



TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

RELATÓRIO TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO E NECESSIDADE DE REFORMA – APMT.

SGD Nº 2026/09039/022850

1. FINALIDADE

Informar ao Exmo. Sr. Cel QOPM Comandante-Geral desta Instituição Militar acerca da necessidade de abertura de novo processo de contratação de **obras de reforma**, por finalidade apresentar ao diagnóstico técnico detalhado das condições estruturais das instalações atualmente utilizadas pela Academia Policial Militar Tiradentes (APMT), bem como justificar a necessidade de intervenções corretivas e adequações estruturais indispensáveis ao pleno funcionamento da unidade de ensino militar.

2. DO OBJETO

Trata o presente relatório da **abertura de novo processo para contratação de empresa especializada em construção civil, visando a execução dos serviços de reforma, melhorias e adequações da APMT.**

3. DOS FATOS

A Academia Policial Militar Tiradentes constitui o principal centro de formação, capacitação e aperfeiçoamento dos policiais militares do Estado do Tocantins, sendo responsável por:

- Formação de Soldados e Oficiais;
- Cursos de especialização;
- Estágios operacionais;
- Capacitações técnicas continuadas;
- Desenvolvimento doutrinário institucional.

Trata-se, portanto, de unidade estratégica para a manutenção da qualidade da Segurança Pública estadual, influenciando diretamente na eficiência operacional da Corporação.

4. SITUAÇÃO ATUAL DA ESTRUTURA FÍSICA

Atualmente, a APMT encontra-se instalada em prédio originalmente destinado ao funcionamento de escola estadual desativada, cedida pela Secretaria Estadual de





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Educação.

Entretanto, a edificação:

- Não foi projetada para funcionamento de unidade militar;
- Não contempla requisitos específicos para formação policial;
- Não atende integralmente às normas técnicas de segurança e prevenção;
- Apresenta desgastes estruturais decorrentes do tempo de uso e adaptação.

Tal circunstância evidencia a necessidade de adequações para compatibilizar o espaço físico às demandas institucionais.

5. DIAGNÓSTICO TÉCNICO DAS NECESSIDADES

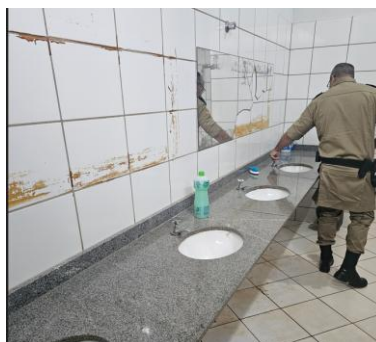
5.1 Alojamento – Banheiro Masculino

Situação Identificada:

- Desgaste de equipamentos sanitários;



- Deficiência na funcionalidade das válvulas de descarga;
- Inexistência/insuficiência de espelhos adequados;



Intervenções Necessárias:

- Instalação/manutenção de 04 lavatórios;





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



**4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**



- Instalação de 02 espelhos (1,60m x 0,60m);
- Troca de 02 mictórios;



- Manutenção das válvulas de descarga;

5.2 Alojamento – Banheiro Feminino

Situação Identificada:

- Instalações elétricas com necessidade de revisão;
- Desgaste nos acabamentos hidráulicos;

Intervenções Necessárias:

- Instalação/manutenção de 04 lavatórios;
- Substituição de interruptores;
- Troca dos acabamentos das válvulas de descarga;

5.3 Salas de Aula – Banheiro Masculino

Situação Identificada:

- Desgaste de equipamentos sanitários;
- Inexistência/insuficiência de espelhos adequados;
- Necessidade de maior segurança e privacidade nos boxes.





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



Intervenções Necessárias:

- Instalação/manutenção de 04 lavatórios;
- Instalação de 02 espelhos (1,60m x 0,60m);
- Troca de 02 mictórios;
- Travamento adequado dos boxes dos sanitários.

5.4 Salas de Aula – Banheiro Feminino

Situação Identificada:

- Instalações elétricas com necessidade de revisão;
- Desgaste nos acabamentos hidráulicos;
- Necessidade de adequação de segurança nos boxes.

Intervenções Necessárias:

- Instalação/manutenção de 04 lavatórios;



- Substituição de interruptores;
- Troca dos acabamentos das válvulas de descarga;
- Travamento dos boxes.

5.5 Salas de Aula – Banheiros PcD's

Situação Identificada:

ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ANDRE BARROS DE OLIVEIRA COSTA EM 16/03/2026 12:29:02

ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: REGIS RODRIGUES NERES EM 16/03/2026 12:02:07

DOCUMENTO PENDENTE DE ASSINATURA POR JACSON NOGUEIRA DA SILVA

Verifique a autenticidade deste documento em <https://sgd.to.gov.br/verificador> informando o código: 81E54185024F5E37 | SGD:2026/09039/022850





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

- Deficiência na funcionalidade das válvulas de descarga;



- Inexistência/insuficiência de espelhos adequados;

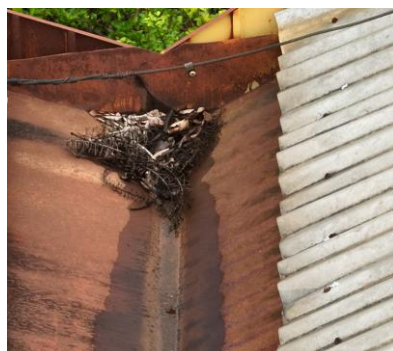
Intervenções Necessárias:

- Manutenção das válvulas de descarga;

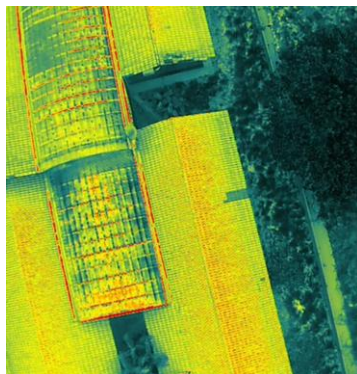
5.6 Cobertura E Infraestrutura Predial

Problemas Identificados:

- Acúmulo de resíduos nas calhas;



- Telhas danificadas, favorecendo infiltrações;



- Cumeeira com massas antigas permitindo infiltração
- Galgamento da estrutura metálica do telhado incompatível com as dimensões da telha, favorecendo o escorregamento destas, o que potencializou a formação de goteiras, em conjunto com telhas e cumeeiras antigas.

ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ANDRE BARROS DE OLIVEIRA COSTA EM 16/03/2026 12:29:02

ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: REGIS RODRIGUES NERES EM 16/03/2026 12:02:07

DOCUMENTO PENDENTE DE ASSINATURA POR JACSON NOGUEIRA DA SILVA

Verifique a autenticidade deste documento em <https://sgd.to.gov.br/verificador> informando o código: 81E54185024F5E37 | SGD:2026/09039/022850





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



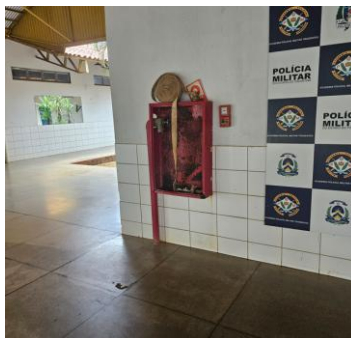
**4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**



- Necessidade de revisão elétrica completa;
- Degradação de vedação de bancadas;



- Ausência de sistema adequado de combate a incêndio;



- Desnível inadequado em jardins de inverno.



Intervenções Necessárias:

ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ANDRE BARROS DE OLIVEIRA COSTA EM 16/03/2026 12:29:02

ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: REGIS RODRIGUES NERES EM 16/03/2026 12:02:07

DOCUMENTO PENDENTE DE ASSINATURA POR JACSON NOGUEIRA DA SILVA

Verifique a autenticidade deste documento em <https://sgd.to.gov.br/verificador> informando o código: 81E54185024F5E37 | SGD:2026/09039/022850





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

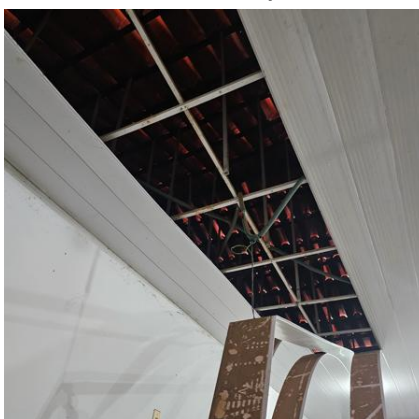
- Limpeza geral das calhas;
- Revisão elétrica completa com adequação às normas técnicas;
- Substituição de telhas comprometidas;
- Troca de massa plástica/silicone das bancadas (WC e cantina);
- Implantação de sistema de combate a incêndio (extintores, sinalização, iluminação de emergência e, se necessário, hidrantes);
- Rebaixamento do nível dos jardins de inverno para correção de drenagem e prevenção de infiltrações.



5.7 Salas De Aula

Problemas Identificados:

- Infiltrações decorrentes de telhas danificadas;
- Forro em PVC comprometido em locais pontuais;



- Luminárias com baixo desempenho ou danificadas.

Intervenções Necessárias:

- Troca de telhas danificadas;
- Substituição do forro de PVC;
- Troca de luminárias.





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

5.8 Áreas De Treinamento

Construção de Caixa de Areia

Finalidade:

- Treinamentos físicos específicos;
- Simulações operacionais;
- Atividades de instrução militar.

5.9 Quadra de Esportes

Problemas Identificados:

- Iluminação inadequada para atividades noturnas e instruções físicas.

Intervenção:

- Substituição das luminárias.

6. ANÁLISE DE RISCOS INSTITUCIONAIS

A falta de manutenção do cenário atual pode acarretar:

6.1 Riscos Estruturais

- Infiltrações e deterioração progressiva da edificação;
- Sobrecarga elétrica;
- Acidentes decorrentes de falhas prediais.

6.2 Riscos Sanitários

- Comprometimento das condições de higiene;
- Insalubridade nos alojamentos e banheiros.

6.3 Riscos Administrativos

- Não conformidade com normas técnicas;
- Possíveis apontamentos de órgãos de controle;
- Fragilização da imagem institucional.

6.4 Riscos Operacionais

- Comprometimento da qualidade da formação policial;
- Impacto direto na preparação física e técnica dos discentes.





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

7. FUNDAMENTAÇÃO ADMINISTRATIVA

A Administração Pública possui o dever de assegurar:

- Condições adequadas de trabalho;
- Ambientes salubres;
- Estrutura compatível com a finalidade institucional;
- Segurança dos servidores e alunos.

A adequação estrutural da APMT não constitui mera melhoria estética, mas necessidade administrativa vinculada à eficiência, legalidade e segurança institucional.

8. IMPACTO POSITIVO DAS ADEQUAÇÕES

A realização das intervenções propostas proporcionará:

- Melhoria das condições de ensino;
- Elevação do padrão estrutural da unidade;
- Redução de riscos;
- Fortalecimento da imagem institucional;
- Conformidade com normas de segurança.

9. CONCLUSÃO

Diante do exposto, recomenda-se a abertura imediata do processo licitatório, com prioridade para a conclusão das peças técnicas indispensáveis à contratação, bem como para o adequado aproveitamento dos recursos financeiros já disponíveis, de modo a viabilizar a retomada das atividades em ambiente adequado e seguro para todos os usuários. Registre-se que a presente manifestação possui caráter estritamente opinativo e técnico, não vinculante, cabendo à autoridade competente a decisão quanto ao prosseguimento do feito.

Considerando os prazos estimados para a instrução processual, sugere-se o direcionamento parcial da equipe técnica para atuação exclusiva na condução do referido processo, a fim de mitigar riscos de atraso e assegurar o cumprimento do cronograma estabelecido.

Ressalta-se, ainda, que, embora haja viabilidade técnica para a execução fracionada da obra, recomenda-se, em princípio, a realização de um único processo licitatório, com previsão de execução por etapas, conforme plano de execução a ser oportunamente elaborado pela equipe técnica responsável, em observância aos princípios do planejamento, da eficiência e da economicidade, bem como à vedação ao fracionamento indevido da despesa, nos termos da Lei nº 14.133/2021. Nessa





TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



4ª SEÇÃO DO ESTADO-MAIOR GERAL
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

hipótese, caso se entenda necessária a adoção de solução alternativa com execução parcelada da reforma, aconselha-se a prévia provocação da Assessoria Jurídica competente e, quando for o caso, dos órgãos de controle externo, a fim de conferir o devido amparo jurídico e de legalidade ao modelo a ser adotado.

Quartel do Comando Geral em Palmas/TO, 16 de março de 2026.

Assinatura digital

Regis Rodrigues Neres

Arquiteta e Urbanista - CAU nº A262517-2

Responsável técnico GEA - PM/4 – EMG

Assinatura digital

André Barros de **Oliveira** Costa – **SD QPPM**

Responsável Técnico – GEA – PM/4 – EMG

Engenheiro Civil – CREA 313632/D-TO

Assinatura Digital

Jacson **Nogueira** Da Silva – **MAJ QOPM**

Chefe da Gerência de Engenharia e Arquitetura – PM/4 EMG

