

## CASA DE OSWALDO CRUZ

# Estudo Técnico Preliminar 2/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 25067.000020/2026-84

## 2. Descrição da necessidade

A obra realizada na quadra do Pombal, concluída em dezembro de 2025, integra o Plano de Requalificação do Núcleo Arquitetônico Histórico de Manguinhos (NAHM), cujo objetivo é dotar a área de caminhos e micropraças acessíveis, ampliando os espaços de convívio ao ar livre no Campus Fiocruz Manguinhos.

A acessibilidade universal foi adotada como diretriz projetual, considerando-se que trata-se de uma área em declive, o que exige atenção especial à circulação, de modo a respeitar níveis aceitáveis de inclinação. Observados os limites inerentes à intervenção em bem histórico, a solução proposta buscou promover amplo acesso a usuários com dificuldade de locomoção. O projeto contemplou, ainda, o atendimento às necessidades de pessoas cegas ou com baixa visão.

A contratação do profissional responsável pela elaboração do projeto executivo de acessibilidade integrou o escopo da contratação da obra, estando inicialmente prevista a execução das soluções projetadas de forma concomitante às demais intervenções.

Entretanto, no decorrer da execução da obra, surgiram restrições orçamentárias que exigiram a reavaliação do escopo contratado. Diante desse contexto, e considerando que a instalação do piso podotátil poderia ser realizada em etapa posterior, sem prejuízo à concepção do projeto nem ao atendimento futuro das diretrizes de acessibilidade, optou-se pela supressão desse serviço da execução da obra, permanecendo o projeto executivo válido para futura implementação.

O projeto executivo de acessibilidade estabelece, assim, as diretrizes técnicas para a implantação dos pisos podotátil de alerta e direcional, definindo traçados, dimensões, materiais e critérios de instalação, com vistas a assegurar a orientação e a segurança das pessoas com deficiência visual. O projeto foi desenvolvido em conformidade com a ABNT NBR 9050 e demais normas técnicas aplicáveis, atendendo plenamente aos requisitos legais e normativos de acessibilidade.

Além da instalação dos pisos podotátil de alerta e direcional, é necessária a execução de pintura luminescente para indicação dos degraus, de modo a reforçar a segurança e a orientação dos usuários, especialmente em condições de baixa iluminação, em conformidade com as normas técnicas vigentes e em complemento às medidas de acessibilidade e segurança do espaço.

Considerando a iminente inauguração do local e a necessidade de assegurar condições adequadas de uso, revela-se oportuno, neste momento, promover a contratação da execução do projeto de acessibilidade, abrangendo a instalação dos pisos podotátil de alerta e direcional, bem como a execução da pintura luminescente de indicação dos degraus, conforme previsto no projeto executivo e em atendimento às normas técnicas aplicáveis.

Para o atendimento dessa demanda, justifica-se a contratação de empresa especializada, em razão da necessidade de rigorosa observância às normas técnicas, da correta aplicação de materiais específicos — tais como pisos podotátil e pintura luminescente — e da precisão na implantação dos elementos de orientação e segurança. A utilização de mão de obra especializada é fundamental para garantir a conformidade normativa, a durabilidade dos serviços e a efetiva funcionalidade das soluções propostas.

O valor estimado para a execução dos serviços mostra-se compatível com os preços praticados no mercado, conforme pesquisa realizada, evidenciando a razoabilidade e a adequação econômica da contratação. Diante desse cenário, e considerando o enquadramento nos limites legais vigentes, opta-se pela contratação por dispensa de licitação, tendo em vista, ainda, que o valor envolvido não justifica os custos administrativos inerentes à realização de um procedimento licitatório.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Departamento de Patrimônio Histórico	Bruno Teixeira de Sá

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A execução dos serviços a serem contratados deverá ser concluída ao seu final, não possuindo, portanto, natureza continuada. O prazo de execução dos serviços é de **17 (dezeset) dias** e o prazo de vigência do contrato é de **60 (sessenta) dias**, podendo ser prorrogado com base no artigo 111 da Lei n. 14.133/2021.

O requisito mínimo para a pretensa Contratação é que a contratada esteja registrada no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e/ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e apresente documentos que comprovem a experiência em execução de projetos de acessibilidade, com instalação de piso podotátil metálico (direcional e de alerta) com fixação por sistema mecânico (parafusado) e execução da pintura luminescente, em conformidade com a ABNT NBR 9050 e demais normas técnicas aplicáveis.

A Contratada deverá providenciar junto ao Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e/ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT e/ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente(s) ao objeto do contrato, nos termos da Lei nº 6496 /77.

Todo e qualquer serviço deverá ser executado por profissionais habilitados, e a Contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços contratados.

## 5. Levantamento de Mercado

Foi feita uma pesquisa de mercado com o propósito de subsidiar a definição do valor estimado com a coleta e análise de orçamentos e referências de preços praticados por empresas atuantes no segmento, permitindo verificar a compatibilidade do valor orçado com os preços correntes e assegurando a adequada estimativa do custo dos serviços a serem contratados.

## 6. Descrição da solução como um todo

Os serviços deverão ser executados na Fundação Oswaldo Cruz, Campus Fiocruz Manguinhos, avenida Brasil 4365, Manguinhos, Rio de Janeiro, RJ, de segunda a sexta das 8 horas às 17 horas.

A solução proposta compreende a execução integral do projeto de acessibilidade, englobando a instalação dos pisos podotáteis de alerta e direcional, a pintura luminescente de indicação dos degraus e demais ajustes necessários, conforme detalhamentos técnicos e normas aplicáveis. A intervenção deverá ser realizada de forma integrada e coordenada, garantindo continuidade dos percursos acessíveis, adequada orientação dos usuários e segurança na circulação, de modo a viabilizar a plena utilização do espaço em conformidade com os requisitos normativos.

O serviço deverá ser realizado conforme as etapas a seguir:

### 1. Mobilização e planejamento

Reunião com a fiscalização para análise do projeto executivo de acessibilidade, vistoria técnica no local e definição do cronograma de execução. Na reunião deverão ser discutidas e avaliadas a viabilidade da execução e as possíveis revisões no projeto executivo. Entrega de ART e/ou RRT do responsável pelo serviço.

### 2. Preparação das superfícies

Limpeza, regularização e verificação das bases em concreto e dos degraus, garantindo as condições adequadas para a instalação dos elementos previstos.

### 3. Implantação dos pisos podotáteis

Instalação dos pisos podotáteis de alerta e direcional em PVC, com utilização de gabaritos e fixação com buchas e parafusos em aço inox seguindo os traçados e dimensões definidos no projeto executivo. Quaisquer alterações no projeto, a Fiscalização deverá ser consultada.

### 4. Execução da pintura luminescente

Aplicação da pintura luminescente de indicação dos degraus com utilização de gabaritos, respeitando as indicações do projeto executivo e os critérios técnicos de visibilidade, contraste e durabilidade. Quaisquer alterações no projeto, a Fiscalização deverá ser consultada.

A contratada deverá ser cuidadosa na aplicação da tinta para que não haja respingos. Caso situações como essas aconteçam, a limpeza deverá ser de inteira responsabilidade da empresa.

#### 5. Finalização e entrega

Limpeza final da área, ajustes pontuais, apresentação de registros da execução e liberação do espaço para uso. A Fiscalização deverá fazer a vistoria técnica em conjunto com o responsável técnico pelo serviço para o aceite final.

A instalação dos elementos de acessibilidade deverá ser avaliada pela fiscalização com base na conformidade com o projeto executivo aprovado e com as normas técnicas vigentes, especialmente no que se refere ao correto posicionamento, alinhamento e continuidade dos pisos podotátil de alerta e direcional, bem como à adequada aplicação da pintura luminescente de indicação dos degraus.

Deverão ser verificados, ainda, a qualidade da fixação dos pisos, a regularidade das superfícies, a resistência e aderência dos materiais empregados, o contraste visual e a visibilidade da sinalização, além da inexistência de desníveis, falhas ou elementos que comprometam a segurança e a orientação dos usuários. O aceite dos serviços ficará condicionado à correção de eventuais não conformidades apontadas durante a vistoria.

### 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades a serem contratadas foram estimadas com base no projeto executivo de acessibilidade aprovado, nas medições realizadas em campo e nos levantamentos técnicos necessários à adequada implantação da solução proposta. As estimativas contemplam a instalação dos pisos podotátil de alerta e direcional, bem como a execução da pintura luminescente de indicação dos degraus, considerando as dimensões, os traçados e as características dos percursos acessíveis e dos elementos construtivos existentes.

Eventuais ajustes quantitativos poderão ocorrer durante a execução, desde que devidamente justificados tecnicamente e previamente autorizados pela fiscalização, sem alteração da concepção do projeto e respeitados os limites legais e contratuais.

### 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 69.936,41

sessenta e nove mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta e um centavos.

### 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não é viável o parcelamento do objeto.

### 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há, no momento, contratações correlatas ou interdependentes em andamento que condicionem ou interfiram diretamente na execução dos serviços objeto desta contratação. Os serviços serão executados tendo em vista o projeto executivo de acessibilidade fornecido para a contratação, e portanto não demanda a realização prévia ou concomitante de outras contratações, ressalvadas eventuais adequações pontuais de natureza operacional, que não impactam o escopo principal nem o cronograma de execução.

### 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação desse serviço está prevista no Plano Anual de Contratações (PAC) e no Plano de Contratação Anual (PCA) do Departamento de Patrimônio Histórico (DPH) da COC, conforme detalhado abaixo:

Ação Orçamentária: 20Q7 - Preservação do patrimônio histórico e cultural de ciência e da saúde na Fiocruz

Programa temático: 5021 - Gestão e Organização do SUS

Finalidade da Ação: 573 - Preservação do patrimônio arquitetônico da Fiocruz.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A realização da contratação tem por finalidade os seguintes benefícios diretos e indiretos:

1. Assegurar a execução das soluções de acessibilidade previstas no projeto executivo, com a implantação dos pisos podotátil de alerta e direcional e da pintura luminescente de indicação dos degraus;
2. Garantir o atendimento às normas técnicas e às exigências legais vigentes em matéria de acessibilidade;
3. Promover maior segurança, orientação e autonomia aos usuários, especialmente às pessoas com deficiência visual;
4. Reduzir riscos de acidentes e falhas de sinalização nos percursos de circulação;
5. Viabilizar a inauguração e a utilização do espaço de forma regular, segura e inclusiva.

## 13. Providências a serem Adotadas

1. Formalizar a contratação;
2. Designar responsável pela fiscalização;
3. Disponibilizar o projeto executivo à contratada, bem como todas as informações pertinentes ao trabalho a ser realizado;
4. Realizar vistoria inicial;
5. Acompanhar a execução dos serviços;
6. Exigir a correção de eventuais não conformidades;
7. Proceder à vistoria final para aceite dos serviços.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Os serviços a serem executados apresentam baixo impacto ambiental, por se tratar de intervenções pontuais em áreas já edificadas. Eventuais impactos restringem-se à geração de resíduos de pequena monta e ao uso de materiais específicos, os quais deverão ser devidamente gerenciados pela empresa contratada, com destinação ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação vigente.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando os dados do ETP, a contratação é tecnicamente e operacionalmente viável, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**GIOVANNA ERMIDA MARTIRE**

Arquiteta

**BRUNO TEIXEIRA DE SA**

Chefe do Departamento de Patrimônio Histórico