FIOCRUZ | Pernambuco

Apêndice E - Documentos para as Adequações e para os Projetos Contratados

1 Programa de necessidades / disciplinas envolvidas

Listar os ambientes e funções necessárias (laboratórios, salas administrativas, áreas técnicas), especificando as disciplinas envolvidas (arquitetura, estrutura, elétrica, hidráulica, climatização, gases, TI, segurança, acessibilidade). Indicar as normas técnicas aplicáveis (ABNT, Anvisa, BIM-BR).

2 Planilhas (Quantitativos e orçamentos)

Apresentar levantamento dos quantitativos de serviços e materiais, acompanhado de orçamentos detalhados com base em tabelas oficiais (SINAPI, SICRO ou equivalente). Incluir estimativas globais e discriminadas por disciplina.

3 Cronograma físico-financeiro de execução da obra / serviço

Estabelecer o planejamento temporal das atividades da obra, relacionando etapas executivas ao desembolso financeiro. Definir marcos de entrega e medição para acompanhamento e controle.

4 Caderno de encargos e especificações

Definir materiais, padrões de acabamento, soluções construtivas e requisitos de desempenho. Indicar as condições técnicas de execução e as normas obrigatórias a serem atendidas.

5 Padronizações Fiocruz

Incluir diretrizes institucionais de identidade visual, comunicação, acessibilidade, instalações prediais, segurança e gestão de ativos. Considerar também a adoção das diretrizes BIM e especificações da COGIC.

6 Documentação a ser entregue

Relacionar os entregáveis obrigatórios, como plantas, cortes, memoriais descritivos, modelos BIM, planilhas e relatórios técnicos. Definir formatos digitais (DWG, RVT, IFC, PDF, XLSX) e impressos, além da quantidade mínima de cópias.

7 Prazo de execução do projeto

Estabelecer o prazo total para entrega do projeto, incluindo marcos intermediários como anteprojeto, compatibilização e entrega do executivo final.

8 Requisitos técnicos profissionais para contratação do projeto

Exigir registro no CAU/CREA e comprovação de experiência em projetos de saúde, biossegurança ou obras similares. Definir equipe mínima multidisciplinar (arquiteto, engenheiros civis, eletricistas, mecânicos, sanitaristas).

9 Obrigações do contratante

Disponibilizar levantamentos, estudos prévios e condicionantes legais. Garantir acesso às áreas de projeto, aprovar os produtos em prazo definido e designar equipe técnica de acompanhamento/fiscalização.

10 Obrigações da contratada

Desenvolver o projeto conforme normas técnicas e exigências institucionais. Garantir compatibilização entre disciplinas, entregar os produtos nos prazos e formatos estipulados e prestar esclarecimentos técnicos quando solicitado. Manter rastreabilidade de versões e revisões dos documentos.