



ORÇAMENTO DE SERVIÇOS

SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SECOM

Prestador: JOSÉ VALDENI MACHADO DA SILVA

CNPJ: 58.852.968/0001-26

Imóvel: Sala 1002 – Edifício Tribuno

Endereço do imóvel: Rua Riachuelo, nº 1098 – Porto Alegre/RS

Finalidade: Serviços de recomposição para entrega do imóvel, conforme vistoria comparativa.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1. Paredes e pintura Restaurar as paredes internas, com fechamento e correção de furos de parafusos, marcas, remendos e demais imperfeições; recompor massa corrida onde necessário; preparar as superfícies; aplicar selador; e executar duas demãos de tinta acrílica branca, de modo a restabelecer acabamento uniforme.	Incluso	Incluso	
2. Tetos, forro em Luxalon e luminárias Executar os reparos de acabamento necessários nos tetos. No forro em Luxalon e nas luminárias, intervir somente nos elementos comprovadamente retirados, deslocados ou danificados durante a ocupação, inclusive recompondo o ponto onde foi instalada a câmera de segurança, preservando-se as ressalvas da vistoria quanto ao estado preexistente.	Incluso	Incluso	
3. Tomadas, espelhos e pontos elétricos/dados Recompor placas, espelhos e acabamentos de tomadas, interruptores e pontos elétricos e de dados que tenham ficado com cabos soltos, intervenções ou acabamento incompleto, deixando os pontos devidamente acabados e em condições de conferência funcional.	Incluso	Incluso	
4. Persianas, cortinas e janelas Efetuar os ajustes e reparos necessários para restabelecer o funcionamento e o acabamento dos elementos que apresentem dano além do desgaste preexistente, com atenção especial às persianas da sala de reuniões apontadas como amassadas.	Incluso	Incluso	
5. Piso de parquet Restaurar e colar tacos soltos de parquet; corrigir pontos com desgaste, riscos, marcas, diferenças de acabamento ou outras imperfeições; e aplicar produto adequado para revitalização e uniformização do piso.	Incluso	Incluso	
6. Rodapés e encontros piso/parede Restaurar rodapés e executar limpeza, recomposição e acabamento dos trechos com marcas, frestas, resíduos ou	Incluso	Incluso	



acabamento irregular nos encontros entre piso e parede, aplicando produto de revitalização quando necessário.			
7. Portas, maçanetas e puxadores Restaurar as portas e revisar seus acabamentos, maçanetas e puxadores, realizando os ajustes necessários para que permaneçam em adequadas condições de funcionamento e apresentação.	Incluso	Incluso	
8. Copa, banheiros e áreas de apoio Recompor apenas acabamentos ou componentes que estejam ausentes ou danificados e realizar os ajustes necessários após conferência funcional. Na copa, executar os acabamentos pertinentes e considerar a limpeza dos elementos fixos indicados na vistoria.	Incluso	Incluso	
9. Limpeza e acabamento final Retirar resíduos, materiais, cabos e objetos que não integrem o imóvel; higienizar superfícies e mobiliário fixo, inclusive laqueados brancos apontados na vistoria; e realizar limpeza final para entrega.	Incluso	Incluso	
Paredes/tetos, preparação, massa corrida, selador e pintura interna	Incluso	Incluso	R\$ 9.000,00
Parquet, portas e rodapés – restauração e revitalização	Incluso	Incluso	R\$ 4.350,00
VALOR TOTAL DA OBRA			R\$ 13.350,00

Prazo para finalizar a obra: 23 dias.

Condições de pagamento: a combinar.

Observação: O descritivo acima foi detalhado e alinhado ao indicativo de vistoria de entrega da Sala 1002. Os valores totais e o prazo foram mantidos conforme o orçamento original do prestador. Itens sujeitos a conferência funcional ou ressalvas de estado preexistente devem ser executados apenas quando confirmada a necessidade.

José Valdeni M. da Silva

JOSÉ VALDENI MACHADO DA SILVA

CNPJ: 58.852.968/0001-26