

Questionamento Edital 031/2025, Processo 3469/2025



De <comercial04@ibr.eng.br>
Para <licitacao@miguelpereira.rj.gov.br>
Data 2025-07-24 12:04

Bom dia!

Para participação do edital 031/2025, processo 3469/2025, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS NA METODOLOGIA BIM E APOIO TÉCNICO A ELABORAÇÃO DE ESTUDOS DE VIABILIDADE, ANTEPROJETOS E PROJETOS BÁSICOS PARA OBRAS E SERVIÇO DE ENGENHARIA, SEM REGIME DE DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, foi exigido no item 8.20 e subitem a.2) Prestação de serviços de elaboração de Projetos de Edificações em BIM para uma área mínima de 8.000 m², assim compreendidos: Projetos de edificações administrativas ou educacionais em BIM e Projetos de edificações hospitalares em BIM.

Questionamento 1.

O texto do item em questão gera dúvida pois exige (projetos de edificações administrativas ou educacionais ou hospitalares) ou (projetos de edificações administrativas ou educacionais e hospitalares) quais das 2 opções pode esclarecer?

Questionamento 2.

A Lei diz que só será possível a exigência até um limite de 50% do quantitativo, então vi no arquivo (Planilha Para Licitação – Miguel Pereira) aonde demonstra os quantitativos que a maior edificação Escolar é de 7.350,51 metros quadrados e a maior edificação Hospitalar é de 2.286,25 metros quadrados, mas o exigido ultrapassa, indo contra aos princípios da nova Lei de licitações 14.133/2021 pode explicar a justificativa de tal exigência?

ITEM	UNIDADE DE ENSINO	TAMANHO (m²)
1	MINHA CRECHE MEU AMOR CENTRO	130,74
2	MINHA CRECHE MEU AMOR PORTELA	248,87
3	MINHA CRECHE MEU AMOR VILA SELMA	322,69
4	CRECHE MUNICIPAL PROFESSORA MARGARIDA QUEIROZ DORO DA SILVA	345,20
5	CRECHE MUNICIPAL RUBEM DE JESUS	352,45
6	CRECHE MUNICIPAL DR. WAGNER PORTELA ARBEX	642,73
7	MINHA CRECHE MEU AMOR UNIDADE PRAÇA DA PONTE	690,20
8	MINHA CRECHE MEU AMOR UNIDADE PRAÇA DA PONTE II	690,20
9	ESCOLA MUNICIPAL MARCO DA COSTA	780,00
10	ESCOLA MUNICIPAL MANOEL BERNARDES NETTO	785,94
11	ESCOLA MUNICIPAL WALDEMAR VIEIRA DA ROSA	810,79
12	CRECHE MUNICIPAL VEREADOR JOSÉ CARLOS MATTOS SALERNO	879,77
13	ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR CORNÉLIO JOSÉ F. NETO	935,81
14	ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA MARIA DA CONCEIÇÃO MACHADO DE CARVALHO	957,00
15	ESCOLA MUNICIPAL SANTA BÁRBARA	1.029,52
16	ESCOLA MUNICIPAL CARMEM DE LUCA ANDREIOLO	1.169,92
17	ESCOLA MUNICIPAL SÃO JUDAS TADEU	1.311,23
18	ESCOLA MUNICIPAL PANTANAL	1.335,73
19	ESCOLA MUNICIPAL PANTREZINA	1.477,82
20	ESCOLA MUNICIPAL DE FORMAÇÃO PROFESSOR GOVERNADOR PORTELA	1.695,90
21	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO COSTA	2.076,91
22	ESCOLA MUNICIPAL FELÍCIO BASTOS	2.103,69
23	CRECHE MUNICIPAL ERNESTINA MARIA DUTRA DA CONCEIÇÃO	2.496,68
24	CRECHE MUNICIPAL ALICE DA ROCHA FERNANDES	2.773,15
25	ESCOLA MUNICIPAL CEL. EDMUNDO MACEDO SOARES SILVA	3.425,84
26	ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR ADALICE SOARES	3.497,12
27	ESCOLA MUNICIPAL ROBERTO DE ALMEIDA	3.856,53
28	ESCOLA MUNICIPAL GUARARAPES	4.122,01
29	ESCOLA MUNICIPAL RUY BITTENCOURT	5.045,13
30	CENTRO DE ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO - CEATEE	7.350,51
31	CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL EM TEMPO INTEGRAL MARIA TEREZA	7.350,51
TOTAL		60.690,59
TOTAL ESTIMADO (20%)		12.138,12
PROJETOS ESTIMADOS		
1	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2	3.500,00
2	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS DE 501 ATE 3.000M2	6.000,00
3	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3.000M2	3.000,00
TOTAL		12.500,00
ITEM	UNIDADE DE SAÚDE	TAMANHO (m²)
1	UNIDADE DE SAÚDE ARCÁDIA (MARCOLINO G. CHAVES)	233,83
2	USF PLANTE CAFÉ	300,84
3	USF VILA SUÍSSA	313,16
4	USF PRAÇA DA PONTE 2	421,16
5	UNIDADE DE SAÚDE APROPAL-	477,33
6	UNIDADE DE SAÚDE MARCO DA COSTA (MANOEL VIEIRA MUNIZ).	589,00
7	USF PRAÇA DA PONTE I	651,42
8	USF GOV. PORTELA II	721,06
9	UNIDADE DE SAÚDE FRAGOSO (AUGUSTO JOSÉ)	761,00
10	UNIDADE DE SAÚDE MARCO DA COSTA (MANOEL VIEIRA MUNIZ).	890,00
11	USF VILA SELMA	1.021,81
12	USF CUPIDO	1.132,76
13	UNIDADE DE SAÚDE VALE DAS PRINCESAS	1.166,64
14	USF PANTANAL	1.211,94
15	UNIDADE DE SAÚDE SÃO JOSÉ DAS ROLINHAS	1.252,00
16	USF PORTELA I	1.290,00
17	USF MANGUEIRAS	1.304,33
18	USF SÃO JUDAS	1.398,15
19	USF - VERA CRUZ	1.450,00
20	UNIDADE DE SAÚDE APROPAL-	2.286,25
TOTAL		18.872,68
TOTAL ESTIMADO (20%)		3.774,54
PROJETOS ESTIMADOS		
1	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS HOSPITALARES A TE 1000M2	2.000,00
2	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS DE 501 ATE 3.000M2	3.000,00
3	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3.000M2	-
TOTAL		5.000,00

Ricardo Lemos
Analista Comercial

comercial04@ibr.eng.br
Telefone: +55 (85) 996994364 

NOTA DE CONFIDENCIALIDADE

Esta mensagem é confidencial e legalmente protegida, inclusive os seus documentos anexados. É proibida a divulgação, a impressão, a cópia, o encaminhamento ou a revelação de seu conteúdo sem a prévia autorização expressa do remetente. A mensagem é destinada exclusivamente à(s) pessoa(s) física(s) ou jurídica(s) endereçadas pelo remetente. Caso você a tenha recebido equivocadamente, por gentileza, notifique o remetente e apague a presente mensagem.

