

Estudo Técnico Preliminar 204/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23068.025735/2024-42

2. Descrição da necessidade

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A concessão em análise refere-se ao espaço designado para Escola Municipal de Ensino Fundamental, situado no Campus de Goiabeiras, estacionamento do Centro de Educação Física e Desportos. A UFES tem um interesse econômico significativo em maximizar a utilização das áreas do campus de Goiabeiras, levando em conta o valor a ser ressarcido pelo uso do imóvel, ao mesmo tempo em que preserva o espaço para fins educacionais e de extensão. Destaca-se a importância de manter em funcionamento a Escola de 1º Grau da UFES no campus de Goiabeiras, uma vez que esta escola desempenha um papel importante ao atender aos estudantes em estágio na disciplina "Prática de Ensino" dos diversos cursos de Licenciatura da universidade. Ao manter essa estrutura educacional em funcionamento, a universidade demonstra seu compromisso com o ensino e contribui para o desenvolvimento educacional e social da região, ao mesmo tempo em que otimiza o uso dos recursos disponíveis em seu campus.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Contratações de Obras e Serviços	Vanessa Rozindo de Oliveira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO, PREVENDO CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE

4.1. Esta contratação não compromete recursos orçamentários da Administração, pois não implicará em despesas ou investimentos a serem custeados pela UFES.

4.2. Os seguintes requisitos devem ser atendidos pela concessionária para que esta contratação seja efetivada:

4.2.1- A Concessão do espaço não gera vínculo empregatício entre os empregados da concessionária e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta;

4.2.2- Obedecer integralmente a legislação vigente;

4.2.3- Não divulgar, nem fornecer dados ou informações obtidas em razão do contrato e não utilizar o nome da contratante para fins comerciais ou em campanhas e material de publicidade, salvo com autorização prévia e formal da Concedente;

4.2.4- Indicar um representante, com poderes para responder pela empresa na execução do contrato de concessão, supervisionar o trabalho dos empregados, devendo permanecer no local durante o seu funcionamento;

4.2.5- Responder por danos causados diretamente à Administração ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo durante a concessão do espaço;

4.2.6- Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto desta concessão;

4.2.7- Responsabilizar-se pela manutenção das instalações, inclusive efetuando diariamente a higienização, limpeza e conservação de pisos, paredes, mesas, equipamentos e todas as dependências, por sua inteira responsabilidade;

4.2.8- Arcar com todos os ônus resultantes da exploração da atividade, inclusive os custos com telefone, gás, material de limpeza, impostos e taxas, bem como a manutenção de equipamentos;

4.2.9- Realizar dedetização nas dependências - objeto da concessão a cada 6 meses, ou em menor tempo, caso necessário;

4.2.10- A concessão em proposição não implica à concessionária a exclusividade na exploração dos serviços no Campus de instalação, podendo vir a serem cedidos outros espaços com a mesma finalidade ou de natureza similar.

5. Levantamento de Mercado

Não se aplica, dada a natureza da operação.

6. Descrição da solução como um todo

Trata-se de concessão de imóvel próprio designado para a Escola Municipal de Ensino Fundamental, situado no Campus de Goiabeiras, estacionamento do Centro de Educação Física de Desportos, Campus Universitário Alvor de Queiroz Araújo - Av. Fernando Ferrari, 514, Goiabeiras, Vitória - ES, CEP: 29.075-910. Áreas (m²):

1. Área livre de terreno: 3.828,15m² (três mil, oitocentos e vinte e oito metros e quinze decímetros quadrados);

2. Quadra coberta: 543,00m² (quinhentos e quarenta e três metros quadrados);

3. Edificações: 1.570,68m² (hum mil quinhentos e setenta metros e sessenta e oito decímetros quadrados)

É vedada a utilização das dependências do estabelecimento para qualquer outro fim diverso do estipulado na contratação.

O espaço será entregue à concessionária, no estado de conservação em que se encontra e caberá à mesma executar as obras de acabamento conforme suas necessidades, e mediante autorização da PróReitoria de Administração, para atender todas as legislações aplicáveis.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Trata-se de concessão de 01 (um) imóvel.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 35.783,18

Para formação do preço da concessão foi utilizada a emissão de Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel à COPEA, Laudo nº 001/2017.

Conforme detalhado ao longo deste estudo, a concessão dos imóveis é o objeto da contratação, neste caso os laudos de avaliação mencionados neste tópico são suficientes para estimar os valores das cessões objeto de disputa.

Através dos Laudos Técnico de Avaliação de Imóvel o valor da concessão foram estipulados em:

Imóvel: 01

Campus: Goiabeiras

Destinação: EMEF

Metragem: 5.941,83m²

Valor Avaliação/Mês: R\$35.783,18

Os laudos de avaliação não consideram futuros gastos com a adaptação de infraestrutura que possam ser necessários para o funcionamento da concessão;

OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS DA CONESSIONÁRIA

A concessionária está obrigada a: efetuar o pagamento mensal do valor referente à concessão onerosa de uso e de despesas de consumo de energia elétrica, água, tratamento de esgoto local e IPTU.

PAGAMENTO PELA CONCESSÃO DE USO

A concessionária receberá as instalações após emissão de laudo e vistoria com a presença de cedente e concessionário.

O valor da concessão deverá ser pago até o 20º dia útil do mês subsequente ao mês vencido, por meio de Guia de Recolhimento da União (GRU), emitido pela concedente, enviado por e-mail informado pela concessionária, assim como IPTU.

VIGÊNCIA DO CONTRATO E REAJUSTE

O prazo de vigência da contratação é de 10 (dez) anos contados da assinatura do contrato, na forma do artigo 110, I, da Lei nº 14.133/2021, não se admitindo a prorrogação;

O valor da concessão é fixo e irrevogável para os primeiros (12) doze meses de execução do contrato, e, caso a prorrogação seja vantajosa para a Administração, será reajustado pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

O reajuste será realizado por apostilamento.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não é possível o parcelamento, dada a natureza da operação

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 Cessão de imóveis públicos da União não geram despesas para a Administração, muito pelo contrário, constituem-se como fontes de receita para a autarquia federal.

11.2 Por isso, a contratação não será registrada no Plano Anual de Contratações (PAC).

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A concessão em análise refere-se ao espaço designado para Escola Municipal de Ensino Fundamental, situado no Campus de Goiabeiras, estacionamento do Centro de Educação Física e Desportos.

12.2. A UFES tem um interesse econômico significativo em maximizar a utilização das áreas do campus de Goiabeiras, levando em conta o valor a ser ressarcido pelo uso do imóvel, ao mesmo tempo em que preserva o espaço para fins educacionais e de extensão.

12.3. Destaca-se a importância de manter em funcionamento a Escola de 1º Grau da UFES no campus de Goiabeiras, uma vez que esta escola desempenha um papel importante ao atender aos estudantes em estágio na disciplina "Prática de Ensino" dos diversos cursos de Licenciatura da universidade.

12.4. Ao manter essa estrutura educacional em funcionamento, a universidade demonstra seu compromisso com o ensino e contribui para o desenvolvimento educacional e social da região, ao mesmo tempo em que otimiza o uso dos recursos disponíveis em seu campus.

13. Providências a serem Adotadas

Não há.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Para os critérios de sustentabilidade devem ser considerados, sempre que possível, a adoção de ações que causem o menor impacto ao meio ambiente e o maior grau de segurança à Comunidade.

14.2. A concessionária deverá adotar boas práticas de sustentabilidade baseadas na economia de recursos e na redução da poluição ambiental, conforme previsto na IN-06/2013/SLTI /MPOG.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nos elementos anteriores do presente documento de estudos preliminares, DECLARAMOS que: É viável a Concessão de espaço para o Município de Vitória para manutenção da Escola Municipal de Ensino Fundamental.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

VANESSA ROZINDO DE OLIVEIRA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 21/08/2024 às 09:24:36.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Avaliação COPEA - EMEF - 2023.pdf (768.5 KB)
- Anexo II - laudo0012017 - Escolinha EMEF_assinado.pdf (3.19 MB)

Anexo I - Avaliação COPEA - EMEF - 2023.pdf



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Comissão Permanente de Engenharias e Avaliação

Análise Técnica

Processo: 23068.047989/2023-31

Assunto: Emef Ufes - Cessão de Espaço Físico

À Superintendência de Infraestrutura.

Considerando o disposto à Lei 9.636/98, Art. 11-C, § 14 e Art. 11-D;

Considerando o Laudo de Avaliação 001/2017, parte integrante do processo 23068.702766/2017-08, atualmente anexado ao processo 23068.050323/2008-21 que se encontra na CGC/DCOS/PROAD desde 04/03/2020;

Considerando que o comportamento das séries do Índice FipeZap para Locação Comercial, acumulou de 2017 a agosto/2023 um aumento de 7,76%, vide tabela anexa, portanto não ultrapassou 15% (quinze por cento) no acumulado desde a data da avaliação até a de revalidação, conforme artigo 57 da Instrução Normativa SPU/ME 67/2022.

Isto posto, entendemos que os valores estimados no referido laudo de avaliação: valor mínimo, valor pontual e valor máximo, continuam válidos nesta data.

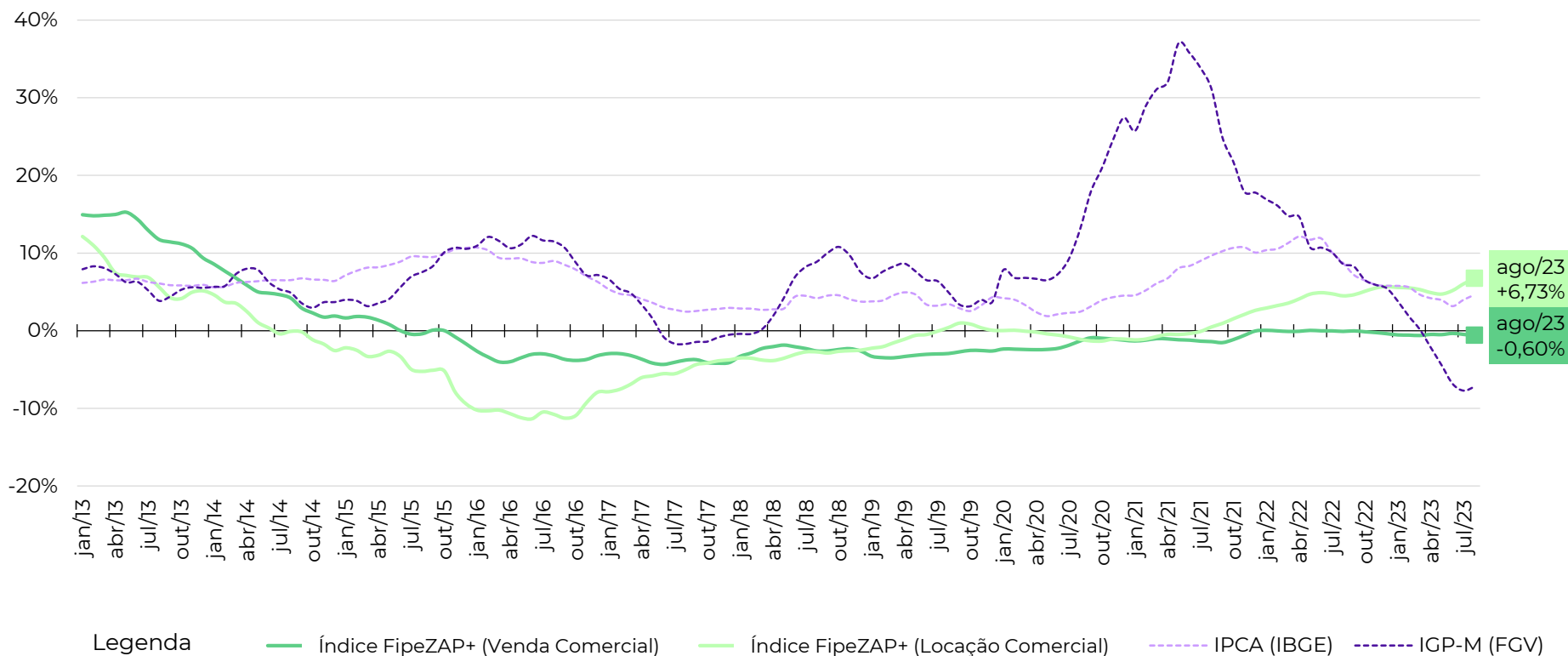
Vitória, 5 de outubro de 2023.

Comissão Permanente de Engenharias e Avaliação/COPEA-UFES

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ COMERCIAL

Comportamento das séries do Índice FipeZAP+ de venda e locação comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
● Índice FipeZAP+ (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%	-0,60%
● Índice FipeZAP+ (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%	+6,73%
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,61%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-7,20%



Fonte: Índice FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

Anexo II - laudo0012017 - Escolinha EMEF_assinado.pdf



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Comissão Permanente de Engenharia e Avaliação



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO

Lauda n° 001/2017



Nº. do processo: 23068.702766/2017-08

Solicitante: **Hélcio Ferreira Pinto**

Interessado: **Universidade Federal do Espírito Santo**

Proprietário: **Universidade Federal do Espírito Santo**

Objetivo da avaliação: **valor de locação do imóvel ocupado pela EMEF V/PMV**

Endereço completo dos imóveis avaliando:

Cidade: **Vitória** UF: **ES** CEP: **29.075-910**
Av. Fernando Ferrari, 514, Campus Goiabeiras.

Áreas (m²):

1. Área livre de terreno: 3.828,15m² (três mil, oitocentos e vinte e oito metros e quinze decímetros quadrados);
2. Quadra coberta: 543,00m² (quinhentos e quarenta e três metros quadrados);
3. Edificações: 1.570,68m² (hum mil quinhentos e setenta metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

Método(s) utilizado(s): **Método comparativo direto de dados de mercado.**

Resultados de avaliação:

- **Valor de mercado sugerido para locação do imóvel:**

R\$ 35.783,18 (trinta e cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e dezoito centavos/mês)

Classificação quanto à liquidez: normal

Grau de Fundamentação do Laudo: I

Grau de Precisão do Laudo: III

Dados e assinatura dos RT's do Laudo de Avaliação:

Filippo de Carvalho Gava
Engenheiro Civil
Presidente da COPEA

Arliss José Schwartz Filho
Engenheiro Civil
Membro da COPEA

Francesco Mayer Sias
Engenheiro Civil
Membro da COPEA

Local e data do laudo de avaliação

Vitória, 06 de março de 2017.



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Comissão Permanente de Engenharia e Avaliação

LAUDO DE AVALIAÇÃO



1. Solicitante Hécio Ferreira Pinto

2. Interessado / Proprietário

Universidade Federal do Espírito Santo

3. Finalidade

Locação de imóvel.

4. Objetivo

Determinação do valor de mercado para locação.

5. Objeto da Avaliação Tipo do bem: terreno, galpão, comercial

Endereço:

Cidade: Vitória

UF: ES

CEP: 29.075-910

Av. Fernando Ferrari, 514, Campus Goiabeiras.

Áreas (m²):

1. Área livre de terreno: 3.828,15m² (três mil, oitocentos e vinte e oito metros e quinze decímetros quadrados);
2. Quadra coberta: 543,00m² (quinhentos e quarenta e três metros quadrados);
3. Edificações: 1.570,68m² (hum mil quinhentos e setenta metros e sessenta e oito decímetros quadrados)

Trata-se do imóvel cedido a Prefeitura Municipal de Vitória para funcionamento da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória-UFES.

Ocupante do imóvel: O imóvel encontra-se ocupado..

Tipo de ocupação: Escola municipal.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes

No desenvolvimento deste trabalho vimos apresentar algumas ressalvas, devido a pouca disponibilidade de imóveis com características semelhantes aos imóveis avaliados no bairro Goiabeiras, pressupomos então uma área de influência direta que envolveu outros bairros da cidade de Vitória. Nestes bairros observamos características de urbanizações similares com zoneamentos urbanísticos mais compatíveis..

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliando.

Data da vistoria: 16/02/2017.

7.1) Caracterização da região

7.1.1) Caracterização Física

Trata-se de região inserida na zona urbana do Município de Vitória, infra-estrutura

7



completa, ocupação mista - comercial / residencial multifamiliar, com padrão de ocupação normal, apresentando facilidade de acessos.

A região é formada por construções de bom padrão construtivo e possui intensidade de tráfego de veículos e pedestres forte, o padrão de comércio observado é normal, com tipo de comércio local e atratividade normal.

7.1.2) Serviços / Infra-estrutura

É dotada de toda infra-estrutura que normalmente serve as áreas urbanas, assim como redes de água, energia elétrica, esgotos, pavimentação, recolhimento de resíduos.

7.2) Caracterização dos imóveis avaliados

As cantina possuem pontos de água e esgoto, energia elétrica e estão situadas dentro do campus de goiabeiras em Vitória/ES.

8. Diagnóstico do Mercado

O imóvel avaliando encontra-se dentro do padrão encontrado nos bairros, sendo sua área e condições similares às encontradas para a formação da amostra.

Considerando as condições do mercado e os atributos particulares do imóvel avaliando, este é classificado como de LIQUIDEZ NORMAL.

9. Metodologia empregada

Método empregado: Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear / inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT - NBR 14.653, partes um e dois.

Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa de regressão linear múltipla e de redes neurais artificiais - "SisReN Windows".

10. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados

Período de pesquisa: de 14/02/2017 a 24/02/2017.

Tratamento dos Dados:

Modelo Estatístico - locação:

Para se obter o valor de mercado do imóvel por regressão linear e inferência estatística, foram desenvolvidos três modelos matemáticos/estatísticos, contando com 24 (vinte e quatro) elementos coletados do tipo "galpão", 13 (treze) elementos coletados do tipo "terreno" e 32 (trinta e dois) elementos coletados do tipo "edificação comercial", atendendo os preceitos da NBR 14.653, sendo considerada uma variável dependente, valor unitário (R\$/m²), e duas variáveis independentes, área total (variável quantitativa) e renda IBGE (variável proxy) utilizada para substituir a variável fator urbano que é de difícil mensuração.

Handwritten signature

Handwritten marks



Número de Dados de mercado utilizados:

Imóveis: 59 (cinquenta e nove) elementos efetivamente utilizados.



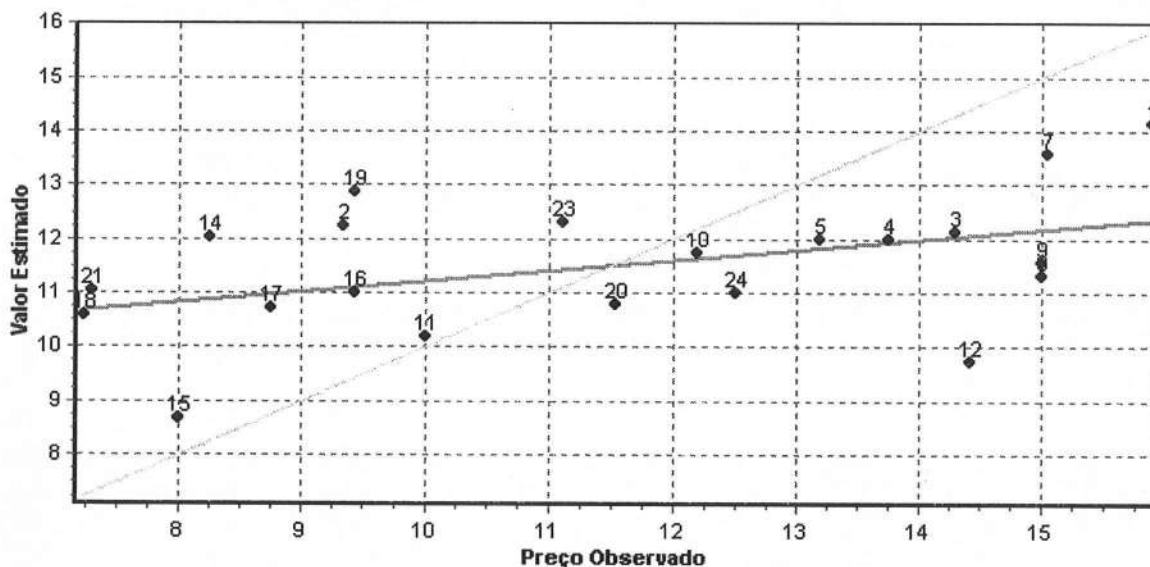
11. Especificação da Avaliação

O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, através de processo de regressão linear/inferência estatística, e os resultados enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação e precisão, respeitando o cenário mais desfavorável:

Item	graus de fundamentação		
	III	II	I
1. Caracterização do imóvel avaliando		2	
2. Quantidade de dados de mercado			1
3. Identificação dos dados de mercado		2	
4. Extrapolação	3		
5. Nível de significância			1
6. Nível de significância máximo	3		
Total pontuação atingida	12		
Grau de Fundamentação do Laudo	I		
Grau de precisão do laudo	III		

12. Resultado da Avaliação

12.1 Quadra coberta



Quadra coberta - Valor de mercado: locação (estimativas do SisReN):

Valor unitário mínimo: R\$ 10,07 (campo de arbítrio)

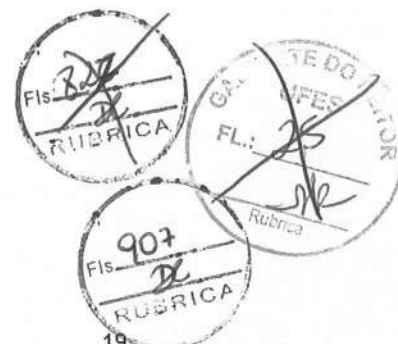
Valor unitário médio: R\$ 11,85

Valor unitário máximo: R\$ 13,63 (campo de arbítrio)

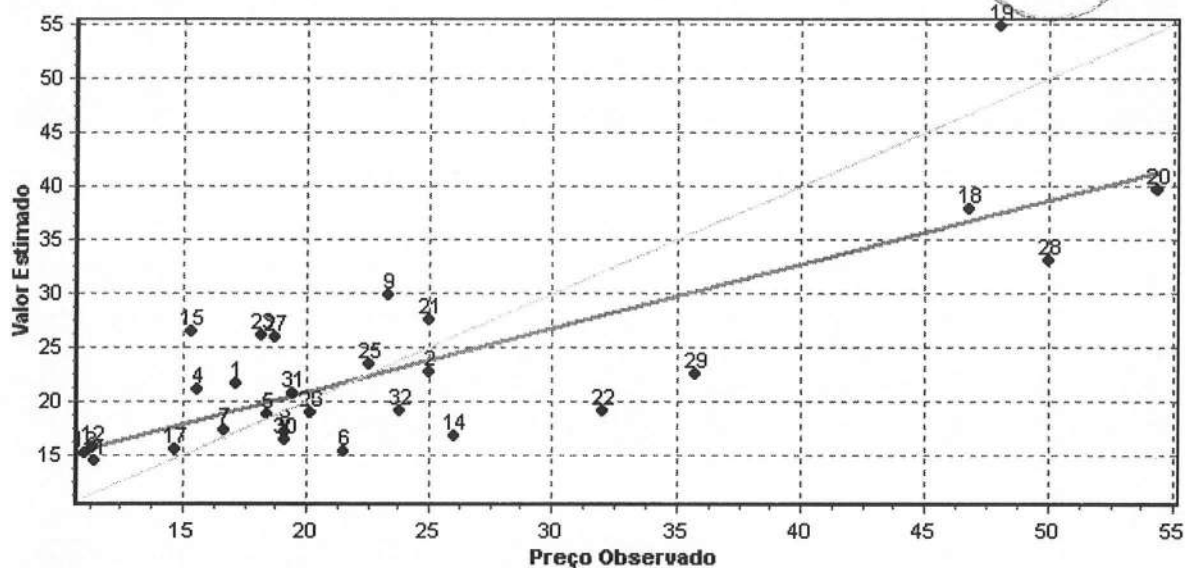
Valor sugerido para locação = $11,85 \times 543,00 = \text{R\$ } 6.436,30/\text{mês}$ (seis mil quatrocentos e trinta e seis reais e trinta centavos/mês).

Filipe

7 *ASSA*



12.2 Edificações



Edificações - Valor de mercado: locação (estimativas do SisReN):

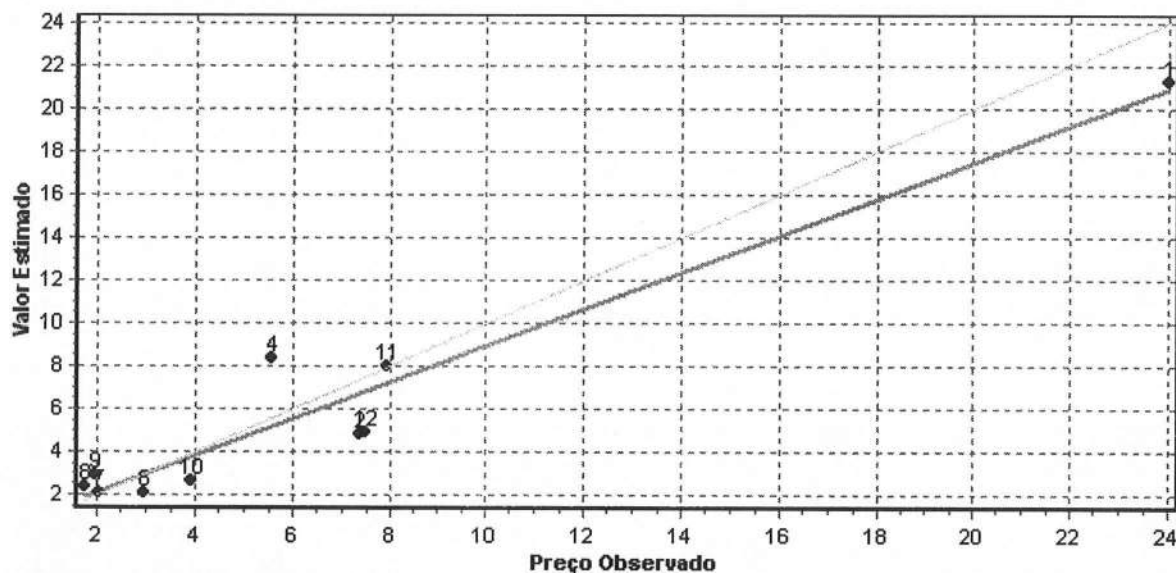
Valor unitário mínimo: R\$ 10,80 (campo de arbítrio)

Valor unitário médio: R\$ 12,70

Valor unitário máximo: R\$ 14,61 (campo de arbítrio)

Valor sugerido para locação = $12,70 \times 1.570,68 = \text{R\$ } 19.956,99/\text{mês}$ (dezenove mil novecentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos/mês).

12.3 Terreno



Terreno - Valor de mercado: locação (estimativas do SisReN):

Valor unitário mínimo: R\$ 2,08 (campo de arbítrio)

Valor unitário médio: R\$ 2,45

Valor unitário máximo: R\$ 2,82 (campo de arbítrio)

Valor sugerido para locação = $2,45 \times 3.828,15 = \text{R\$ } 9.389,89/\text{mês}$ (dezenove mil novecentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos/mês)

Handwritten signature



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Comissão Permanente de Engenharia e Avaliação



cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos/mês)

Valor total sugerido para locação mensal:

6.436,30 + 19.956,99 + 9.389,89 = R\$ 35.783,18 (trinta e cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e dezoito centavos/mês)

Os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

13. Observações Complementares Importantes

Ressalta-se que os valores obtidos por meio da presente avaliação são sugestões, ficando a cargo da autoridade competente a decisão final do valor a ser adotado.

Além disso, este Laudo de Avaliação é específico para o seu objetivo. Dessa forma, os valores obtidos nesta avaliação não devem ser utilizados para aplicação em outros casos, mesmo que semelhantes. Os valores unitários obtidos não devem ser manipulados sem que a COPEA/UFES seja previamente consultada.

Na presente avaliação assume-se ainda que os elementos constantes da documentação fornecida estejam corretos e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa-fé e são confiáveis.

Ressalta-se ainda, conforme item 10.3 da NBR 14653-1, que este Laudo de Avaliação é de uso restrito à Universidade Federal do Espírito Santo, possui algumas condições específicas e não tem validade para outros usos ou exibição para terceiros.

14. Profissionais Responsáveis

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 06 (seis) folhas impressas, sendo a primeira e a última assinadas e as demais rubricadas, além de seus anexos.

Vitória, 06 de março de 2017.


Filippo de Carvalho Gava
Engenheiro Civil
Presidente da COPEA


Arliss José Schwartz Filho
Engenheiro Civil
Membro da COPEA


Francesco Mayer Sias
Engenheiro Civil
Membro da COPEA

Anexos: I - Pesquisa de Mercado, II - Tratamento dos Dados



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária



Imóvel Avaliando: Área Não Edificada da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV

Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73

Área: 3.828,15 m² **Tipo de Imóvel:** LOTES/TERRENOS

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m ²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m ² .mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
1	Vitória	Mata da Praia	Terreno	1.250,00	30.000,00	24,00	Vivareal TE0031	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-mata-da-praia-bairros-vitoria-1250m2-aluguel-RS300000-id-43842308/	5.988,45 (27) 3026-0606		fev/17
2	Vitória	Bento Ferreira	Terreno	950,00	7.000,00	7,37	Vivareal 368323	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bento-ferreira-bairros-vitoria-950m2-aluguel-RS7000-id-75270048/	3.591,90 (27) 3357-6000		fev/17
3	Vitória	Jabour	Terreno	800,00	7.000,00	8,75	Vivareal ROS64	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-labour-bairros-vitoria-800m2-aluguel-RS7000-id-72210553/	2.362,45 (27) 32073868		fev/17
4	Vitória	Enseada do Suá	Terreno	900,00	5.000,00	5,56	Vivareal 132A	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-enseada-do-sua-bairros-vitoria-aluguel-RS5000-id-64574685/	4.856,07 (27) 3325-1205		fev/17
5	Vitória	Santa Lúcia	Terreno	2.000,00	20.000,00	10,00	Vivareal TE0019	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-santa-lucia-bairros-vitoria-2000m2-venda-RS80000000-id-68747308/	3.850,42 (27) 3224-3882		fev/17
6	Serra	Porto Canoa	Terreno	6.800,00	20.000,00	2,94	Vivareal 063	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-novo-porto-canoa-bairros-serra-6800m2-venda-RS30000000-id-73948055/	1.389,96 (27) 3014-0391		fev/17
7	Serra	São Diogo I	Terreno	9.735,00	20.000,00	2,05	Vivareal 391202	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-diogo-i-bairros-serra-9735m2-aluguel-RS20000-id-63546924/	1.986,37 (27) 3015-1000		fev/17
8	Serra	Jardim Limoeiro	Terreno	4.000,00	7.000,00	1,75	Vivareal 404	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-limoeiro-bairros-serra-4000m2-aluguel-RS7000-id-68172856/	1.302,14 (27) 3328-0797		fev/17

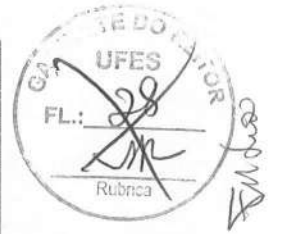




UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária

Imóvel Avaliando: Área Não Edificada da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV
Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73
Área: 3.828,15 m² **Tipo de Imóvel:** LOTES/TERRENOS

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m ²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m ² .mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
9	Serra	Civit II	Terreno	2.534,00	5.000,00	1,97	Vivareal 1461	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-civit-ii-bairros-serra-2534m2-aluguel-R\$5000-id-72784706/	2.103,11	(27) 3066-7777	fev/17
10	Vitória	Consolação	Terreno	1.793,00	7.000,00	3,90	Netimoveis 583010	https://www.netimoveis.com/imovel/locacao-loja-espirito-santo-vitoria-consolacao/583010/	1.323,14	(27) 3335-5445	fev/17
11	Vitória	Enseada do Sua	Terreno	1.260,00	10.000,00	7,94	Netimoveis 479573	https://www.netimoveis.com/imovel/locacao-lote-area-terreno-espirito-santo-vitoria-enseada-do-sua/479573/	4.856,07	(27) 3325-2527	fev/17
12	Vitória	Bento Ferreira	Terreno	800,00	6.000,00	7,50	Netimoveis 363361	https://www.netimoveis.com/imovel/locacao-lote-area-terreno-espirito-santo-vitoria-bento-ferreira/363361/	3.591,90	(27) 3314-0814	fev/17
13	Vitória	Andorinhas	Terreno	1.750,00	20.000,00	11,43	Zap imóveis IM09372078	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel-terreno-padroao-andorinhas-vitoria-es-R\$20000/D-10505334/?paginaoferta=1	972,58	(27) 3026-9999	fev/17



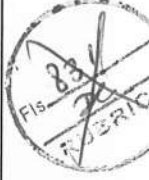


UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária



Imóvel Avaliando: Quadra de Esportes Coberta da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV
Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73
Área: 543,00 m² **Tipo de Imóvel:** GALPÕES

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m ²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m ² .mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
1	Vitória	Bento Ferreira	Galpão	233,13	3.700,00	15,87	Netimóveis 184908	https://www.netimoveis.com/Imovel/galpao-espirito-santo-vitoria-bento-ferreira/184908/	3.591,90	(27)3335-5445	fev/17
2	Vitória	Monte Belo	Galpão	300,00	2.800,00	9,33	Vivareal 73554096	https://www.vivareal.com.br/Imovel/galpao-deposito-armazen-monte-belo-bairros-vitoria-com-garagem-300m2-aluguel-R\$2800-id-73554096/	1.309,67	(27)3062-4242	fev/17
3	Vitória	Ilha de Santa Maria	Galpão	350,00	5.000,00	14,29	Vivareal 76588720	https://www.vivareal.com.br/Imovel/galpao-deposito-armazen-2-quartos-ilha-de-santa-maria-bairros-vitoria-350m2-aluguel-R\$5000-id-76588720/	1.296,92	(27)99941-8008	fev/17
4	Vitória	Ilha de Santa Maria	Galpão	400,00	5.500,00	13,75	Zapimóveis IM110204483	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel-galpao-deposito-armazen-ilha-de-santa-maria-vitoria-es+400m2-R\$5500/ID-11398224/	1.296,92	(27)3322-8011	fev/17
5	Vitória	Monte Belo	Galpão	417,00	5.500,00	13,19	Netimóveis 608588	https://www.netimoveis.com/Imovel/galpao-espirito-santo-vitoria-ilha-de-monte-belo/608588/	1.309,67	(27)3335-5445	fev/17
6	Vitória	Jardim da Penha	Galpão	450,00	10.000,00	22,22	Vivareal 77712615	https://www.vivareal.com.br/Imovel/galpao-deposito-armazen-jardim-da-penha-bairros-vitoria-450m2-aluguel-R\$10000-id-77712615/	3.428,14	(27)98133-2255	fev/17
7	Vitória	Santa Lúcia	Galpão	532,00	8.000,00	15,04	Netimóveis 455453	https://www.netimoveis.com/Imovel/galpao-espirito-santo-vitoria-santa-lucia/455453/	3.850,42	(27)3325-2527	fev/17
8	Vitória	Forte São João	Galpão	600,00	9.000,00	15,00	Vivareal 75130050	https://www.vivareal.com.br/Imovel/galpao-deposito-armazen-1-quartos-forte-sao-joao-bairros-vitoria-600m2-aluguel-R\$9000-id-75130050/	1.134,32	(27)3337-3787	fev/17



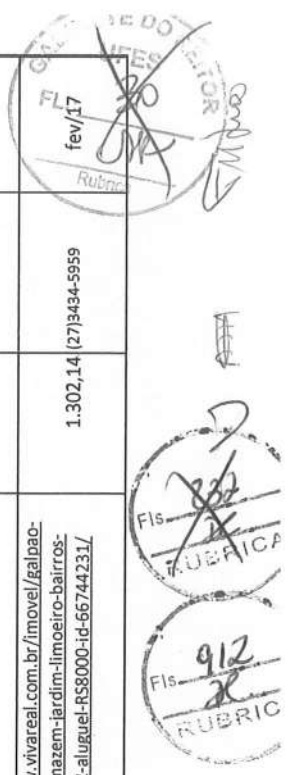


UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária



Imóvel Avaliado: Quadra de Esportes Coberta da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV
Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73
Área: 543,00 m² **Tipo de Imóvel:** GALPÕES

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m ²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m ² .mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
9	Vitória	Monte Belo	Galpão	600,00	9.000,00	15,00	Zapimóveis IM110002429	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel-galpao-deposito-armazen+ilha-de-monte-belo+vitória+es+600m2+RS9000/ID-11183787/	1.309,67	(27)3337-3787	fev/17
10	Vitória	Maruípe	Galpão	845,00	10.300,00	12,19	Zapimóveis IM111079424	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel-galpao-deposito-armazen+maruípe+vitória+es+845m2+RS10300/ID-12334820/	2.016,36	(27)3349-9085	fev/17
11	Vitória	Monte Belo	Galpão	1.200,00	12.000,00	10,00	Vivareal 65572355	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-monte-belo-bairros-vitoria-1200m2-aluguel-RS12000-id-65572355/	1.309,67	(27)3064-3327	fev/17
12	Vitória	Gurigica	Galpão	1.040,00	15.000,00	14,42	Vivareal 77087902	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-gurigica-bairros-vitoria-1040m2-aluguel-RS15000-id-77087902/	810,90	(27)3434-5959	fev/17
13	Vitória	Ilha de Santa Maria	Galpão	1.200,00	19.000,00	15,83	Zapimóveis IM110086918	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel-galpao-deposito-armazen+ilha-de-santa-maria+vitória+es+1.200m2+RS19000/ID-11273501/	1.296,92	(27)3322-8011	fev/17
14	Serra	Jardim Limoeiro	Galpão	400,00	3.300,00	8,25	Netimóveis 373922	https://www.netimoveis.com/imovel/galpao-espirito-santo-serra-jardim-limoeiro/373922/	1.302,14	(27)3375-6000	fev/17
15	Serra	Nova Zelândia	Galpão	1.500,00	12.000,00	8,00	Netimóveis 552161	https://www.netimoveis.com/imovel/galpao-espirito-santo-serra-nova-zelandia/552161/	802,89	(27)3335-5445	fev/17
16	Serra	Jardim Limoeiro	Galpão	848,00	8.000,00	9,43	Vivareal 100332	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-jardim-limoeiro-bairros-serra-848m2-aluguel-RS8000-id-66744231/	1.302,14	(27)3434-5959	fev/17





UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária



Imóvel Avaliado: Quadra de Esportes Coberta da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV
Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73
Área: 543,00 m² **Tipo de Imóvel:** GALPÕES

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m ²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m ² .mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
17	Serra	Serra Dourada II	Galpão	800,00	7.000,00	8,75	Vivareal 1598	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-serra-dourada-il-bairros-serra-800m2-aluguel-RS7000-id-76943663/	1.051,26	(27)3325-1205	fev/17
18	Serra	Carapina Grande	Galpão	830,00	6.000,00	7,23	Vivareal 1587	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-carapina-grande-bairros-serra-830m2-aluguel-RS6000-id-75789773/	999,40	(27)3325-1205	fev/17
19	Serra	Jardim Limoeiro	Galpão	848,00	8.000,00	9,43	Vivareal 100333	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-jardim-limoeiro-bairros-serra-848m2-aluguel-RS8000-id-66745658/	3.850,42	(27)3434-5959	fev/17
20	Serra	Civit II	Galpão	1.300,00	15.000,00	11,54	vivareal GP0027	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-civit-il-bairros-serra-1300m2-aluguel-RS15000-id-73748370/	2.103,11	(27)98133-2255	fev/17
21	Serra	Jardim Bela Vista	Galpão	480,00	3.500,00	7,29	Vivareal GP0030	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-jardim-bela-vista-bairros-serra-480m2-aluguel-RS3500-id-67137798/	823,43	(27)3026-0606	fev/17
22	Serra	Centro Residencial da Serra	Galpão	450,00	2.900,00	6,44	Vivareal GA0005	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-centro-res-da-serra-bairros-serra-450m2-venda-RS360000-id-73945144/	975,65	(27)3227-6573	fev/17
23	Serra	Chácara Parreiral	Galpão	450,00	5.000,00	11,11	Vivareal 1360	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-chacara-parreiral-bairros-serra-450m2-aluguel-RS5000-id-77158233/	1.667,25	(27)3038-2350	fev/17
24	Serra	Boa Vista	Galpão	600,00	7.500,00	12,50	Vivareal GL00005	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazen-boavista-bairros-serra-600m2-aluguel-RS7500-id-71075405/	937,41	(27)99905-9252	fev/17

Fis. 913
RUBRICADO

Fis. 833
RUBRICADO

LEDO
FL. 17
RUBRICADO



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária



Imóvel Avaliando: Área Edificada da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV

Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73

Área: 1.570,68 m² **Tipo de Imóvel:** IMÓVEIS COMERCIAIS

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m ²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m ² .mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
1	Vitória	Bento Ferreira	Imóvel Comercial	700,00	12.000,00	17,14	Zapimóveis IM19636643	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+bento-ferreira-vitoria+es+700m2+RS12000/ID-10791886/	3.591,90	(27)3345-8888	fev/17
2	Vitória	Bento Ferreira	Imóvel Comercial	600,00	15.000,00	25,00	Zapimóveis IM110477036	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+bento-ferreira-vitoria+es+600m2+RS15000/ID-11690931/?paginaoferta=5	3.591,90	(27)3075-0282	fev/17
3	Vitória	Bonfim	Imóvel Comercial	1.400,00	45.000,00	32,14	Vivareal 45776641	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-bonfim-bairros-vitoria-1400m2-aluguel-RS45000-id-45776641/	1.035,11	(27)3328-0797	fev/17
4	Vitória	Centro	Imóvel Comercial	450,00	7.000,00	15,56	Zapimóveis IM06919859	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+4-quartos+centro+vitoria+es+450m2+RS7000/ID-10872010/	2.392,80	(27)3062-4242	fev/17
5	Vitória	Centro	Imóvel Comercial	650,00	12.000,00	18,46	Zapimóveis IM06352696	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+centro+vitoria+es+650m2+RS12000/ID-7314046/	2.392,80	(27)3026-0606	fev/17
6	Vitória	Centro	Imóvel Comercial	2.323,00	50.000,00	21,52	Zapimóveis IM08569458	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+loja-salao+centro+vitoria+es+2.323m2+RS50000/ID-9646840/?paginaoferta=4	2.392,80	(27)3026-2121	fev/17
7	Vitória	Centro	Imóvel Comercial	900,00	15.000,00	16,67	Zapimóveis IM06514291	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+loja-salao+centro+vitoria+es+900m2+RS15000/ID-7491988/?paginaoferta=2	2.392,80	(27)3026-0606	fev/17
8	Vitória	Centro	Imóvel Comercial	941,00	18.000,00	19,13	Zapimóveis IM010010310	https://www.zapimoveis.com.br/FichaImpressao/FichaImpressao/11192064?tipoOferta=Imovel&contato=0	2.392,80	(27)3335-5444	fev/17
9	Vitória	Enseada do Suá	Imóvel Comercial	450,00	10.500,00	23,33	Zapimóveis IM38739089	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+5-quartos+enseada-do-sua-vitoria+es+450m2+RS10500/ID-9831846/	4.856,07	(27)2104-0903	fev/17



✓





UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária



Imóvel Avaliando: Área Edificada da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV

Bairro: Goiabeiras Renda IBGE (R\$): 1.434,73

Área: 1.570,68 m² Tipo de Imóvel: IMÓVEIS COMERCIAIS

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m².mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
10	Vitória	Goiabeiras	Imóvel Comercial	550,00	27.500,00	50,00	Zapimóveis IM09688080	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+predio-inteiro+goiabeiras+vitória+es+550m2+RS27500/ID-10846710/	1.434,73 (27)3434-5959		fev/17
11	Vitória	Ilha de Monte Belo	Imóvel Comercial	1.043,00	12.000,00	11,51	Zapimóveis IM09309502	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+loja-salao+ilha-de-monte-belo+vitória+es+1.043m2+RS12000/ID-10439081/	1.309,67 (27)3325-2527		fev/17
12	Vitória	Ilha de Monte Belo	Imóvel Comercial	700,00	8.000,00	11,43	Zapimóveis IM010010498	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+predio-inteiro+ilha-de-monte-belo+vitória+es+700m2+RS8000/ID-11192252/7paginaoferta=3	1.309,67 (27)3335-5444		fev/17
13	Vitória	Ilha de Santa Maria	Imóvel Comercial	794,00	8.800,00	11,08	Zapimóveis IM010829062	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+loja-salao+ilha-de-santa-maria+vitória+es+794m2+RS8800/ID-12068892/7paginaoferta=11	1.296,92 (27)3061-6111		fev/17
14	Vitória	Jabour	Imóvel Comercial	1.000,00	26.000,00	26,00	Vivareal 66883212	https://www.vivareal.com.br/imovel-comercial-labour-bairros-vitória-com-garagem-1000m2-venda-RS3100000-id-66883212/	2.362,45 (27)3328-3764		fev/17
15	Vitória	Jardim da Penha	Imóvel Comercial	377,00	5.800,00	15,38	Zapimóveis IM310347049	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+12-quartos+id-da-penha+vitória+es+377m2+RS5800/ID-11468328/	3.428,14 (27)99931-7204		fev/17
16	Vitória	Jucutuquara	Imóvel Comercial	468,00	4.000,00	8,55	Zapimóveis IM011252688	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+lucutuquara+vitória+es+468m2+RS4000/ID-12519973/7paginaoferta=7	2.006,20 (27)3225-5090		fev/17
17	Vitória	Bairro de Lourdes	Imóvel Comercial	3.200,00	47.000,00	14,69	Zapimóveis IM08456167	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+loja-salao+lourdes+vitória+es+3.200m2+RS47000/ID-952051/	2.697,88 (27)2121-9321		fev/17
18	Vitória	Praia do Canto	Imóvel Comercial	363,00	17.000,00	46,83	Zapimóveis IM010012282	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+praia-do-canto+vitória+es+363m2+RS17000/ID-11194046/	5.863,46 (27)3335-5444		fev/17

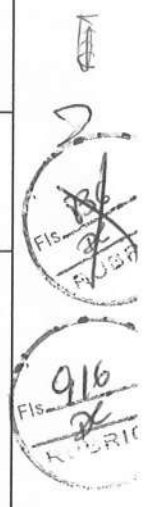
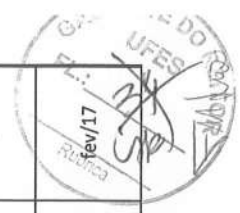


Imóvel Avaliando: Área Edificada da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV

Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73

Área: 1.570,68 m² **Tipo de Imóvel:** IMÓVEIS COMERCIAIS

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m ²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m ² .mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
19	Vitória	Praia do Canto	Imóvel Comercial	208,00	10.000,00	48,08	Zapimóveis IM010010843	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+praia-do-canto+vitória+es+208m2+RS10000/ID-11192604/?paginaoferta=10	5.863,46	(27)3335-5444	fev/17
20	Vitória	Praia do Canto	Imóvel Comercial	331,00	18.000,00	54,38	Zapimóveis IM05800758	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+5-quartos+praia-do-canto+vitória+es+331m2+RS18000/ID-6721729/	5.863,46	(27)3235-6565	fev/17
21	Vitória	Praia do Canto	Imóvel Comercial	1.000,00	25.000,00	25,00	Zapimóveis IM06352628	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+predio-inteiro+praia-do-canto+vitória+es+1.000m2+RS25000/ID-7313978/	5.863,46	(27)3026-0606	fev/17
22	Vitória	Praia do Suá	Imóvel Comercial	500,00	16.000,00	32,00	Zapimóveis IM010255912	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+praia-do-sua+vitória+es+500m2+RS16000/ID-11454091/	1.975,13	(27)3235-6565	fev/17
23	Vitória	Santa Lúcia	Imóvel Comercial	440,00	8.000,00	18,18	Zapimóveis IM010762390	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+sta-lucia+vitória+es+440m2+RS8000/ID-11996493/	3.850,42	(27)3235-6565	fev/17
24	Vitória	Santa Lúcia	Imóvel Comercial	265,00	3.500,00	13,21	Zapimóveis IM010010483	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+sta-lucia+vitória+es+265m2+RS3500/ID-11192237/?paginaoferta=8	3.850,42	(27)3335-5444	fev/17
25	Vitória	Santa Lúcia	Imóvel Comercial	600,00	13.500,00	22,50	Zapimóveis IM16938000	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+sta-lucia+vitória+es+600m2+RS13500/ID-7948340/	3.850,42	(27)3314-4001	fev/17
26	Vitória	Santa Lúcia	Imóvel Comercial	1.980,00	40.000,00	20,20	Zapimóveis IM110144883	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+loja-salao+sta-lucia+vitória+es+1.980m2+RS40000/ID-11334571/	3.850,42	(27)99969-8109	fev/17
27	Vitória	Santa Luíza	Imóvel Comercial	400,00	7.500,00	18,75	Zapimóveis IM05866890	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/aluguel+casa-comercial+6-quartos+sta-luiza+vitória+es+400m2+RS7500/ID-6791547/	3.492,87	(27)3315-7182	fev/17





UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Universitária



Imóvel Avaliando: Área Edificada da Escola Municipal de Ensino Fundamental Experimental de Vitória - PMV
Bairro: Goiabeiras **Renda IBGE (R\$):** 1.434,73
Área: 1.570,68 m² **Tipo de Imóvel:** IMÓVEIS COMERCIAIS

Item	Cidade	Bairro	Tipo do Imóvel	Área Imóvel (m²)	Valor Aluguel (R\$/mês)	Valor Unit. (R\$/m².mês)	Fonte	Link	Renda IBGE (R\$)	Telefone	Data da Cotação (mês/ano)
28	Vitória	Jardim Camburi	Imóvel Comercial	240,00	12.000,00	50,00	Hachbart R-203	http://www.imobiliariahachbart.com.br/imovel/imovel/vitoria/jardim-camburi/61/	3.066,59	(27)3397-0054	fev/17
29	Vitória	Jardim da Penha	Imóvel Comercial	560,00	20.000,00	35,71	Vitoriaimoveis 8743	http://www.vitoriaimoveis.com/imovel.php?ref=8743	3.428,14	(27)3200-3029	fev/17
30	Vitória	Joana D'arc	Imóvel Comercial	626,21	12.000,00	19,16	Vitoriaimoveis 8531	http://www.vitoriaimoveis.com/imovel.php?ref=8531&submit.x=8&submit.y=13	1.416,88	(27)3200-3029	fev/17
31	Vitória	Solon Borges	Imóvel Comercial	360,00	7.000,00	19,44	Vitoriaimoveis 7835	http://www.vitoriaimoveis.com/imovel.php?ref=7835&submit.x=7&submit.y=6	1.509,64	(27)3200-3029	fev/17
32	Vitória	Goiabeiras	Imóvel Comercial	420,00	10.000,00	23,81	Vivareal 67506443	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-goiaibeiras-bairros-vitoria-com-garagem-420m2-aluguel-RS10000-id-67506443/	1.434,73	(27)98133-2255	fev/17

2






Handwritten signature

Modelo:

Escola Experimental PMV - Terreno

Data de Referência:

segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 3
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 13
- Número de dados considerados: 10

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,8348978 / 0,9579302
- Coeficiente Determinação: 0,6970543
- Fisher-Snedecor: 8,05
- Significância modelo: 0,05

Normalidade dos resíduos:

- 60% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Área Total	x	1,14	29,03
• Renda IBGE	x	-2,47	4,29

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = 1/(+0,437033009 +1,816493577E-005 * Área Total -6,892091798E-005 * Renda IBGE)

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Área Total		
• Renda IBGE	-0,58	0,12
• Valor Unitário	0,66	0,40
• Renda IBGE		
• Valor Unitário	-0,80	0,68



7

ATA

1

Fulpo

Modelo:

Escola Experimental PMV - Terreno

Data de Referência:

segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017

Informações Complementares:

Logradouro: UFES - Av. Fernando Ferrari, 514
Complemento: Campus de Goiabeiras

Bairro: Goiabeiras

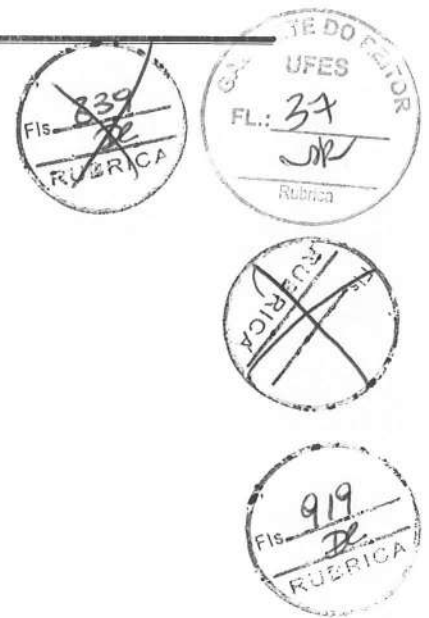
Município: Vitória UF: ES

Dados do imóvel Avaliando:

- Área Total = 3.828,15
- Renda IBGE = 1.434,73

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 2,45
- Mínimo IC (16,92%) = 2,06
- Máximo IC (23,27%) = 3,02
- Valor Total
- Médio = 9.389,89
- Mínimo IC = 7.891,11
- Máximo IC = 11.501,49



7

ATA

1

Fulvo

Modelo:

Escola Experimental PMV - Quadra Externa 01

Data de Referência:

segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 3
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 24
- Número de dados considerados: 21

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,4361823 / 0,4361823
- Coeficiente Determinação: 0,1902550
- Fisher-Snedecor: 2,11
- Significância modelo: 1,00

Normalidade dos resíduos:

- 61% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Área Total	x	-1,28	21,84
• Renda IBGE	ln(x)	1,33	19,97

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = +0,5781916536 -0,00228615192 * Área Total +1,721953743 * ln (Renda IBGE)

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Área Total		
• Renda IBGE	-0,20	0,09
• Valor Unitário	-0,33	0,29
• Renda IBGE		
• Valor Unitário	0,34	0,30



7

AAA

1

F. M. S.



Modelo:

Escola Experimental PMV - Quadra Externa 01

Data de Referência:

segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017

Informações Complementares:

Logradouro: UFES - Av. Fernando Ferrari, 514
Complemento: Campus de Goiabeiras

Bairro: Goiabeiras

Município: Vitória UF: ES



Dados do imóvel Avaliando:

- Área Total = 543,00
- Renda IBGE = 1.434,73

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 11,85
- Mínimo IC (7,34%) = 10,98
- Máximo IC (7,26%) = 12,71
- Valor Total
- Médio = 6.436,30
- Mínimo IC = 5.966,06
- Máximo IC = 6.906,54

ATA 1

Modelo:

Escola Experimental PMV - Área Edificada

Data de Referência:

segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 3
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 32
- Número de dados considerados: 28

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,7533065 / 0,7819294
- Coeficiente Determinação: 0,5674707
- Fisher-Snedecor: 18,40
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 57% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Área Total	1/x	3,04	0,55
• Renda IBGE	x	3,30	0,29

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = e^(+2,315449874 +181,0389712 / Área Total +0,0001396539291 * Renda IBGE)

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Área Total		
Renda IBGE	0,39	0,01
Valor Unitário	0,62	0,52
• Renda IBGE		
Valor Unitário	0,64	0,55



7

ATA

1

Assinatura

Modelo:

Escola Experimental PMV - Área Edificada

Data de Referência:

segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017

Informações Complementares:Logradouro: UFES - Av. Fernando Ferrari, 514
Complemento: Campus de Goiabeiras

Bairro: Goiabeiras

Município: Vitória UF: ES

Dados do Imóvel Avaliando:

- Área Total = 1.570,68
- Renda IBGE = 1.434,73

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 12,70
- Mínimo IC (12,13%) = 11,16
- Máximo IC (13,86%) = 14,46
- Valor Total
- Médio = 19.956,99
- Mínimo IC = 17.532,13
- Máximo IC = 22.717,29



7

AIA

FMJ