

Estudo Técnico Preliminar 7/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 25067.000031/2024-01

2. Descrição da necessidade

Objeto:

Contratação de serviço de engenharia de consultoria de projeto de climatização para a reforma e ampliação da Sede do Museu da Vida

Descrição e justificativa:

A Casa de Oswaldo Cruz – COC é a unidade técnico científica da FIOCRUZ que tem como missão a preservação da memória da FIOCRUZ e às atividades de pesquisa, ensino, documentação e divulgação da história da Saúde Pública e das ciências no Brasil. O Serviço de Infraestrutura faz parte do Departamento de Administração e é responsável pela contratação de diversos serviços realizados na unidade, dentre os quais destacamos os serviços de manutenção civil dos prédios não tombados, manutenção dos sistemas de ar-condicionado e as contratações de obras e serviços comuns e de engenharia. Por se tratar de uma equipe reduzida, para a concretização de suas atribuições é por vezes necessário que o Serviço de Infraestrutura contrate externamente profissionais especializados.

Atualmente, a COC está contratando, por meio de pregão eletrônico, a elaboração de um projeto executivo de arquitetura e engenharias para a reforma e ampliação da Sede do Museu da Vida. A elaboração do projeto se dará ao longo de 4 meses, em 4 etapas: revisão do estudo preliminar de arquitetura desenvolvido pela COC; anteprojeto; projeto executivo; e revisão geral e entrega final. em cada uma destas etapas, a empresa projetista irá entregar os produtos (desenhos, memoriais, planilhas e cronogramas) referentes a cada disciplina de projeto (arquitetura, urbanismo, paisagismo, estrutura, elétrica, telefonia e dados, hidráulica, esgoto e águas pluviais, climatização, combate a incêndio e pânico, segurança e automação). Estes produtos deverão ser analisados e aprovados pela equipe de fiscalização da COC, lotada no Serviço de Infraestrutura. Conforme mencionado, a equipe é reduzida e não dispõe de profissionais de todas estas disciplinas contempladas nos projeto. Assim, a contratação do serviço de engenharia de consultoria de climatização é necessária para apoiar à equipe de fiscalização na análise dos projetos de climatização a serem recebidos pela empresa projetista. Também será necessário contratar uma consultoria na área de estrutura, objeto de outro processo.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Serviço de Infraestrutura/Departamento de Administração da Casa de Oswaldo Cruz	Vicente Francisco P. da Costa

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. Sustentabilidade:

1.1. Não se aplica, considerando a natureza da contratação (serviço de consultoria de projeto de climatização).

2. Indicação de marcas ou modelos (Art. 41, inciso I, da Lei nº 14.133, de 2021):

2.1. Não se aplica, considerando a natureza da contratação (serviço de consultoria de projeto de climatização).

3. Da vedação de utilização de marca/produto na execução do serviço (Inciso III do art. 41 da lei nº 14.133, de 2021)

3.1. Não se aplica, considerando a natureza da contratação (serviço de consultoria de projeto de climatização).

4. Da exigência de carta de solidariedade (Inciso IV do art. 41 da lei nº 14.133, de 2021)

4.1. Não se aplica, considerando a natureza da contratação (serviço de consultoria de projeto de climatização).

5. Subcontratação

5.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

6. Garantia da contratação

6.1. Não haverá exigência da garantia da contratação dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/21, pelas razões abaixo justificadas:

6.1.1. Não se trata de uma contratação de grande vulto, portanto, não é necessário a exigência das modalidades previstas no artigo 96 da Lei n. 14.133/2021

7. Vistoria

7.1. Não há necessidade de realização de avaliação prévia do local de execução dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

Foi realizado um levantamento do custo da hora técnica de um engenheiro civil sênior no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, da Caixa Econômica Federal.

Foi estimada a necessidade de participação de um consultor (engenheiro civil sênior) por 10 horas semanais durante os 4 meses desenvolvimento do projeto pela empresa projetista contratada, totalizando então 160 horas técnicas deste profissional.

6. Descrição da solução como um todo

A solução pensada para atendimento às necessidades descritas foi a contratação de um profissional ou empresa com vasta experiência em projetos de climatização, para apoiar o Serviço de Infraestrutura durante todo o desenvolvimento do projeto contratado externamente, atuando desde a reunião de partida do projeto até a sua entrega final, desde a formulação de recomendações e requisitos, avaliação das soluções, apontamento de não-conformidades, até a aprovação final.

O trabalho deste consultor ou empresa se estenderá ao longo dos 4 meses de desenvolvimento do projeto, conforme cronograma abaixo.

SEDE DO MUSEU DA VIDA - CONSULTORIA DE PROJETOS																
ORÇAMENTO DE PROJETOS - NOVEMBRO/2023																
ETAPA DE PROJETO	MÊS 01				MÊS 02				MÊS 03				MÊS 04			
Revisão Estudo Preliminar																
Avaliação pela fiscalização e consultores																
Pagamento de consultores e empresa projetista				25%												
Anteprojeto																
Avaliação pela fiscalização e consultores																
Pagamento de consultores e empresa projetista							25%									
Projeto Executivo																
Avaliação e reuniões da fiscalização e consultores																
Pagamento de consultores e empresa projetista											25%					
Revisão geral/Entrega final																
Pagamento de consultores e empresa projetista															25%	

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Foi estimada a necessidade de participação de um consultor (engenheiro civil sênior) por 10 horas semanais durante os 4 meses desenvolvimento do projeto pela empresa projetista contratada, totalizando então 160 horas técnicas deste profissional.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 31.469,73

Foi elaborada a seguinte planilha de referência.

SEDE DO MUSEU DA VIDA - CONSULTORIA - AVALIAÇÃO DE PROJETOS				
JANEIRO/2024 - REGIME "NÃO DESONERADO"				
DATAS SINAPI: REFERÊNCIA 12/2023, EMISSÃO EM 16/01/2024				
DISCIPLINA/FASE DO PROJETO	REFERÊNCIA	QUANT (horas)	CUSTO/HORA	SUBTOTAL
CLIMATIZAÇÃO - CONSULTORIA	2708 ENGENHEIRO CIVIL SENIOR	160,00	R\$ 164,11	R\$ 26.257,60
PARCIAL				R\$ 26.257,60
BDI (19,85%)				R\$ 5.212,13
TOTAL				R\$ 31.469,73

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento da solução não se aplica ao objeto desta contratação, por se tratar de um serviço intelectual único, que envolve uma única disciplina de engenharia.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação está relacionada ao processo 25067.000455/2023-86, que trata da contratação de Serviço técnico especializado de elaboração de projeto executivo de arquitetura, engenharias, paisagismo e urbanismo para a Reforma e Ampliação da Sede do Museu da Vida, da Casa de Oswaldo Cruz, no Campus da Fiocruz em Manguinhos, Rio de Janeiro /RJ.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2024, em apoio ao processo 25067.000455/2023-86, que trata da contratação de Serviço técnico especializado de elaboração de projeto executivo de arquitetura, engenharias, paisagismo e urbanismo para a Reforma e Ampliação da Sede do Museu da Vida, da Casa de Oswaldo Cruz, no Campus da Fiocruz em Manguinhos, Rio de Janeiro/RJ.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a presente contratação, espera-se auferir maior qualidade ao projeto contratado externamente, por meio da agregação de um olhar crítico especializado do consultor de projetos de climatização, apoiando à Administração na definição de soluções mais adequadas do ponto de vista técnico e econômico.

13. Providências a serem Adotadas

As providências a serem adotadas são:

- a solicitação de propostas a profissionais ou empresas habilitados a prestar o serviço;
- a compatibilização do início do serviço com o início do desenvolvimento do projeto contratado externamente, ao qual esta contratação deverá apoiar.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não há impactos ambientais nesta contratação, visto que se trata de uma atividade intelectual.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Consideramos esta contratação viável, pelos seguintes motivos:

- há disponibilidade no mercado de profissionais e empresas habilitados e experientes neste tipo de consultoria;
- o custo estimado da contratação encontra-se dentro dos parâmetros praticados no mercado.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

VICENTE FRANCISCO PINTO DA COSTA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 12/03/2024 às 16:25:47.