



PODER LEGISLATIVO
Câmara Municipal de Iporá
Legislando por você

PROJETO DE REFORMA
2023

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Obra: Manutenção corretiva e preventiva Câmara Ipórá

Local: Rua São José, Nº 01, Bairro São Francisco, Ipórá – GO, CEP 76200-000

Serviço: Manutenção predial com substituição de revestimentos e pintura parcial

Rua São José, 01 Bairro São Francisco Fone: (64) 3674-4185 3674-4194 3674-4234
Ipórá-GO CEP: 76.200-000 www.ipora.go.leg.br E-mail: camara@ipora.go.leg.br



PODER LEGISLATIVO
Câmara Municipal de Ipórá
Legislando por você

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: Prédio Público

ENDEREÇO: Rua São José, Nº 01, Bairro São Francisco, Ipórá – GO, CEP 76200-000

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra supracitada.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Demolições e retiradas

1.1.1 Corte em alvenaria

Corte em alvenaria para instalação de dreno e caixa de passagem para ar-condicionado. A drenagem será feita através de tubo de PVC com caimento por gravidade de 1%, sendo conectados ao tubo de águas pluviais mais próximo. Esta drenagem deverá ser provida de isolamento térmico, para se evitar condensação

2. HIDROSSANITARIO

2.1 Serviços preliminares

Remoção das duas peças sanitárias do banheiro masculino para correção de vazamento.

2.2 Tratamentos

DESCRIÇÃO: Substituir anel de vedação e aplicação de adesivo poliuretano – PU, na cor branca, para melhor fixação, realizada diretamente sob o piso.

RECOMENDAÇÕES: Coloque a bacia sobre o local onde ela vai ser instalada (no centro do cano de esgoto) e faça a marcação do furo lateral com a canetinha.

Se o furo da bacia não estiver alinhado no centro da saída de esgoto, use uma trena para achar o eixo e faça a marcação da bacia. Também é necessário achar o centro do cano no chão e marcar os furos laterais.

Antes de fazer o furo, coloque o vaso novamente sobre o local para confirmar se a marcação está correta. Caso sim, fure o local marcado com a furadeira usando uma broca para concreto. Em seguida, inclua as buchas. O anel de vedação deve ser fixado na entrada do esgoto para evitar que maus odores se espalhem pela casa. Se preferir, use cola PU para garantir uma boa fixação.

Após incluir o anel de vedação, é só posicionar a bacia sobre os furos no chão e parafusar com a chave de boca.



PODER LEGISLATIVO
Câmara Municipal de Iporá
Legislando por você

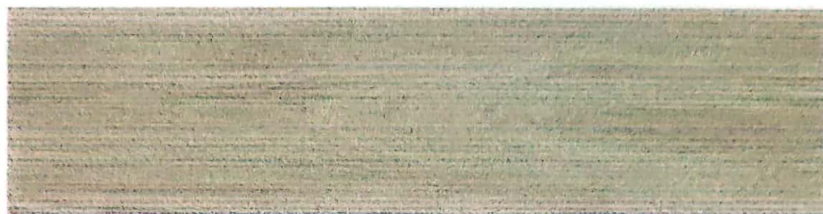
2.3 Metais

DESCRIÇÃO: Substituição de torneira de mesa metálica, do banheiro da sala de reuniões anexa ao plenário.

Substituição de válvula de descarga do banheiro masculino.

3. REVESTIMENTO PAREDES

3.1 Revestimento plenário



Nas paredes internas do plenário (indicadas no projeto), será executado o revestimento cerâmico. As placas cerâmicas retificadas serão do tipo régua de 106x26cm, de primeira qualidade (Classe A), cor amadeirada nogueira, aplicada em toda a altura das paredes (piso até o teto).

O assentamento desse revestimento deverá ser feito com argamassa colante AC II, com os devidos cuidados para o nivelamento e alinhamento correto das peças colocadas.

Passadas 72 horas após o assentamento do revestimento, deverá ser executado o rejuntamento com rejunte na cor bege ou corda juntas de 2mm.

3.2 Revestimento banheiro

No banheiro conforme especificado no projeto, será executado o revestimento cerâmico sobre o piso (onde será realizado o corte na alvenaria para passagem de dreno do ar-condicionado). As placas cerâmicas serão de 70x70cm PEI 5, do tipo Porcelanato, cor branca, primeira qualidade (Classe A), retificadas, com fator de absorção de água inferior a 0,5%, resistente a produtos químicos, esmaltado.

As placas cerâmicas deverão apresentar coloração perfeitamente uniforme, dureza e resistência suficientes, além de estarem isentas de qualquer imperfeição

O assentamento desse revestimento deverá ser feito com argamassa colante AC II, com os devidos cuidados para o nivelamento e alinhamento correto das peças colocadas.

Passadas 72 horas após o assentamento do revestimento, deverá ser executado o rejuntamento com rejunte na cor bege ou corda juntas de 2mm.

4. PINTURAS

4.1 Tratamento de infiltrações



PODER LEGISLATIVO
Câmara Municipal de Ipórá
Legislando por você

Onde houver indícios de infiltrações será removidos todo material contaminado para aplicação de nova demão de massa PVA e em caso de fissuras, deverá ser feito um tratamento prévio com adesivo Poliuretano (PU).

4.2 Emassamento

Após a eliminação das infiltrações, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de PVA, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas. Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície parede e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos.

Deverá ser executada em 100% da superfície. Após a secagem lixa-se a superfície total do trabalho e faz-se uma nova correção de eventuais defeitos. Sempre a cada novo emassamento e secagem, novo lixamento, até atingir perfeito nivelamento da superfície.

4.3 Pintura latex acrílica

Embora seja necessária a diluição da tinta látex com água, a quantidade desta última a ser adicionada varia de acordo com a marca de tinta. E deve se misturar para que o material fique uniforme.

Deve se iniciar a aplicação sobre a superfície em movimentos uniformes de vai-e-vem (rolo) cobrindo toda a superfície e repetir o movimento até que toda a parede receba a tinta de maneira uniforme. Em média, quatro horas após a aplicação da primeira demão, pode-se aplicar a segunda demão. Verifique as indicações do fabricante na lata.

5. COBERTURA

5.1 Tratamento de fissuras e trincas

Onde houve indícios de fissuras e trincas, bem como parafusos de fixação das telhas sem proteção mecânica, deverá ser aplicado Sika® Manta PS Tipo III 3 mm é uma manta impermeabilizante pré-fabricada à base de asfalto modificado com polímeros e estruturada com poliéster pré-estabilizado.

5.2 Rufo metálico galvanizado

Realizar a substituição do rufo metálico conforme indicado em projeto. Os rufos deverão recobrir as telhas e se estender verticalmente pela platibanda, conforme indicação do projeto.

5.3 Estrutura de fechamento estacionamento

Fechamento lateral e complemento de cobertura com telhas perfuradas em aço galvanizado, (grau B - 260g de zinco / m²), perfil trapezoidal, bordas uniformes, para aplicação em fachadas e elementos de vedação vertical, com pintura eletrostática azul nas duas faces. - Painel: 25 mm(altura) x 1.000 mm (largura útil) x 0.65 ou 0.80 mm(espessura).

6. TRATAMENTO E VEDAÇÕES



PODER LEGISLATIVO
Câmara Municipal de Iporá
Legislando por você

6.1 Vedações de janelas e aberturas

Realizar vedação de fissuras das janelas externas com selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas. A estrutura das janelas deve estar sólida e apropriadas para a instalação sem deformações ou sinais de corrosão.

6.2 Espelho banheiro

Instalação de espelho 60x120cm cristal 4 mm, sem moldura instalado sob revestimento com suporte do tipo botão francês.

6.3 Porta vidro temperado

Instalação de porta de abrir, uma folha, em vidro temperado 8 mm, dimensões de 0,80x2,10m, vidro incolor, incluindo ferragens e fechadura cromadas e puxadores em aço inox.

O vão que vai receber o envidraçamento deverá estar perfeitamente nivelado e aprumado e deverá ser rigorosamente medido antes do corte da lâmina de vidro. A chapa de vidro será fixada através de ferragens, cujos detalhes de furação serão definidos no projeto; o diâmetro dos furos no vidro deverá ser, no mínimo, igual a espessura da chapa e a distância entre as bordas de dois furos ou entre a borda de um furo e a aresta da chapa deverá ser no mínimo igual a três vezes a espessura do vidro.

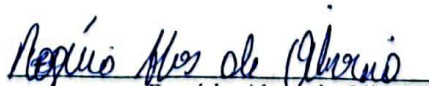
7. LIMPEZA FINAL DE OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e telefone e outras, ligadas de modo definitivo.

Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, plástico e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

IPORÁ, 25 DE MAIO DE 2023.


 Rogério Alves de Oliveira
 Engenheiro Civil
 CREA MT 40002

Rua São José, 01 Bairro São Francisco Fone: (64) 3674-4185 3674-4194 3674-4234
 Ipaporá-GO CEP: 76.200-000 www.ipora.go.leg.br E-mail: camara@ipora.go.leg.br