

CASA DE OSWALDO CRUZ

Estudo Técnico Preliminar 16/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 25067.000103/2026-73

2. Descrição da necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade avaliar a necessidade de contratação de serviços de engenharia para implantação dos sistemas de rede estruturada de dados, voz e CFTV no conjunto do antigo Biotério de Pequenos Animais – Pombal e quadra, situado no campus da Fiocruz Manguinhos.

A edificação histórica foi recentemente restaurada, enquanto a quadra passou por intervenções de requalificação, no âmbito das quais foram executadas melhorias arquitetônicas e parte da infraestrutura necessária às instalações complementares. Contudo, a implantação dos sistemas de telecomunicações e videomonitoramento não foi concluída naquele momento, em razão de limitações orçamentárias decorrentes de contingenciamento de recursos, tendo sido priorizadas as etapas essenciais à recuperação física e funcional do conjunto.

Ainda assim, foi executada a infraestrutura básica, como eletrodutos, dutos subterrâneos, postes e suportes, de forma a permitir a futura instalação dos sistemas, evitando intervenções posteriores mais invasivas, especialmente relevantes em se tratando de conjunto com valor histórico.

Atualmente, a ausência desses sistemas compromete o uso adequado do espaço, tanto do ponto de vista operacional quanto em relação à segurança patrimonial e controle de acesso, tornando necessária a contratação ora proposta.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Departamento de Patrimônio Histórico	Bruno Teixeira de Sá

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A solução a ser contratada deverá contemplar a execução completa dos sistemas de rede estruturada de dados, voz e CFTV, incluindo fornecimento de materiais, instalação, testes e comissionamento.

Deverá ser garantida a compatibilidade com a infraestrutura existente, bem como a integração com os sistemas institucionais da Fiocruz, em especial aqueles operados pelo STI/COGETIC.

A rede deverá atender às normas técnicas aplicáveis, com uso de cabeamento estruturado categoria 6 e interligações em fibra óptica nos trechos que excedam as limitações técnicas do cabeamento metálico. O sistema de CFTV deverá ser baseado em tecnologia IP, com capacidade de armazenamento e visualização compatíveis com a demanda do espaço.

A execução deverá respeitar as características da edificação e do conjunto, com intervenções minimamente invasivas e previamente validadas pela fiscalização.

5. Levantamento de Mercado

O valor estimado da contratação foi estabelecido com base em orçamento elaborado por profissional tecnicamente capacitado do Departamento de Patrimônio Histórico, fundamentado em referências de preços de bases oficiais do Governo e parâmetros técnicos aplicáveis, assegurando a compatibilidade com os valores praticados no mercado e a adequada estimativa dos custos dos serviços a serem contratados.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta compreende a implantação dos sistemas de telecomunicações, incluindo rede de dados, voz e Circuito Fechado de Televisão (CFTV), visando à complementação da infraestrutura existente e ao atendimento das demandas operacionais e de segurança do espaço.

A rede de dados e voz será implantada por meio de cabeamento estruturado, com previsão de pontos distribuídos conforme as necessidades de uso, contemplando ambientes administrativos, áreas de apoio e demais locais que demandem conectividade. A solução deverá assegurar condições adequadas de funcionamento dos sistemas, bem como possibilitar eventuais ampliações futuras, sem necessidade de intervenções significativas.

O sistema de CFTV será constituído por câmeras instaladas em pontos previamente definidos, com foco no monitoramento de acessos, circulações e áreas externas. Os equipamentos deverão apresentar características compatíveis com a finalidade de registro e acompanhamento das imagens, considerando as condições de iluminação dos ambientes.

Para viabilizar a implantação dos sistemas, será executada a infraestrutura necessária, incluindo eletrodutos, cabeamento, caixas de passagem, racks e demais componentes, observando-se a compatibilização com as condições existentes. Considerando tratar-se de edificação já executada, deverão ser priorizadas soluções que reduzam interferências na estrutura e nos elementos construtivos, com adoção de percursos e fixações adequados à realidade do local.

Serão contemplados, ainda, os equipamentos ativos indispensáveis ao funcionamento dos sistemas, tais como switches, unidades de gravação de imagens e dispositivos de armazenamento, bem como os elementos de alimentação elétrica e proteção, quando necessários.

A solução inclui a instalação, configuração, testes e entrega dos sistemas em funcionamento, de forma a permitir sua utilização nas condições previstas. Também deverá ser assegurada a compatibilidade entre os sistemas implantados e a infraestrutura existente.

A contratação abrange o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços, devendo ser observadas as normas técnicas aplicáveis e as condições específicas do local de implantação.

A definição da solução está fundamentada em levantamento prévio das necessidades e na avaliação das condições existentes, em consonância com a etapa de planejamento da contratação, conforme disposto no art. 18 da Lei nº 14.133/2021. Foram considerados critérios técnicos e operacionais compatíveis com o objeto, de modo a assegurar a viabilidade da solução proposta, a adequada estimativa de custos e a compatibilidade com os preços praticados no mercado.

Adicionalmente, a solução foi estruturada com vistas ao atendimento dos princípios da eficiência, economicidade e vantajosidade para a Administração Pública, buscando evitar intervenções desnecessárias, retrabalhos ou incompatibilidades com a infraestrutura existente, contribuindo para a adequada instrução do processo e mitigação de riscos na fase de execução contratual.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades de materiais, equipamentos e serviços necessários encontram-se definidas no projeto executivo e na planilha orçamentária, elaborados com base nas características físicas da edificação e nas demandas operacionais previstas.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 128.938,33

cento e vinte oito mil, novecentos e trinta oito reais e trinta três centavos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução não será parcelada, tendo em vista a necessidade de integração entre os sistemas e a interdependência entre as etapas de execução, o que recomenda sua contratação como objeto único.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A contratação possui relação direta com as duas obras de intervenção anteriormente executadas no Pombal e entorno, da qual aproveita a infraestrutura existente. Não há, no momento, outras contratações em curso que impactem diretamente a execução do objeto.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação desse serviço está prevista no Plano Anual de Contratações (PAC) e no Plano de Contratação Anual (PCA) do Departamento de Patrimônio Histórico (DPH) da COC, conforme detalhado abaixo:

Ação Orçamentária: 20Q7 - Preservação do patrimônio histórico e cultural de ciência e da saúde na Fiocruz

Programa temático: 5021 - Gestão e Organização do SUS

Finalidade da Ação: 573 - Preservação do patrimônio arquitetônico da Fiocruz.

Código Projeto: 5021.20Q7.573.32961

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação permitirá a conclusão funcional das instalações do conjunto do Pombal e entorno, viabilizando o uso adequado do espaço com infraestrutura de conectividade compatível com as demandas institucionais. A implantação da rede estruturada possibilitará a integração da edificação à rede corporativa da Fiocruz, garantindo suporte às atividades administrativas, técnicas e operacionais que venham a ser desenvolvidas no local.

Do ponto de vista da segurança, a instalação do sistema de CFTV proporcionará melhores condições de monitoramento das áreas internas e externas, contribuindo para a proteção do patrimônio edificado e para o controle de acesso e circulação de usuários. Trata-se de medida especialmente relevante considerando as características do conjunto e sua inserção no campus.

A solução proposta também aproveita a infraestrutura já executada nas últimas obras, o que reduz a necessidade de intervenções físicas adicionais, minimiza impactos sobre a edificação e evita retrabalhos. Esse aspecto contribui tanto para a economicidade quanto para a preservação das características do imóvel.

Além disso, a execução integrada dos sistemas de dados, voz e CFTV favorece a padronização das instalações, melhora o desempenho operacional e simplifica futuras manutenções, ao concentrar em uma única solução os elementos de infraestrutura tecnológica do conjunto.

Por fim, a contratação contribui para consolidar o investimento já realizado na requalificação do Pombal, assegurando que o espaço possa ser utilizado de forma plena, segura e compatível com as necessidades institucionais.

13. Providências a serem Adotadas

Para viabilizar a contratação e assegurar a adequada execução dos serviços, deverão ser adotadas providências de natureza administrativa e técnica ao longo de todo o processo.

Inicialmente, deverá ser formalizada a contratação, com a devida instrução processual e emissão dos instrumentos necessários, bem como a designação formal de responsável pela fiscalização, que ficará encarregado do acompanhamento e validação dos serviços executados.

A Contratada deverá receber o projeto executivo completo, juntamente com todas as informações técnicas pertinentes ao escopo dos serviços, de modo a garantir o pleno entendimento das soluções adotadas e das condições específicas do local.

Antes do início da execução, deverá ser realizada vistoria inicial, com a participação da fiscalização e da Contratada, para reconhecimento das áreas de intervenção, verificação das condições da infraestrutura existente e alinhamento das etapas de execução.

Durante a execução dos serviços, caberá à fiscalização acompanhar as atividades desenvolvidas, verificando sua conformidade com o projeto e com as especificações técnicas estabelecidas, bem como exigir a correção de eventuais não conformidades identificadas ao longo do processo.

Ao término dos serviços, deverá ser realizada vistoria final, com o objetivo de verificar a adequação das instalações executadas e subsidiar o aceite dos serviços, observando o cumprimento integral das condições contratuais e a apresentação da documentação exigida.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os serviços a serem executados apresentam baixo impacto ambiental, por se tratar de intervenções pontuais em áreas já edificadas. Eventuais impactos restringem-se à geração de resíduos de pequena monta e ao uso de materiais específicos, os quais deverão ser devidamente gerenciados pela empresa contratada, com destinação ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação vigente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Declara-se, para os devidos fins, que a contratação pretendida apresenta viabilidade técnica, operacional e orçamentária, considerando as condições atualmente verificadas.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

BRUNO TEIXEIRA DE SA

chefia DPH/COC

GIOVANNA ERMIDA MARTIRE

Equipe de apoio

MARCELO DOURADO PEREIRA

Equipe de apoio

