Apêndice J – Lista com as adequações / manutenções programadas

MANUTENÇÕES CORRETIVAS PROGRAMADAS

Lista de intervenções de manutenção previstas para assegurar o desempenho adequado dos sistemas construtivos, bem como preservar a segurança, a acessibilidade e a vida útil da infraestrutura predial da instituição.

Esses serviços foram programados em função da vida útil dos sistemas, contemplando também adequações relacionadas à acessibilidade e à segurança, de modo a garantir a conformidade com as normas técnicas vigentes e a adequada conservação das edificações.

1. Impermeabilização de cobertas

1.1. **Manutenção coberta do bloco F**

1.1.1. Remoção da proteção mecânica e impermeabilização deteriorada
1.1.2. Execução da impermeabilização com manta asfáltica
1.1.3. Execução de contrapiso/proteção mecânica
1.1.4. Substituição de estrutura de madeira do telhado por estrutura metálica
1.1.5. Substituição de telhas de fibrocimento por telha termoacústica

1.2. **Manutenção coberta do bloco K**

1.2.1. Remoção da proteção mecânica e impermeabilização deteriorada
1.2.2. Execução da impermeabilização com manta asfáltica
1.2.3. Execução de contrapiso/proteção mecânica
1.2.4. Substituição de telhas de fibrocimento por telha termoacústica

1.3. **Manutenção coberta da passarela bloco C/H**

1.3.1. Remoção da proteção mecânica e impermeabilização deteriorada
1.3.2. Execução da impermeabilização com manta asfáltica
1.3.3. Execução de contrapiso/proteção mecânica
1.3.4. Execução de coberta e calha metálica

1.4. **Manutenção coberta do bloco C (Administração)**

1.4.1. Remoção da proteção mecânica e impermeabilização deteriorada
1.4.2. Execução da impermeabilização com manta asfáltica
1.4.3. Execução de contrapiso/proteção mecânica
1.4.4. Substituição
1.4.5. Substituição de estrutura de madeira do telhado por estrutura metálica
1.4.6. Substituição de telhas de fibrocimento por telha termoacústica

Av. Prof. Moraes Rego, s/n – Cidade Universitária – Campus da UFPE, Recife – PE. CEP. 50.740-465
Telefone: (81) 2101.2500 / 2101.2600. www.cpqam.fiocruz.br

1.5. **Manutenção coberta do bloco C (Restaurante)**

1.5.1. Remoção da proteção mecânica e impermeabilização deteriorada das calhas

1.5.2. Execução da impermeabilização com manta asfáltica das calhas

1.5.3. Execução de contrapiso/proteção mecânica das calhas

1.5.4. Lavagem das telhas metálicas e cúpula/claraboia

1.5.5. Execução de pintura de proteção na estrutura metálica da coberta existente

2. **Manutenção de estruturas metálicas**

2.1. **Substituição da coberta metálica do bloco B**

2.1.1. Manutenção da estrutura metálica, substituindo perfis danificados

2.1.2. Execução de pintura de proteção na estrutura metálica

2.1.3. Substituição de telhas metálicas que estão deterioradas

2.2. **Manutenção de estrutura metálica de reforço estrutural ao Chiller do bloco B**

2.2.1. Manutenção e tratamento de toda estrutura metálica que estiver oxidando

2.2.2. Execução de pintura de proteção na estrutura metálica

2.3. **Manutenção da coberta metálica do bloco E**

2.3.1. Manutenção de toda estrutura metálica, substituindo perfis danificados

2.3.2. Execução de pintura de proteção na estrutura metálica

2.3.3. Substituição telhas e parafusos que estiverem deteriorados

2.3.4. Execução de calha metálica

2.4. **Manutenção da coberta do bloco H (Quadra)**

2.4.1. Manutenção e tratamento de todas as estruturas metálicas da coberta do bloco H, que está oxidando.

2.4.2. Execução de pintura de proteção de toda a estrutura metálica da coberta.

2.4.3. Substituição telhas e parafusos que estiverem deteriorados

2.4.4. Manutenção e tratamento de toda estrutura metálica da passarela do bloco H que está oxidando

2.4.5. Execução de pintura de proteção na estrutura metálica das passarelas

3. Regularização do piso

3.1. **Regularização do piso do bloco C**

3.1.1. Remoção de todo o piso deteriorada

3.1.2. Regularização da superfície

3.1.3. Execução de novo piso

3.2. **Regularização do piso do bloco H (SEINFRA)**

3.2.1. Remoção de todo o piso deteriorada

Av. Prof. Moraes Rego, s/n – Cidade Universitária – Campus da UFPE, Recife – PE. CEP. 50.740-465
Telefone: (81) 2101.2500 / 2101.2600. www.cpqam.fiocruz.br

3.2.2. Regularização da superfície
3.2.3. Execução de novo piso

4. Adequação dos espaços técnicos

6.1. Regularização do espaço técnico do 3º Andar do Bloco B

4.1.1. Regularização dos sistemas e quadros elétricos/cabos do espaço técnico
4.1.2. Remoção do contrapiso deteriorado e impermeabilização deteriorada
4.1.3. Execução de impermeabilização do piso do espaço técnico
4.1.4. Execução de piso epóxi no espaço técnico
4.1.5. Pintura do espaço técnico

4.2. **Regularização do espaço técnico do 2º Andar do Bloco B**

4.2.1. Regularização dos sistemas e quadros elétricos/cabos do espaço técnico
4.2.2. Remoção do contrapiso deteriorado e impermeabilização deteriorada
4.2.3. Execução de impermeabilização do piso do espaço técnico
4.2.4. Execução de piso epóxi no espaço técnico
4.2.5. Pintura do espaço técnico

4.3. **Regularização do espaço técnico do 1º Andar do Bloco B**

4.3.1. Regularização dos sistemas e quadros elétricos/cabos do espaço técnico
4.3.2. Recuperação da estrutura metálica existe
4.3.3. Pintura de proteção da estrutura metálicas
4.3.4. Pintura e sinalização de segurança do espaço técnico (piso e paredes)

4.4. **Regularização do espaço técnico do 1º Andar do Bloco G**

4.4.1. Regularização dos sistemas e quadros elétricos/cabos do espaço técnico
4.4.2. Remoção do contrapiso deteriorado e impermeabilização deteriorada
4.4.3. Execução de impermeabilização do piso do espaço técnico
4.4.4. Execução de piso epóxi no espaço técnico
4.4.5. Pintura do espaço técnico

4.5. **Regularização do espaço técnico do 1º Andar do Bloco E**

4.5.1. Regularização dos sistemas e quadros elétricos/cabos do espaço técnico
4.5.2. Recuperação da estrutura metálica
4.5.3. Pintura de proteção da estrutura metálica
4.5.4. Pintura de sinalização do espaço técnico

5. Adequação corrimão e guarda corpo do IAM

5.1.1. Confecção e instalação de corrimão e guarda corpo de 33 escadas do IAM
5.1.2. Pintura de corrimão e guarda corpo de 33 escadas do IAM

Av. Prof. Moraes Rego, s/n – Cidade Universitária – Campus da UFPE, Recife – PE. CEP. 50.740-465
Telefone: (81) 2101.2500 / 2101.2600. www.cpqam.fiocruz.br

6. Adequação de rampas

6.1.1. Adequação de rampas conforme norma (ver locais e tipos se serão de metálica e de concreto)

7. Adequação de banheiros

7.1. **Adequação de banheiro Térreo do Bloco B (2 banheiros)**

7.1.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.1.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.1.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.1.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.1.5. Recuperação do forro

7.2. **Adequação de banheiro Térreo do Bloco D - Manutenção e Almoxarifado (2 banheiros)**

7.2.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.2.2. Adequação para o dimensionamento de funcionários
7.2.3. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.2.4. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.2.5. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.2.6. Substituição de torneiras, válvulas e mentais danificados
7.2.7. Recuperação do forro

7.3. **Adequação de banheiro Térreo do Bloco C (2 banheiros)**

7.3.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.3.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.3.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.3.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.3.5. Substituição de torneiras, válvulas e mentais danificados
7.3.6. Recuperação do forro

7.4. **Adequação de banheiro Térreo do Bloco C – Restaurante (2 banheiros)**

7.4.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.4.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.4.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.4.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.4.5. Substituição de torneiras, válvulas e mentais danificados
7.4.6. Recuperação do forro

7.5. **Adequação de banheiro Térreo do Bloco F - Auditório (2 banheiros)**

Av. Prof. Moraes Rego, s/n – Cidade Universitária – Campus da UFPE, Recife – PE. CEP. 50.740-465
Telefone: (81) 2101.2500 / 2101.2600. www.cpqam.fiocruz.br

7.5.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.5.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.5.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.5.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.5.5. Recuperação do forro

7.6. **Adequação de banheiro do Bloco G – 2º Pavimento (2 banheiros)**
7.6.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.6.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.6.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.6.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.6.5. Recuperação do forro

7.7. **Adequação de banheiro do Bloco G – 3º Pavimento (2 banheiros)**
7.7.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.7.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.7.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.7.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.7.5. Recuperação do forro

7.8. **Adequação de banheiro do Bloco G – 4º Pavimento (2 banheiros)**
7.8.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.8.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.8.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.8.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.8.5. Recuperação do forro

7.9. **Adequação de banheiro do Bloco G – 5º Pavimento (2 banheiros)**
7.9.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.9.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.9.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.9.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.9.5. Recuperação do forro

7.10. **Adequação de banheiro do Bloco B – 1º Pavimento (2 banheiros)**
7.10.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.10.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.10.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.10.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas

Av. Prof. Moraes Rego, s/n – Cidade Universitária – Campus da UFPE, Recife – PE. CEP. 50.740-465
Telefone: (81) 2101.2500 / 2101.2600. www.cpqam.fiocruz.br

7.10.5. Recuperação do forro

7.11. **Adequação de banheiro do Bloco B – 2º Pavimento (2 banheiros)**

7.11.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.11.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.11.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.11.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.11.5. Recuperação do forro

7.12. **Adequação de banheiro do Bloco B – 3º Pavimento (2 banheiros)**

7.12.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.12.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.12.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.12.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.12.5. Recuperação do forro

7.13. **Adequação de banheiro Térreo do Bloco C – 1º Pavimento (2 banheiros)**

7.13.1. Substituição de revestimento cerâmico
7.13.2. Adequação de bacias sanitárias para acessibilidade
7.13.3. Adequação de bancadas para atender norma de acessibilidade
7.13.4. Substituição de portas de divisórias e fechaduras danificadas
7.13.5. Recuperação do forro
7.13.6. Recuperação de móvel da bancada

8. Recuperação estrutural

8.1. Tratamento de patologias do Bloco B
8.2. Tratamento de patologias do Bloco C
8.3. Tratamento de patologias do Bloco F
8.4. Tratamento de patologias do Bloco H

Av. Prof. Moraes Rego, s/n – Cidade Universitária – Campus da UFPE, Recife – PE. CEP. 50.740-465
Telefone: (81) 2101.2500 / 2101.2600. www.cpqam.fiocruz.br