

CRITÉRIOS DE PESQUISA DE PREÇO

De: Engenharia de Custos

Para: Chefia de Coordenação de Projetos e Obras

Objeto: Contratação de Execução de Serviço de Engenharia para Elaboração de Laudo de Diagnóstico e Projeto de Adequação às Normas – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos para os prédios do Campus Instituto Fernandes Figueira da Fiocruz - IFF, Rio de Janeiro/RJ.

Prezados,

Informamos que o Orçamento de Referência elaborado para esta contratação está em consonância com o Decreto nº 7.983 de 08 de abril de 2013, e com a Lei nº 14.133/2021, considerando que atende aos critérios e regras estabelecidas para elaboração de orçamento de referência de serviços, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e os parâmetros estabelecidos pela Nova Lei de Licitações. No caso de obras e serviços de engenharia, conforme dispõe os §1º e 2º do art. 23, o legislador estabelece a necessidade de observância da ordem em que estes parâmetros deverão ser observados.

Cabe-nos ressaltar, conforme já apresentado no ETP, que o serviço ora contratado apresenta grande grau de especificidade. Esta característica impossibilita a verificação dos preços através da composição de custos unitários presentes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI) ou de tabelas de referências de preços existentes.

Sendo assim, em observância ao disposto no inciso IV do § 1º do Art. 23 da Lei nº 14.133/2021, a metodologia adotada para a elaboração do Orçamento de Referência foi a adoção de pesquisa direta de mercado, no qual foram consultadas três empresas especializadas no segmento dos serviços a serem contratados, mediante solicitação formal de cotação, seguindo o Termo de Referência elaborado para o objeto a ser contratado.

· **GABRIELA ZUBELLI ARQUITETURA ACESSÍVEL**

Proposta em anexo.

Valor: R\$ 177.800,00

· **GPA**

Proposta em anexo.

Valor: R\$ 123.000,00

· **CAMINHE ARQUITETURA E ACESSIBILIDADE**

Proposta em anexo.

Valor: R\$ 35.400,00

Conforme pesquisa de mercado apresentada, o menor valor foi ofertado pela Empresa **CAMINHE ARQUITETURA E ACESSIBILIDADE**, cuja proposta foi de R\$ 35.400,00, sendo esta a proposta mais vantajosa para a administração até o momento, configurando, desta forma, o valor de referência para contratação. Este valor é inferior ao limite previsto para contratação por dispensa de licitação, de R\$ 114.416,65, de acordo com o inciso I do Art. 75 da Lei nº 14.133/2021 e o decreto nº 11.317/2022.

Anexo:

Anexo - Propostas e Solicitações de Propostas (3073809).

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **FELIPE QUINTAS PERES MARTINS DE ANDRADE**, **Arquiteto/Engenheiro/Paisagista Pleno**, em 28/08/2023, às 15:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO DAS NEVES COSTA**, **Tecnologista em Saúde Pública**, em 28/08/2023, às 16:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fiocruz.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3073657** e o código CRC **36DB6BF6**.

Referência: Processo nº 25389.000331/2023-68

SEI nº 3073657