

Estudo Técnico Preliminar 20/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 03643.000611/2023-85

2. Descrição da necessidade

A necessidade deste serviço ocorreu após as chuvas excessivas do dia 13/09/2023, que alagaram o poço do elevador da Superintendência do IBGE. Então foi realizado um laudo Técnico pelo engenheiro responsável pelo elevador (em anexo).

Através do Laudo, foi diagnosticado que seria necessário a substituição de algumas peças, que foram danificadas em função das chuvas. Conforme nosso contrato de manutenção do elevador, os danos causados por problemas estruturais de responsabilidade da contratante não estão cobertos no contrato.

Sendo necessário realizar um levantamento dos preços, das peças e aparelhos a serem substituídos. Além de prosseguir com as recomendações realizadas no diagnóstico, como impermeabilização do poço e instalação de uma bomba submersa para evitar novos alagamentos.

Conforme o diagnóstico, é necessário realizar a substituição da peças abaixo:

Substituir 01 Lance de cabo de aço;

Substituir 06 Clipes de fixação;

Substituir 01 Eixo de aço para polia tensora;

Substituir 01 Embuchamento da polia tensora;

O diagnóstico inclui a remoção da água, entretanto não é necessário, pois o nível foi abaixando naturalmente.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GRM - IBGE	Lucas Kilian Waechter

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Peças devem ser compatíveis com equipamento, elevador da marca Sur.

Empresa deve ter realizado a vistoria prévia.

Empresa deve ter um engenheiro responsável.

Deve ser fornecido a garantia de um ano sobre as peças a serem substituídas.

5. Levantamento de Mercado

A solução do mercado é realizar a contratação através de dispensa, visto que o valor para substituição das peças é baixo, e que também inclui uma solução definitiva, a ser contratada em 2024, através de outro estudo mais detalhado, pois inclui dois serviços de engenharia, como a impermeabilização e a instalação da bomba submersa.

Entretanto, a solução mais rápida, e que visa a substituição das peças, de forma que os serviços não sejam interrompidos é realizar a dispensa de valor, através da contratação específica para estes itens.

6. Descrição da solução como um todo

A solução deste problema foi dividida em duas partes, a primeira sendo corretiva e a segunda preventiva:

Corretiva: consiste na substituição das peças, conforme diagnostico do engenheiro responsável, através da contratação direta de uma empresa para realizar a substituição.

Preventiva: realização da impermeabilização do poço e instalação de uma bomba submersa, considerando que estes procedimentos necessitam de um investimento e planejamento maiores, ambos serão realizados em 2024 e foram acrescentados no plano de contratações para 2024.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas são as que constam no laudo elaborado pelo técnico responsável:

Substituir 01 Lance de cabo de aço;

Substituir 06 Clipes de fixação;

Substituir 01 Eixo de aço para polia tensora;

Substituir 01 Embuchamento da polia tensora;

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.995,40

A estimativa do valor básico da contratação é de R\$ 2.995,40, obtido através do orçamento prévio da atual responsável pela manutenção do elevador da sede do IBGE, entretanto este valor pode ser diminuído, caso outro fornecedor apresente um valor menor que o atual.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução foi parcelada em duas etapas, conforme descrito no item 06, visto que são soluções distintas e necessitam de tratamentos diferenciados.

Em relação a solução deste estudo, as peças e o serviço serão agrupados em um único grupo, pois é necessário que sejam executados pelo mesmo fornecedor.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se Aplica.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Este item não estava planejado para ser contratado, pois se trata de uma situação imprevista e totalmente fora dos padrões (foram as maiores chuvas desde a década de 40), de forma que foi acrescentado posterior ao acontecido, sendo incluído na lista de contratações com o número: 70/

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Esta contratação visa garantir a segurança e a continuidade da utilização do elevador.

13. Providências a serem Adotadas

A principal providencia ser garantida é a continuidade da contratação preventiva no ano de 2024

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se Aplica

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Este processo é viável

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUCAS AJALA RAMOS

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 23/10/2023 às 17:31:05.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - LAUDO IBGE - 10308 .pdf (352.78 KB)

Anexo I - LAUDO IBGE - 10308 .pdf

CLIENTE : Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE
ENDEREÇO : Av. Augusto de Carvalho, 1205 – Porto Alegre/ RS
ASSUNTO : LAUDO TÉCNICO
DATA : 15/09/2023

1. INTRODUÇÃO

Este tem como objetivo, relatar a ocorrência no elevador n ° 3521 da marca Sur, instalado neste Prédio.

2. OCORRÊNCIA

Serviço de atendimento de chamado através de nossa central de atendimento, elevador parado, realizado no dia 14/09/2023.

3. DIAGNÓSTICO

Danos causados por entrada de água, ocorrido no dia 13/09/2023, causando danos no conjunto dos equipamentos , em 01 lance de cabo do sistema regulador de velocidades , clips de fixação eixo de aço e buchas de bronze no fundo do poço do elevador . Alem da retirada da água recomendamos a impermeabilização do mesmo e dentro do possível a instalação de uma bomba submersa com acionamento automático a um nível abaixo do poço hoje existente.

4. AÇÕES CORRETIVAS

APARELHO DE SEGURANÇA

- Substituir 01 Lance de cabo de aço;
- Substituir 06 Clipes de fixação;
- Substituir 01 Eixo de aço para polia tensora;
- Substituir 01 Embuchamento da polia tensora;

POÇO

- Retirar água do poço;
- Aferição das tensões elétricas;
- Teste operacional verificando a confiabilidade do equipamento.

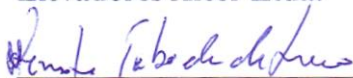
5. CONCLUSÃO

Equipamento danificado e necessitando serem substituídos.

Diante do exposto, colocamo-nos a disposição para qualquer outro esclarecimento.

Atenciosamente,

Elevadores Alcer Ltda.



Eng. Renato Taborda de Lima
CREA- RS 59256