



PROPOSTA DE HONORÁRIOS

Empresa: LUGER ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

CNPJ: 02.465.875/0001-94

Endereço: Av. Sete de Setembro, nº 1000, sala 901, Tapejara RS

CEP: 99950-000

Proposta para: Elaboração de Projetos: Arquitetônico, Climatização, Elétrica e Lógica, Hidrossanitário, PPCI, Orçamento e Cronograma, para Auditório e Câmara de Vereadores do Município de Tapejara RS

1. Programa de necessidades da Edificação:

1.1. Pavimento Auditório:

- Recepção/Foyer;
- Banheiro feminino, masculino, PNE;
- Copa/Serviço;
- Auditório plano, aproximadamente 280 pessoas;
- Depósito;
- Camarins e Sala técnica áudio e vídeo;
- Sala TI;
- Elevador e escadas, circulações;
- Sala de Treinamento para aproximadamente 40 pessoas.

1.2. Pavimento Câmara:

- Recepção/Foyer;
- Banheiro feminino, masculino, PNE;
- Copa/Serviço;
- Câmara de Vereadores, com espaço para aproximadamente 70 pessoas;
- Camarim e Sala técnica áudio e vídeo;
- Salas para bancadas, 11 salas;
- Sala de Reuniões para aproximadamente 12 pessoas;
- Salas para Administrativo, Jurídico e Contabilidade;
- Arquivo/almoxarifado;
- Elevador e escadas, circulações;

1.3. Estimativa de área construída:

Estimativa de área de 1.150,00m².



2. Serviços inclusos:

2.1. Projeto Arquitetônico

- Planta de Situação
- Planta de Localização
- Plantas baixas dos pavimentos
- Planta de Cobertura
- Cortes e Fachadas
- Imagens 3D externas
- Planta de Forro e Luminárias
- Planta de Pisos
- Encaminhamento para aprovação na prefeitura de Tapejara
- Memorial Descritivo
- ART ou RRT

2.2. Projeto de Climatização

- Projeto de Climatização
- Projeto de Exaustão e Renovação de ar
- Memorial Descritivo
- ART ou RRT

2.3. Projeto de Elétrica e Lógica

- Projeto Elétrico
- Projeto de entrada de energia
- Projeto de cabeamento estruturado
- Projeto de SPDA
- Memorial Descritivo
- ART ou RRT

2.4. Projeto Hidrossanitário

- Projeto Hidráulico
- Projeto Sanitário
- Cálculo de Sistema de Efluentes
- Memorial Descritivo
- ART ou RRT

2.5. Projeto PPCI

- Projeto de PPCI de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros
- Memorial Descritivo
- ART ou RRT

2.6. Orçamento e Cronograma;

- Planilha orçamentária, padrão Caixa Econômica Federal
- Memoriais de Cálculo
- Cronograma de obra, padrão Caixa Econômica
- Cálculo do BDI e Encargos Sociais



LUGER ENGENHARIA

CNPJ 02.465.875/0001-94

3. Forma de Pagamento

- 40% do valor na entrega final do Projeto Arquitetônico
- 60% do valor na entrega dos demais itens do escopo.

4. Proposta de Orçamento:

BDI: 23,04%

Encargos Sociais: 51,86%

Base orçamentária: CREA/CAU

Valor da proposta: **R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)**

Validade da proposta: **90 dias**

Tapejara, 05 de fevereiro de 2026.



Documento assinado digitalmente

LUIZ ARCANGELO GIRARDI

Data: 05/02/2026 18:07:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUGER ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 02.465.875/0001-94