

FORUM DE CIENCIA E CULTURA DA UFRJ

Estudo Técnico Preliminar 23/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23079.225077/2026-20

2. Descrição da necessidade

A contratação visa restabelecer as condições de habitabilidade, segurança e uso de espaços acadêmicos/administrativos do Fórum de Ciência e Cultura da UFRJ. A necessidade decorre de danos estruturais nos forros de gesso causados por infiltrações/ações da água, inviabilizando a utilização segura das seguintes salas:

- **Sala da Difusão Cultural (Prédio RB762):** Forro completamente danificado com frestas e exposição de fiação/dutos de ar condicionado.
- **Auditório Pedro Calmon (Prédio da Reitoria):** Forro danificado por água em área localizada

Essa situação, além do comprometimento estético, ocasiona o vazamento do ar condicionado para o telhado, reduzindo a eficiência do sistema de climatização, elevando o consumo de energia elétrica, e podendo comprometer a vida útil dos equipamentos. O serviço requerido inclui o reparo do forro, emassamento e pintura.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Superintendencia Administrativa	Valternei Lima de Almeida

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para atender à demanda, os serviços devem abranger:

- Inspeção e avaliação das condições do forro existente;
- Reparo das áreas danificadas, com fechamento adequado dos furos;
- Emassamento para uniformização da superfície;
- Pintura na cor branca para acabamento e proteção do material.

5. Levantamento de Mercado

Foram consideradas as seguintes alternativas:

- **Realizar apenas a pintura do forro:** alternativa descartada, pois os furos comprometeriam a funcionalidade do sistema;
- **Substituir todo o forro:** alternativa descartada devido ao alto custo e complexidade da execução;
- **Executar o reparo dos furos, seguido de emassamento e pintura:** alternativa escolhida por ser tecnicamente viável, econômica e atender à necessidade identificada.

6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo encontra-se abaixo:

1) Restauro de forro em gesso em duas salas, sendo uma no prédio do Colégio Brasileiro de Altos Estudos (30 m² e 5 metros de altura) e outra no Salão Pedro Calmon (Campus Praia Vermelha da UFRJ, 4 m² e 6 metros de altura).

Para a execução completa e segura dos reparos, a contratada deverá atender aos seguintes requisitos operacionais:

- Mobilização e desmobilização de pessoal, EPIs e ferramental próprio.
- Proteções em geral;
- Montagem e desmontagem de torres de andaimes (necessário devido ao pé-direito elevado dos locais).
- Recomposição e execução de forro em placas de gesso tipo drywall (gesso acartonado).
- Emassamento e pintura completa do painel danificado em tinta acrílica sobre massa PVA, cor branca.
- Preparo da superfície e pintura do novo forro instalado na mesma cor do restante do teto.
- Limpeza pós-obra com descarte correto dos resíduos gerados.

2) Endereços:

CBAE/RB762: Av. Rui Barbosa, 762 - Segundo andar - Flamengo - Rio de Janeiro - RJ

Salão Pedro Calmon: Av. Pasteur, 250 - Segundo andar do Palácio Universitário - Urca - Rio de Janeiro - RJ

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

É estimada uma área total de 34 m², sendo 30 m² na RB762 e 4 no Salão Pedro Calmon (Campus Praia Vermelha).

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 7.058,48

A contratação está estimada em R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais), com base em orçamentos obtidos junto a fornecedores, conforme parâmetro IV do Art. 5º da IN 65/2021.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	Valor Estimado (R\$)
	Recuperação de Forro em gesso - Teto				
	Restauro de forro em gesso do teto da sala de reunião, área de 30 m ² e altura de aprox. 5 metros.				
1	Resumo das atividades: • Proteções em geral; • Montagem e desmontagem de andaimes; • Inspeção da extensão dos danos e remoção do gesso acartonado danificado; • Reestruturação e execução de novo forro em gesso acartonado; • Emassamento e pintura completa do painel danificado em tinta acrílica sobre massa PVA cor branca.	12700	unidade	1	6.228,07
	Fotos se encontram no anexo, apêndice do Termo de Referência.				

(Para visita técnica deste serviço, agendar em pregao@forum.ufrj.br)

Restauro de forro em gesso do teto do Salão Pedro Calmon, área de 4 m² e altura de aprox. 6 metros.

Resumo das atividades: • Proteções em geral; • Montagem e desmontagem de andaimes; • Inspeção da extensão dos danos e remoção do gesso acartonado danificado; •

2	Reestruturação e execução de novo forro em gesso acartonado; • Emassamento e pintura completa do painel danificado em tinta acrílica sobre massa PVA cor branca.	12700	unidade	1	830,41
---	--	-------	---------	---	--------

Fotos se encontram no anexo, apêndice do Termo de Referência.

(Para visita técnica deste serviço, agendar em pregao@forum.ufrj.br)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

É possível o parcelamento da solução em dois itens, sendo cada item será referente ao o reparo de uma única sala em cada local. Contudo, dado o valor estimado relativamente baixo para o reparo no Salão Pedro Calmon, recomenda-se a contratação em um único grupo.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está prevista no PCA 2026

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

São esperados os seguintes resultados:

- Recuperação da integridade do forro;
- Melhor conservação e eficiência do sistema de climatização;
- Estética adequada ao ambiente;
- Maior durabilidade e redução da necessidade de manutenção futura.
- Retorno dos espaços para uso.

13. Providências a serem Adotadas

Remoção de mobiliário do local e cobertura do que não for possível de ser removido.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não há impactos ambientais previstos, recomenda-se apenas o descarte adequado dos resídu

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Trata-se de uma contratação comum, largamente oferecida no mercado e de baixa complexidade.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

THYAGO MACHADO DA SILVA

Substituto Eventual do Superintendente Administrativo



Assinou eletronicamente em 25/06/2026 às 14:22:04.