



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua XV de Novembro, 297
Tel. (042) 225-1877
Ponta Grossa - PR

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Registro Geral

Matrícula nº **46.440**

Ficha

01

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Loja 03, inscrição imobiliária nº 8-6-44-84-0604-003, com placa predial nº 913 da rua Dr. Paula Xavier, constituída de salão comercial no andar térreo e salão comercial no primeiro andar, e dois wc, no condomínio **EDIFÍCIO POR DO SOL**, com a área útil de 109,84m², área construída de 137,13m², área real comum de 0,3525m², área real total ou correspondente de 137,4825m², fração ideal do solo de 0,016727 ou quota do terreno de 16,5612m², no lote 10-11/12, da quadra nº.2 (dois), situado na CHÁCARA DOMINGOS ARAÚJO, Zona Central, quadrante S-O, desta cidade, de forma irregular, medindo 41,61m (quarenta e um metros e sessenta e um centímetros) de frente para a rua Dr. Paula Xavier, lado IMPAR, distante 85,10m da rua Estanislau Anastácio Piekarski, confrontando do lado direito, de quem da rua olha, com o lote A/R da quadra 2, de propriedade de Denis Dalton Ribas, onde mede 24,00m (vinte e quatro metros); do lado esquerdo, com o lote 15, da quadra 1, da Chácara Dantas de propriedade de herdeiros de Alnary Nunes Rocha, onde mede 25,48m (vinte e cinco metros e quarenta e oito centímetros); e no fundo, partindo da lateral esquerda, fazendo um ângulo obtuso para dentro onde mede 27,70m (vinte e sete metros e setenta centímetros), com os lotes 24 e 23, ambos de propriedade de Município de Ponta Grossa, deste ponto faz um ângulo reto para fora, onde mede 1,93m (um metros e noventa e três centímetros), com parte do lote 23, de propriedade de Município de Ponta Grossa, novo ângulo reto para fora, à direita, medindo mais 14,00m (catorze metros), com lote 22, de propriedade de Município de Ponta Grossa, todos da quadra 2 da Chácara Domingos Araújo, com a área de 990,07m². REG. ANTº R-1, R-2, AV-12 e R-13-M-41.529, Reg. Geral, 1º R.I. **PROPRIETÁRIOS:** **ALEXANDRE LUNARDON**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em computação, C.I. RG. nº 4.981.718-5-PR, CPF nº 825.200.209-97, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro, 125, Apto 52, Centro, em Ponta Grossa-PR; **ELFRIEDA HEROLD PERLIN**, brasileira, divorciada, comerciante, C.I. RG. nº 937.240-7-PR, CPF nº 014.290.439-20, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 180, Apto 801, Centro, em Ponta Grossa-PR; **JOSIAS JACOMINI**, contador, C.I. RG. nº 3.421.949-4-PR, CPF nº 685.886.829-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 09/02/1991, com **HELEN REGINA GISSE JACOMINI**, professora, C.I. RG. nº 6.187.635-9-PR, CPF nº 851.748.909-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Vicente Machado, 1.540, Apto 42, Centro, em Ponta Grossa-PR; **GILBERTO BARONI**, médico, C.I. RG. nº 1.839.821-PR, CPF nº 536.052.509-63, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 17/12/1983, com **ELOINA DO ROCIO VALENGA BARONI**, médica, C.I. RG. nº 4.044.211-1-PR, CPF nº 536.052.849-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Vicente Machado, 909, ap. 71, Centro, em Ponta Grossa-PR; **JOÃO JORGE DOS SANTOS JUNIOR**, policial militar, C.I. profissional 78.814-PM/PR, filho de João Jorge dos Santos e Tereza dos Santos, CPF nº 581.331.789-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 23/10/1992, com **LUCIANE NUNES FREITAS DOS SANTOS**, bancária, C.I. RG. nº 5.218.479-7-PR, CPF nº 793.232.869-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leão Federmann, 544, Jardim Carvalho I, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa-PR; **ELZA GORTE**, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. RG. nº 1.826.431-PR, CPF nº 911.939.319-91, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, 1.287, Centro, em Ponta Grossa-PR; **FRANCISCO HENRIQUE CALDEIRA**, médico, C.I. RG. nº 1.676.556-2-PR, CPF nº 353.434.359-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 04/03/1988, com **BEATRIZ VARGAS CALDEIRA**, enfermeira, C.I. RG. nº 1.376.425-5-PR, CPF nº 486.179.469-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Senador Pinheiro Machado, 477, Apto 5, Centro, em Ponta Grossa-PR; **ELIZABETH RIBAS**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, C.I. RG. nº 1.088.064-PR, CPF nº 287.253.289-72, residente e domiciliada na Rua Marques de Maricá, 1.670, Vila Liane, Bairro das Órfãs, em Ponta Grossa-PR; **LAURO KREINSKI**, comerciante, C.I. RG. nº 885.493-PR, CPF nº 158.651.509-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens antes da vigência da lei 6.515/77 em 26/09/1986, com **MARIA CASTURINA CARVALHO KREINSKI**, comerciante, C.I. RG. nº 3.359.563-8-PR, CPF nº 396.559.629-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Vicente Machado, 777, Apto 83, Centro, em Ponta Grossa-PR; **LUIZ CARLOS SOARES**, comerciante, C.I. RG. nº 1.042.514-PR, CPF nº 176.910.609-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 13/07/1974, com **ROSA DE MORAIS SOARES**, professora, C.I. RG. nº 900.111-5-PR, CPF nº

46.440

Matrícula

Continua no verso



Continuação

193.175.229-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Ildefonso, 60, Apto 21, Centro, em Ponta Grossa-PR; EDGARD DE OLIVEIRA BELISARIO, industrial, C.I. RG. nº 1.021.528-PR, CPF nº 003.442.309-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 22/05/1965, com VASNI GONCALVES BELISARIO, do lar, C.I. RG. nº 988.170-PR, CPF nº 926.552.389-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Nácar, 79, Apto 1, Centro, em Ponta Grossa-PR; SUELI VIRGINIA BULYK, brasileira, solteira, maior, advogada, C.I. RG. nº 750.571-PR, CPF nº 149.791.289-04, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, 120, Apto 64, Centro, em Ponta Grossa-PR; MARLENE KACZMAREK, brasileira, solteira, maior, professora, C.I. RG. nº 344.505-PR, CPF nº 014.189.719-87, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 545, apartamento 43, Edifício Verona, centro, em Ponta Grossa-PR; JOSÉ FRANCISCO PAVELEC ANTONIO, brasileiro, viúvo, bancário aposentado, C.I. RG. nº 660.772-1-PR, CPF nº 080.971.519-87, residente e domiciliado na Avenida Vicente Machado, 585, 6º andar, apar.62, centro, em Ponta Grossa-PR; ALAINÉ MARGARETE GUIMARÃES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, C.I. RG. nº 3.645.282-0-PR, CPF nº 706.080.409-91, residente e domiciliada na Rua Rodrigues Alves, 554, Apto 53, Vila José Bühner, Bairro das Órfãs, em Ponta Grossa-PR; JULIANA GRANDE MESSIAS, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. RG. nº 8.059.402-0-PR, CPF nº 060.342.469-46, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 817, Centro, em Ponta Grossa-PR; ALESSANDRA GORTE, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. RG. nº 8.366.098-8-PR, CPF nº 046.738.699-40, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, 1.287, centro, em Ponta Grossa-PR; TATIANE GORTE, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. RG. nº 8.366.102-0-PR, CPF nº 006.881.099-77, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, 1.287, centro, em Ponta Grossa-PR; RICARDO DA SILVA, industrial, C.I. RG. nº 1017074855-RS, CPF nº 337.475.710-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com NEIVA INES SCHNEIDER DA SILVA, pedagoga, C.I. RG. nº 6020928955-RS, CPF nº 388.928.470-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Heitor Ditzel, 142, Jardim América, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; LUIZ ALBERTO SERENATO, agropecuarista, C.I. RG. nº 3.105.116-9-PR, CPF nº 472.944.509-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 27/04/1991, com VANUSA MERCER SAD SERENATO, analista de sistemas, C.I. RG. nº 4.388.717-3-PR, CPF nº 653.675.029-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim de Paula Xavier, 383, Vila Dona Ida, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; EMERSON JOSÉ SERENATO, agricultor, C.I. RG. nº 4.870.206-6-PR, CPF nº 701.074.599-49, casado sob o regime de Comunhão parcial de bens em 04/09/2003, com JOSIANE APARECIDA GAIOSKI SERENATO, agricultora, C.I. RG. nº 8.924.031-0-PR, CPF nº 043.696.059-11, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paula Xavier, 901, Apto 32, Chácara Domingos Araújo, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; CARLOS CEZAR WOZNIAKI, médico, C.I. RG. nº 1.639.815-PR, CPF nº 592.945.239-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 26/01/1990, com MARILIZE GULIN OLIVEIRA WOZNIAKI, psicóloga, C.I. RG. nº 3.703.883-0-PR, CPF nº 883.181.179-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Balduino Taques, 1.599, Centro, em Ponta Grossa-PR; SEBASTIÃO HERACLIDES CARNEIRO GOMES, industrial aposentado, C.I. RG. nº 690.830-6-PR, CPF nº 114.811.299-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, em 16/01/1965, com SUILY DE OLIVEIRA GOMES, professora aposentada, C.I. RG. nº 1.015.175-PR, CPF nº 495.241.519-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Colares, 219, Apto . 401, 4º andar, Centro, em Ponta Grossa-PR; AMARILDO ANTONIO PRAMIO, economista, C.I. RG. nº 14.373.087-SP, CPF nº 465.510.779-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 08/09/1984, com MARY THERESINHA MACHADO PRAMIO, contadora, C.I. RG. nº 3.125.819-9-PR, CPF nº 540.579.229-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 1.566, Centro, em Ponta Grossa-PR; JOÃO FRANCISCO MARTINI, professor, C.I. RG. nº 3.067.052.3-PR, CPF nº 650.033.819-72, e sua mulher MAYRA HEROLD PERLIN, comerciante, C.I. RG. nº 1.277.224-PR, CPF nº 503.633.109-59, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens antes em 16/01/2001, residentes e domiciliados na Rua Augusto Ribas, 13, Apto 41, Centro, em Ponta Grossa-PR; LUIZ ERNESTO LIMA DE MELLO, brasileiro, divorciado, médico, C.I. RG. nº 1.277.323-4-PR, CPF nº 396.164.289-34, residente e domiciliado na Rua Dr. Joaquim de Paula Xavier, 561, Vila Dona Ida, Estrela, em Ponta Grossa-PR; GUILHERME ANDRZEJEWSKI DE FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, C.I. RG. nº 6.511.393-7-PR, CPF nº

Segue



Rubrica

EMB

Ficha

02/46.440

Continuação

007.874.709-02, residente e domiciliado na Rua Paranaguá, 96, Jardim América, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; CRISTINA BERGER FADEL, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, C.I. RG. nº 5.367.445-3-PR, CPF nº 024.541.989-67, residente e domiciliada na Rua Dr. Paula Xavier, 901, Apto 124, Chácara Domingos Araújo, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; VANESSA GALLI, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, C.I. RG. nº 7.717.161-4-PR, CPF nº 034.493.709-79, residente e domiciliada na Rua Dr. Paula Xavier, 901, Apto 53, Chácara Domingos Araújo, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; GUILHERME KASSAB SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, médico, C.I. RG. nº 5.732.644-1-PR, CPF nº 027.130.999-78, residente e domiciliado na Rua Balduino Taques, 1.599, Centro, em Ponta Grossa-PR; EDILSON FOGACA DE ALMEIDA, contador, C.I. RG. nº 5.218.965-9-PR, CPF nº 796.491.819-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 22/01/2000, com SIRIANE GEMI FOGACA DE ALMEIDA, advogada, C.I. RG. nº 6.337.734-1-PR, CPF nº 018.139.139-27, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Colombo, 808, Chácara Lucia Moro, Bairro de Estrela, em Ponta Grossa-PR; SONIA ANGELINA CARVALHO PAULUK, brasileira, divorciada, comerciante, C.I. RG. nº 965.091-1-PR, CPF nº 488.628.519-87, residente e domiciliada na Avenida Bonifácio Vilela, 36, Centro, em Ponta Grossa-PR; AGRONOMICA DEFENSIVOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Theodoro Rosas nº 320, centro, CNPJ/MF nº 00.539.931/0001-62, representada por Mauricio Antonio Papi e Silmara de Oliveira Gomes Papi, MIGUEL SANCHES NETO, professor, C.I. RG. nº 3.641.619-0-PR, CPF nº 581.571.079-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/10/1987, com JULIANA CALISTO DA SILVA SANCHES, professora, C.I. RG. nº 4.209.159-6-PR, CPF nº 573.179.099-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim de Paula Xavier, 733, Vila Dona Ida, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; CELIO TRZECIAK DOS SANTOS, engenheiro agrônomo, C.I. RG. nº 4.280.378-2-PR, CPF nº 658.439.329-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/09/1999, com MARIA IZABEL RESMER VIEIRA SANTOS, farmacêutica bioquímica, C.I. RG. nº 4522957-2-PR, CPF nº 724.882.559-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Francisco Burzio, 932, Centro, em Ponta Grossa-PR; IGOR DITZEL KRITSKI, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, C.I. RG. nº 6.931.901-7-PR, CPF nº 007.473.679-57, residente e domiciliado na Rua João Ceci Filho, 1.685, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, em Ponta Grossa-PR; MARIA TEREZA BLUM PORTELA, médica, C.I. profissional nº 17.853-CFM/PR, filha de Osvaldo Scheiffer Portela e Maria de Lourdes Blum Portela, CPF nº 028.606.259-33, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/10/2002, com RODRIGO LORENCET, médico veterinário, C.I. RG. nº 5.298.014-3-PR, CPF nº 877.804.539-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pastor Fugmann, 800, Vila Nova Rússia, Bairro da Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR; CAROLINE NADAL DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, advogada, C.I. RG. nº 7.233.088-9-PR, CPF nº 026.605.899-09, residente e domiciliada na Rua Rodolfo Serzedelo, 1.137, Jardim Florença, Bairro de Uvaranas, em Ponta Grossa-PR; JOÃO MIGUEL MAIA NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. RG. nº 3.611.599-8-PR, CPF nº 685.794.629-91, residente e domiciliado na Avenida Carlos Cavalcanti, 912, Vila Uvaranas, Bairro de Uvaranas, em Ponta Grossa-PR; GIUSEPPE NAPPA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. RG. nº 1.685.163-9-PR, CPF nº 028.287.479-80, residente e domiciliado na Rua Dr. Paula Xavier, 901, Apto 111, chácara Domingos Araújo, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; JOÃO ROBERIO MARCONDES DINIZ, comerciante, C.I. RG. nº 1.512.291-PR, CPF nº 473.485.009-78, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 07/05/1988, com ÉRICA MARIA BOHATCZUK DINIZ, comerciante, C.I. RG. nº 2.093.500-PR, CPF nº 546.903.319-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paula Xavier, 901, Apto 11, Chácara Domingos Araújo, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; ANTONIO TECHY, médico, C.I. RG. nº 553.112-PR, CPF nº 113.460.789-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 10/02/1973, com MARLI MACIAS TECHY, médica, C.I. RG. nº 1.178.938-2-PR, CPF nº 231.163.159-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Antonio Braga Ramos, 110, Chácara Lúcia Moro, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; EVELLYNE ELOMAR MIGLIORINI HURLA, comerciante, C.I. RG. nº 7.609.946-4-PR, CPF nº 040.969.319-77, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/05/2002, com ALEX SANDRO HURLA, comerciante, C.I. RG. nº 6.209.820-1-PR, CPF nº 003.435.099-38, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paula Xavier, 901, Apto 61, Chácara Domingos Araújo, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; V. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no foro desta cidade, à

Segue



Continuação

rua General Carneiro nº 95, CNPJ/MF nº 79.574.638/0001-96. Em 09 de dezembro de 2008. kjb/ea. Dou fé. Oficial, *CMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-46.440: Protocolo nº 198.527, Lvº 1-N, em 11 de novembro de 2008:

DIVISÃO AMIGÁVEL: Por escritura pública de divisão amigável datada de 07 de novembro de 2008, lavrada às fls.144/163 do livro 426 do 1º Serviço Notarial desta Comarca, os condôminos ALEXANDRE LUNARDON, ELFRIEDA HEROLD PERLIN, JOSIAS JACOMINI e sua mulher HELEN REGINA GISSE JACOMINI, GILBERTO BARONI e sua mulher ELOINA DO ROCIO VALENGA BARONI, JOÃO JORGE DOS SANTOS JUNIOR e sua mulher LUCIANE NUNES FREITAS DOS SANTOS, ELZA GORTE, FRANCISCO HENRIQUE CALDEIRA e sua mulher BEATRIZ VARGAS CALDEIRA, ELIZABETH RIBAS, LAURO KREINSKI e sua mulher MARIA CASTURINA CARVALHO KREINSKI, LUIZ CARLOS SOARES e sua mulher ROSA DE MORAIS SOARES, EDGARD DE OLIVEIRA BELISARIO e sua mulher VASNI GONÇALVES BELISARIO, SUELI VIRGINIA BULYK, MARLENE KACZMAREK, JOSÉ FRANCISCO PAVELEC ANTONIO, ALAINE MARGARETE GUIMARÃES, JULIANA GRANDE MESSIAS, ALESSANDRA GORTE, TATIANE GORTE, RICARDO DA SILVA e sua mulher NEIVA INES SCHNEIDER DA SILVA, LUIZ ALBERTO SERENATO e sua mulher VANUSA MERCER SAD SERENATO, EMERSON JOSÉ SERENATO e sua mulher JOSIANE APARECIDA GAIOSKI SERENATO, CARLOS CEZAR WOZNIAKI e sua mulher MARILIZE GULIN OLIVEIRA WOZNIAKI, SEBASTIÃO HERACLIDES CARNEIRO GOMES e sua mulher SUILY DE OLIVEIRA GOMES, AMARILDO ANTONIO PRAMIO e sua mulher MARY THERESINHA MACHADO PRAMIO, JOÃO FRANCISCO MARTINI e sua mulher MAYRA HEROLD PERLIN, LUIZ ERNESTO LIMA DE MELLO, GUILHERME ANDRZEJEWSKI DE FIGUEIREDO, CRISTINA BERGER FADEL, VANESSA GALLI, GUILHERME KASSAB SIQUEIRA, EDILSON FOGAÇA DE ALMEIDA e sua mulher SIRIANE GEMI FOGAÇA DE ALMEIDA, SONIA ANGELINA CARVALHO PAULUK, AGRONOMICA DEFENSIVOS AGRÍCOLAS LTDA, com CND/INSS nº 130302008-14024050 e CND/SRF-UNIÃO com código de controle 0D0B.D634.B29A.EF2D, constantes da escritura, representada por Mauricio Antonio Papi e Silmara de Oliveira Gomes Papi, MIGUEL SANCHES NETO e sua mulher JULIANA CALISTO DA SILVA SANCHES, CELIO TRZECIAK DOS SANTOS e sua mulher MARIA IZABEL RESMER VIEIRA SANTOS, IGOR DITZEL KRITSKI, MARIA TEREZA BLUM PORTELA e seu marido RODRIGO LORENCET, CAROLINE NADAL DE OLIVEIRA, JOÃO MIGUEL MAIA NETO, GIUSEPPE NAPPA, JOÃO ROBERIO MARCONDES DINIZ e sua mulher ÉRICA MARIA BOHATCZUK DINIZ, ANTONIO TECHY e sua mulher MARLI MACIAS TECHY, EVELLYNE ELOMAR MIGLIORINI HURLA e seu marido ALEX SANDRO HURLA, todos já qualificados, representados por seu procurador Ylson de Britto Filho e V. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada, com CND/INSS nº 091042008-14024050 e CND/SRF-UNIÃO com código de controle AB24.666D.8DBA.A20F, constantes da escritura, representada por Ylson de Britto Filho e Viviane Macedo de Britto, excluíram a comunhão existente no imóvel desta matrícula, ficando o mesmo de propriedade exclusiva de V. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada, pelo valor de R\$ 105.097,00 (cento e cinco mil e noventa e sete reais), englobando as lojas 1 e 2, as garagens 20, 42, 43, 44, 53 e 60 e os apartamentos 22, 83 e 84. Sem condições. O imóvel está quite com suas obrigações condominiais, conforme consta da escritura. ITBI isento. FUNREJUS isento. Emitida DOI à SRF, conforme escritura. Cota: 3468,57VRC = R\$ 364,20 (reg. e selo). kjb/ea. - Em 09 de dezembro de 2008. - Dou fé. Oficial, *CMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-46.440: Protocolo nº 239.736, Lvº 1-Q, em 12 de agosto de 2014:

HIPOTECA: V. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada, representada por Ylson de Britto Filho, hipotecou o imóvel desta matrícula, em 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor de BLS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Sete de Setembro, 887, Centro, CNPJ/MF nº 08.790.483/0001-87, representada por Bruno Leão Slud, CPF nº 473.648.829-87, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), pelo prazo de 42 meses a contar a data da escritura ou enquanto perdurar entre as partes o empreendimento pactuado, as demais condições constam da escritura pública de permuta e confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada em 31 de outubro de 2012 no Lvº 161-N, fls.027 do Tabelionato de Notas Distrito de Uvaia, desta Comarca.



Continuação

CND/INSS nº 000392012-14024638 e CND/União código nº DBA1.59A5.8EA2.OD6E, constantes da escritura. FUNREJUS quitado conforme escritura. Cota: 2156 VRC = R\$ 304,00. Em 27 de agosto de 2014. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3-46.440: Protocolo nº 249.739, Lv. 1-R, em 23 de março de 2016:

AVERBAÇÃO: (Cancelamento) - Fica cancelada a hipoteca registrada sob R-2 desta matrícula, conforme requerimento e Recibo de Quitação e Autorização para Cancelamento emitido em 13/01/2016 pelo credor **BLS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME**, arquivados neste Ofício. FUNREJUS: R\$ 3,05 (cert.). Cota: 697 VRC = R\$ 126,85. KJB. Em 13 de abril de 2016. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-4/M-46.440: Protocolo nº 316.758 de 19/03/2025 - **COMPRA E VENDA-TRANSMITENTE: V. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, já qualificada. **ADQUIRENTE: CONSELHO REGIONAL DOS TECNICOS INDUSTRIAIS DA 4ª REGIÃO PR/SC**, CNPJ nº 32.746.668/0001-79, com sede na Rua Campolino Alves, 84, Bairro Capoeiras, em Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública lavrada em 28/02/2025 às fls. 052/054, do livro 531-E, no 2º Tabelionato de Notas de Ponta Grossa/PR, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$600.000,00. Valor fiscal: R\$600.000,00. ITBI pago em 21/02/2025, no valor de R\$12.000,00, conforme guia nº 1650/2025. FUNREJUS recolhido no valor de R\$1.200,00 em 27/02/2025, conforme guia nº 14000000011390399-0. Ponta Grossa-PR, 03 de abril de 2025. A Substituta:  Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.c5nuv.FY45Z-nRpJu.F978q. Emolumentos: R\$1.194,42 - (4.312,00 VRC); Fundep: R\$59,72; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00; Total: R\$1.286,03.

CERTIFICO nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.440, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 04 de abril de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 316758

Horário: 10:46:55

DPS



Segue

