

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 1 de 13

Desenhos:

ETE-80251_1

ETE-80251_2

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL							
1 . 1	90777 SINAPI ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	66,00	139,70	9.220,20	177,78	11.733,48
Total por categoria s/ BDI:				9.220.20	Total por categoria c/ BDI		11.733.48
2 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS							
2 . 1	12.005.0085-B EMOP Alvenaria de blocos de concreto 20 x 20 x 40cm, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:6, em paredes de 0,20m de espessura, com vãos ou arestas, até 3,00m de altura e medida pela área real.	m²	112,91	130,66	14.752,82	166,28	18.774,67
2 . 2	12.003.0075-B EMOP Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10 x 20 x 20 cm, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10 m), de superfície corrida, até 3,00 m de altura e medida pela área real. Fornecimento e transporte de todos os materiais.	m²	26,12	72,06	1.882,21	91,70	2.395,20
Total por categoria s/ BDI:				16.635.03	Total por categoria c/ BDI		21.169.87
3 APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS							
3 . 1	18.005.0015-A EMOP Assento sanitário de plástico, tipo médio luxo. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	un	2,00	92,66	185,32	117,92	235,84
3 . 2	18.081.0050-A EMOP Banca de granito cinza corumbá, com 2cm de espessura, com abertura para 1 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	m²	1,02	914,86	933,16	1.164,25	1.187,54
3 . 3	18.081.0020-A EMOP Banca seca de granito cinza corumbá, com 2cm de espessura e 60cm de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	m	10,50	397,24	4.171,02	505,53	5.308,07
3 . 4	18.007.0045-A EMOP Chuveiro elétrico, em metal cromado, de 110/220V. FORNECIMENTO.	un	2,00	261,27	522,54	305,16	610,32
3 . 5	18.016.0040-A EMOP						

SAAE/VR - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE VOLTA REDONDA
GERÊNCIA TÉCNICA
PLANILHA DE OBRAS

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 2 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
3 . 6	Cuba de aço inoxidável, medindo aproximadamente (500 x 400 x 200)mm, em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	un	1,00	614,70	614,70	782,27	782,27
3 . 7	18.027.0494-A EMOP Luminária LED tubular de sobrepor, 2 x 18W (inclusive lâmpadas), corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, sem reator e com aletas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	un	8,00	261,05	2.088,40	332,21	2.657,68
3 . 8	18.006.0050-A EMOP Papeleira, sem protetor, de sobrepor, em metal cromado. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	un	2,00	40,83	81,66	51,96	103,92
3 . 9	18.005.0013-A EMOP Porta papel higiênico em plástico ABS. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	un	2,00	46,82	93,64	59,58	119,16
3 . 10	18.006.0043-A EMOP Saboneteira de parede com base metálica e cúpula de vidro giratória, para sabonete líquido. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	un	2,00	58,15	116,30	74,00	148,00
3 . 11	18.006.0040-A EMOP Saboneteira, de sobrepor, em metal cromado. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	un	2,00	27,17	54,34	34,58	69,16
3 . 12	18.002.0070-A EMOP Vaso sanitário de louça branca, tipo médio luxo, com caixa acoplada, inclusive rabicho cromado de 40cm, com saída de 1/2, bolsa de ligação e acessórios de fixação. FORNECIMENTO.	un	2,00	848,93	1.697,86	991,55	1.983,10
Total por categoria s/ BDI:				10.558,94	Total por categoria c/ BDI	13.205,06	
4 CANTEIRO DE OBRAS							
4 . 1	02.006.0015-A EMOP Aluguel de container (módulo metálico içável), tipo escritório com WC, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acústico no forro, chassis reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidro-sanitárias, suprido de acessórios, 1 vaso sanitário e 1 lavatório, exclusive transporte (vide item 04.005.300), carga e descarga (vide item 04.013.015).	un x mês	6,00	1.265,00	7.590,00	1.609,84	9.659,04
4 . 2	02.020.0003-A EMOP Placa de identificação de obra pública tipo BANNER / PLOTTER, constituída por lona e impressão digital, exclusive suportes de madeira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	m²	6,00	172,76	1.036,56	219,85	1.319,10
4 . 3	02.002.0007-A EMOP						

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 3 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
	Tapume de vedação ou proteção executado com telhas trapezoidais de aço galvanizado, espessura de 0,5mm, estas com 4 vezes de utilização, inclusive engradamento de madeira, utilizado 2 vezes e pintura esmalte sintético na face externa, exclusive pintura.	m²	90,00	30,36	2.732,40	38,64	3.477,60
Total por categoria s/ BDI:				11.358.96	Total por categoria c/ BDI		14.455.74
5 COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES							
5 . 1	16.004.0018-A EMOP Cobertura em telha ondulada de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), com espessura de 8 mm, exclusive madeiramento. Fornecimento e Colocação.	m²	48,55	72,45	3.517,45	92,20	4.476,31
5 . 2	16.020.0001-A EMOP Impermeabilização com manta a base de asfalto modificado com polímeros, atendendo a norma ABNT-NBR 9952 como tipo III-B, com espessura de 4,0mm, consumo mínimo de 1,15m²/m², aplicação com chama de maçarico sobre primer asfáltico base água ou base solvente, com consumo de 0,40kg/m², inclusive este, em substrato com caimento de 1%, exclusive regularização, camada separadora e proteção mecânica. CAMPO DE APLICAÇÃO: Terraços, lajes maciças, calhas, marquises, varandas e em regiões com temperatura até -5°C.	m²	30,00	94,70	2.841,00	120,52	3.615,60
5 . 3	16.001.0060-A EMOP Madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3" x 3" e 3" x 4 1/2", em maçaranduba serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	m²	48,55	40,46	1.964,33	51,49	2.499,84
5 . 4	16.013.0009-A EMOP Retirada e recolocação de madeiramento de telhas em fibrocimento, onduladas, exclusive fornecimento de material novo. Medidas pela área real de cobertura.	m²	12,00	20,39	244,68	25,95	311,40
5 . 5	16.013.0005-A EMOP Retirada e recolocação de telhas em fibrocimento, onduladas, tipo convencional, inclusive cumeeira, exclusive fornecimento de material novo, medida pela área real de cobertura	m²	12,00	25,49	305,88	29,77	357,24
5 . 6	16.005.0027-A EMOP Rufo de alumínio de 0,8 x 500 mm. Fornecimento, transporte e colocação.	m	25,00	139,14	3.478,50	177,07	4.426,75
Total por categoria s/ BDI:				12.351.84	Total por categoria c/ BDI		15.687.14
6 ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS							
6 . 1	14.007.0051-A EMOP						

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 4 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
6 . 2	Ferragens para portas de madeira, internas, de 2 folhas de abrir, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: -Fechadura tipo gorge, trinco reversível, em metal com acabamento cromado -Roseta em metal com acabamento cromado -Maçaneta tipo alavanca em metal com acabamento cromado -6 dobradiças de ferro galvanizado de 3" x 2.1/2", com pino de ferro e bolas de latão -2 fechos de embutir, 30 a 40cm de altura, em metal com acabamento cromado.	un	9,00	369,81	3.328,29	470,62	4.235,58
6 . 3	14.003.0028-A EMOP Janela de alumínio anodizado ao natural de correr, com 2 folhas fixas e 2 folhas de correr, em perfis série 28. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO.	m²	6,86	615,13	4.219,79	782,81	5.370,08
6 . 3	14.006.0010-A EMOP Porta compensada de cedro ou canela de 80 x 210 x 3cm, folheada nas 2 faces, guarnição de canela, sendo a aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e CO-LOCAÇÃO.	un	9,00	1.306,61	11.759,49	1.662,79	14.965,11
Total por categoria s/ BDI:				19.307,57	Total por categoria c/ BDI		24.570,77
7 ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS							
7 . 1	102184 SINAPI PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021.	un	1,00	2.593,78	2.593,78	3.029,54	3.029,54
Total por categoria s/ BDI:				2.593,78	Total por categoria c/ BDI		3.029,54
8 ESTRUTURAS							
8 . 1	11.013.0110-A EMOP Concreto armado, fck=30MPa, incluindo materiais para 1,00m³ de concreto (importado de usina) adensado e colocado, 12,00m² de área moldada, formas e escoramento conforme itens 11.004.0022 e 11.004.0035, 80kg de aço CA-50, inclusive mão-de-obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas.	m³	8,79	3.064,37	26.935,81	3.899,72	34.278,54
8 . 2	11.003.0001-B EMOP Concreto simples, dosado racionalmente para uma resistência característica à compressão de 10 MPa, inclusive materiais, transporte equivalente a 20,00 m na horizontal e 10,00 m na vertical, produção, lançamento e adensamento na quantidade de 2,00 m³/h.	m³	3,47	678,87	2.355,68	863,93	2.997,84
8 . 3	11.030.0050-A EMOP Laje pré-moldada Beta 12, para sobrecarga de 3,5 KN/m² e vão de 4,10 m, considerando vigotas, tijolos e armadura negativa, inclusive capeamento de 4 cm de espessura, com concreto fck maior ou igual a 15 MPa e escoramento. Fornecimento e montagem do conjunto.	m²	41,82	177,85	7.437,69	226,33	9.465,12
8 . 4	11.023.0032-A EMOP						

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 5 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
	Tela para estrutura de concreto armado, formada por fios de aço CA-60, com diâmetro de 4,2mm, cruzados e soldados entre si, formando malhas quadradas com espaçamento entre os fios de (15 x 15)cm. FORNECIMENTO.	m²	74,10	9,90	733,59	11,56	856,60
Total por categoria s/ BDI:				37.462,77	Total por categoria c/ BDI		47.598,10
9 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							
9 . 1	95241 SINAPI LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07_2016	m²	1,74	42,09	73,24	53,56	93,19
9 . 2	93184 SINAPI VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	m	2,10	32,32	67,87	41,13	86,37
Total por categoria s/ BDI:				141,11	Total por categoria c/ BDI		179,56
10 INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA							
10 . 1	91924 SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	100,00	3,79	379,00	4,82	482,00
10 . 2	91926 SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	200,00	5,44	1.088,00	6,92	1.384,00
10 . 3	91928 SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	200,00	8,32	1.664,00	10,59	2.118,00
10 . 4	91930 SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	100,00	11,58	1.158,00	14,74	1.474,00
10 . 5	91936 SINAPI CAIXA OCTOGONAL 4 X 4, PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	10,00	23,88	238,80	30,39	303,90
10 . 6	91856 SINAPI ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	50,00	15,03	751,50	19,13	956,50
10 . 7	91957 SINAPI INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	10,00	61,17	611,70	77,84	778,40

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 6 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
10 . 8	91963 SINAPI INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	5,00	87,03	435,15	110,75	553,75
10 . 9	91992 SINAPI TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	10,00	56,37	563,70	65,84	658,40
10 . 10	91993 SINAPI TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	4,00	58,17	232,68	74,03	296,12
10 . 11	93660 SINAPI DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	un	6,00	51,44	308,64	65,46	392,76
10 . 12	93662 SINAPI DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	un	2,00	53,71	107,42	62,73	125,46
10 . 13	91845 SINAPI ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	m	50,00	9,25	462,50	11,77	588,50
10 . 14	91855 SINAPI ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	m	100,00	13,48	1.348,00	17,15	1.715,00
10 . 15	97667 SINAPI ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 ½") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016.	m	50,00	9,95	497,50	12,66	633,00
10 . 16	97668 SINAPI ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016.	m	50,00	14,14	707,00	17,99	899,50
10 . 17	101880 SINAPI QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020.	un	1,00	665,49	665,49	846,90	846,90
Total por categoria s/ BDI:				11.219,08	Total por categoria c/ BDI	14.206,19	

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 7 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
11							

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 8 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
13 . 2	05751 INSUMO CAIXA DE LUZ DE PVC, DE 4x4	un	10,00	1,90	19,00	2,22	22,20
Total por categoria s/ BDI:				37.75	Total por categoria c/ BDI		44.20
14 MOVIMENTO DE TERRA							
14 . 1	96526 SINAPI ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	m³	1,45	291,35	422,46	370,77	537,62
14 . 2	96522 SINAPI ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	m³	9,60	204,09	1.959,26	259,72	2.493,31
Total por categoria s/ BDI:				2.381.72	Total por categoria c/ BDI		3.030.93
15 PINTURAS							
15 . 1	17.018.0115-A EMOP Pintura com tinta acrílica semi-brilhante ou acetinada para interior e exterior, branca ou colorida, sobre parede existente e/ou nova, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, duas demãos de acabamento e duas demãos de massa corrida acrílica.	m²	237,93	51,89	12.346,19	66,04	15.712,90
15 . 2	17.018.0117-A EMOP Repintura com tinta acrílica semi-brilhante, ou acetinada, para interior ou exterior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma de acabamento.	m²	525,47	15,73	8.265,64	20,02	10.519,91
15 . 3	17.018.0185-A EMOP Textura acrílica texturizada na cor branca, acabamento fosco, para interior ou exterior, aplicadas em duas demãos sobre concreto, alvenaria, bloco de concreto, cimento sem amianto ou revestimento.	m²	95,41	38,27	3.651,34	48,70	4.646,47
Total por categoria s/ BDI:				24.263.17	Total por categoria c/ BDI		30.879.28
16 PISOS							
16 . 1	104626 SINAPI EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023.	m³	14,20	822,34	11.677,23	1.046,51	14.860,44
16 . 2	104598 SINAPI REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE.	m²	139,33	132,04	18.397,13	154,22	21.487,47

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 9 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
Total por categoria s/ BDI:				30.074,36	Total por categoria c/ BDI	36.347,91	
17 REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS							
17 . 1	13.301.0131-A EMOP Contra-piso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 4 cm.	m²	86,21	54,57	4.704,48	69,45	5.987,28
17 . 2	13.001.0026-A EMOP Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 2cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura.	m²	315,11	41,68	13.133,78	53,04	16.713,43
17 . 3	13.365.0155-A EMOP Peitoril em granito cinza corumbá, 2cm de espessura, largura de 28cm, assentado com nata de cimento sobre argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3 e rejuntamento com cimento branco.	m	86,00	170,98	14.704,28	217,59	18.712,74
17 . 4	13.024.0019-A EMOP Revestimento com pastilhas de vidro, 3 x 3cm, nas cores azul, verde, preto e branco, exclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, emboço com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3, assentes e rejuntadas com pasta de cimento branco.	m²	6,00	234,08	1.404,48	297,89	1.787,34
17 . 5	13.331.0052-A EMOP Rodapé de cerâmica em porcelanato, com 7,5 a 10cm de altura, assente conforme item 13.025.0058. Feito a partir de placa de porcelanato com área superior a 1,00m² .	m	143,20	52,98	7.586,74	67,42	9.654,54
17 . 6	13.365.0175-A EMOP Soleira em granito cinza corumbá, 2cm de espessura, com 2 polimentos, largura de 15cm, assente em superfície em osso, com nata de cimento sobre argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:2:2 e rejuntamento com cimento branco e corante.	m	11,95	99,64	1.190,70	126,80	1.515,26
Total por categoria s/ BDI:				42.724,46	Total por categoria c/ BDI	54.370,59	
18 REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES							
18 . 1	104611 SINAPI REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE.	m²	28,05	113,11	3.172,74	132,11	3.705,69
Total por categoria s/ BDI:				3.172,74	Total por categoria c/ BDI	3.705,69	
19 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
19 . 1	05.006.0001-B EMOP						

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 10 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
	Aluguel de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização, exclusive transporte dos elementos do andaime até a obra (vide item 04.020.0122), plataforma ou passarela de pinho (vide itens 05.005.0012 a 05.005.0015 ou 05.007.0007 e 05.008.0008), montagem e desmontagem dos andaimes (vide item 05.008.0001).	m² x mês	480,00	38,90	18.672,00	49,50	23.760,00
19 . 2	05.001.0145-A EMOP Arrancamento de aparelhos sanitários.	un	4,00	25,49	101,96	32,44	129,76
19 . 3	05.001.0146-A EMOP Arrancamento de bancada de pia ou banca.	m	16,76	50,98	854,42	64,88	1.087,39
19 . 4	05.001.0015-A EMOP Demolição de piso de ladrilho com respectiva camada de argamassa de assentamento, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.	m²	132,79	20,88	2.772,66	26,57	3.528,23
19 . 5	05.001.0011-A EMOP Demolição de revestimento de pastilha, a ponteiro, com respectiva camada de argamassa de assentamento, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.	m²	24,30	14,24	346,03	18,12	440,32
19 . 6	05.001.0009-A EMOP Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore em parede, exclusive a camada de assentamento.	m²	155,52	25,65	3.989,09	32,64	5.076,17
19 . 7	05.001.0023-A EMOP Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.	m³	13,68	109,54	1.498,51	139,40	1.906,99
19 . 8	05.001.0027-A EMOP Demolição manual de laje pré-fabricada composta de tijolos cerâmicos, vigotas, armação e camada de capeamento, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.	m³	0,27	497,52	134,33	633,14	170,95
19 . 9	05.002.0002-A EMOP Demolição, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimentos de concreto armado, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de serviço.	m²	2,70	369,15	996,71	469,78	1.268,41
19 . 10	05.008.0001-A EMOP Montagem e desmontagem de andaime tubular, considerando-se a área vertical recoberta.	m²	1.200,00	8,55	10.260,00	10,88	13.056,00
19 . 11	05.008.0009-A EMOP Movimentação horizontal de andaime com elementos tubulares tipo torre.	m	1.707,00	0,21	358,47	0,27	460,89
19 . 12	05.008.0008-B EMOP Movimentação vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.	m²	540,00	0,70	378,00	0,89	480,60
19 . 13	05.005.0012-B EMOP						

SAAE/VR - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE VOLTA REDONDA
GERÊNCIA TÉCNICA
PLANILHA DE OBRAS

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITÓRIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 11 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
	Plataforma ou passarela de madeira de 1ª, considerando-se aproveitamento da madeira de 20 vezes, exclusive andaime ou outro suporte e movimentação (vide item 05.008.008).	m²	18,00	4,75	85,50	6,04	108,72
Total por categoria s/ BDI:				40.447.68	Total por categoria c/ BDI	51.474.43	
20 SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO							
20 . 1	01.050.0493-A EMOP Projeto básico de instalação elétrica, para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes.	m²	205,87	10,46	2.153,40	13,31	2.740,13
Total por categoria s/ BDI:				2.153.40	Total por categoria c/ BDI	2.740.13	
21 SERVIÇOS DIVERSOS							
21 . 1	88247 SINAPI AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	h	176,00	33,06	5.818,56	42,07	7.404,32
21 . 2	88248 SINAPI AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	h	176,00	32,04	5.639,04	40,77	7.175,52
21 . 3	88264 SINAPI ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	h	176,00	39,33	6.922,08	50,05	8.808,80
21 . 4	88267 SINAPI ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	h	176,00	38,65	6.802,40	49,19	8.657,44
Total por categoria s/ BDI:				25.182.08	Total por categoria c/ BDI	32.046.08	
22 SERVIÇOS PRELIMINARES							
22 . 1	97632 SINAPI DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	m	90,74	3,85	349,35	4,90	444,63
22 . 2	97664 SINAPI REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	un	5,00	2,30	11,50	2,93	14,65
22 . 3	97645 SINAPI REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	m²	3,00	35,70	107,10	45,43	136,29
22 . 4	97663 SINAPI REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	un	4,00	18,48	73,92	23,52	94,08
22 . 5	97644 SINAPI REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	m²	4,00	13,82	55,28	17,59	70,36
Total por categoria s/ BDI:				597.15	Total por categoria c/ BDI	760.01	

ID.: 782 Obra: CONSTRUÇÃO CIVIL

Título: REFORMA DE ESCRITORIO E AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO E VES

Local: ETE - GIL PORTUGAL

BDI MATERIAL: 16,80%

Elaborado por: ELZO ANTONIO TEIXEIRA

BDI SERVIÇO: 27,26%

Mês de referência: 01/07/2026

Data: 24/07/2026

Prazo obra: 6 meses

Página 12 de 13

Item	Discriminação	Unidade	Qtd.	Unitário s/ BDI	Total s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total c/ BDI
23 TRANSPORTE							
23 . 1	04.014.0095-A EMOP Retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados. Obs.: O período de permanência da caçamba em logradouro público é de até 48 horas.	un	8,00	422,82	3.382,56	538,08	4.304,64
Total por categoria s/ BDI:				3.382,56	Total por categoria c/ BDI	4.304,64	
Total de material s/ BDI:		28.132,39		Total de material c/ BDI:		32.858,02	
Total de serviço s/ BDI:		278.893,86		Total de serviço c/ BDI:		354.920,95	
Total da planilha s/ BDI:		307.026,25		Total da planilha c/ BDI:		387.778,97	

Observações

- * O item Complemento das Despesas de Administração será pago com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados.
- * A contratada deverá proteger durante a execução da obra, todo o mobiliário e equipamentos do SAAE/VR com lonas plásticas, caso seja necessário e solicitado pela fiscalização.
- * Ao final de cada turno de trabalho, deverá ser feita toda a limpeza dos locais onde foram executadas as obras, deixando-os nas mesmas condições encontradas ao início do trabalho.
- * A licitante deverá apresentar atestado de visita técnica ao local da obra, a ser emitido pela Gerência Técnica, não sendo aceitos questionamentos posteriores.
- * Toda a obra deverá ser sinalizada c/ fita zebra, cavaletes e placas indicativas.
- * A obra deverá ser acompanhada diariamente por um engenheiro civil ou arquiteto, funcionário da contratada (devidamente regularizado junto ao crea), com experiência comprovada em serviços idênticos aqueles a que se referem esta planilha.
- * A contratada deverá aceitar integralmente todos os métodos e processos de inspeção, verificação, controle, ensaio e medição adotados pela fiscalização.
- * O quadro de pessoal da contratada empregado na obra deverá ser constituído de funcionários competentes, hábeis, capazes e disciplinados. Qualquer funcionário da contratada cuja permanência na obra for julgada inconveniente pela fiscalização deverá ser afastado imediatamente do canteiro de obras.
- * A fiscalização terá plena autoridade para suspender por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente por motivos técnicos, de segurança, disciplinares ou outros. Neste caso, os serviços só poderão ser reiniciados por nova ordem da fiscalização.
- * Os serviços só poderão ser iniciados após a colocação da placa de obra e a conclusão do barracão ou colocação do container, com as devidas instalações quando houver necessidade.
- * Todos os materiais a serem fornecidos pela contratada deverão ser de ótima qualidade, e os mesmos só poderão ser utilizados na obra após aceite da fiscalização.
- * A contratada deverá apresentar previamente ao início da obra, laudo de Análise de Risco/Processo Seguro de Trabalho.
- * Somente estarão autorizados a trabalhar no local, os funcionários que estiverem uniformizados, e utilizando equipamentos de proteção individual (EPIs).

-
- * Os custos dos materiais a serem fornecidos, são considerados como colocados na obra.
 - * As demolições, escavações, perfurações e reparos, inclusive pintura, dos danos causados em função da execução da obra, serão de inteira responsabilidade da contratada, com fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para os reparos.
 - * O pagamento nas medições mensais dos itens que compõem a categoria "Administração Local", se dará de acordo com a evolução financeira da obra.