



Olá Luiz.

Conforme solicitado, apresentamos a seguir nossa proposta para os serviços de Limpeza de reservatórios que desenvolvemos para a IPUB.

A proposta e soluções apresentadas foram desenvolvidas considerando todas as demandas e ocorrências verificadas durante diagnóstico inicial, das informações complementares disponibilizadas por nosso interlocutor, além de nossa visão de negócio.

Aproveitamos para ratificar a importância de consolidar esta parceria e colocamos toda a nossa equipe de suporte para avançar nas tratativas e entendimentos das demandas, afim de que sejam totalmente trabalhadas e produzam o melhor resultado para o projeto.

Atenciosamente,

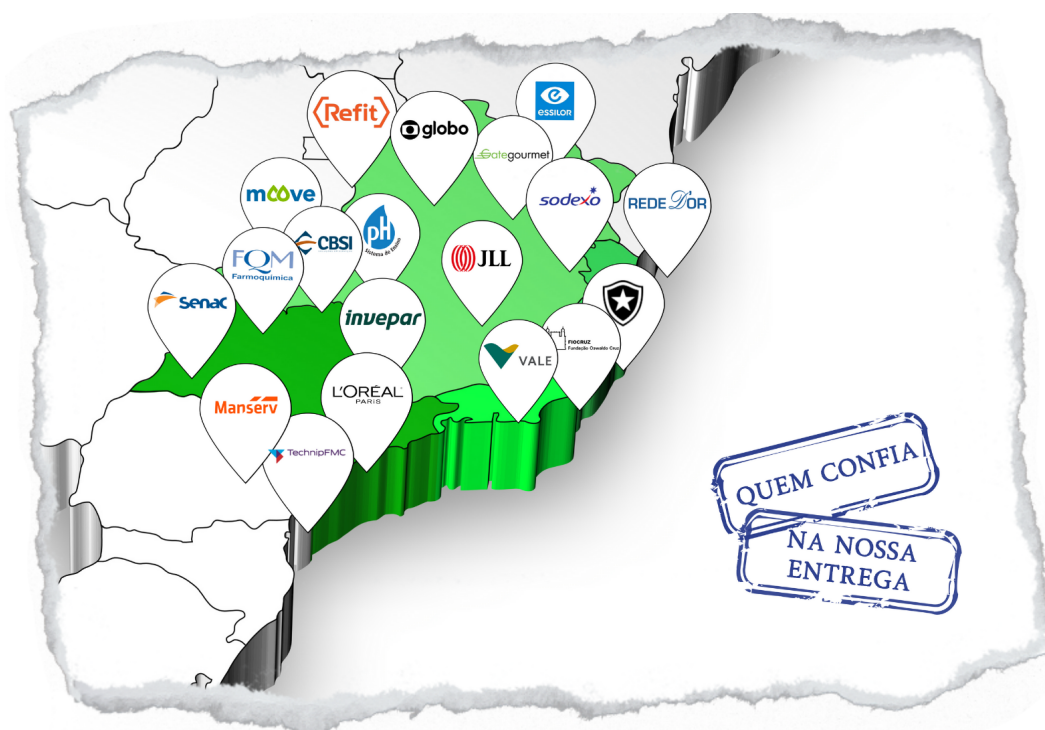
Natasha Pacheco





Licenças & Autorizações



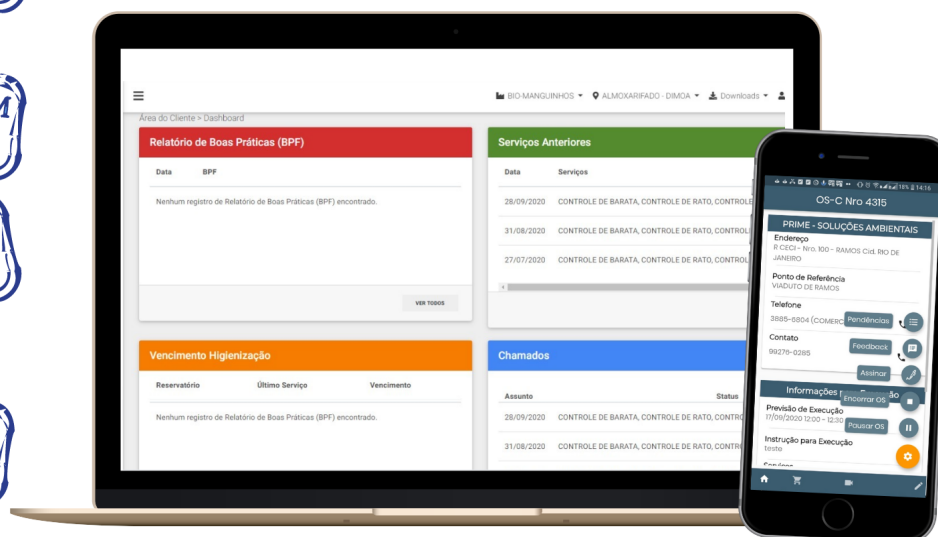




GESTÃO + TRANSPARÊNCIA



OPERAÇÃO COM INTELIGÊNCIA INTEGRADA





99%
ÍNDICE DE OCORRÊNCIAS
AVALIAMOS AS OCORRÊNCIAS,
VALIDAMOS A PROCEDÊNCIA E
CRUZAMOS COM O VOLUME DE
SERVIÇOS PRESTADOS.



98%
PESQUISA DE SATISFAÇÃO
QUEREMOS GARANTIR QUE
TUDO QUE PRODUZIMOS IRÁ
GERAR VALOR PARA NOSSOS
PARCEIROS



98%
AUDITORIA TÉCNICA
AUDITAMOS OPERAÇÕES GARANTINDO
PADRÃO NO ATENDIMENTO E A
APLICAÇÃO DE TODOS OS PROCESSOS
DESENVOLVIDOS.



Dados Cadastrais

Razão Social: A3F SERVIÇOS TÉCNICOS E AMBIENTAIS

Nome Fantasia: Prime Soluções Ambientais

CNPJ: 03.975.374.0001-10

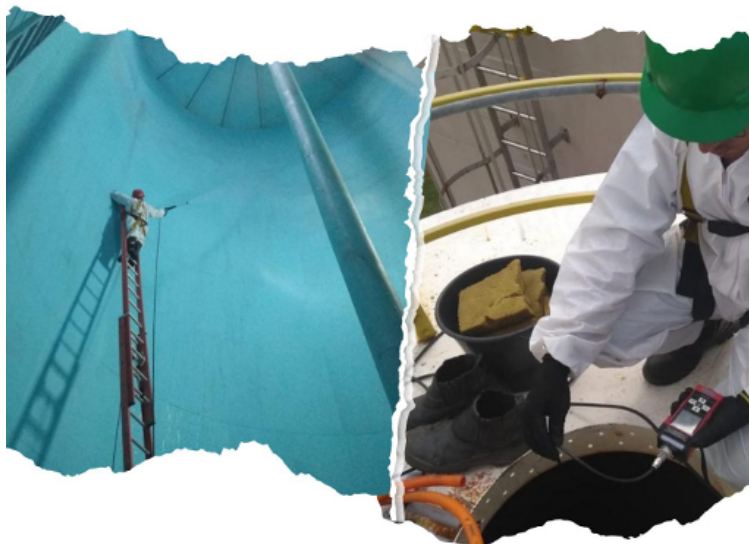
Endereço: Rua ceci, 100 Ramos - Rio de Janeiro - RJ CEP 21031-230

www.primesolucoesambientais.com.br

Abrangência

LOCAL	QTE	CAPACIDADE(L)
ADM	2	1000
Hospital dia	2	1000
CDA	2	1000
Biblioteca	4	1000
Residência	2	1000
Corpo Santo	1	1000
Gabinete	2	1000
Carim	1	1000
Ambulatório	1	20000
Secretaria acadêmica	1	20000
	1	250
Enfermaria Feminina	8	1000
Enfermaria masculina	7	1000
Castelo	1	75000
Manuten. (Prof. Egídio)	1	1000
Projade	1	1000
Cantina	1	1000

TÉCNICOS EM AÇÃO!
**LIMPEZA DE
RESERVATÓRIOS**



Limpeza e Higienização de Reservatórios

Por que é necessário a limpeza?

O reservatório de água das casas precisa ser higienizado para evitar a contaminação e surgimento de bactérias e fungos, principalmente devido à baixa luminosidade o que torna o ambiente perfeito.

A água é utilizada de diversas formas nas casas, como para o consumo, higiene pessoal e lavagem de alimentos. Servindo como vetor de disseminação de algumas doenças caso não esteja devidamente limpa, uma vez que a maioria dessas doenças é transmitida pela ingestão de alimentos contaminados ou até mesmo o próprio líquido. Outro ponto importante é a prevenção contra o acúmulo de sujeiras, para que não haja entupimento dos encanamentos.

Por isso é importante que a limpeza seja realizada pelo menos a cada seis meses por um profissional qualificado.

Além da limpeza de reservatórios de água estar prevista em lei, é necessária para manter os padrões de potabilidade da água.

Como é feita a limpeza?

O serviço de limpeza deve ser iniciado pelos reservatórios inferiores e posteriormente ser estendido aos reservatórios superiores, procurando evitar ao máximo a interrupção do abastecimento, tratando cada unidade isoladamente. Os reservatórios devem estar vazios ou com menos de 20% de sua capacidade.

Após a limpeza de cada reservatório deve ser realizada a sua desinfecção com cloro. O cloro reage quando adicionado à água, podendo produzir vários compostos com diferentes capacidades de desinfecção, contribuindo para a eliminação dos microrganismos patogênicos, eventualmente presentes na água.

Terminado o procedimento de desinfecção e restabelecido o abastecimento dos reservatórios, deve ser realizada a análise de potabilidade da água.

Preço unitário: 14.466,44

Valor total dos produtos: 28.932,88

Valor para Contrato Anual

Valor total dos Produtos com Desconto **R\$28.932,88**

Incluso duas limpezas anuais.

Condições Gerais

1.0 - TRIBUTOS: Incluem-se no preço pactuado todos os tributos e taxas relacionados com a realização dos serviços discriminados no objeto contratual.

2.0 - ABRANGÊNCIA: Qualquer trabalho, serviço ou responsabilidade por parte da CONTRATADA que não tenha sido expressamente previsto nesta proposta, não será considerado para execução.

3.0 - AUSÊNCIA DE VÍNCULO TRABALHISTA: Os empregados, representantes e sócios da CONTRATADA não apresentam qualquer vínculo empregatício ou de trabalho com o CLIENTE, não sendo o mesmo responsável pelo pagamento de quaisquer encargos de natureza trabalhista, previdenciária, securitária, ou sob qualquer outra roupagem jurídica.

4.0 - ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS E REAJUSTE: Para o REAJUSTE contratual, será considerado o mês de aniversário do contrato, sendo o primeiro reajuste após 12 meses do início da prestação dos serviços.

Para atualização consideramos a seguinte fórmula paramétrica= **Valor atual do contrato x % IGP-M (acumulados 12 meses)**

Nota: Se durante a vigência do contrato ocorrer aumentos de custo não ligados diretamente à mão de obra, como cesta básica, vales, PLR, premiações, etc., decorrentes de negociação do sindicato diretamente com a empresa, estes deverão ter seus valores repassados proporcionalmente ao contrato, na data base do reajuste e de forma retroativa.

5.0 - SINDICATO: O sindicato para os profissionais da PRIME será o Sindicato das empresas de asseio e conservação do estado do Rio de Janeiro (SEAC-RJ), cuja a data base ocorre sempre no mês março.

6.0 - MEDIÇÃO: A Prime procederá mensalmente a medição dos SERVIÇOS, lançando os quantitativos no respectivo Boletim de Medição, que será emitido no último dia do mês. A medição abrangerá o período compreendido entre o 26º (vigésimo sexto) dia do mês anterior e o 25º (vigésimo quinto) dia do mês em curso.

7.0 - ATRASO NO PAGAMENTO: Na ocorrência de atraso do pagamento pelo cliente, será cobrada multa de 2 % (dois por cento) sobre o valor em atraso, bem como juros moratórios estipulados em 1% (hum por cento) ao dia.

8.0 - RESCISÃO CONTRATUAL: As partes poderão promover a rescisão do Contrato, observando o prazo de notificação (aviso prévio), por escrito, de 30 (trinta) dias, em cujo período as partes deverão cumprir integralmente as obrigações previstas.

9.0 - DESEQUILÍBRIO DA EQUAÇÃO ECONÔMICO FINANCEIRA: Na Superveniência de fato extraordinário, imprevisível e fora do controle das partes, que altere o equilíbrio econômico – financeiro original deste contrato, situações imprevisíveis, como inclusive medidas política econômica do governo, impostos e assim causando onerosidade para uma das Partes, a Parte prejudicada poderá pedir a

resolução deste contrato. As Partes terão a faculdade de mantê-lo, deste que, mediante consenso, revisem as condições segundo as quais o vínculo contratual continuará vigente.

10.0 - SIGILO: As partes envolvidas comprometem-se a manter estrita confidencialidade relativa aos assuntos objetos dessa proposta e futuro contrato.

11.0 - FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão realizados via Boleto bancário, à vista após a emissão da Nota fiscal

12.0 - VALIDADE DA PROPOSTA: Esta proposta é válida até 09 de junho de 2023.

Total c/ Desconto: R\$ 28.932,88

Periodicidade de pagamento: Anual

Periodicidade de execução: Semestral

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2023

Natasha Pacheco
natasha.pacheco@primesolucoesambientais.com.br



Rio de Janeiro, 31 de Maio de 2023.

Ao

IPUB – INSTITUTO DE PSIQUIATRIA DA UFRJ

A/c.: Srº Luiz Berlim

Prezado,

Conforme contato previamente mantido, estamos enviando nossa proposta comercial e técnica para apreciação, referentes ao Programa de **Limpeza e Desinfecção dos reservatórios de água potável**.

1. QUEM SOMOS:

A **NOVA HUNTER** é uma empresa nacional, com 15 anos de experiência no mercado. Com Funcionários altamente treinados e capacitados, para solucionar qualquer tipo de problema relacionado as área de controle de pragas, vetores e limpeza de reservatório de água. Localizada no Rio de Janeiro, atendendo também todo Grande Rio possui toda infra-estrutura e tecnologia com serviços e equipamentos de 1ª linha. Voltada também para preservação do meio ambiente com conscientização do bem estar de nossos clientes.

2. NOSSAS ATIVIDADES:

- ◇ Desinsetização, Desratização e Descupinização
- ◇ Prestação de Serviços de Limpeza e Desinfecção de Reservatórios D'água Potável
- ◇ Capina Química

3. técnica empregada no serviço:

ANTES:

Comunicar ao cliente o dia e hora da limpeza;

Fechar o fornecimento da rua (de acordo com a informação da empresa e/ou do responsável pela manutenção) com antecedência mínima de 48 horas.

DURANTE:



No momento da realização do serviço, não acionar, chuveiros, torneiras e descargas, para evitar entrada de ar nas tubulações, causando assim a interrupção de passagem da água.

Esgotar todo e qualquer resíduos ou detritos que permanecerem no fundo do reservatório, com a utilização de bomba de sucção (bomba sapo).

Escovar as paredes e fundos com vassouras de nylon ou hidro-jateamento de acordo com a necessidade.

Utilização de hipoclorito em todas as paredes internas do reservatório e em seguida, enxaguar todas as paredes e fundo , deixando-a totalmente seca e limpa, pronta para uso.

4. LOCAIS Á SEREM TRATADOS :

LIMPEZA E DESINFECÇÃO:

- ADM 2 Caixas de 1000
- Hospital dia 2 Caixas de 1000
- CDA 2 Caixas de 1000
- Biblioteca 4 Caixas de 1000
- Residência 2 Caixas de 1000
- Corpo Santo 1 Caixas de 1000
- Gabinete 2 Caixas de 1000
- Carim 1 Caixas de 1000
- Ambulatório 1 Caixas de 20000
- Secretaria acadêmica 1 cisterna de 20000 e uma caixa de 250
- Enfermaria Feminina 8 Caixas de 1000
- Enfermaria masculina 7 Caixas de 1000
- Castelo 1 de 75000



- Manuten. (Prof. Egídio) 1 Caixas de 1000

- Projade 1 Caixa de 1000

- Cantina 1 Caixa de 1000

5 Laudos de potabilidade por limpeza.

5. VALIDADE DO SERVIÇO: CONTRATO ANUAL, SENDO, 02 LIMPEZAS AO ANO.

6. VALOR DO SERVIÇO:

R\$ 32.800,00 (Trinta e dois mil e oitocentos reais)

7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Empenho, 30 dias.

8. PRAZO DE REALIZAÇÃO E ENTREGA DO SERVIÇO: A combinar.

9. VALIDADE DESTA PROPOSTA: 30 (trinta) dias.

10. HABILITAÇÃO:

A **NOVA HUNTER** ; está legalmente habilitada pelo INEA a executar todos os serviços de controle de pragas, vetores e Limpeza e higienização de reservatórios de água potáveis. Todas as execuções de serviços são acompanhadas de Ordens de Serviços, assinadas por um profissional de nível superior, conforme legislação do INEA.

Atenciosamente

Maxwell Braz de Lima
Engenheiro Agrônomo
Crearj 164372-D

Maxwell Braz – Engenheiro Agrônomo/CREARJ 164372/D

Pós Grad. Engº de Seg trabalho



INSET COMBAT RIO DE JANEIRO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA
Controle Ambiental de Pragas e Vetores Urbanos
Higienização de Reservatórios de Água Potável
INEA: IN009650/63.01.01.147 VETORES / INEA: IN009595/63.01.01.155 HIGIENIZAÇÃO
ANVISA: MS/9.07723-7 VETORES / ANVISA: MS/9.07726-8 HIGIENIZAÇÃO

IPUB – Instituto de Psiquiatria da UFRJ
Contato - Luiz Berlim
E-mail - luiz.berlim@ipub.ufrj.br3

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2022.

Apresentamos orçamento para Contrato Anual para Limpeza de Reservatórios - 02 Limpezas no ano.

• **HIGIENIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA POTÁVEL SUPERIOR E INFERIOR**

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS:

- 1 - Iniciar-se-à a limpeza pelo reservatório Inferior e na conclusão deste, estendido ao superior.
- 2 - O esvaziamento do reservatório inferior será através de moto bomba ou bomba submersível.
- 3 - O esvaziamento do reservatório superior será através de bomba submersível, dreno ou registro de incêndio.
- 4 - Escovar as paredes dos reservatórios com água clorada.
- 5 - Assepsia dos reservatórios.
- 6 - A higienização será realizada com Dicloro Isocianurato de Sódio ou Clorin.

CERTIFICADO DE POTABILIDADE:

Num período de 04 (quatro) a 08 (oito) dias, após a higienização dos reservatórios, faremos à coleta de água para análise e emissão do certificado de potabilidade. Caso o resultado da análise não se certifique como potável, procederemos nova análise. Se persistir após nova análise procederemos nova limpeza sem ônus para V.Sa. e deverá ser verificado por V.Sa. a possibilidade de contaminação por agentes localizados.

LAUDO TÉCNICO:

Especificações e Condições dos reservatórios de água que serão higienizados, observando diversos aspectos que podem prejudicar a qualidade da água armazenada, pondo em risco a saúde dos seus usuários. Os serviços de higienização serão válidos conforme preconiza a Lei Nº 1.893 de 20/11/91 regulamentada pelo decreto-lei Nº 20.356 de 17/08/94 (seis meses) em condições normais de fornecimento de água pela concessionária.

LOCAIS A SEREM TRATADOS:

ADM 2 Caixas de 1000
Hospital dia 2 Caixas de 1000
CDA 2 Caixas de 1000
Biblioteca 4 Caixas de 1000
Residência 2 Caixas de 1000
Corpo Santo 1 Caixas de 1000
Gabinete 2 Caixas de 1000
Carim 1 Caixas de 1000
Ambulatório 1 Caixas de 20000
Secretaria acadêmica 1 cisterna de 20000 e uma caixa de 250
Enfermaria Feminina 8 Caixas de 1000
Enfermaria masculina 7 Caixas de 1000
Castelo 1 de 75000
Manuten. (Prof. Egídio) 1 Caixas de 1000
Projade 1 Caixa de 1000
Cantina 1 Caixa de 1000

INSET COMBAT RIO DE JANEIRO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA
ESTRADA DO PRÉ, 2129 - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ
TEL 21 2148-2175 / 99778-6480 / 99991-1169
www.rjinset.com.br / rjinset@gmail.com



INSET COMBAT RIO DE JANEIRO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA
Controle Ambiental de Pragas e Vetores Urbanos
Higienização de Reservatórios de Água Potável
INEA: IN009650/63.01.01.147 VETORES / INEA: IN009595/63.01.01.155 HIGIENIZAÇÃO
ANVISA: MS/9.07723-7 VETORES / ANVISA: MS/9.07726-8 HIGIENIZAÇÃO

VALOR DO SERVIÇO:

R\$ 32.800,00 com análise de água (obs: 5 Laudos de Potabilidade por Limpeza (10 por ano))

FORMA DE PAGAMENTO:

Empenho

VALIDADE DA PROPOSTA:

30 dias

A INSET COMBAT RJ e seu Corpo Técnico estão à disposição para maiores informações que julgarem necessárias.

Everton J. C. Machado CRBio 65079/02