x			12,00	=	3.000,00m				
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	250,00m	x			7,00	=	1.750,00m				
								TOTAL =	7.500,00m				
12 - ALVENARIA E DIVISÓRIAS													
74	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 15X20X40CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:8, EM PAREDES DE 0,15M DE ESPESSURA, DE SUPERFÍCIE CORRIDA, ATÉ 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA ÁREA REAL												
	Cód.: 12.005.0030-A												Total = 45,00 M2
	MURETA (ÁREA COM EROSÃO) h = 2 m	==>		30,00m	x	1,50m	=	45,00m²					
13 - Revestimentos de paredes, tetos e pisos													
75	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3												
	Cód.: 13.001.0015-A												Total = 3.930,59 M2
			FACHADA	PERÍMETRO									
	CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	80,46m	x	1,50m	x		11,00un	=	1.327,59m²			
	CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	80,46m	x	1,50m	x		12,00un	=	1.448,28m²			
	CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	80,46m	x	1,50m	x		7,00un	=	844,83m²			
	SALÃO DE FESTAS - ARAXÁ												
	COPA	==>								22,95m²			
	BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>								24,19m²			
	BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>								24,19m²			
	CHURRASQUEIRA - ARAXÁ	==>								15,10m²			

6 EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO T RACO 1:3
Cód.: 13.001.0015-A

			FACHADA PERÍMETRO			BLOCOS		
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	80,46m	x	1,50m	x	11,00un	=	1.327,59m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	80,46m	x	1,50m	x	12,00un	=	1.448,28m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	80,46m	x	1,50m	x	7,00un	=	844,83m²
SALÃO DE FESTAS - ARAXÁ								
COPA	==>							22,95m²
BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>							24,19m²
BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>							24,19m²
CHURRASQUEIRA - ARAXÁ	==>							15,10m²
SALÃO DE FESTAS - ABARÉ								
COPA	==>							22,95m²
BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>							24,19m²
BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>							24,19m²
CHURRASQUEIRA - ABARÉ	==>							15,10m²
SALÃO DE FESTAS - AÇÚ								
COPA	==>							22,95m²
BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>							24,19m²
BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>							24,19m²
CHURRASQUEIRA - AÇÚ	==>							15,10m²
VESTIÁRIO - AÇÚ	==>			18,74m	x	2,70m	=	50,60m²
						TOTAL =		3.930,59m²

7 CONTRAPISO, BASE OU CAMADA REGULARIZADORA, EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4, NA ESPESSURA DE 4CM

CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ		==>	11	BLOCOS				PAVIMENTOS		
HALL	==>	2,90m	x	4,61m	=	13,37m²	x	5	=	66,85m²
ESCADAS										
PATAMAR	==>	1,44m²	x	2,00un	=	2,88m²	x	5	=	14,40m²
DEGRAU	==>	0,36m²	x	11,00un	=	3,96m²	x	5	=	19,80m²
ESPELHO	==>	0,18m	x	1,20m	=	0,22m²	x	5	=	1,08m²
									TOTAL =	102,13m²
		102,13m²	x	11 BLOCOS	=	1.123,38m²				

78

REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA B ORDA RETIFICADO,NO FORMATO (60X60)CM,PARA USO EM AREAS COMER CIAIS COM TRAFEGO INTENSO,CONFORME ABNT NBR ISO 13006,ASSENT E EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENT O PRONTO

Cód.: 13.331.0015-A

Total = 3.407,62 M2

CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ		==>	11	BLOCOS			PAVIMENTOS		
HALL	==>	2,90m	x	4,61m	=	13,37m²	x	5	= 66,85m²
ESCADAS									
PATAMAR	==>	1,44m²	x	2,00un	=	2,88m²	x	5	= 14,40m²
DEGRAU	==>	0,36m²	x	11,00un	=	3,96m²	x	5	= 19,80m²
ESPELHO	==>	0,18m	x	1,20m	=	0,22m²	x	5	= 1,08m²
TOTAL =									102,13m²
		102,13m²	x	11 BLOCOS	=	1.123,38m²			
SALÃO DE FESTAS									
	SALÃO	==>					PISO		
	COPA	==>					19,36m²		
	BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>					4,47m²		
	BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>					5,00m²		
		==>					5,00m²		
CHURRASQUEIRA		==>					33,98m²		
DEPÓSITO DE LIXO		==>					21,00m²		
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA		==>					19,40m²		
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ		==>	12	BLOCOS			PAVIMENTOS		
HALL	==>	2,90m	x	4,61m	=	13,37m²	x	5	= 66,85m²
ESCADAS									
PATAMAR	==>	1,44m²	x	2,00un	=	2,88m²	x	5	= 14,40m²
DEGRAU	==>	0,36m²	x	11,00un	=	3,96m²	x	5	= 19,80m²
ESPELHO	==>	0,18m	x	1,20m	=	0,22m²	x	5	= 1,08m²
TOTAL =									102,13m²
		102,13m²	x	12 BLOCOS	=	1.225,50m²			
SALÃO DE FESTAS									
	SALÃO	==>					PISO		
	COPA	==>					19,36m²		
	BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>					4,47m²		
	BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>					5,00m²		
		==>					5,00m²		
CHURRASQUEIRA		==>					33,98m²		
DEPÓSITO DE LIXO		==>					21,00m²		
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA		==>					19,40m²		
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ		==>	7	BLOCOS			PAVIMENTOS		
HALL	==>	2,90m	x	4,61m	=	13,37m²	x	5	= 66,85m²
ESCADAS									
PATAMAR	==>	1,44m²	x	2,00un	=	2,88m²	x	5	= 14,40m²
DEGRAU	==>	0,36m²	x	11,00un	=	3,96m²	x	5	= 19,80m²
ESPELHO	==>	0,18m	x	1,20m	=	0,22m²	x	5	= 1,08m²
TOTAL =									102,13m²
		102,13m²	x	7 BLOCOS	=	714,88m²			

84 GUARDA-CORPO DE FERRO EM LANCES DE 3,00 A 4,00M E 1,00M DE A LTURA,COM 4 MONTANTES DE BARRAS DE 2"X3/4",CHUMBADOS NO CONC RETO,CORRIMAO EM 2 BARRAS SOBREPOSTAS DE 3"X1/2" E 2"X3/8",D UAS TRAVESSAS HORIZONTAIS EM											
Cód.: 14.002.0205-A											
ACESSO AO TELHADO											
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	118,65m									
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	60,60m									
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	110,70m									
TOTAL =		289,95m									
85 CORRIMAO SIMPLES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4",FIXADO NA PAREDE POR CHUMBADORES.FORNECIMENTO E COLOC ACO											
Cód.: 14.002.0220-A											
		ESCADAS		BLOCOS							
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	12,35m	x	11,00un	=	135,85m					
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	12,35m	x	12,00un	=	148,20m					
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	12,35m	x	7,00un	=	86,45m					
TOTAL =						370,50m					
86 JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO, DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS DE CORRER E BANDEIRA DE 0,50M DE ALTURA COM 2 PAINELIS FIXOS E 2 BASCULANTES, EM PERFIS SERIE 28. FORNECI MENTO E COLOCACAO											
Cód.: 14.003.0021-A											
SALÃO DE FESTAS	==>	1,80m	x	1,20m	=	2,16m²	x	3,00un	x	3,00un	= 19,44m²
BANHEIRO	==>	0,60m	x	0,60m	=	0,36m²	x	6,00un	x	1,00un	= 2,16m²
CHURRASQUEIRA	==>	2,00m	x	1,00m	=	2,00m²	x	2,00un	x	3,00un	= 12,00m²
GUARITA	==>	1,90m	x	1,00m	=	1,90m²	x	1,00un			= 1,90m²
VESTIÁRIO	==>	0,60m	x	0,60m	=	0,36m²	x	6,00un			= 2,16m²
TOTAL =											37,66m²
87 JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL DE CORRER,COM DUAS F OLHAS DE CORRER,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO											
Cód.: 14.003.0025-A											
		ESCADAS		HALL				PAVIMENTOS		BLOCOS	
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	1,40m²	+	2,10m²	=	3,50m²	x	5	x	11,00un	= 192,50m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	1,40m²	+	2,10m²	=	3,50m²	x	5	x	12,00un	= 210,00m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	1,40m²	+	2,10m²	=	3,50m²	x	5	x	7,00un	= 122,50m²
VESTIÁRIO	==>	2,10m	x	0,70m	=	1,47m²	x	2,00un			= 2,94m²
TOTAL =											527,94m²
88 PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,EM 2 FOLHAS DE ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PERFIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO											
Cód.: 14.003.0205-A											
SALÃO DE FESTAS	==>	1,30m	x	2,10m	=	2,73m²	x	2,00un	x	3,00un	= 16,38m²
PORTAS	==>	0,90m	x	2,10m	=	1,89m²	x	3,00un	x	3,00un	= 17,01m²
TOTAL =											33,39m²
89 PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO,PERFIL SERIE 25,EM VENEZIANA,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO											
Cód.: 14.003.0226-A											
		PORTAS SHAFT PARA CORREDOR						PAVIMENTOS		BLOCOS	
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	2,40m	x	0,60m	=	1,44m²	x	5	x	11,00un	= 79,20m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	2,40m	x	0,60m	=	1,44m²	x	5	x	12,00un	= 86,40m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	2,40m	x	0,60m	=	1,44m²	x	5	x	7,00un	= 50,40m²
VESTIÁRIO	==>	0,70m	x	0,70m	=	0,49m²	x	2			= 0,98m²
TOTAL =											216,98m²
90 ESPELHO DE CRISTAL,4MM DE ESPESSURA,COM MOLDURA DE MADEIRA.F ORNECIMENTO E COLOCACAO											
Cód.: 14.004.0100-A											
SALÃO DE FESTAS - BANHEIRO	==>	1,00m	x	1,00m	=	1,00m²	x	2,00un	x	3,00un	= 6,00m²
VESTIÁRIO	==>	1,00m	x	1,00m	=	1,00m²	x	2,00un	x	3,00un	= 6,00m²
TOTAL =											12,00m²
91 PORTA EM CHAPA DE FIBRA DE MADEIRA PRENSADA (MDP,MDF OU HDF) ,PADRAO MEDIO,NUCLEO SARRAFEADO,ACABAMENTO PARA PINTURA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM,MARCO DE (7X3)CM,CONFO RME ABNT NBR											
Cód.: 14.006.0235-A											
		PORTA DE ACESSO AOS APARTAMENTOS									
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>			20,00un	x			11,00un			= 220,00un
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>			20,00un	x			12,00un			= 240,00un
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>			20,00un	x			7,00un			= 140,00un
TOTAL =											600,00un

92 FERRAGENS PARA PORTA DE MADEIRA,DE 1 FOLHA DE ABRIR,DE ENTRA DA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORN.SEM COLOC.(ESTA INCLUIDA NO F ORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA DE EMBUTIR EM META L COM ACABAMENTO CROMADO;-										Total =	600,00	UN	
Cód.: 14.007.0016-A													
PORTA DE ACESSO AOS APARTAMENTOS													
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>		20,00un	x	11,00un	=	220,00un						
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>		20,00un	x	12,00un	=	240,00un						
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>		20,00un	x	7,00un	=	140,00un						
						TOTAL =	600,00un						
15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS													
93 TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1/2",COM COSTURA,P ARA INSTALACOES DIVERSAS ENTERRADAS,INCLUSIVE CONEXOES,EMEN DAS E PROTECAO ANTICORROSIVA.FORNECIMENTO E COLOCACAO										Total =	8.400,00	M	
Cód.: 15.003.0520-A													
SUBSTITUIÇÃO DE GÁS ENCANADO													
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	20,00m	x	20,00un	x	11,00un	=	4.400,00m					
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	20,00m	x	20,00un	x	12,00un	=	4.800,00m					
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	20,00m	x	20,00un	x	7,00un	=	2.800,00m					
						TOTAL =	12.000,00m	x	70%	=	8.400,00m		
94 INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA(EXCLUSIVE FORNEC IMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25 MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES													
Cód.: 15.004.0060-B										Total =	14,00	UN	
SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	3,00un	=	6,00un							
CHURRASQUEIRA	==>	2,00un	x	3,00un	=	6,00un							
VESTIÁRIO	==>				=	2,00un							
						TOTAL =	14,00un						
95 INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES),PAVIMENTO ELEVADO,COMPREEND O:INSTALACAO HIDRAULICA C/2,00M TUBO DE PVC 25MM,C/CONEXOES, ATE A CAIXA ACOPLADA,LIGACAO DE										Total =	14,00	UN	
Cód.: 15.004.0103-A													
SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	3,00un	=	6,00un							
CHURRASQUEIRA	==>	2,00un	x	3,00un	=	6,00un							
VESTIÁRIO	==>				=	2,00un							
						TOTAL =	14,00un						
96 CAIXA DE INCENDIO INTERNA PADRAO CBERJ,DE ACO,MEDINDO 70X50X 25CM,COMPREENDENDO:2 LANCES DE 15,00M DE MANGUEIRA DE FIBRA DE POLIESTER PURA,TIPO 2,REVESTIDA INTERNAMENTE COM BORRACHA VULCANIZADA NO DIAMETRO DE										Total =	150,00	UN	
Cód.: 15.006.0010-A													
01 UN POR HALL													
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	5,00un	x	11,00un	=	55,00un							
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	5,00un	x	12,00un	=	60,00un							
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	5,00un	x	7,00un	=	35,00un							
						TOTAL =	150,00un						
97 QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAG NETICOS UNIPOLARES,DE EMBUTIR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FAS E,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATE 12 DISJUNTORES SEM D ISPOSITIVO PARA CHAVE										Total =	3,00	UN	
Cód.: 15.007.0501-A													
98 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,MONOPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DI N,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO										Total =	5,00	UN	
Cód.: 15.007.0570-A													
99 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN ,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO										Total =	10,00	UN	
Cód.: 15.007.0600-A													
100 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 70A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO										Total =	1,00	UN	
Cód.: 15.007.0602-A													
101 CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDEN DO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E CO LOCACAO										Total =	1.500,00	M	
Cód.: 15.008.0171-A													
ILUMINAÇÃO CORREDORES	==>	1.500,00m											

102 CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDEN DO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E CO LOCACAO										Total =	9.400,00	M
Cód.: 15.008.0171-A												
ILUMINAÇÃO CORREDORES E QUADRA	==>			PAVIMENTOS				BLOCOS		800,00m		
HALL	==>	50,00m	x	5	=	250,00m	x	30	=	7.500,00m		
SALÃO DE FESTAS	==>									300,00m		
ÁREA DE LAZER	==>									600,00m		
CHURRASQUEIRAS	==>									200,00m		
										TOTAL =	9.400,00m	
103 CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X4MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO :PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLO CACAO										Total =	800,00	M
Cód.: 15.008.0175-A												
ILUMINAÇÃO CORREDORES E QUADRA	==>	800,00m										
104 CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X6MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO :PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLO CACAO										Total =	800,00	M
Cód.: 15.008.0177-A												
ILUMINAÇÃO CORREDORES E QUADRA	==>	800,00m										
105 INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBUTIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5M M2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE										Total =	17,00	UN
Cód.: 15.015.0020-A												
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ												
SALÃO DE FESTAS	==>	3,00un										
CHURRASQUEIRA	==>	6,00un										
DEPÓSITO DE LIXO	==>	3,00un										
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>	3,00un										
VESTIÁRIO	==>	2,00un										
TOTAL =										17,00un		
106 INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 4 PONTOS DE LUZ,APARENTE,EQUIVA LENTE A 7 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2",50,00M D E FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SO BREPOR										Total =	317,00	UN
Cód.: 15.015.0071-A												
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	10,00un	x	BLOCOS		11,00un	=	110,00un				
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	10,00un	x			12,00un	=	120,00un				
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	10,00un	x			7,00un	=	70,00un				
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ												
SALÃO DE FESTAS	==>							3,00un				
CHURRASQUEIRA	==>							6,00un				
DEPÓSITO DE LIXO	==>							3,00un				
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>							3,00un				
VESTIÁRIO	==>							2,00un				
TOTAL =										317,00un		
107 INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 2CV,EQUIVALENTE A 2 VARAS D E ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2",20,00M DE FIO 2,5MM2,CAIX AS E CONEXOES										Total =	38,00	UN
Cód.: 15.015.0171-A												
SALÃO DE FESTAS	==>	18,00un	tomadas , copa e banheiro									
CHURRASQUEIRA	==>	6,00un										
DEPÓSITO DE LIXO	==>	6,00un										
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>	6,00un										
VESTIÁRIO	==>	2,00un										
TOTAL =										38,00un		
108 TUBO DE PVC RIGIDO DE 75MM,SOLDAVEL,INCLUSIVE CONEXOES E EME NDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO										Total =	1.800,00	M
Cód.: 15.036.0042-A												
TUBO DE QUEDA	==>	15,00m	x	4,00un	=	60,00m						
TUBO DE QUEDA	==>	60,00m	/	bloco	x	30,00	=	1.800,00m				

109 JOELHO 90º SOLDAVEL,COM DIAMETRO DE 75MM.FORNECIMENTO									
Cód.: 15.038.0341-A							Total =	312,00	UN
				BLOCOS					
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	8,00un	x	11,00un	=	88,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	8,00un	x	12,00un	=	96,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	8,00un	x	7,00un	=	56,00un			
				BANH.					
SALÃO DE FESTAS	==>	6,00un	x	6,00un	=	36,00un			
CHURRASQUEIRA	==>	6,00un	x	6,00un	=	36,00un			
				TOTAL =		312,00un			
16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES									
110 MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS,CONSTITUIDO DE PECAS DE 3"x3" E 3"x4.1/2",EM MADEIRA SERRADA,SEM TESOURA OU PONTALETE,MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO.FORNECIM ENTO E COLOCACAO									
Cód.: 16.001.0060-A							Total =	5.973,55	M2
		COBERTURA		BLOCOS					
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	185,00m²	x	11,00un	=	2.035,00m²			
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	185,00m²	x	12,00un	=	2.220,00m²			
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	185,00m²	x	7,00un	=	1.295,00m²			
ÁREA EXTERNA - ARAXÁ									
SALÃO DE FESTAS	==>					50,00m²			
CHURRASQUEIRA	==>					33,98m²			
DEPÓSITO DE LIXO	==>					31,39m²			
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					19,40m²			
ÁREA EXTERNA - ABARÉ									
SALÃO DE FESTAS	==>					50,00m²			
CHURRASQUEIRA	==>					33,98m²			
DEPÓSITO DE LIXO	==>					31,39m²			
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					19,40m²			
ÁREA EXTERNA - AÇÚ									
SALÃO DE FESTAS	==>					50,00m²			
CHURRASQUEIRA	==>					33,98m²			
DEPÓSITO DE LIXO	==>					31,39m²			
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					19,40m²			
VESTIÁRIO	==>					19,24m²			
				TOTAL =		5.973,55m²			
111 TESOURA COMPLETA EM MADEIRA SERRADA,PARA VAO DE 10,00M.FORNE CIMENTO E COLOCACAO									
Cód.: 16.001.0077-A							Total =	150,00	UN
		COBERTURA		BLOCOS					
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	5,00un	x	11,00un	=	55,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	5,00un	x	12,00un	=	60,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	5,00un	x	7,00un	=	35,00un			
				TOTAL =		150,00un			
112 PONTALETE DE MADEIRA SERRADA,EM PECAS DE 3"x3",VERTICAIS E H ORIZONTAIS,PARA COBERTURA DE TELHAS CERAMICAS,MEDIDO PELA AR EA REAL DA COBERTURA DO TELHADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO									
Cód.: 16.001.0085-A							Total =	5.550,00	M2
		COBERTURA		BLOCOS					
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	185,00m²	x	11,00un	=	2.035,00m²			
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	185,00m²	x	12,00un	=	2.220,00m²			
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	185,00m²	x	7,00un	=	1.295,00m²			
				TOTAL =		5.550,00m²			

113 COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE CIMENTO,SEM AMIANTO,REFORCA DO COM FIOS SINTETICOS (CRFS),COM ESPESSURA DE 6MM,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO

Cód.: 16.004.0015-A

Total = 5.973,55 M2

		COBERTURA		BLOCOS		
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	185,00m²	x	11,00un	=	2.035,00m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	185,00m²	x	12,00un	=	2.220,00m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	185,00m²	x	7,00un	=	1.295,00m²
ÁREA EXTERNA - ARAXÁ						
SALÃO DE FESTAS	==>					50,00m²
CHURRASQUEIRA	==>					33,98m²
DEPÓSITO DE LIXO	==>					31,39m²
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					19,40m²
ÁREA EXTERNA - ABARÉ						
SALÃO DE FESTAS	==>					50,00m²
CHURRASQUEIRA	==>					33,98m²
DEPÓSITO DE LIXO	==>					31,39m²
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					19,40m²
ÁREA EXTERNA - AÇÚ						
SALÃO DE FESTAS	==>					50,00m²
CHURRASQUEIRA	==>					33,98m²
DEPÓSITO DE LIXO	==>					31,39m²
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					19,40m²
VESTIÁRIO	==>					19,24m²
TOTAL =						5.973,55m²

114 CALHA DE PLATIBANDA OU DE RINCAO,EM CHAPA GALVANIZADA Nº26, COM 25CM DE DESENVOLVIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO

Cód.: 16.007.0038-A

Total = 654,40 M

		COBERTURA		BLOCOS		
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	19,00m	x	11,00un	=	209,00m
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	19,00m	x	12,00un	=	228,00m
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	19,00m	x	7,00un	=	133,00m
ÁREA EXTERNA - ARAXÁ						
SALÃO DE FESTAS	==>					6,00m
CHURRASQUEIRA	==>					7,30m
DEPÓSITO DE LIXO	==>					7,00m
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					5,50m
ÁREA EXTERNA - ABARÉ						
SALÃO DE FESTAS	==>					6,00m
CHURRASQUEIRA	==>					7,30m
DEPÓSITO DE LIXO	==>					7,00m
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					5,50m
ÁREA EXTERNA - AÇÚ						
SALÃO DE FESTAS	==>					6,00m
CHURRASQUEIRA	==>					7,30m
DEPÓSITO DE LIXO	==>					7,00m
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA	==>					5,50m
VESTIÁRIO	==>					7,00m
TOTAL =						654,40m

115 COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR,NA COR CRISTAL, COM 10MM DE ESPESSURA,INCL.MADEIRAMENTO EM PECAS DE MADEIRA E PILARES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO.MEDIDO PELA AREA REAL D E COBERTURA.FORNECIMENTO E

Cód.: 16.011.0005-A

Total = 75,00 M2

		COBERTURA DE ENTRADA DO BLOCO		BLOCOS		
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	2,50m²	x	11,00un	=	27,50m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	2,50m²	x	12,00un	=	30,00m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	2,50m²	x	7,00un	=	17,50m²
TOTAL =						75,00m²

116 IMPERMEABILIZACAO PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS OU BLOCOS CONCRETO,C/FUROS,S/A PRESENÇA DE CAL,C/ABSORCAO UM IDADE(UMIDADE ASCENDENTE)APLICANDO DUAS DEMAOS CRUZADAS CIME NTO POLIMERICO,ATENDENDO

Cód.: 16.034.0006-A

Total = 3.620,70 M2

		FACHADAS				BLOCOS		
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	80,46m	x	1,50m	x	11,00un	=	1.327,59m²
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	80,46m	x	1,50m	x	12,00un	=	1.448,28m²
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	80,46m	x	1,50m	x	7,00un	=	844,83m²
TOTAL =								3.620,70m²

17 - PINTURAS

117 PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO INTERNO O U EXTERNO,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,DU AS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS

Cód.: 17.018.0060-A

Total = 44.248,04 M2

CONJUNTO ARAXÁ + ABARÉ + AÇÚ						VÃO JANELAS		
FACHADAS	==>	80,46m	x	14,40m	-	86,40m²	=	1.072,22m² POR BLOCO
CORREDORES - PAREDES E ESCADA	==>	46,35m²	x	5,00un			=	231,75m² POR BLOCO
TETO	==>	21,48m²	x	5,00un			=	107,40m² POR BLOCO
TOTAL =								1.411,37m² POR BLOCO

1.411,37m² x 30,00un BLOCOS = 42.341,22m²

CONJUNTO ARAXÁ + ABARÉ + AÇÚ - ÁREA EXTERNA

SALÃO DE FESTAS

FACHADAS ==> 97,92m²

PAREDES DO SALÃO ==> 47,52m²

TETO

SALÃO ==> 19,36m²

COPA ==> 4,46m²

BANHEIRO ACESSÍVEL 01 ==> 5,00m²

BANHEIRO ACESSÍVEL 02 ==> 5,00m²

TOTAL = 179,26m² POR CONJUNTO

CHURRASQUEIRA

PILAR ==> 10,56m²

TETO ==> 33,98m²

TOTAL = 44,54m² POR CONJUNTO

DEPÓSITO DE LIXO

FACHADA ==> 58,80m²

PAREDES ==> 51,30m²

TETO ==> 21,00m²

TOTAL = 131,10m² POR CONJUNTO

DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA

FACHADA ==> 63,98m²

PAREDES ==> 27,00m²

TETO ==> 19,40m²

GUARITA ==> 21,60m²

TOTAL = 131,98m² POR CONJUNTO

486,88m² x 3,00un POR CONJUNTO = 1.460,64m²

CONJUNTO ARAXÁ + ABARÉ + AÇÚ - GERAL

MURETA DA QUADRA ==> 350,00m²

VESTIÁRIO ==> 96,18m²

TOTAL = 44.248,04m²

118 PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR,O U EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA O DE SELADOR ACRILICO E DUAS										Total =	44.248,04	M2
Cód.: 17.018.0250-A												
CONJUNTO ARAXÁ + ABARÉ + AÇÚ												
FACHADAS	==>	80,46m	x	14,40m	-	VÃO JANELAS	=	1.072,22m²	POR BLOCO			
CORREDORES - PAREDES E ESCADA	==>	46,35m²	x	5,00un			=	231,75m²	POR BLOCO			
TETO	==>	21,48m²	x	5,00un			=	107,40m²	POR BLOCO			
							TOTAL =	1.411,37m²	POR BLOCO			
		1.411,37m²	x	30,00un	BLOCOS	=	42.341,22m²					
CONJUNTO ARAXÁ + ABARÉ + AÇÚ - ÁREA EXTERNA												
SALÃO DE FESTAS												
FACHADAS	==>	97,92m²										
PAREDES DO SALÃO	==>	47,52m²										
TETO												
SALÃO	==>	19,36m²										
COPA	==>	4,46m²										
BANHEIRO ACESSÍVEL 01	==>	5,00m²										
BANHEIRO ACESSÍVEL 02	==>	5,00m²										
TOTAL =		179,26m²	POR CONJUNTO									
CHURRASQUEIRA												
PILAR	==>	10,56m²										
TETO	==>	33,98m²										
TOTAL =		44,54m²	POR CONJUNTO									
DEPÓSITO DE LIXO												
FACHADA	==>	58,80m²										
PAREDES	==>	51,30m²										
TETO	==>	21,00m²										
TOTAL =		131,10m²	POR CONJUNTO									
DEPÓSITO DE LIXO E GUARITA												
FACHADA	==>	63,98m²										
PAREDES	==>	27,00m²										
TETO	==>	19,40m²										
GUARITA	==>	21,60m²										
TOTAL =		131,98m²	POR CONJUNTO									
		486,88m²	x	3,00un	POR CONJUNTO	=	1.460,64m²					
CONJUNTO ARAXÁ + ABARÉ + AÇÚ - GERAL												
MURETA DA QUADRA	==>	350,00m²										
VESTIÁRIO	==>	96,18m²										
TOTAL =		44.248,04m²										
119 MARCACAO DE QUADRA DE ESPORTE OU VAGA DE GARAGEM COM TINTA A CRILICA PROPRIA PARA PINTURA DE PISOS,COM UTILIZACAO DE SELA DOR E SOLVENTE PROPRIO E FITA CREPE COMO LIMITADOR DE LINHAS ,MEDIDA PELA AREA REAL DE PINTURA										Total =	123,40	M2
Cód.: 17.040.0021-A												
QUADRA	==>	123,40m²										
120 PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA,INCLU SIVE LIXAMENTO,LIMPEZA E TRES DEMAOS DE ACABAMENTO APLICADAS A ROLO DE LA,DILUICAO EM AGUA A 20%										Total =	205,48	M2
Cód.: 17.040.0024-A												
QUADRA	==>	123,40m²										
ACADEMIA 3º IDADE	==>	82,08m²										
TOTAL =		205,48m²										

18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS									
121	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA SUSPENSA,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE,MEDINDO EM TORNO DE (45,5X35,5) CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FERRAGENS EM METAL CROMAD O:SIFAO 1"X1.1/4",VALVULA DE								
	Cód.: 18.002.0014-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
122	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,PADRAO POPULAR, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO POPULAR,CAIXA DE DESCARGA PLASTICA EXTERNA,RABICHO EM PVC, TUBO DE DESCARGA LONGO,BOLS A DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E								
	Cód.: 18.002.0080-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
123	SABONETEIRA EM PLASTICO ABS,PARA SABONETE LIQUIDO.FORNECIMEN TO E COLOCACAO								
	Cód.: 18.005.0010-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
124	PORTA-TOALHA DE PAPEL EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCAC AO								
	Cód.: 18.005.0012-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
125	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTRO E COLOCA CAO								
	Cód.: 18.005.0013-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
126	TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE,1158 OU SIMILAR DE 1/2"X18CM APR OXIMADAMENTE,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO								
	Cód.: 18.009.0058-A							Total =	12,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
	CHURRASQUEIRA	==>	2,00un	x		3,00un	=	6,00un	
					TOTAL =			12,00un	
127	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INC LUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 50CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIM ENTO E COLOCACAO								
	Cód.: 18.016.0105-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
128	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INC LUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 80CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIM ENTO E COLOCACAO								
	Cód.: 18.016.0106-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
129	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INC LUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 70CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIM ENTO E COLOCACAO								
	Cód.: 18.016.0108-A							Total =	6,00 UN
	BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	SALÕES DE FESTAS	3,00un	=	6,00un	
130	RESERVATORIO METALICO,PADRAO SABESP OU SIMILAR,CAPAC.100M3,P /AGUA POTAVEL,ESTILO TACA AGUA TOTAL,ACO USI-SAC-41 OU COR-4 00,INCL.ENCANAMENTO INTERNO,ESCADAS(INT.E EXT.)ENTRADA E SAI DAS,SUPORTE CHAVE ELETRICA,DRENO								
	Cód.: 18.021.0105-A							Total =	9,00 UN
	CONJUNTO ARAXÁ + ABARÉ + AÇÚ - GERAL	==>	9,00un						
131	MESA DE CONCRETO ARMADO,APARENTE,DE 0,80M DE LARGURA E 6CM D E ESPESSURA,APOIADA EM DOIS MONTANTES DE SECAO 10X50X60CM DE MESMO MATERIAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO								
	Cód.: 18.022.0011-A							Total =	10,00 M
	PLAYGROUND	==>	10,00un						

132 LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SOBREPOR,EM PLASTICO,EQUIPADA COM BATERIA SELADA RECARREGAVEL COM 30 LAMPADAS EM LED. FORNECI MENTO E COLOCACAO									
Cód.: 18.027.0045-A							Total =	450,00	UN
				BLOCOS					
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	15,00un	x	11,00un	=	165,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	15,00un	x	12,00un	=	180,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	15,00un	x	7,00un	=	105,00un			
TOTAL =						450,00un			
133 LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X9W (INCLUSIVE LAMPADAS) ,CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANC A, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, SEM REATOR. FORNECIM ENTO E COLOCACAO									
Cód.: 18.027.0486-A							Total =	450,00	UN
				BLOCOS					
CONJUNTO HABITACIONAL ARAXÁ	==>	15,00un	x	11,00un	=	165,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ	==>	15,00un	x	12,00un	=	180,00un			
CONJUNTO HABITACIONAL AÇÚ	==>	15,00un	x	7,00un	=	105,00un			
TOTAL =						450,00un			
135 MICRO EXAUSTOR,INCLUSIVE VENEZIANAS,ADAPTADOR E TUBO FLEXIVE L,PARA AMBIENTES ATE 7M3.FORNECIMENTO E COLOCACAO									
Cód.: 18.034.0050-A							Total =	6,00	UN
				SALÕES DE FESTAS					
BANHEIRO PCD - SALÃO DE FESTAS	==>	2,00un	x	3,00un	=	6,00un			
136 BANCA DE MARMORE BRANCO NACIONAL,COM 3CM DE ESPESSURA,COM AB ERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA),SOBRE APOIOS DE ALVENARI A DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIME NTO E COLOCACAO									
Cód.: 18.070.0044-A							Total =	12,48	M2
SALÃO DE FESTAS	==>	0,72m²	x	6,00un	=	4,32m²			
CHURRASQUEIRAS	==>	0,72m²	x	6,00un	=	4,32m²			
VESTIÁRIO	==>	1,92m²	x	2,00un	=	3,84m²			
TOTAL =						12,48m²			
137 TABELA DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL,TAMANHO OFICIAL,COM A RO E REDE.FORNECIMENTO E COLOCACAO									
Cód.: 18.200.0001-A							Total =	1,00	PAR
138 POSTE PARA VOLEIBOL EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO,COM CATRACA E BUCHAS.FORNECIMENTO									
Cód.: 18.200.0002-A							Total =	1,00	PAR
139 REDE DE VOLEIBOL OFICIAL COM CABO DE ACO.FORNECIMENTO									
Cód.: 18.200.0003-A							Total =	4,00	UN
140 TRAVE DESMONTAVEL PARA FUTEBOL DE SALAO,EM TUBO DE FERRO GAL VANIZADO E BUCHAS.FORNECIMENTO									
Cód.: 18.200.0004-A							Total =	1,00	PAR
141 REDE DE NYLON PARA FUTEBOL DE SALAO.FORNECIMENTO									
Cód.: 18.200.0005-A							Total =	2,00	PAR
142 BALIZA DE FUTEBOL DE CAMPO,TAMANHO OFICIAL(7,32X2.44M),EXCLU SIVE REDE,EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO DE 4",COM PINTURA DE BASE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO									
Cód.: 18.200.0020-A							Total =	2,00	UN

21 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA

143 ASSENTAMENTO DE POSTE RETO,DE ACO DE 3,50 ATE 6,00M,COM ENGA STAMENTO DA PARTE INFERIOR DA COLUNA DIRETAMENTE NO SOLO,EXC LUSIVE FORNECIMENTO DO POSTE				
Cód.: 21.001.0060-A			Total =	19,00 UN
ACADEMIA 3º IDADE	==>	3,00un		
PLAYGROUND	==>	5,00un		
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	==>	11,00un		
TOTAL =		19,00un		
144 ASSENTAMENTO DE POSTE RETO,DE ACO DE 13,00 ATE 20,00M,COM EN GASTAMENTO DA PARTE INFERIOR DA COLUNA DIRETAMENTE NO SOLO,E XCLUSIVE FORNECIMENTO DO POSTE				
Cód.: 21.001.0065-A			Total =	8,00 UN
CAMPO DE FUTEBOL	==>	6,00un		
QUADRA	==>	2,00un		
TOTAL =		8,00un		
145 RELE FOTOELETRICO INDIVIDUAL,COM BASE EM POSTE(ACO OU CONCRE TO)DE ACORDO COM O PADRAO DA RIOLUZ,EXCLUSIVE FORNECIMENTO D AS FERRAGENS DE FIXACAO E DO RELE FOTOELETRICO E BASE.ASSENT AMENTO				
Cód.: 21.031.0040-A			Total =	19,00 UN
ACADEMIA 3º IDADE	==>	3,00un		
PLAYGROUND	==>	5,00un		
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	==>	11,00un		
TOTAL =		19,00un		
146 CAIXA HAND-HOLE EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS DE 7X10X20CM ,PADRAO RIOLUZ,COM DIMENSOES DE 0,40X0,40X0,90M,EXCLUSIVE ES CAVACAO,REATERRO E TAMPAO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO				
Cód.: 21.035.0008-A			Total =	27,00 UN
CAMPO DE FUTEBOL	==>	6,00un		
QUADRA	==>	2,00un		
ACADEMIA 3º IDADE	==>	3,00un		
PLAYGROUND	==>	5,00un		
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	==>	11,00un		
TOTAL =		27,00un		
147 Poste de aco, reto, conico continuo, altura de 3,50m, sem sapata. Fornecimento.(desonerado)				
Cód.: IP 04.10.0150 (/)			Total =	19,00 un
ACADEMIA 3º IDADE	==>	3,00un		
PLAYGROUND	==>	5,00un		
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	==>	11,00un		
TOTAL =		19,00un		
148 Poste de aco, reto, conico continuo, altura de 9m, com sapata. Fornecimento.				
Cód.: IP 05.10.0703 (/)			Total =	8,00 un
CAMPO DE FUTEBOL	==>	6,00un		
QUADRA	==>	2,00un		
TOTAL =		8,00un		
149 Braco reto, em aco de baixo teor de carbono SAE 1010/1020 galvanizado a fusao, internamente e externamente por imersao unica em banho de zinco, conforme NBR-7398 e 7400 da ABNT, com 0,20m de projecao horizontal diametro externo de 48mm,				
Cód.: IP 05.50.0020 (/)			Total =	30,00 un
ACADEMIA 3º IDADE	==>	6,00un	CONSIDERAR 3 UNIDADES DUPLO	
PLAYGROUND	==>	7,00un	CONSIDERAR 2 UNIDADES DUPLO	
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	==>	17,00un	CONSIDERAR 6 UNIDADES DUPLO	
TOTAL =		30,00un		
150 Luminaria a led, LEDRJ-05, corpo em aluminio injetado/extrudado, para instalacao em ponta de braco/nucleo, potencia maxima de 170 W, fluxo minimo 9000lm, temperatura de cor 4000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 100/240 V, eficiencia				
Cód.: IP 50.05.0600 (/)			Total =	30,00 un
ACADEMIA 3º IDADE	==>	6,00un		
PLAYGROUND	==>	7,00un		
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	==>	17,00un		
TOTAL =		30,00un		

151 Projetor a led, PLRJ-12.10/W, corpo e alca em aluminio injetado, led branco, temperatura de cor entre 3000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 90/305 VCA, eficiencia minima 100 lm/W, potencia de 260 a 290 W, temperatura de operacao de -

Cód.: IP 50.15.0490 (/)

Total = 36,00 un

CAMPO DE FUTEBOL ==> 24,00un

QUADRA ==> 12,00un

TOTAL = 36,00un

152 Cruzeta Q-3, de 6 pinos. Fornecimento.

Cód.: IP 55.10.0450 (/)

Total = 8,00 un

CAMPO DE FUTEBOL ==> 6,00un

QUADRA ==> 2,00un

TOTAL = 8,00un

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 20/10/2025 11:23:21 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/7ef637dc-2f27-4b53-ab6e-7fc285363765>





Reforma do Conjunto Habitacional Açú, Abaré e Araxá
Bairro Caramujo - Niterói - RJ

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
2	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	03
3	CANTEIRO DE OBRAS.....	04
4	MOVIMENTO DE TERRA.....	06
5	TRANSPORTES.....	06
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	07
7	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	08
8	BASES E PAVIMENTOS.....	10
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS.....	10
10	ESTRUTURAS.....	13
11	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	14
12	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	14
13	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	14
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS.....	17
15	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	20
16	PINTURAS.....	21
17	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS.....	22
18	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	24
19	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	26

1 – CONDIÇÕES GERAIS:

1.1 - Trata-se da Reforma do Conjunto Habitacional Açu, Abaré e Araxá no Bairro Caramujo, no Município de Niterói.



Figura 1 – Localização – Geral – Google Earth

Logradouro	Latitude	Longitude
Rua Artur Pereira da Mota	7467161.00 m E	698430.00 m S

1.2- Os serviços serão executados nos padrões admitidos pela P.M.N., sem que haja perda da qualidade dos serviços.

1.3- Os materiais deverão atender qualidade, que confira os serviços e condições de torná-los aceitáveis, a fim de garantir vida útil satisfatória.

1.4- Completam as presentes especificações, no que couber, a norma técnica da ABNT, o código de obras do Município, as normas das companhias e concessionárias de serviços públicos, do corpo de bombeiros e dos demais órgãos competentes, conforme o caso.

2 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

2.1 - Deverá ser executado controle tecnológico de obras em concreto armado considerando apenas o controle do concreto e constando de coleta, moldagem e capeamento de corpos de prova, transporte até 50km, ensaios de resistência à compressão aos 3, 7 e 28 dias e "Slump test", medido por m³ de concreto colocado nas formas, para concreto armado.

2.2 - Deverá ser executado preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0,30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, para playground e área de lazer.

2.3 - Deverá ser realizado projeto executivo de arquitetura para habitação/edifícios até 6000m², considerando o projeto básico existente, apresentado nos padrões da contratante, com as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.4 - Deverá ser realizado projeto executivo de arquitetura para habitação/edifícios de 6001 até 12000m², considerando o projeto básico existente, apresentado nos padrões da contratante, com as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.5 - Deverá ser realizado projeto executivo de arquitetura para habitação/edifícios acima de 12000m², considerando o projeto básico existente, apresentado nos padrões da contratante, com as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.6 - Deverão ser realizados serviços de elaboração de vistorias, laudos técnicos, anteprojetos de intervenções localizadas, quantitativos e relatório fotográfico para execução de recuperação estrutural de prédios públicos, com áreas de projeção horizontal até 1000m², apresentado nos

padrões da contratante, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.7 - Deverão ser realizados serviços de elaboração de vistorias, laudos técnicos, anteprojetos de intervenções localizadas, quantitativos e relatório fotográfico para execução de recuperação estrutural de prédios públicos, com áreas de projeção horizontal entre 1000m² e 2000m². Para os primeiros 1000m² considerar o item pertinente, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.8 - Deverão ser realizados serviços de elaboração de vistorias, laudos técnicos, anteprojetos de intervenções localizadas, quantitativos e relatório fotográfico para execução de recuperação estrutural de prédios públicos, com áreas de projeção horizontal entre 2000m² e 5000m². Para os primeiros 2000m² considerar os itens pertinentes, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.9 - Deverá ser realizado projeto executivo estrutural para prédios culturais até 500m², considerando o projeto básico existente, apresentado nos padrões da contratante, constando de plantas de forma, armação e detalhes, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.10 - Deverá ser realizado projeto executivo estrutural para prédios culturais de 501 até 3000m², considerando o projeto básico existente, apresentado nos padrões da contratante, constando de plantas de forma, armação e detalhes, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

2.11 - Deverá ser realizado projeto executivo estrutural para prédios culturais acima de 3000m², considerando o projeto básico existente, apresentado nos padrões da contratante, constando de plantas de forma, armação e detalhes, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

3 - CANTEIRO DE OBRAS:

3.1 - Deverá ser utilizado tapume de vedação ou proteção, executado com tábuas de madeira de 3ª de 1" x 9" e

1" x 12" pregadas em peças de madeira de 3ª de 3" x 3" verticais a cada 1,50m, para tapume.

3.2 - Deverá ser realizado aluguel de container (módulo metálico içável), para escritório com WC, medindo aproximadamente 2,30m de largura, 6,00m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico no forro, chassis reforçados e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidrossanitárias, suprido de acessórios, 1 bacia sanitária e 1 lavatório, para escritório.

3.3 - Deverá ser realizado aluguel de container (módulo metálico içável), para sanitário-vestiário, medindo aproximadamente 2,30m de largura, 6,00m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico no forro, chassis reforçados e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidrossanitárias, suprido de acessórios, 7 bacias sanitárias, 2 lavatórios, 2 mictórios, para vestiário.

3.4 - Deverá ser realizado aluguel de banheiro químico, portátil, medindo 2,31m de altura x 1,56m de largura e 1,16m de profundidade, com instalação e retirada do equipamento, fornecimento de química desodorizante, bactericida e bacteriostática, papel higiênico e veículo próprio com unidade móvel de sucção para limpeza, para pontos.

3.5 - Deverá ser utilizado barracão de obra executado com paredes de chapas de madeira compensada, plastificada, lisa, de colagem fenólica, à prova d'água, com 10mm de espessura e piso e estrutura de madeira de 3ª, sendo a cobertura de telhas onduladas de 6mm de fibrocimento, com instalações, aparelhos, esquadrias e ferragens, conforme projeto nº 2005/EMOP, constando de: escritório, sanitários, depósitos e torre com caixa d'água de 500ℓ, sendo reaproveitado 5 vezes, para área de vivência e depósito.

3.6 - Deverá ser utilizado galpão aberto para oficinas e depósitos de canteiro de obras, estruturado em madeira, cobertura de telhas de cimento sem amianto onduladas, de 6mm

de espessura, piso cimentado e preparo do terreno, para canteiro de obras (área de trabalho).

3.7 - Deverão ser realizadas instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário em canteiro de obras, com escavação, para canteiro.

3.8 - Deverão ser realizadas instalação e ligação provisórias de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão, para canteiro de obras, M3 - chave 100A, carga 3kW, 20cv, para canteiro.

3.9 - Deverá ser fornecida e colocada placa de identificação de obra pública tipo BANNER / PLOTTER, constituída por lona e impressão digital, com suportes de madeira, para canteiro.

3.10 - Deverá ser realizada barragem de bloqueio de obra na via pública, de acordo com a resolução da Prefeitura-RJ, compreendendo fornecimento, colocação e pintura dos suportes de madeira com reaproveitamento do conjunto 40 (quarenta) vezes, para frente de serviço.

3.11 - Deverão ser fornecidas e colocadas placa de sinalização preventiva para obra na via pública, de acordo com a resolução da Prefeitura-RJ, compreendendo fornecimento e pintura da placa e dos suportes de madeira, para frente de serviço.

4 - MOVIMENTO DE TERRA:

4.1 - Deverá ser executada escavação manual de vala/cava a frio em material de 2ª categoria (moledo ou rocha decomposta), até 1,50m de profundidade, para campo de futebol e mureta (viga e sapata).

4.2 - Deverá ser executada compactação de aterro, em camadas de 20cm, com maço, para campo de futebol.

5 - TRANSPORTES:

5.1 - Deverá ser realizado transporte de container, com sua respectiva carga e descarga, para escritório e vestiário.

5.2 - Deverá ser realizado transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, para fachadas.

5.3 - Deverá ser realizada carga e descarga manual de andaime tubular, com tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical, para andaime.

5.4 - Deverá ser realizada retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, com carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados, para entulho de demolições, telhado e área externa.

6 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

6.1 - Deverá ser executada demolição manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço, para área de lazer, mureta, quadra, academia 3ª idade, isso oco e calçadas.

6.2 - Deverá ser executada demolição de revestimento em argamassa de cal e areia ou cimento e saibro, para vestiários nos conjuntos habitacional Araxá, Abaré e Açu.

6.3 - Deverá ser executada demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore em parede para hall, escadas, patamar, degrau, espelho, salão de festas, copa, banheiro acessível 1 e 2, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário nos conjuntos habitacional Araxá, Abaré e Açu.

6.4 - Deverá ser realizada remoção de cobertura em telhas de fibrocimento convencional, ondulada, com madeiramento, medido o conjunto pela área real de cobertura, para área externa do do conjunto habitacional Açu, Abaré e Araxá (salão de festas, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário).

6.5 - Deverá ser realizada remoção de cobertura em telhas de fibrocimento tipo calha, com 43 ou 49cm de largura, com madeiramento, medido pela área real de cobertura.

6.6 - Deverá ser executado arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portões, para campo de futebol, quadra e cercamento do do conjunto habitacional Açu, Abaré e Araxá.

6.7 - Deverá ser realizado transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos, a 60,00m de distância, com carga a pá, para limpeza de terreno, escavações, demolição manual, demolição de argamassa e azulejo.

6.8 - Deverá ser executado polimento mecânico em piso cimentado antigo, após reparos do revestimento com estuque de cimento e adesivo, com estes materiais, para quadra e academia da 3ª idade.

6.9 - Deverá ser utilizada plataforma ou passarela de madeira de 1ª, considerando-se aproveitamento da madeira 20 vezes, para perímetro.

6.10 - Deverá ser fornecida e colocada tela de polipropileno para proteção de fachadas, para perímetro.

6.11 - Deverá ser realizada locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização, para perímetro.

6.12 - Deverá ser realizada montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta, para perímetro.

6.13 - Deverá ser realizada movimentação vertical ou horizontal de plataforma ou passarela, para perímetro.

7 - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

7.1 - Deverá ser executado assentamento de tubulação de PVC, com junta elástica, para coletor de esgotos, com diâmetro nominal de 300mm, aterro e soca até a altura da geratriz superior do tubo, considerando o material da própria escavação,

para drenagem - captação de água pluvial e interligação na rede pública.

7.2 - Deverão ser executados poço de visita de concreto armado de 1,00 x 1,00 x 1,40m, para coletor de águas pluviais de 0,40 a 0,50m de diâmetro com paredes de 0,15m de espessura e base em concreto dosado para $f_{ck}=10\text{MPa}$ e revestida com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 em volume, degraus de ferro fundido, com fornecimento de todos os materiais, para drenagem do campo de futebol.

7.3 - Deverão ser executados poço de visita em alvenaria de blocos de concreto (20 x 20 x 40cm), em paredes de 0,20m de espessura, com 1,20 x 1,20 x 1,40m, para coletor de águas pluviais de 0,40 a 0,70m de diâmetro, utilizando argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 em volume, sendo as paredes chapiscadas e revestidas internamente com a mesma argamassa, enchimento dos blocos e base em concreto simples, tampa de concreto armado, sendo o concreto dosado para um $f_{ck}=10\text{MPa}$ e degraus de ferro fundido, com fornecimento de todos os materiais, para rede de drenagem.

7.4 - Deverão ser fornecidos e assentados tampão completo de ferro fundido dúctil (nodular) articulado, circular, DN 600mm, com tampa para acesso de manutenção e sobretampa para manobra, classe D400, conforme ABNT NBR 10160, assentado com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 em volume, para rede de drenagem.

7.5 - Deverá ser executado dreno profundo em tubo plástico perfurado, 4" de diâmetro, com tela de nylon e fornecimento dos materiais, para campo de futebol.

7.6 - Deverá ser utilizado dreno ou Barbacã em tubo de PVC, diâmetro de 4", com fornecimento do tubo e material drenante, para mureta

7.7 - Deverá ser executada valeta drenante de 0,50m de largura e 0,70m de profundidade, preenchida até 0,30m com pedra britada, incluindo reaterro, para campo de futebol.

8 - BASES E PAVIMENTOS:

8.1 - Deverá ser executada base de brita graduada, com fornecimento dos materiais, medida após a compactação, para campo de futebol.

8.2 - Deverá ser executada sub-base de pó de pedra, com espalhamento, irrigação, compactação e fornecimento do material, para campo de futebol, playground e área de lazer.

9 - SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

9.1 - Deverá ser fornecida e colocada grama sintética Européia, em rolos, com fios de 28mm de comprimento, na cor verde, com mão de obra especializada para execução de serviços, fornecimento e instalação de faixas de grama sintética branca para as demarcações do campo, regularização com areia adequada e transporte do material até o local dos serviços, para campo de futebol e playground.

9.2 - Deverá ser executado nivelamento e compactação de áreas ensaiadas, para campo de futebol, área de lazer e playground.

9.3 - Deverão ser executados bancos de concreto aparente, com 1,50m de comprimento, 45cm de largura e 10cm de espessura, sobre dois apoios do mesmo material, com seção de 10 x 30cm, para playground e área de lazer.

9.4 - Deverão ser executadas mesas de concreto armado, com 4 bancos, conforme projeto CEHAB, revestidos com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4. A mesa medindo 0,80 x 0,80m, com 0,80m de altura mais a fundação e os bancos com 0,35 x 0,35m e 0,50m de altura mais a fundação, para área de lazer.

9.5 - Deverá ser fornecido e colocado alambrado para campo de esporte, constando de postes de tubo de ferro galvanizado, espaçados de 2,00m, com diâmetro de 2", e altura de 3,00m livres sobre o solo, fixados em prismas de concreto com $f_{ck}=20\text{MPa}$, medindo 30 x 30 x 100cm, e sobre estes postes

fixada tela de arame galvanizado nº 12, revestido com PVC, malha losangular de (75 x 75)mm, presa em dois arames nº 12 plastificados, colocados transversalmente e atravessando os tubos superior e inferior, com um "T" e uma cruzeta de 2", respectivamente, para campo de futebol, quadra, cercamento do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

9.6 - Deverão ser fornecidos e colocados balanço de 5/10 anos composto com 2 cadeiras presas em correntes galvanizadas, fixadas por meio de abraçadeiras, com travessão de tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2.1/2" e espessura de parede de 1/8", suspensas em cavaletes de tubo de ferro galvanizado de 2", chumbados em sapatas de concreto, pintados com base galvite e 2 demãos de acabamento, para playground.

9.7 - Deverão ser fornecidos e colocados escorrega de 0/4 anos com altura de 1,17m em madeira aparelhada e tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro de 3/4" e 2" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base galvite e 2 demãos de acabamento, para playground.

9.8 - Deverão ser fornecidos e colocados escorrega de 5/10 anos com altura de 1,57m em madeira aparelhada e tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 3/4" e 2" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base galvite e 2 demãos de acabamento, para playground.

9.9 - Deverão ser fornecidas e colocadas gangorra de 0/4 anos com pranchas de madeira aparelhada, estas fixadas em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro de 2" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base galvite e 2 demãos de acabamento, para playground.

9.10 - Deverão ser fornecidas e colocadas gangorra de 5/10 anos com 2 pranchas de madeira aparelhada, estas fixadas em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro de 2" e 2.1/2" e espessura de parede de 1/8", com

pintura de base galvite e 2 demãos de acabamento, para playground.

9.11 - Deverá ser fornecido e instalado alongador com três alturas conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.12 - Deverá ser fornecido e instalado esqui triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.13 - Deverá ser fornecido e instalado multi-exercitador conjugado com seis funções distintas, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.14 - Deverá ser fornecido e instalado remada sentada, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.15 - Deverá ser fornecido e instalado rotação diagonal dupla, aparelho triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.16 - Deverá ser fornecido e instalado rotação vertical, aparelho triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.17 - Deverá ser fornecida e instalada placa orientativa, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.18 - Deverá ser fornecido e instalado pressão de pernas triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.19 - Deverá ser fornecido e instalado simulador de caminhada, triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

9.20 - Deverá ser fornecido instalado surf duplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletroestático - academia da terceira idade, para academia 3ª idade.

10 - ESTRUTURAS:

10.1 - Deverá ser executado concreto dosado racionalmente para uma resistência característica à compressão de 10MPa, com materiais, transporte, preparo com betoneira, lançamento e adensamento, para quadra, academia 3ª idade, playground, campo de futebol (viga e sapata), mureta (sapata), piso oco, calçadas e fundação (reforço estrutural) do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

10.2 - Deverá ser executado concreto armado, $f_{ck}=25\text{MPa}$, incluindo materiais para $1,00\text{m}^3$ de concreto (importado de usina) adensado e colocado, $12,00\text{m}^2$ de área moldada, formas e escoramento, 80kg de aço CA-50, com mão de obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas, para quadra, academia 3ª idade, playground, campo de futebol (viga e sapata), mureta (sapata), piso oco, calçadas e fundação (reforço estrutural) do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

10.3 - Deverá ser executado reforço estrutural com lâmina de fibra de carbono, largura de 50mm e espessura de 1,20mm, com lixamento da superfície, regularização por enchimento aleatório e aplicação de adesivo epóxi para fixação e suturação das fibras de carbono, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

11 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

11.1 - Deverá ser executada alvenaria de blocos de concreto 15 x 20 x 40cm, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, em paredes de 0,15m de espessura, de superfície corrida, até 3,00m de altura e medida pela área real, para mureta.

12 - REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS:

12.1 - Deverá ser executado emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5 com 1,5cm de espessura, com chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, para salão de festas, copa, banheiro acessível 1 e 2 e churrasqueira do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

12.2 - Deverá ser executado contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 4cm, para hall, escadas, patamar, degrau, espelho, salão de festas, copa, banheiro acessível 1 e 2, churrasqueira, depósito de lixo e guarita, do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

12.3 - Deverá ser executado revestimento de piso cerâmico em porcelanato, acabamento da borda retificado, no formato (60x60) cm, para uso em áreas comerciais com tráfego intenso, conforme ABNT NBR ISO 13006, assente em superfície nivelada com argamassa colante e rejuntamento pronto, para hall, escadas, patamar, degrau espelho, salão de festas, copa, banheiro acessível 1 e 2, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário.

13 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

13.1 - Deverá ser fornecida e colocada porta de ferro de tamanho normal, até 1,00m de largura, contorno em barras de 1.1/4" x 5/16", guarnição em cantoneira de 1.1/2" x 1/8",

inferiormente, almofada de chapa nº 16, nos dois lados com 60cm de altura, na parte superior, postigo móvel para vidro, grade de barras de 5/8", com as seguintes ferragens: 3 dobradiças de 3" x 4" de ferro galvanizado com pino, bolas e anéis de latão, para o conjunto habitacional Açu, Abaré e Araxá.

13.2 - Deverá ser utilizada portinhola para alçapão, cisterna ou caixa d'água elevada, em chapa de ferro galvanizado nº 16, até 0,80m de altura, para acesso ao telhado do conjunto habitacional Açu, Abaré e Araxá.

13.3 - Deverá ser fornecido e colocado portão de uma folha, medindo (1,00 x 2,00) m, em tela de arame galvanizado nº 12, malha losangular de (50 x 50) mm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diâmetro interno de 2" por barra de 1" x 1/8", formando quadros de (1,00 x 1,00) m, montantes em ferro galvanizado com diâmetro interno de 2".

13.4 - Deverá ser fornecido e colocado portão de abrir de uma ou duas folhas, em gradil metálico, executado em painel de aço galvanizado, soldado (gramatura mínima de 40g/m²), malha retangular (200x50)mm e fio de aço com bitola mínima de 4,3mm, montantes intermediários de aço galvanizado de (60 x 40)mm e nas extremidades montantes com dimensões mínimas de (80 x 80)mm, com pintura eletrostática, espessura mínima de 100 micras (painel e montante), nas cores verde ou branca, com trinco, ferrolho e dobradiças, para o conjunto habitacional Açu, Abaré e Araxá.

13.5 - Deverá ser fornecido e colocado portão de correr de uma ou duas folhas, em gradil metálico, executado em painel de aço galvanizado, soldado (gramatura mínima de 40g/m²), malha retangular (200x50)mm e fio de aço com bitola mínima de 4,3mm, montantes intermediários de aço galvanizado de (60 x 40)mm e nas extremidades montantes com dimensões mínimas de (80 x 80)mm, com pintura eletrostática, espessura mínima de 100

micras (painel e montante), nas cores verde ou branca, com trinco, trilho e roldanas, para portão de entrada.

13.6 - Deverá ser fornecido e colocado guarda-corpo de ferro em lances de 3,00 a 4,00m e 1,00m de altura, com 4 montantes de barras de 2" x 3/4", chumbados no concreto, corrimão em 2 barras sobrepostas de 3" x 1/2" e 2" x 3/8", duas travessas horizontais em barras de 1.1/4" x 3/8", soldadas nos montantes, uma distante 0,34m do piso e a outra a 0,33m desta e do corrimão, para acesso ao telhado do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá,

13.7 - Deverá ser fornecido e colocado corrimão simples em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 1.1/4", fixado na parede por chumbadores, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

13.8 - Deverá ser fornecida e colocada janela de alumínio anodizado em bronze ou preto, duas folhas fixas e duas de correr e bandeira de 0,50m de altura com 2 painéis fixos e 2 basculantes, em perfis série 28, para salão de festas, banheiro, churrasqueira, guarita e vestiário.

13.9 - Deverá ser fornecida e colocada janela de alumínio anodizado ao natural de correr, com duas folhas de correr, em perfis série 28, para vestiários do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

13.10 - Deverá ser fornecida e colocada porta de alumínio anodizado ao natural, em 2 folhas de abrir, tendo um contrapinázio dividindo a esquadria em dois vazios para vidro, em perfis série 25, para salão de festas.

13.11 - Deverá ser fornecida e colocada porta de alumínio anodizado em bronze ou preto, perfil série 25, em veneziana, para vestiários do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

13.12 - Deverá ser fornecido e colocado espelho de cristal, com 4mm de espessura, com moldura de madeira, para salão de festas (banheiro) e vestiário.

13.13 - Deverão ser fornecidas e colocadas portas em chapa de fibra de madeira prensada (MDP, MDF ou HDF), padrão médio, núcleo sarrafeado, acabamento para pintura, com medidas aproximadas de (80 x 210 x 3,5) cm, marco de (7 x 3) cm, conforme ABNT NBR 15930, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

13.14 - Deverão ser utilizadas ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, de entrada principal, constando de fornecimento sem colocação (está incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: fechadura de embutir em metal com acabamento cromado, maçaneta tipo bola em metal com acabamento cromado, espelho em metal com acabamento cromado e 3 dobradiças 3" x 3" de ferro galvanizado, com pino e bolas, para conjuntos habitacional Araxá, Abaré e Açú.

14 - INTSALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

14.1 - Deverá ser fornecido e colocado tubo de ferro galvanizado com diâmetro de 1/2", com costura, para instalações diversas, enterradas, com conexões, emendas e proteção anticorrosiva, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

14.2 - Deverão ser realizadas instalações e assentamentos de pias com 1 cuba, compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm, rabicho e conexões, para salão de festas, churrasqueira e vestiário.

14.3 - Deverão ser realizadas instalações e assentamentos de bacias sanitárias com caixa acoplada, em pavimento elevado, compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m de tubo de PVC de 25mm, até a caixa acoplada, ligação de esgotos com 3,00m de tubo de PVC de 100mm aos tubos de queda

e ventilação, com conexões, para salão de festas, churrasqueira e vestiário.

14.4 - Deverão ser fornecidas e colocadas caixas de incêndio interna padrão CBERJ, de aço, medindo 70 x 50 x 25cm, compreendendo: 2 lances de 15,00m de mangueira de fibra de poliéster pura, tipo 2, revestida internamente com borracha vulcanizada no diâmetro de 1.1/2", empatada, com registro, adaptador e esguicho, para conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

14.5 - Deverão ser fornecidos e colocados quadros de distribuição de energia para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 12 disjuntores sem dispositivo para chave geral.

14.6 - Deverão ser fornecidos e colocados disjuntores termomagnéticos, monopolar, de 10 a 32A, 3kA, modelo DIN, tipo C.

14.7 - Deverão ser fornecidos e colocados disjuntores termomagnéticos, tripolar, de 10 a 32A, 3kA, modelo DIN, tipo C.

14.8 - Deverão ser fornecidos e colocados disjuntores termomagnéticos, tripolar, de 70A, 3kA, modelo DIN, tipo C.

14.9 - Deverá ser fornecido e colocado cabo de cobre com isolação sólida extrudada, com baixa emissão de fumaça, unipolar, 1 x 1,5mm², isolamento 0,6 / 1kV, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, para iluminação dos corredores, quadra, hall, salão de festas, área de lazer e churrasqueiras.

14.10 - Deverá ser fornecido e colocado cabo de cobre com isolação sólida extrudada, com baixa emissão de fumaça, unipolar, 1 x 4mm², isolamento 0,6 / 1kV, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, para iluminação de corredores e quadra.

14.11 - Deverá ser fornecido e colocado cabo de cobre com isolamento sólida extrudada, com baixa emissão de fumaça, unipolar, 1 x 6mm², isolamento 0,6 / 1kV, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, para iluminação de corredores e quadra.

14.12 - Deverão ser realizadas instalações de ponto de luz, embutido na laje, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, com abertura e fechamento de rasgo em alvenaria, para salão de festas, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário.

14.13 - Deverão ser realizadas instalações de um conjunto de 4 pontos de luz, sendo a instalação aparente, equivalente a 7 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 50,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, com abertura e fechamento de rasgo em alvenaria, para salão de festas, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário do conjunto habitacional Açu, Abaré e Araxá.

14.14 - Deverão ser realizadas instalações de ponto de força até 2cv, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 20,00m de fio 2,5mm², caixas e conexões, para salão de festas, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário.

14.15 - Deverá ser fornecido e assentado tubo de PVC rígido de 75mm, soldável, com conexões e emendas, para tubo de queda.

14.16 - Deverão ser fornecidos joelho 90° soldável, com diâmetro de 75mm, para salão de festas e churrasqueira do conjunto habitacional Açu, Abaré e Araxá.

15 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

15.1 - Deverá ser fornecido e colocado madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3" x 3" e 3" x 4.1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento, para área externa, salão de festas, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

15.2 - Deverão ser fornecidas e colocadas tesoura completa em madeira serrada, para vão de 10,00m, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

15.3 - Deverá ser fornecido e colocado pontalete de madeira serrada, em peças de 3" x 3", verticais e horizontais, para cobertura de telhas cerâmicas, medido pela área real da cobertura do telhado, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

15.4 - Deverá ser fornecida e colocada cobertura em telhas onduladas de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), com espessura de 6mm, área externa, salão de festas, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

15.5 - Deverá ser fornecida e colocada calha de platibanda ou de rincão, em chapa galvanizada nº 26, com 25cm de desenvolvimento, para área externa, salão de festas, churrasqueira, depósito de lixo, guarita e vestiário do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

15.6 - Deverá ser fornecida e colocada cobertura em chapa de policarbonato alveolar, na cor cristal, com 10mm de espessura, com madeiramento em peças de madeira e pilares em tubo de aço galvanizado. Medido pela área real de cobertura, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

15.7 - Deverá ser executada impermeabilização de paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos ou blocos de

concreto, com furos, sem a presença de cal, com absorção de umidade (umidade ascendente), aplicando duas demãos cruzadas de cimento polimérico, atendendo a ABNT NBR 11905, consumo de 1kg/m²/demão, desde o piso até a altura de 1 a 1,2m, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

16 - PINTURAS:

16.1 - Deverá ser executado preparo de superfícies novas, com revestimento liso interno ou externo, com limpeza, uma demão de selador acrílico, duas demãos de massa acrílica e lixamentos necessários, para fachadas, corredores (paredes e escada), teto, salão de festas (fachadas, paredes, teto, copa e banheiro acessível 1 e 2), churrasqueira (pilar e teto), depósito de lixo (fachada, paredes e teto), guarita, mureta da quadra e vestiário do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

16.2 - Deverá ser executada -pintura com tinta látex semibrilhante ou fosca, classificação premium ou standard, conforme ABNT NBR 15079, para interior ou exterior, sistema tintométrico, com lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento, para fachadas, corredores (paredes e escada), teto, salão de festas (fachadas, paredes, teto, copa e banheiro acessível 1 e 2), churrasqueira (pilar e teto), depósito de lixo (fachada, paredes e teto), guarita, mureta da quadra e vestiário do conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

16.3 - Deverá ser executada marcação de quadra de esporte ou vaga de garagem com tinta acrílica própria para pintura de piso, com utilização de selador e solvente próprio e fita crepe como limitador de linhas, medida pela área real de pintura, para quadra.

16.4 - Deverá ser executada pintura de piso cimentado liso com tinta 100% acrílica, com lixamento, limpeza e três demãos de acabamento aplicadas a rolo de lã, diluição em água a 20%, para quadra e academia 3ª idade.

17 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

17.1 - Deverão ser fornecidos lavatórios de louça branca, com coluna suspensa, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade, medindo em torno de (45,5 x 35,5)cm, com acessórios de fixação. Ferragens em metal cromado: sifão de 1" x 1.1/4", válvula de escoamento, rabicho, torneira para lavatório de mesa com alavanca, acionamento manual e fechamento automático, para banheiro PCD do salão de festas.

17.2 - Deverão ser fornecidas bacias sanitárias de louça branca, convencional, padrão popular, com assento plástico padrão popular, caixa de descarga plástica externa, rabicho em PVC, tubo de descarga longo, bolsa de ligação, anel de vedação e acessórios de fixação, para banheiro PCD do salão de festas.

17.3 - Deverão ser fornecidas e colocadas saboneteiras em plástico ABS, para sabonete líquido, para banheiro PCD do salão de festas.

17.4 - Deverão ser fornecidos e colocados porta-toalha de papel em plástico ABS, para banheiro PCD do salão de festas.

17.5 - Deverão ser fornecidos e colocados porta papel higiênico em plástico ABS, para banheiro PCD do salão de festas.

17.6 - Deverão ser fornecidas torneiras para pia ou tanque, 1158 ou similar, de 1/2" x 18cm aproximadamente, em metal cromado, para banheiro PCD do salão de festas e churrasqueira.

17.7 - Deverão ser fornecidas e colocadas barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", com fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 50cm, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade, para banheiro PCD do salão de festas.

17.8 - Deverão ser fornecidas e colocadas barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", com fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 80cm, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade, para banheiro PCD do salão de festas.

17.9 - Deverão ser fornecidas e colocadas barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", com, fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 70cm, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade, para banheiro PCD do salão de festas.

17.10 - Deverão ser fornecidos e colocados reservatórios metálicos, construído em chapa de aço carbono ASTM A-36, com capacidade para 100m³, para água potável, estilo taça, coluna cheia. Aço USI-SAC 41 ou COR-400, com encanamento interno, escadas (interna e externa) entrada e saídas, suporte chave elétrica, dreno auto limpante, guarda corpo de proteção, corrimão superior, escavação e base de concreto armado com fck 25Mpa, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

17.11 - Deverão ser fornecidas e colocadas mesa de concreto armado, aparente, de 0,80m de largura e 6cm de espessura, apoiada em dois montantes de seção 10 x 50 x 60cm de mesmo material, para playground.

17.12 - Deverão ser fornecidas e colocadas luminárias de emergência de sobrepor, em plástico, equipada com bateria selada recarregável com 30 lâmpadas em LED, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

17.13 - Deverão ser fornecidas e colocadas luminária LED tubular de sobrepor, 2 x 9W (com lâmpadas), corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, sem reator, para o conjunto habitacional Açú, Abaré e Araxá.

17.14 - Deverão ser fornecidos e colocados extintores de incêndio portátil, com carga de dióxido de carbono (CO2),

classe BC, de 6kg, com suporte de parede, conforme ABNT NBR 12693.

17.15 - Deverão ser fornecidos e colocados micro exaustores, com venezianas, adaptador e tubo flexível, para ambientes até 7m³, para banheiro PCD do salão de festas.

17.16 - Deverá ser fornecida e colocada banca de mármore branco nacional, com 3cm de espessura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento, para salão de festas, churrasqueiras e vestiário.

17.17 - Deverá ser fornecida e colocada tabela de basquete em compensado naval, tamanho oficial, com aro e rede.

17.18 - Deverá ser fornecido poste para voleibol em tubo de ferro galvanizado, com catraca e buchas.

17.19 - Deverão ser fornecidas redes de voleibol oficial com cabo de aço.

17.20 - Deverá ser fornecida trave desmontável para futebol de salão, em tubo de ferro galvanizado e buchas.

17.21 - Deverão ser fornecidas redes de nylon para futebol de salão.

17.22 - Deverão ser fornecidas e colocadas baliza de futebol de campo, tamanho oficial (7,32m x 2,44m), em tubos de ferro galvanizado de 4", com pintura de base e 2 demãos de acabamento.

18 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

18.1 - Deverão ser realizados assentamentos de poste reto, de aço de 3,50 até 6,00m, com engastamento da parte inferior da coluna diretamente no solo, para academia da 3ª idade, playground e área de convivência.

18.2 - Deverão ser realizados assentamentos de poste reto, de aço de 13m até 20m, com engastamento da parte inferior da coluna diretamente no solo, para campo de futebol e quadra.

18.3 - Deverão ser realizados assentamentos de relé fotoelétrico individual, com base em poste (aço ou concreto) de acordo com o padrão da RIOLUZ, para academia da 3ª idade, playground e área de convivência.

18.4 - Deverão ser fornecidas e assentadas caixa hand-hole em alvenaria de tijolos maciços de 7 x 10 x 20cm, padrão RIOLUZ, com dimensões de 0,40 x 0,40 x 0,90m, para campo de futebol, quadra, academia da 3ª idade, playground e área de convivência.

18.5 - Deverão ser fornecidos poste de aço, reto, cônico contínuo, altura de 3,50m, sem sapata, para academia da 3ª idade, playground, área de convivência.

18.6 - Deverão ser fornecidos poste de aço, reto, cônico contínuo, altura de 9m, com sapata, para campo de futebol e quadra.

18.7 - Deverão ser fornecidos e instalados braço reto, em aço de baixo teor de carbono SAE 1010/1020 galvanizado a fusão, internamente e externamente por imersão única em banho de zinco, conforme NBR 7398 e 7400 da ABNT, com 0,20m de projeção horizontal, diâmetro externo de 48mm, conforme desenho A-4 1984-PD e especificado em RIOLUZ nº17, para academia da 3ª idade, playground e área de convivência.

18.8 - Deverão ser fornecidas luminárias a led, LEDRJ-05, corpo em alumínio injetado/extrudado, para instalação e ponta de braço/núcleo, potência máxima de 170W, fluxo mínimo 9000lm, temperatura de cor 4000/5000 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensão de 100/240V, eficiência mínima 90,6 lm/W, IRC maior ou igual a 70, temperatura de operação de 20/75C, especificação: em RIOLUZ-094, para academia da 3ª idade, playground e área de convivência.

18.9 - Deverão ser fornecidos projetores a led, PLRJ-12, 10/w, corpo de alça em alumínio injetado, led branco, temperatura de cor entre 3000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensão de 90/305 VCA, eficiência mínima 100lm/W, potência

de 260 a 290 W, temperatura de operação de -25 a 84C, facho simétrico de 60, especificação: EM-RIOLUZ - 109, para campo de futebol e quadra.

18.10 - Deverão ser fornecidas cruzetas Q-3, de 6 pinos, para campo de futebol e quadra.

19 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

19.1 - Os serviços constantes neste memorial são isolados e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.

19.2 - Os serviços serão executados atendendo todos os princípios que norteiam o Regulamento de Licitações e Contrato da ION e em conformidade com a Lei nº 13.303/2016.

19.3 - A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.

19.4 - Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra serão completos.

19.5 - Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.

19.6 - Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

19.7 - O B.D.I. Utilizado é de 22%.

19.8 - Catálogo de preço Emop e SCO, data base agosto de 2025.

19.9 - Prazo de 18 (dezoito) meses.

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 10/10/2025 16:24:00 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/12a93141-3f4e-42fb-a9cb-b669488b5dac>



PLANILHA DESONERADA ANALÍTICO

CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ									
	ENDEREÇO:		RUA ARTUR PEREIRA DA MOTA, SN - CARAMUJO						
	MUNICÍPIO:		NITERÓI RJ				BDI:	22,00%	
	NATUREZA:		REFORMA						
	MÊS BASE:		EMOP / SCO - 08/2025				Prazo da Obra:	18	meses
ITEM	COMPOSIÇÃO		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
Administração Local									
0	01.090.0000-A		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA (3.49%)	UN	100,00			22,00%	
1- Serviços de Escritório, Laboratório e Campo									
1	01.001.0150-A	EMOP	CONTROLE TECNOLÓGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO CONSIDERAND O APENAS O CONTROLE DO CONCRETO E CONSTANDO DE COLETA,MOLDAG EM E CAPEAMENTO DE CORPOS DE PROVA,TRANSPORTE ATÉ 50KM,ENSAI OS DE RESISTENCIA A COMPRESSAO AOS 3, 7 E 28 DIAS E "SLUMP T EST",MEDIDO POR M3 DE CONCRETO COLOCADO NAS FORMAS	M3	544,51			22,00%	
2	01.005.0001-A	EMOP	PREPARO MANUAL DE TERRENO,COMPREENDENDO ACERTO,RASPAGEM EVEN TUALMENTE ATÉ 0.30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DO MATERIAL EXCEDENTE,EXCLUSIVE COMPACTACAO	M2	862,50			22,00%	
3	01.050.0362-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASI CO EXISTENTE, PARA HABITACAO/EDIFICIOS ATÉ 6000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTIN ENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEM ENTARES	M2	6.000,00			22,00%	
4	01.050.0363-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASI CO EXISTENTE, PARA HABITACAO/EDIFICIOS DE 6001 ATÉ 12000M2,AP RESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACO ES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETO S COMPLEMENTARES	M2	5.999,00			22,00%	
5	01.050.0364-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASI CO EXISTENTE, PARA HABITACAO/EDIFICIOS ACIMA DE 12000M2,APRES ENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS C OMPLEMENTARES	M2	18.818,50			22,00%	
6	01.050.0325-A	EMOP	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJ ETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO F OTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIO S PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ATÉ 1000M2,APRES ENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	1.000,00			22,00%	
7	01.050.0326-A	EMOP	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJ ETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO F OTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIO S PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ENTRE 1000M2 E 2 000M2.PARA OS PRIMEIROS 1000M2 CONSIDERAR O ITEM PERTINENTE, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	1.000,00			22,00%	
8	01.050.0327-A	EMOP	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS,LAUDOS TECNICOS,ANTEPROJ ETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS,QUANTITATIVOS E RELATORIO F OTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO ESTRUTURAL DE PREDIO S PUBLICOS,COM AREAS DE PROJECAO HORIZONTAL ENTRE 2000M2 E 5 000M2.PARA OS PRIMEIROS 2000M2 CONSIDERAR OS ITENS PERTINENT ES,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	28.817,50			22,00%	
9	01.050.0546-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS ATÉ 500M 2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PA DROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMACAO E DETALHES	M2	500,00			22,00%	
10	01.050.0547-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 A TE 3000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTAD O NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,A RMACAO E DETALHES	M2	2.499,00			22,00%	
11	01.050.0548-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 3000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARM ACAO E DETALHES	M2	82,75			22,00%	
2- Canteiro de Obra									
12	02.003.0001-B	EMOP	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TABUAS DE MADEIR A DE 3ª DE 1"X9" E 1"X12" PREGADAS EM PECAS DE MADEIRA DE 3ª DE 3"X3" VERTICAIS A CADA 1,50M,EXCLUSIVE PINTURA	M2	440,00			22,00%	
13	02.006.0015-A	EMOP	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR,HIDR OSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	36,00			22,00%	
14	02.006.0030-A	EMOP	ALUGUEL CONTAINER(MODULO METALICO ICAVEL),SANITARIO-VESTIARI O,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.2,50M ALT.CHAPAS ACO NERV URAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS RE FORCADO PISO COMPENSADO NAVAL,INCL.INST.ELETR.HIDROSSANITARI AS,SUPRIDO ACESS.7 BACIAS SANITARIAS,2 LAVATORIOS E 2 MICTOR IOS,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA(04.013.0015)	UNXMES	36,00			22,00%	
15	02.006.0050-A	EMOP	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO,PORTATIL,MEDINDO 2,31M ALTURA X 1,56M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE,INCLUSIVE INSTALACAO E RE TIRADA DO EQUIPAMENTO,FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE, BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA,PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROP RIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA	UNXMES	72,00			22,00%	
16	02.004.0002-B	EMOP	BARRACAO OBRA C/PAREDES CHAPAS MADEIRA COMPENSADA,PLASTIF ,L ISA,COLAGEM FENOLICA,PROVA D'AGUA, COM 10MM ESP.PISO E ESTRU TURA MADEIRA 3ª COBERTURA TELHAS ONDULADAS 6MM FIBROCIMENTO, EXCL.PINT. E LIGACOES PROVISORIAS,INCL.INST.,APARELHOS,ESQUAD RIAS E FERRAG.,PROJ.Nº2005/EMOP,ESCRITORIO,SANITARIOS,DEPOSI TOS E TORRE C/CAIXA D'AGUA 500L,REAPROVEITADO 5 VEZES	M2	160,00			22,00%	
17	02.010.0001-A	EMOP	GALPAO ABERTO PARA OFICINAS E DEPOSITOS DE CANTEIRO DE OBRAS ,ESTRUTURADO EM MADEIRA,COBERTURA DE TELHAS DE CIMENTO SEM A MIANTO ONDULADAS,DE 6MM DE ESPESSURA,PISO CIMENTADO E PREPAR O DO TERRENO	M2	75,00			22,00%	
18	02.015.0001-A	EMOP	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVA CAO,EXCLUSIVE REPOISCAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLIC O	UN	4,00			22,00%	
19	02.016.0001-A	EMOP	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA EL ETRICA,EM BAIXA TENSAO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW,20CV EXCL.USIVF O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	4,00			22,00%	

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b82ec8aa-5798-4175-b482-2be066d5486f>.

PLANILHA DESONERADA ANALÍTICO

CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇU									
ENDEREÇO:		RUA ARTUR PEREIRA DA MOTA, SN - CARAMUJO							
MUNICÍPIO:		NITERÓI RJ							
NATUREZA:		REFORMA							
MÊS BASE:		EMOP / SCO - 08/2025							
						BDI:	22,00%		
						Prazo da Obra:	18	meses	
ITEM	COMPOSIÇÃO		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
20	02.020.0002-A	EMOP	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES D E MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	12,00			22,00%	
21	02.020.0005-A	EMOP	BARRAGEM DE BLOQUEIO DE OBRA NA VIA PUBLICA, DE ACORDO COM A RESOLUCAO DA PREFEITURA-RJ, COMPREENDENDO FORNECIMENTO, COLOCAÇÃO E PINTURA DOS SUPORTES DE MADEIRA COM REAPROVEITAMENTO DO CONJUNTO 40 (QUARENTA) VEZES	M	20,00			22,00%	
22	02.030.0005-A	EMOP	PLACA DE SINALIZACAO PREVENTIVA PARA OBRA NA VIA PUBLICA, DE ACORDO COM A RESOLUCAO DA PREFEITURA-RJ, COMPREENDENDO FORNECIMENTO E PINTURA DA PLACA E DOS SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	8,00			22,00%	
3- Movimento de Terra									
23	03.001.0010-A	EMOP	ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA A FRIO EM MATERIAL DE 2ª CATEGORIA (MOLEDO OU ROCHA DECOMPOSTA), ATÉ 1,50M DE PROFUNDIDADE, EXCLUSIVE ESCORAMENTO E ESGOTAMENTO	M3	15,69			22,00%	
24	03.009.0003-A	EMOP	COMPACTACAO DE ATERRO, EM CAMADAS DE 20CM, COM MACO	M3	124,79			22,00%	
4- Transportes									
25	04.005.0300-A	EMOP	TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.013.0015)	UNXKM	40,00			22,00%	
26	04.013.0015-A	EMOP	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006	UN	4,00			22,00%	
27	04.020.0122-A	EMOP	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO (VER ITEM 04.021.0010)	M2XKM	50.689,80			22,00%	
28	04.021.0010-A	EMOP	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M2	33.793,20			22,00%	
29	04.014.0095-A	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA, COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	200,00			22,00%	
5- Serviços Complementares									
30	05.001.0001-A	EMOP	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES COM EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO	M3	247,62			22,00%	
31	05.001.0007-A	EMOP	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU CIMENTO E SAIBRO	M2	3.671,30			22,00%	
32	05.001.0009-A	EMOP	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS, CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE, EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO	M2	3.666,91			22,00%	
33	05.001.0041-A	EMOP	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE FIBROCIMENTO CONVENCIONAL, ONDULADA, INCLUSIVE MADEIRAMENTO, MEDIDO O CONJUNTO PELA AREA REAL DE COBERTURA	M2	5.973,55			22,00%	
34	05.001.0147-A	EMOP	ARRANCAMENTO DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS, CERCAS E PORTOES	M2	2.393,28			22,00%	
35	05.001.0173-A	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 60,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	1.342,93			22,00%	
36	05.001.0850-A	EMOP	POLIMENTO MECANICO EM PISO CIMENTADO ANTIGO, APOS REPAROS DO REVESTIMENTO COM ESTUQUE DE CIMENTO E ADESIVO, INCLUSIVE ESTES MATERIAIS	M2	205,48			22,00%	
37	05.005.0012-B	EMOP	PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª, CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES, EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTRO SUPORTE E MOVIMENTACAO (VER ITEM 05.008.0008)	M2	3.620,70			22,00%	
38	05.005.0050-A	EMOP	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS, AMARRADA EM ANDAIME, EXCLUSIVE ESTE FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	33.793,20			22,00%	
39	05.006.0001-B	EMOP	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATÉ A OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	121.655,52			22,00%	
40	05.008.0001-A	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA	M2	33.793,20			22,00%	
41	05.008.0008-B	EMOP	MOVIMENTACAO VERTICAL OU HORIZONTAL DE PLATAFORMA OU PASSARELA	M2	33.793,20			22,00%	
6- Galeria, Drenos e Conexos									
42	06.001.0246-A	EMOP	ASSENTAMENTO DE TUBULACAO DE PVC COM JUNTA ELASTICA, PARA COLETOR DE ESGOTOS, COM DIAMETRO NOMINAL DE 300MM, ATERRO E SOCA ATÉ A ALTURA DA GERATRIZ SUPERIOR DO TUBO, CONSIDERANDO O MATERIAL DA PROPRIA ESCAVACAO, EXCLUSIVE TUBO E JUNTA	M	600,00			22,00%	
43	06.012.0015-A	EMOP	POCO DE VISITA DE CONCRETO ARMADO DE 1,00X1,00X1,40M, PARA COLETOR DE AGUAS PLUVIAIS DE 0,40 A 0,50M DE DIAMETRO COM PAREDES DE 0,15M DE ESPESSURA E BASE EM CONCRETO DOSADO PARA FCK = 10MPA E REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRACO 1: 4 EM VOLUME, DEGRAUS DE FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS	UN	6,00			22,00%	
44	06.015.0010-A	EMOP	POCO DE VISITA EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO (20X20X40CM), PAREDES 0,20M DE ESP. C/1,20X1,20X1,40M, P/COLETOR AGUAS PLUVIAIS 0,40 A 0,70M DE DIAM. UTILIZANDO ARG. C/IM. AREIA, TRACO 1: 4, SENDO PAREDES CHAPISCADAS E REVESTIDAS INTERNAMENTE C/ARG. ENCHIMENTO BLOCOS E BASE EM CONCRETO SIMPLES, TAMPA DE CONCRETO ARMADO, DEGRAUS FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE FORN. TODOS OS MATERIAIS	UN	6,00			22,00%	
45	06.016.0007-A	EMOP	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO DUCTIL (NODULAR) ARTICULADO, CIRCULAR, DN 600MM, COM TAMPA PARA ACESSO DE MANUTENCAO E SOB RETAMPA PARA MANOBRA, CLASSE D400, CONFORME ABNT NBR 10160, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4 EM VOLUME. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	6,00			22,00%	
46	06.082.0020-A	EMOP	DRENO PROFUNDO EM TUBO PLASTICO PERFORADO, 4" DE DIAMETRO, INCLUSIVE TELA DE NYLON E FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, EXCLUSIVE PERFORACAO DO TERRENO	M	2.077,95			22,00%	
47	06.082.0055-A	EMOP	DRENO OU BARBACA EM TUBO DE PVC, DIAMETRO DE 4", INCLUSIVE FORNECIMENTO DO TUBO E MATERIAL DRENANTE	M	7,50			22,00%	
48	06.085.0015-A	EMOP	VALETA DRENANTE DE 0,50M DE LARGURA E 0,70M DE PROFUNDIDADE, PREENCHIDA ATÉ 0,30M COM PEDRA BRITADA, INCLUINDO REATERRO	M	2.077,95			22,00%	
8 - BASES E PAVIMENTOS									
49	08.001.0002-B	EMOP	BASE DE BRITA GRADUADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, MEDIDA APOS A COMPACTACAO	M3	62,40			22,00%	
50	08.001.0005-A	EMOP	SUB-BASE DE PO-DE-PEDRA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO, IRRIGACAO, COMPACTACAO E FORNECIMENTO DO MATERIAL	M3	148,65			22,00%	
9 - SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS									

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b82ec8aa-5798-4175-b482-2be066d5486f>.

PLANILHA DESONERADA ANALÍTICO

CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇU									
	ENDEREÇO:		RUA ARTUR PEREIRA DA MOTA, SN - CARAMUJO						
	MUNICÍPIO:		NITERÓI RJ				BDI:	22,00%	
	NATUREZA:		REFORMA				Prazo da Obra:	18	meses
	MÊS BASE:		EMOP / SCO - 08/2025						
ITEM	COMPOSIÇÃO		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
51	09.001.0100-A	EMOP	GRAMA SINTETICA EUROPEIA,EM ROLOS,COM FIOS DE 28MM DE COMPRIMENTO,NA COR VERDE,INCLUSIVE MAO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA EXECUCAO DE SERVICOS,FORNECIMENTO E INSTALACAO DE FAIXAS DE GRAMA SINTETICA BRANCA PARA AS DEMARCACOES DO CAMPO,REGULARIZACAO COM AREIA ADEQUADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ATE O LOCA L DOS SERVICOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	906,47			22,00%	
52	09.005.0012-A	EMOP	NIVELAMENTO E COMPACTACAO DE AREAS ENSAIBRADAS	HA	0,15			22,00%	
53	09.012.0001-A	EMOP	BANCO DE CONCRETO APARENTE,COM 1,50M DE COMPRIMENTO,45CM DE LARGURA E 10CM DE ESPESSURA, SOBRE DOIS APOIOS DO MESMO MATE RIAL,COM SECAO DE 10X30CM	UN	16,00			22,00%	
54	09.012.0004-A	EMOP	MESA DE CONCRETO ARMADO,COM 4 BANCOS,CONFORME PROJETO CEHAB, REVESTIDOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4. A MESA MEDINDO 0,80X0,80M,COM 0,80M DE ALTURA MAIS A FUNDACAO E OS BANCOS COM 0,35X0,35M E 0,50M DE ALTURA MAIS A FUNDACAO	UN	12,00			22,00%	
55	09.015.0006-A	EMOP	ALAMBRADO P/CAMPO DE ESPORTE,POSTES TUBO FºGALV.,ESPACADOS 2 ,00M,DIAM.2",ALTURA 3,00M LIVRES SOBRE O SOLO,FIXADOS PRISMA S CONCRETO FCK=20MPA,30X30X100CM,SOBRE ESTES POSTES FIXADA T ELA ARAME GALV.Nº12,REVESTIDO PVC,MALHA LOSANGULAR (75X75)MM ,PRESA DOIS ARAMES Nº12 PLASTIFICADOS.COLOC.TRANSV.ATRAVESSA NDO TUBOS SUPERIOR INFERIOR,C/ºTº UMA CRUZETA 2º.FORN.COLOC.	M2	2.393,28			22,00%	
56	09.015.0314-A	EMOP	BALANCO DE 5/10ANOS COMPOST.C/2 CADEIRAS,PRESAS EM CORRENTES GALV.FIXAD. P/MEIO DE BRACAD.C/ TRAVESSAO TUBOS FERRO GALV. (EXT.E INTERNAMENTE)DE 2 1/2º ESP.PAREDE 1/8",SUSPENSAS EM CAVALETES TUBO FERRO GALV.2", CHUMBADOS EM SAPATAS CONCRETO, PINTADOS C/BASE GALVITE E 2 DEMAOS ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00			22,00%	
57	09.015.0322-A	EMOP	ESCORREGA DE 0/4ANOS C/ALTURA DE 1,17M EM MADEIRA APARELHADA E TUBOS DE FERRO GALVANIZADO(EXT.E INTERNAMENTE) DE 3/4º E 2º E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8", COM PINTURA DE BASE GALVITE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00			22,00%	
58	09.015.0324-A	EMOP	ESCORREGA DE 5/10ANOS C/ALTURA DE 1,57M MADEIRA APARELHADA E TUBOS DE FERRO GALVANIZADO(EXT.E INTERNAMENTE)DE 3/4º E 2º E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8",COM PINTURA DE BASE GALVITE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00			22,00%	
59	09.015.0328-A	EMOP	GANGORRA DE 0/4 ANOS COM PRANCHAS DE MADEIRA APARELHADA,ESTA S FIXAS EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO (EXTERNA E INTERNAMENTE) DE 2º E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8",COM PINTURA DE BASE GA LVITE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00			22,00%	
60	09.015.0330-A	EMOP	GANGORRA DE 5/10ANOS C/2 PRANCHAS,MADEIRA APARELHADA, ESTAS FIXADAS EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO(EXT.E INTERNAMENTE) DE 2º E 1/2º E ESPESSURA DE PAREDE DE 1/8",COM PINTURA DE BASE GALVITE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00			22,00%	
61	PJ 24.13.0300 (/)	SCO	Alongador com tres alturas conjugado, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
62	PJ 24.13.0400 (/)	SCO	Esqui triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
63	PJ 24.13.0500 (/)	SCO	Multi-exercitador conjugado com seis funcoes distintas, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
64	PJ 24.13.0600 (/)	SCO	Remada sentada, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
65	PJ 24.13.0700 (/)	SCO	Rotacao diagonal dupla, aparelho triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
66	PJ 24.13.0800 (/)	SCO	Rotacao vertical, aparelho triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
67	PJ 24.13.0900 (/)	SCO	Placa orientativa, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
68	PJ 24.13.1000 (/)	SCO	Pressao de pernas triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
69	PJ 24.13.1100 (/)	SCO	Simulador de caminhada, triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
70	PJ 24.13.1200 (/)	SCO	Surf duplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00			22,00%	
11 - Estruturas									
71	11.003.0001-B	EMOP	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERI STICA A COMPRESSAO DE 10MPA,INCLUSIVE MATERIAIS,TRANSPORTE,P REPARO COM BETONEIRA,LANCAMENTO E ADENSAMENTO	M3	90,47			22,00%	
72	11.013.0105-A	EMOP	CONCRETO ARMADO.FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DE AREA MOLDADA,FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022 E 11.004.0035,80KG DE ACO CA-50,INCLUINDO MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM E COLOCACAO NAS FORMAS	M3	544,51			22,00%	
73	11.090.0530-A	EMOP	REFORCO ESTRUTURAL COM LAMINA DE FIBRA DE CARBONO,LARGURA DE 50MM E ESPESSURA DE 1,20MM,INCLUSIVE LIXAMENTO DA SUPERFICI E,REGULARIZACAO POR ENCHIMENTO ALEATORIO E APLICACAO DE ADES IVO EPOXI PARA FIXACAO E SUTURACAO DAS FIBRAS DE CARBONO	M	7.500,00			22,00%	
12 - ALVENARIA E DIVISÓRIAS									
74	12.005.0030-A	EMOP	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 15X20X40CM,ASSENTES COM ARGA MASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DE 0,15M DE ESPESSURA,DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTURA E MEDID A PELA AREA REAL	M2	45,00			22,00%	
13 - Revestimentos de paredes, tetos e pisos									
75	13.001.0015-A	EMOP	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:1,5 COM 1 ,5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO T RACO 1:3	M2	3.930,59			22,00%	
76	13.001.0015-A	EMOP	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:1,5 COM 1 ,5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO T RACO 1:3	M2	3.930,59			22,00%	
77	13.301.0131-A	EMOP	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAM ASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 4CM	M2	3.407,62			22,00%	

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b82ec8aa-5798-4175-b482-2be066d5486f>.

PLANILHA DESONERADA ANALÍTICO

CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇU									
	ENDEREÇO:		RUA ARTUR PEREIRA DA MOTA, SN - CARAMUJO						
	MUNICÍPIO:		NITERÓI RJ				BDI:	22,00%	
	NATUREZA:		REFORMA				Prazo da Obra:	18	meses
	MÊS BASE:		EMOP / SCO - 08/2025						
ITEM	COMPOSIÇÃO		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
78	13.331.0015-A	EMOP	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA B ORDA RETIFICADO,NO FORMATO (60X60)CM,PARA USO EM AREAS COMER CIAIS COM TRAFEGO INTENSO,CONFORME ABNT NBR ISO 13006,ASSENT E EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENT O PRONTO	M2	3.407,62			22,00%	
			14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS						
79	14.002.0012-A	EMOP	PORTA DE FERRO TAMANHO NORMAL,ATE 1.00M LARGURA,CONTORNO EM BARRAS 1.1/4"X5/16",GUARNICAO EM CANTONEIRA 1.1/2"X1/8",INFE RIORMENTE,ALMOFADA DE CHAPA Nº16,NOS DOIS LADOS C/60CM DE AL TURA,NA PARTE SUPERIOR,POSTIGO MOVEL P/VIDRO,GRADE DE BARRAS 5/8",UTILIZANDO TRES DOBRADICAS DE 3"X4" DE FERRO GALVANIZA DO C/PINO,BOLAS E ANEIS LATAO,EXCL.FECHADURA,FORN.E COLOC.	M2	75,60			22,00%	
80	14.002.0052-A	EMOP	POR TINHOLA PARA ALCAPAO,CISTERNA OU CAIXA D'AGUA ELEVADA,EM CHAPA DE FERRO GALVANIZADO Nº16,ATE 0,80M DE ALTURA,COM GUAR NICAO E ALCA PARA FECHAMENTO A CADEADO,EXCLUSIVE ESTE.FORNEC IMENTO E COLOCACAO	M2	43,20			22,00%	
81	14.002.0082-A	EMOP	PORTAO DE UMA FOLHA,MEDINDO (1,00X2,00)M,EM TELA DE ARAME GA LVANIZADO Nº12,MALHA LOSANGULAR DE (50X50)MM,FIXADA EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DIAMETRO INTERNO DE 2" POR BARRA DE 1"X1/8",FORMANDO QUADROS DE (1,00X1,00)M, MONTANTES EM FERR O GALVANIZADO COM DIAMETRO INTERNO DE 2",EXCLUSIVE FECHADURA ,FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	53,50			22,00%	
82	14.002.0100-A	EMOP	PORTAO ABRIR DE UMA OU DUAS FLS.,GRADIL METAL.,EXECUT.PAINEL ACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E F IO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMEDIARIOS ACO GALV.(60X40) MM,EXTREMIDADES DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCRETO (EXCL.ESTA),PINT.ELETROSTATICA ESP.MIN.100 MICRAS,CORES VERDE OU BRANCA,INCL.TRINCO,FERROLHO E DOBRADICAS.FORN.E COLOC.	M2	596,40			22,00%	
83	14.002.0102-A	EMOP	PORTAO CORRER UMA OU DUAS FLS. EM GRADIL METAL.,EXECUT.PAINE L ACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMED.ACO GALV.(60X40)MM,EX TREMIDADES MONT.DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCR.(EXC L.ESTA),PINT.ELETROSTATICA,ESP.MIN.100 MICRAS,NAS CORES VERD E OU BRANCA,INCL.TRINCO,TRILHO E ROLDANAS.FORN.E COLOC.	M2	25,50			22,00%	
84	14.002.0205-A	EMOP	GUARDA-CORPO DE FERRO EM LANCES DE 3,00 A 4,00M E 1,00M DE A LTURA,COM 4 MONTANTES DE BARRAS DE 2"X3/4",CHUMBADOS NO CONC RETO,CORRIMAO EM 2 BARRAS SOBREPOSTAS DE 3"X1/2" E 2"X3/8",D UAS TRAVESSAS HORIZONTAIS EM BARRAS DE 1.1/4"X3/8",SOLDADAS NOS MONTANTES,UMA DISTANTE 0,34M DO PISO E A OUTRA A 0,33M D ESTA E DO CORRIMAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	289,95			22,00%	
85	14.002.0220-A	EMOP	CORRIMAO SIMPLES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4",FIXADO NA PAREDE POR CHUMBADORES.FORNECIMENTO E COLOC ACO	M	370,50			22,00%	
86	14.003.0021-A	EMOP	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO, DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS DE CORRER E BANDEIRA DE 0,50M DE ALTURA COM 2 PAINELIS FIXOS E 2 BASCULANTES, EM PERFIS SERIE 28. FORNECI MENTO E COLOCACAO	M2	37,66			22,00%	
87	14.003.0025-A	EMOP	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL DE CORRER,COM DUAS F OLHAS DE CORRER,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	527,94			22,00%	
88	14.003.0205-A	EMOP	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,EM 2 FOLHAS DE ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PERFIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	33,39			22,00%	
89	14.003.0226-A	EMOP	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO,PERFIL SERIE 25,EM VENEZIANA,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	216,98			22,00%	
90	14.004.0100-A	EMOP	ESPELHO DE CRISTAL,4MM DE ESPESSURA,COM MOLDURA DE MADEIRA.F ORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	12,00			22,00%	
91	14.006.0235-A	EMOP	PORTA EM CHAPA DE FIBRA DE MADEIRA PRENSADA (MDP,MDF OU HDF), PADRAO MEDIO,NUCLEO SARRAFEADO,ACABAMENTO PARA PINTURA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM,MARCO DE (7X3)CM,CONFO RME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCA CAO	UN	600,00			22,00%	
92	14.007.0016-A	EMOP	FERRAGENS PARA PORTA DE MADEIRA,DE 1 FOLHA DE ABRIR,DE ENTRA DA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORN SEM COLOC,(ESTA INCLUIDA NO F ORN E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE-FECHADURA DE EMBUTIR EM META L COM ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO BOLA EM METAL COM AC ABAMENTO CROMADO;-ESPELHO EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 D OBRADICAS 3"X3" DE FERRO GALVANIZADO,COM PINO E BOLAS	UN	600,00			22,00%	
			15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS						
93	15.003.0520-A	EMOP	TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1/2",COM COSTURA,P ARA INSTALACOES DIVERSAS ENTERRRADAS,INCLUSIVE CONEXOES,EMEN DAS E PROTECAO ANTICORROSIVA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	8.400,00			22,00%	
94	15.004.0060-B	EMOP	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA(EXCLUSIVE FORNEC IMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO 3,00M DE TUBO DE PVC DE 25 MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES	UN	14,00			22,00%	
95	15.004.0103-A	EMOP	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES),PAVIMENTO ELEVADO,COMPREEND O:INSTALACAO HIDRAULICA C/2,00M TUBO DE PVC 25MM,C/CONEXOES, ATE A CAIXA ACOPLADA,LIGACAO DE ESGOTOS COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM AOS TUBOS DE QUEDA E VENTILACAO,INCLUSIVE CONE XOES,EXCLUSIVE OS TUBOS DE QUEDA E VENTILACAO	UN	14,00			22,00%	
96	15.006.0010-A	EMOP	CAIXA DE INCENDIO INTERNA PADRAO CBERJ,DE ACO,MEDINDO 70X50X 25CM,COMPREENDENDO:2 LANCES DE 15,00M DE MANGUEIRA DE FIBRA DE POLIESTER PURA,TIPO 2,REVESTIDA INTERNAMENTE COM BORRACHA VULCANIZADA NO DIAMETRO DE 1.1/2",EMPATADA,COM REGISTRO,ADAP TADOR E ESGUICHO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	150,00			22,00%	
97	15.007.0501-A	EMOP	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAG NETICOS UNIPOLARES,DE EMBUTIR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FAS E,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATÉ 12 DISJUNTORES SEM D ISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00			22,00%	
98	15.007.0570-A	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,MONOPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DI N,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	5,00			22,00%	
99	15.007.0600-A	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN ,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	10,00			22,00%	

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b82ec8aa-5798-4175-b482-2be066d5486f>.

PLANILHA DESONERADA ANALÍTICO

CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ									
	ENDEREÇO:		RUA ARTUR PEREIRA DA MOTA, SN - CARAMUJO						
	MUNICÍPIO:		NITERÓI RJ				BDI:	22,00%	
	NATUREZA:		REFORMA						
	MÊS BASE:		EMOP / SCO - 08/2025				Prazo da Obra:	18	meses
ITEM	COMPOSIÇÃO		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
100	15.007.0602-A	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 70A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00			22,00%	
101	15.008.0171-A	EMOP	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	1.500,00			22,00%	
102	15.008.0171-A	EMOP	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X1,5MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	9.400,00			22,00%	
103	15.008.0175-A	EMOP	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X4MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	800,00			22,00%	
104	15.008.0177-A	EMOP	CABO DE COBRE COM ISOLACAO SOLIDA EXTRUDADA,COM BAIXA EMISSA O DE FUMACA,UNIPOLAR,1X6MM2,ISOLAMENTO 0,6/1KV,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	800,00			22,00%	
105	15.015.0020-A	EMOP	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBUTIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5M2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	17,00			22,00%	
106	15.015.0071-A	EMOP	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 4 PONTOS DE LUZ,APARENTE,EQUIVALENTE A 7 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2",50,00M D E FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SO BREPOR	UN	317,00			22,00%	
107	15.015.0171-A	EMOP	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 2CV,EQUIVALENTE A 2 VARAS D E ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2",20,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS E CONEXOES	UN	38,00			22,00%	
108	15.036.0042-A	EMOP	TUBO DE PVC RIGIDO DE 75MM,SOLDAVEL,INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	1.800,00			22,00%	
109	15.038.0341-A	EMOP	JOELHO 90° SOLDADAVEL,COM DIAMETRO DE 75MM.FORNECIMENTO	UN	312,00			22,00%	
16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES									
110	16.001.0060-A	EMOP	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS,CONSTITUÍDO DE PECAS DE 3"x3" E 3"x4, 1/2", EM MADEIRA SERRADA,SEM TESOURA OU PONTALETE,MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	5.973,55			22,00%	
111	16.001.0077-A	EMOP	TESOURA COMPLETA EM MADEIRA SERRADA,PARA VAO DE 10,00M.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	150,00			22,00%	
112	16.001.0085-A	EMOP	PONTALETE DE MADEIRA SERRADA,EM PECAS DE 3"x3",VERTICAIS E HORIZONTAIS,PARA COBERTURA DE TELHAS CERAMICAS,MEDIDO PELA AREA REAL DA COBERTURA DO TELHADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	5.550,00			22,00%	
113	16.004.0015-A	EMOP	COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE CIMENTO,SEM AMIANTO,REFORCADA COM FIOS SINTETICOS (CRFS),COM ESPESSURA DE 6MM,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	5.973,55			22,00%	
114	16.007.0038-A	EMOP	CALHA DE PLATIBANDA OU DE RINCAO,EM CHAPA GALVANIZADA N°26, COM 25CM DE DESENVOLVIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	654,40			22,00%	
115	16.011.0005-A	EMOP	COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR,NA COR CRISTAL, COM 10MM DE ESPESSURA,INCL.MADEIRAMENTO EM PECAS DE MADEIRA E PILARES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO.MEDIDO PELA AREA REAL D E COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	75,00			22,00%	
116	16.034.0006-A	EMOP	IMPERMEABILIZACAO PAREDES DE ALVENARIA DE TJOLOS CERAMICOS OU BLOCOS CONCRETO,C/FUROS,S/A PRESENCIA DE CAL,C/ABSORCAO UMIDADE(UMIDADE ASCENDENTE)APLICANDO DUAS DEMAOS CRUZADAS CIMENTO POLIMERICO,ATENDENDO ABNT NBR 11905,CONSUMO 1KG/M2/DEMAO,DESDE PISO ATE ALTURA 1 A 1,2M	M2	3.620,70			22,00%	
17 - PINTURAS									
117	17.018.0060-A	EMOP	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO INTERNO O U EXTERNO,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMA O DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS	M2	44.248,04			22,00%	
118	17.018.0250-A	EMOP	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR O U EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA O DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	44.248,04			22,00%	
119	17.040.0021-A	EMOP	MARCAÇÃO DE QUADRA DE ESPORTE OU VAGA DE GARAGEM COM TINTA ACRILICA PROPRIA PARA PINTURA DE PISOS,COM UTILIZACAO DE SELADOR E SOLVENTE PROPRIO E FITA CREPE COMO LIMITADOR DE LINHAS ,MEDIDA PELA AREA REAL DE PINTURA	M2	123,40			22,00%	
120	17.040.0024-A	EMOP	PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA,INCLUSIVE LIXAMENTO,LIMPEZA E TRES DEMAOS DE ACABAMENTO APLICADAS A ROLO DE LA,DILUICAO EM AGUA A 20%	M2	205,48			22,00%	
18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS									
121	18.002.0014-A	EMOP	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA SUSPensa,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE,MEDINDO EM TORNO DE (45,5X35,5) CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,FERRAGENS EM METAL CROMADO,SIFAO 1"x1,1/4",VALVULA DE ESCOAMENTO,RABICHO,TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA COM ALAVANCA,ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO.FORNECIMENTO	UN	6,00			22,00%	
122	18.002.0080-A	EMOP	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,PADRAO POPULAR,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO POPULAR,CAIXA DE DESCARGA PLASTICA EXTERNA,RABICHO EM PVC, TUBO DE DESCARGA LONGO,BOLSAS DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	6,00			22,00%	
123	18.005.0010-A	EMOP	SABONETEIRA EM PLASTICO ABS,PARA SABONETE LIQUIDO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00			22,00%	
124	18.005.0012-A	EMOP	PORTA-TOALHA DE PAPEL EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00			22,00%	
125	18.005.0013-A	EMOP	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00			22,00%	
126	18.009.0058-A	EMOP	TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE,1158 OU SIMILAR DE 1/2"x18CM APR OXIMADAMENTE,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO	UN	12,00			22,00%	
127	18.016.0105-A	EMOP	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1,1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 50CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00			22,00%	

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b82ec8aa-5798-4175-b482-2be066d5486f>.

PLANILHA DESONERADA ANALÍTICO

CONJUNTO HABITACIONAL ABARÉ, ARAXÁ E AÇÚ									
	ENDEREÇO:		RUA ARTUR PEREIRA DA MOTA, SN - CARAMUJO						
	MUNICÍPIO:		NITERÓI RJ				BDI:	22,00%	
	NATUREZA:		REFORMA				Prazo da Obra:	18	meses
	MÊS BASE:		EMOP / SCO - 08/2025						
ITEM	COMPOSIÇÃO		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL SEM BDI (R\$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R\$)
128	18.016.0106-A	EMOP	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INC LUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 80CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIM ENTO E COLOCACAO	UN	6,00			22,00%	
129	18.016.0108-A	EMOP	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INC LUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 70CM,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIM ENTO E COLOCACAO	UN	6,00			22,00%	
130	18.021.0105-A	EMOP	RESERVATORIO METALICO,PADRAO SABESP OU SIMILAR,CAPAC.100M3,P /AGUA POTAVEL,ESTILO TACA AGUA TOTAL,ACO USI-SAC-41 OU COR-4 00,INCL.ENCANAMENTO INTERNO,ESCADAS(INT.E EXT.)ENTRADA E SAIDAS,SUPORTE CHAVE ELETTRICA,DRENO AUTO LIMPANTE,GUARDA CORPO DE PROTECAO,CORRIMAO SUPERIOR,ESCAVACAO E BASE DE CONCRETO ARMADO COM FCK 25MPA,EXCLUSIVE FUNDACOES.FORN. E COLOCACAO	UN	9,00			22,00%	
131	18.022.0011-A	EMOP	MESA DE CONCRETO ARMADO,APARENTE,DE 0,80M DE LARGURA E 6CM D E ESPESSURA,APOIADA EM DOIS MONTANTES DE SECAO 10X50X60CM DE MESMO MATERIAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	10,00			22,00%	
132	18.027.0045-A	EMOP	LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SOBREPOR,EM PLASTICO,EQUIPADA COM BATERIA SELADA RECARREGAVEL COM 30 LAMPADAS EM LED. FORNECI MENTO E COLOCACAO	UN	450,00			22,00%	
133	18.027.0486-A	EMOP	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X9W (INCLUSIVE LAMPADAS) ,CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANC A, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, SEM REATOR. FORNECIM ENTO E COLOCACAO	UN	450,00			22,00%	
135	18.034.0050-A	EMOP	MICRO EXAUSTOR,INCLUSIVE VENEZIANAS,ADAPTADOR E TUBO FLEXIVE L PARA AMBIENTES ATE 7M3.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00			22,00%	
136	18.070.0044-A	EMOP	BANCA DE MARMORE BRANCO NACIONAL,COM 3CM DE ESPESSURA,COM AB ERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA),SOBRE APOIOS DE ALVENARI A DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIME NTO E COLOCACAO	M2	12,48			22,00%	
137	18.200.0001-A	EMOP	TABELA DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL,TAMANHO OFICIAL,COM A RO E REDE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	PAR	1,00			22,00%	
138	18.200.0002-A	EMOP	POSTE PARA VOLEIBOL EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO,COM CATRACA E BUCHAS.FORNECIMENTO	PAR	1,00			22,00%	
139	18.200.0003-A	EMOP	REDE DE VOLEIBOL OFICIAL COM CABO DE ACO.FORNECIMENTO	UN	4,00			22,00%	
140	18.200.0004-A	EMOP	TRAVE DESMONTAVEL PARA FUTEBOL DE SALAO,EM TUBO DE FERRO GAL VANIZADO E BUCHAS.FORNECIMENTO	PAR	1,00			22,00%	
141	18.200.0005-A	EMOP	REDE DE NYLON PARA FUTEBOL DE SALAO,FORNECIMENTO	PAR	2,00			22,00%	
142	18.200.0020-A	EMOP	BALIZA DE FUTEBOL DE CAMPO,TAMANHO OFICIAL(7.32X2.44M),EXCLU SIVE REDE,EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO DE 4",COM PINTURA DE BASE E 2 DEMAOS DE ACABAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00			22,00%	
21 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA									
143	21.001.0060-A	EMOP	ASSENTAMENTO DE POSTE RETO,DE ACO DE 3,50 ATE 6,00M,COM ENGA STAMENTO DA PARTE INFERIOR DA COLUNA DIRETAMENTE NO SOLO,EXC LUSIVE FORNECIMENTO DO POSTE	UN	19,00			22,00%	
144	21.001.0065-A	EMOP	ASSENTAMENTO DE POSTE RETO,DE ACO DE 13,00 ATE 20,00M,COM EN GASTAMENTO DA PARTE INFERIOR DA COLUNA DIRETAMENTE NO SOLO,E XCLUSIVE FORNECIMENTO DO POSTE	UN	8,00			22,00%	
145	21.031.0040-A	EMOP	RELE FOTOELETRICO INDIVIDUAL,COM BASE EM POSTE(ACO OU CONCRE TO)DE ACORDO COM O PADRAO DA RIOLUZ,EXCLUSIVE FORNECIMENTO D AS FERRAGENS DE FIXACAO E DO RELE FOTOELETRICO E BASE.ASSENT AMENTO	UN	19,00			22,00%	
146	21.035.0008-A	EMOP	CAIXA HAND-HOLE EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS DE 7X10X20CM ,PADRAO RIOLUZ,COM DIMENSOES DE 0,40X0,40X0,90M,EXCLUSIVE ES CAVACAO,REATERRO E TAMPAO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	27,00			22,00%	
147	IP 04.10.0150 (/)	SCO	Poste de aço, reto, conico continuo, altura de 3,50m, sem sapata. Fornecimento.(desonerado)	un	19,00			22,00%	
148	IP 05.10.0703 (/)	SCO	Poste de aço, reto, conico continuo, altura de 9m, com sapata. Fornecimento.	un	8,00			22,00%	
149	IP 05.50.0020 (/)	SCO	Braco reto, em aço de baixo teor de carbono SAE 1010/1020 galvanizado a fusao, internamente e externamente por imersao unica em banho de zinco, conforme NBR- 7398 e 7400 da ABNT, com 0,20m de projecao horizontal diametro externo de 48mm, conforme desenho A-4-1984-PD e especificacao EM-RIOLUZ no 17. Fornecimento e instalacao.	un	30,00			22,00%	
150	IP 50.05.0600 (/)	SCO	Luminaria a led, LEDRJ-05, corpo em aluminio injetado/extrudado, para instalacao em ponta de braco/nucleo, potencia maxima de 170 W, fluxo minimo 9000lm, temperatura de cor 4000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 100/240 V, eficiencia minima 90,6 lm/W, IRC maior ou igual a 70, temperatura de operacao de -20/75o C. ESPECIFICACAO: EM-RIOLUZ-094. Fornecimento	un	30,00			22,00%	
151	IP 50.15.0490 (/)	SCO	Projtor a led, PLRJ-12.10/W, corpo e alca em aluminio injetado, led branco, temperatura de cor entre 3000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 90/305 VCA, eficiencia minima 100 lm/W, potencia de 260 a 290 W, temperatura de operacao de - 25 a 85o C, facho simetrico de 60o. ESPECIFICACAO: EM-RIOLUZ- 109. Fornecimento.	un	36,00			22,00%	
152	IP 55.10.0450 (/)	SCO	Cruzeta Q-3, de 6 pinos. Fornecimento.	un	8,00			22,00%	

Assinado eletronicamente por Luanne Veras Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b82ec8aa-5798-4175-b482-2be066d5486f>.

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 09/10/2025 09:57:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b82ec8aa-5798-4175-b482-2be066d5486f>





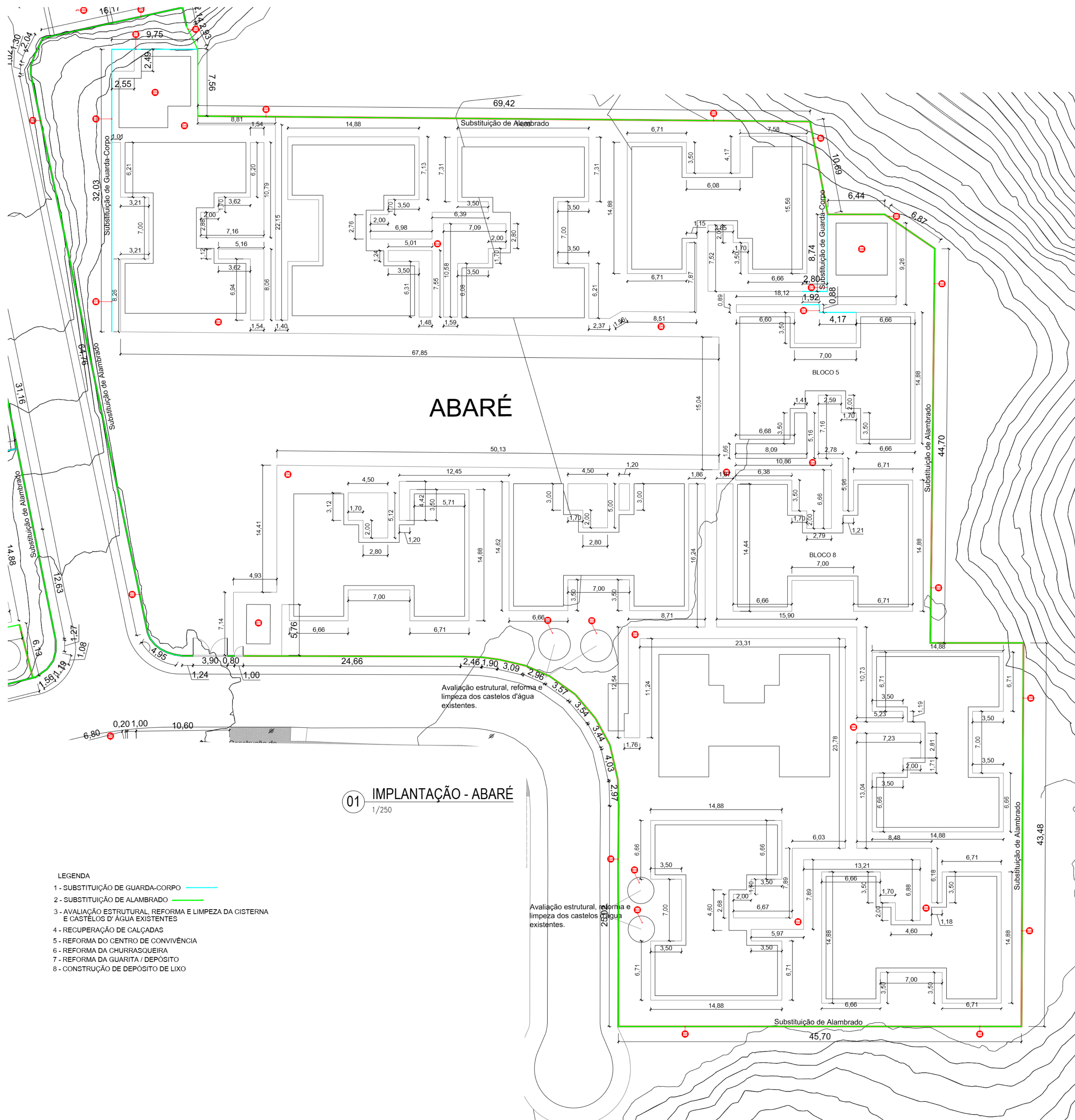
- Assinado eletronicamente por: Luanne Velas Ivo.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/3ca3teff-1c47b-4ee8-8c30-38679e037540>.



01 IMPLANTAÇÃO - AÇU

- LEGENDA
- 1 - SUBSTITUIÇÃO DE GUARDA-CORPO
 - 2 - SUBSTITUIÇÃO DE ALAMEDADO
 - 3 - AVALIAÇÃO ESTRUTURAL, REFORMA E LIMPEZA DA CISTERNA E CASTELOS D'ÁGUA EXISTENTES
 - 4 - RECUPERAÇÃO DE CALÇADAS
 - 5 - REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
 - 6 - REFORMA DA CHURRASQUEIRA
 - 7 - REFORMA DA GUARITA / DEPÓSITO
 - 8 - CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO DE LIXO

NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.



01 IMPLANTAÇÃO - ABARÉ


1/250

LEGENDA

- 1 - SUBSTITUIÇÃO DE GUARDA-CORPO
- 2 - SUBSTITUIÇÃO DE ALAMBRADO
- 3 - AVALIAÇÃO ESTRUTURAL, REFORMA E LIMPEZA DA CISTERNA E CASTELOS D'ÁGUA EXISTENTES
- 4 - RECUPERAÇÃO DE CALÇADAS
- 5 - REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
- 6 - REFORMA DA CHURRASQUEIRA
- 7 - REFORMA DA GUARITA / DEPÓSITO
- 8 - CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO DE LIXO

Avaliação estrutural, reforma e limpeza dos castelos d'água existentes.

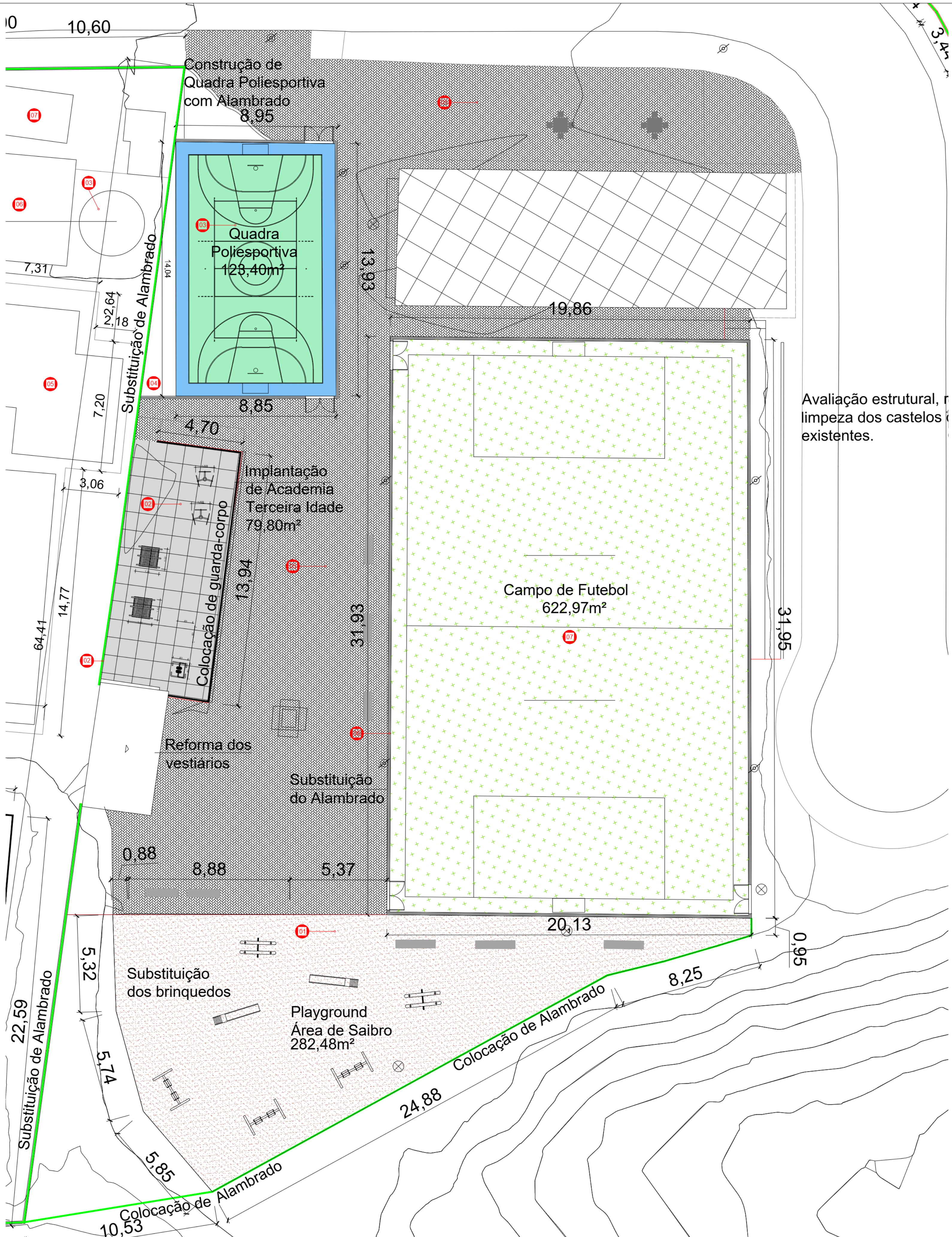
NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.

Infraestrutura e Obras de Niterói - 100	 <div>PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR</div>	<div>INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI</div>	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI	
	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ			
	DESENHO: IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO ABARÉ			FOLHA: 03
	DIRETORA DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS: PRISCILA FREITAS SEPULVEDA		ARQUITETAS: GRAZIELA AMARAL LUCIANA RABELO	DATA: 2025
				ESCALA: INDICADA

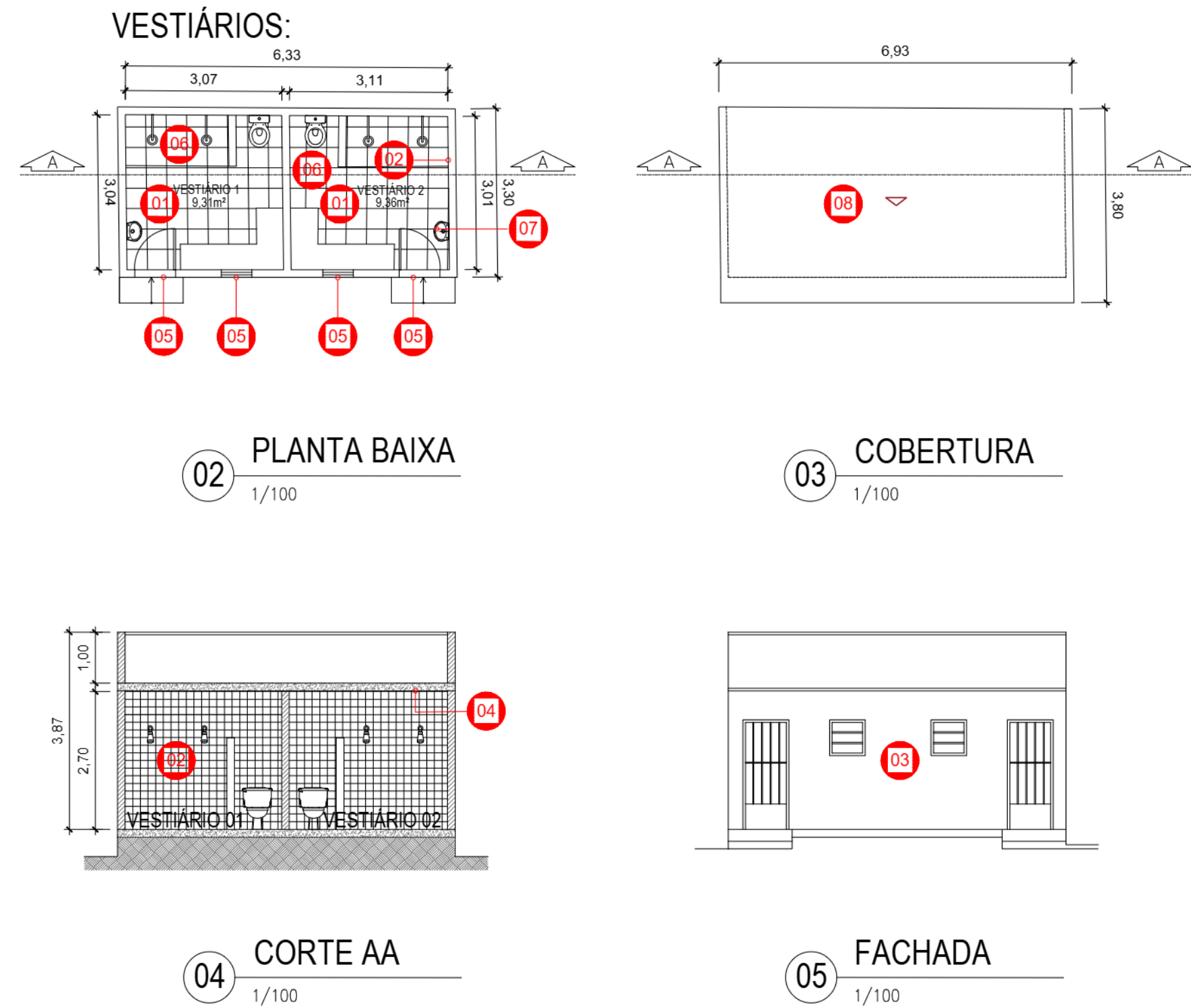


- NOTA:** PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.

NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.




01 IMPLANTAÇÃO - ÁREA DE LAZER
1/125



- LEGENDA
- 1 - COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO, COM LADRILHOS CERÂMICOS ESMALTADOS, COM MEDIDAS EM TORNO DE 30X30CM, ANTEDERRAPANTE.
 - 2 - COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PAREDES COM AZULEJO BRANCO 15x15CM.
 - 3 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO.
 - 4 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO.
 - 5 - SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO.
 - 6 - REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS.
 - 7 - SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS E METAIS.
 - 8 - REFORMA DO TELHADO.

- LEGENDA
- 1 - COLOCAÇÃO DE SAIBRO = 282,48m²
 - 2 - EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO (ACADEMIA 3ª IDADE) = 79,80m²
 - 3 - EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM PINTURA PARA QUADRA = 123,40m²
 - 4 - EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM PINTURA PARA ÁREA EM TORNO DA QUADRA = 13,72m²
 - 5 - COLOCAÇÃO DE PISO INTERTRAVADO = 582,04m²
 - 6 - SUBSTITUIÇÃO DO ALAMBRADO DO CAMPO
 - 7 - LIMPEZA DA TELA DE PROTEÇÃO DO CAMPO

NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDÍFIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.



PREFEITURA DE

niterói

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA
E OBRAS
DE NITERÓI

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ

DESENHO: IMPLANTAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTE AA, FACHADA E COBERTURA

FOLHA:

05

DIRETORA DE PLANEJAMENTO E
CAPTAÇÃO DE RECURSOS:
PRISCILA FREITAS SEPULVEDA


ARQUITETAS:
GRAZIELA AMARAL
LUCIANA RABELO

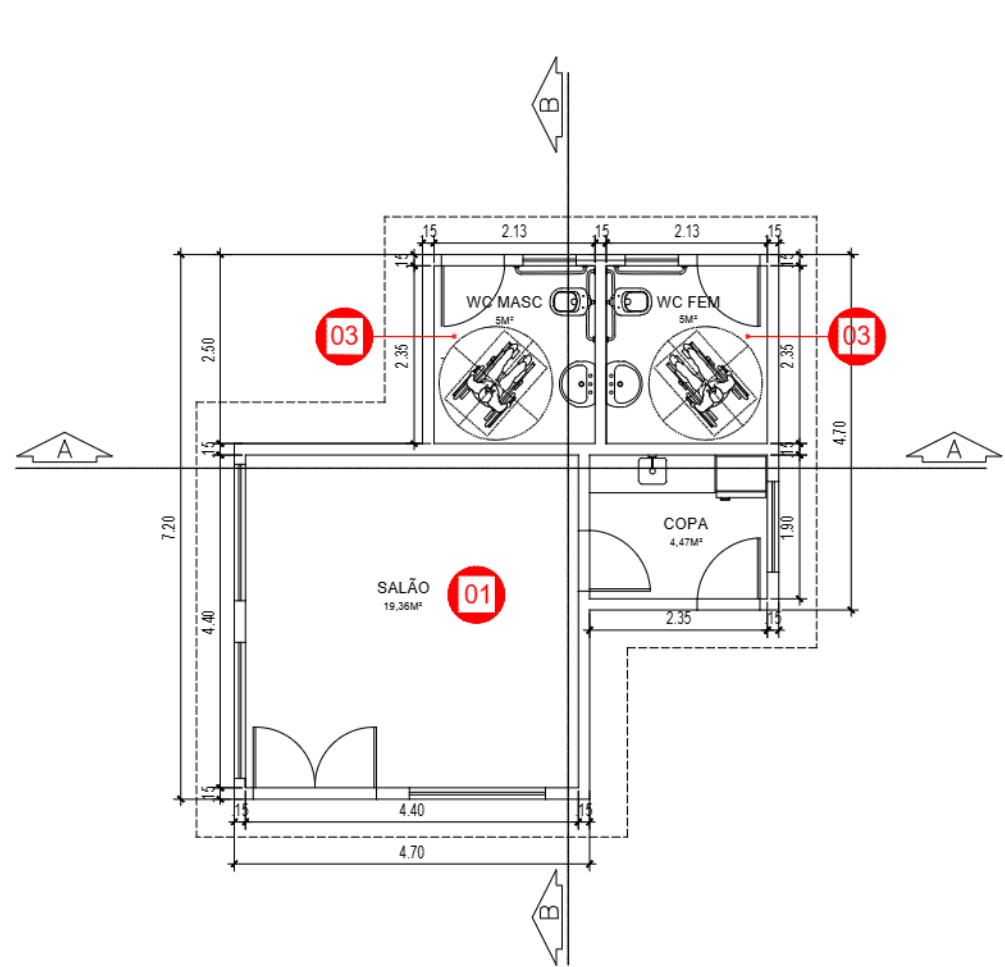
DATA:
2025

ESCALA:
INDICADA

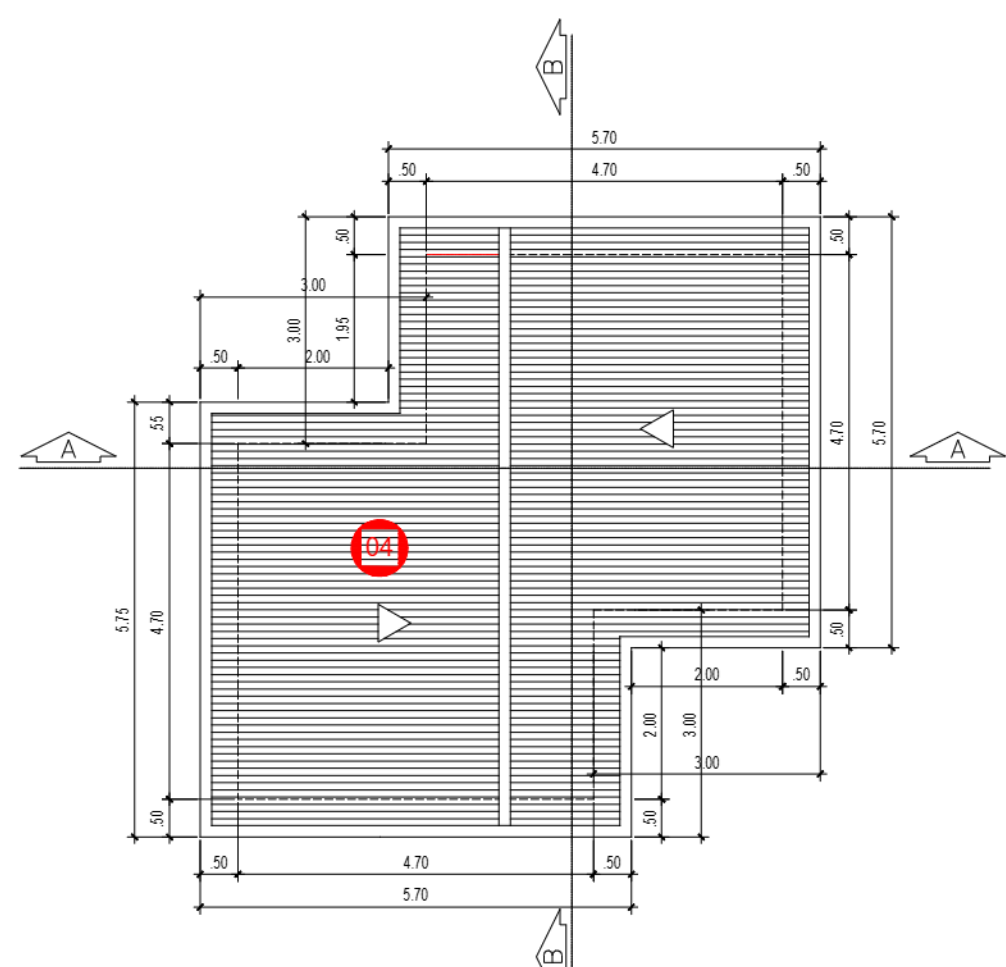


- 01 - Reforma do shaft (área técnica);
- 02 - Demolição de piso e contrapisso existente e preparo e instalação de novo piso no corredor;
- 03 - Preparo e pintura das paredes do Hall e das escadas;
- 04 - Substituição das portas dos apts. e de acesso ao prédio;
- 05 - Demolição de piso e contrapisso existente e preparo e instalação de novo piso na escada;
- 06 - Substituição do guarda-corpo e corrimão;
- 07 - Reforma da fachada com reforço estrutural;
- 08 - Instalação de caixa para armazenagem de incêndio e substituição dos extintores de incêndio;
- 09 - Recuperação do natimorto/escada/rampa de acesso aos blocos;
- 10 - Recuperação das calçadas;
- 11 - Substituição das portas e janelas no hall de circulação;
- 12 - Revisão e reforma geral da cobertura;
- 13 - Substituição dos portões existentes por novos no mesmo modelo.

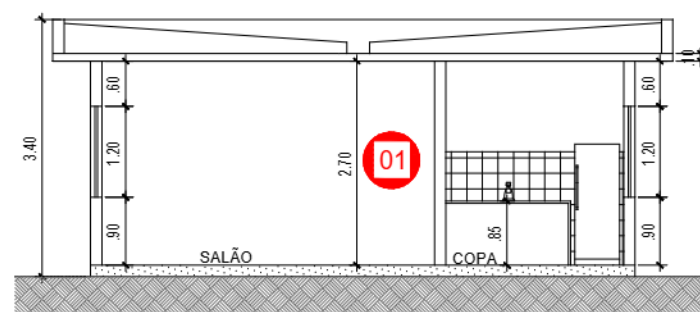
	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI INFRAESTRUTURA E DE NÍVEL II	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ	
DESENHO: PLANTA BAIXA TIPO, PLANTA DE COBERTURA TIPO, CORTE E FACHADA.		FOLHA: <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">06</div>



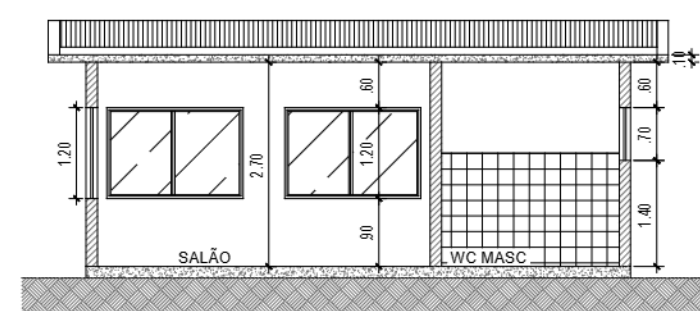
01 PLANTA BAIXA - CENTRO DE CONVIVÊNCIA
1/100



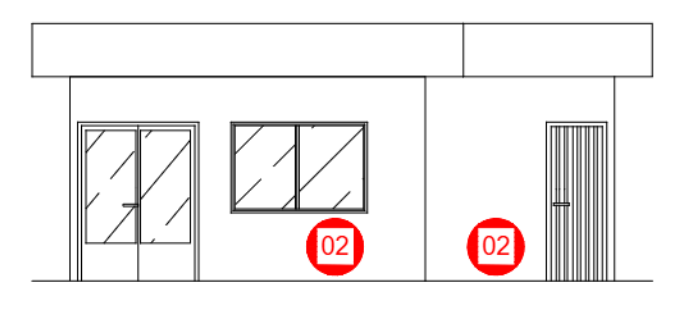
02 PLANTA DE COBERTURA
1/100



03 CORTE AA
1/100



04 CORTE BB
1/100



05 FACHADA
1/100

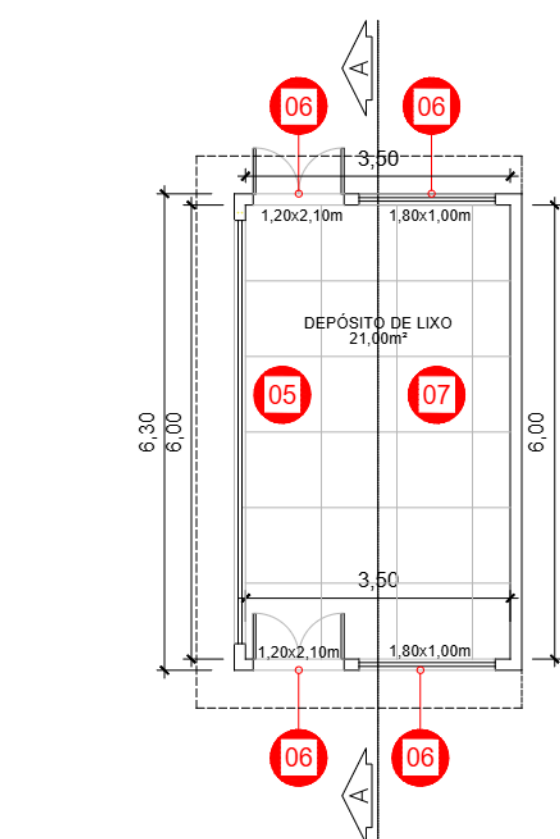
LEGENDA

1 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

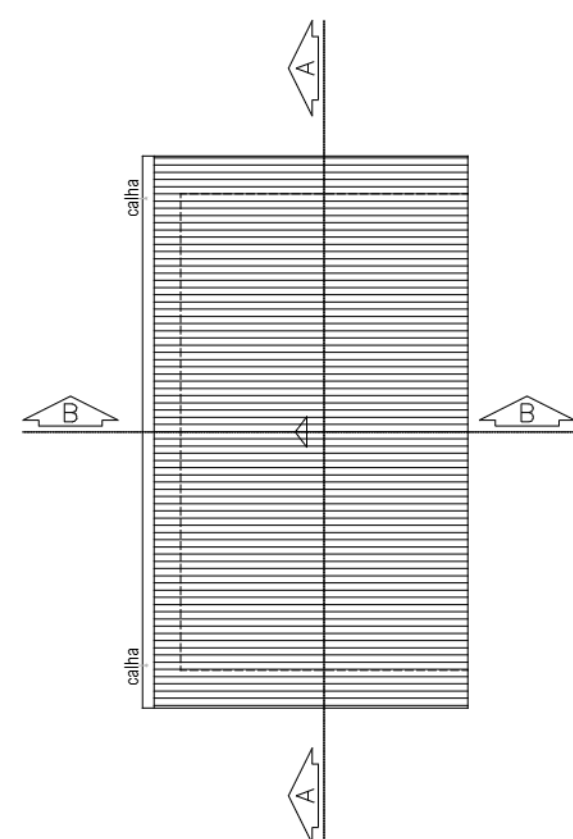
2 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

3 - REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS.

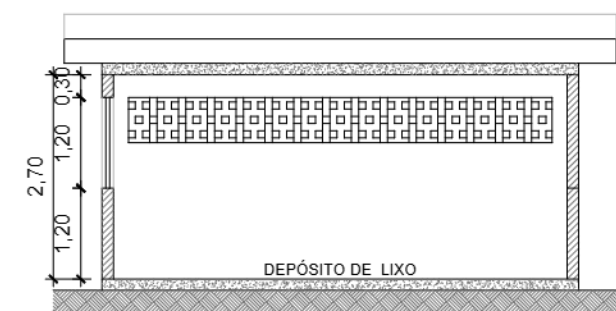
4 - REVISÃO NA COBERTURA



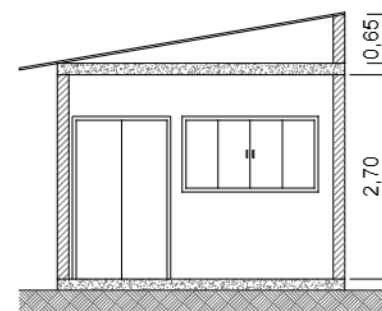
06 PLANTA BAIXA - DEP. DE LIXO
1/100



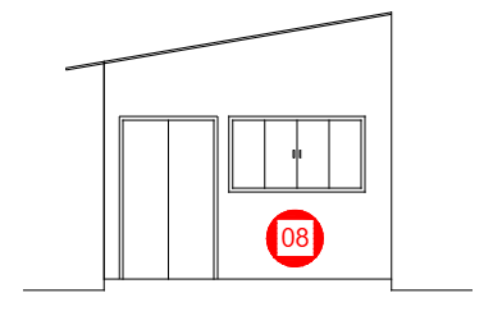
07 PLANTA DE COBERTURA
1/100



08 CORTE AA
1/100



09 CORTE BB
1/100



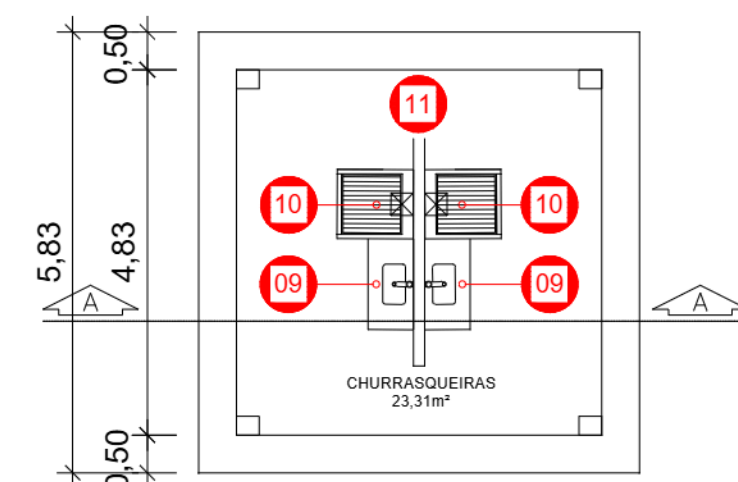
10 FACHADA
1/100

5 - COLOCAÇÃO DE PISO CIMENTADO.

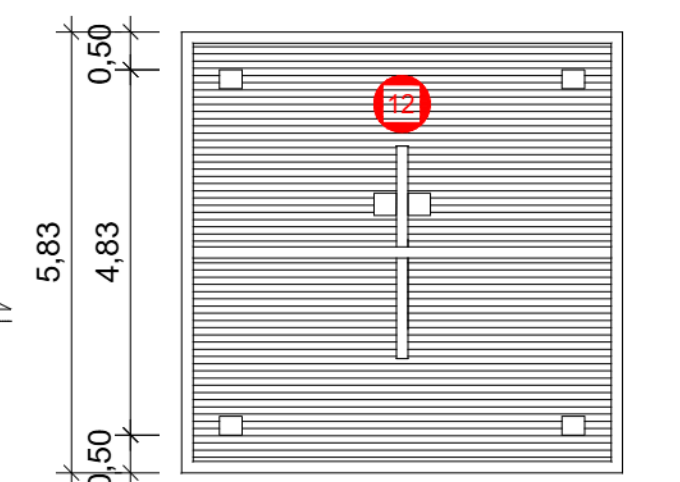
6 - COLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.

7 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

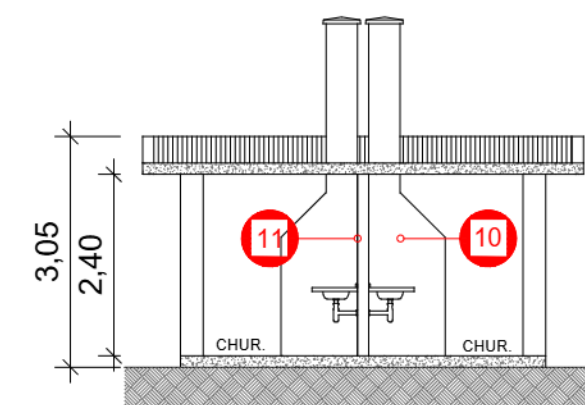
8 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .



11 PLANTA BAIXA CHURRASQUEIRA
1/100



12 PLANTA DE COBERTURA
1/100



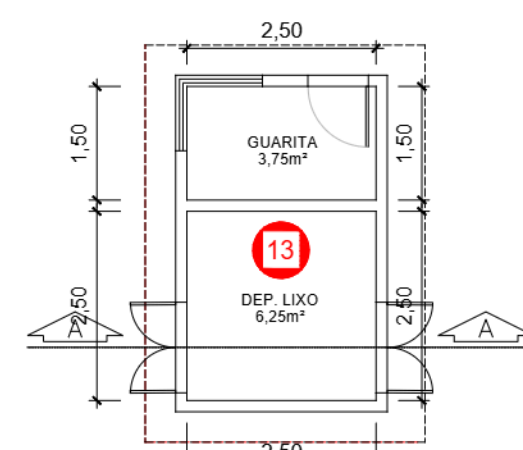
13 CORTE AA
1/100

9 - SUBSTITUIÇÃO DE BANCADA, CUBA E TORNEIRA.

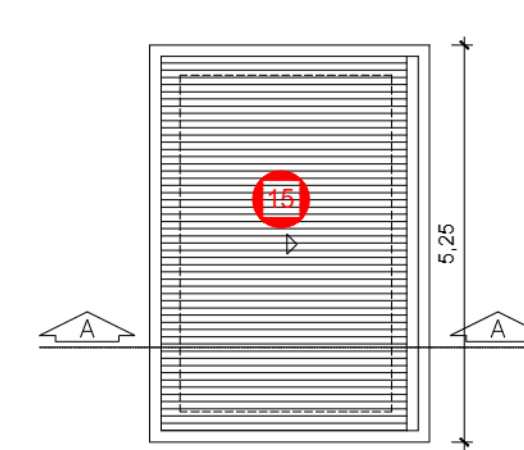
10 - REFORMA DA CHURRASQUEIRA.

11 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

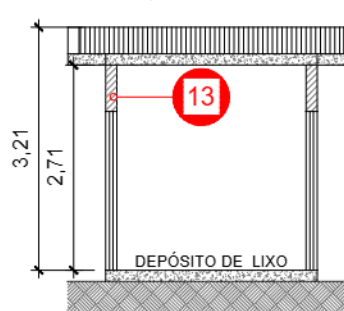
12 - REVISÃO NA COBERTURA



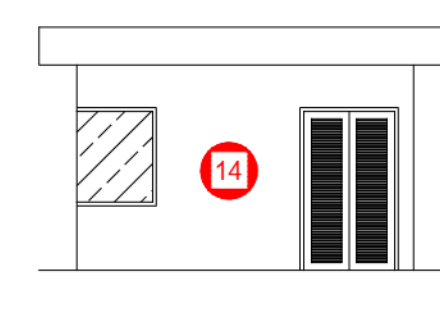
14 PLANTA BAIXA GUARITA / DEP. LIXO
1/100



15 PLANTA DE COBERTURA
1/100



16 CORTE AA
1/100



17 FACHADA
1/100

13 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

14 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

15 - REVISÃO NA COBERTURA

NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 09/10/2025 09:57:29 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/3ca3fef1-c47b-4ee8-8c30-38679e037540>

