

Estudo Técnico Preliminar 4/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 03626.000130/2024-69

2. Descrição da necessidade

A Agência do IBGE em Vitória de Santo Antão, encontrava-se instalada em um imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vitória de Santo Antão que solicitou o mesmo para instalar a diretoria de trânsito e transporte municipal e não ofereceu qualquer outro imóvel em substituição. Foram realizadas consultas sobre a disponibilidade de imóveis para cessão à Prefeitura de Vitória de Santo Antão, ao Governo do Estado de Pernambuco e ao INSS, mas não houve retorno, também foi realizada uma pesquisa eletrônica através do SISREI com a mesma finalidade, nesta última pesquisa não foram encontrados imóveis para cessão.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Agência do IBGE em Vitória de Santo Antão	Sérgio Eufrásio Soares de Souza

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O imóvel deve dispor de área útil mínima de 90m², sendo destes, ao menos 60m² para instalação de estações de trabalho, somados a, pelo menos, 30m² distribuídos entre banheiros, refeitório, área para armazenamento de materiais e equipamentos, além de ambiente para realização de reuniões e treinamentos. Também deverá comportar no mínimo 02 (duas) vagas de garagem para a guarda das viaturas oficiais. Fácil acesso a informantes, em área atendida pelo transporte público; Acessibilidade para pessoas com necessidades especiais; Segurança patrimonial; Água e esgoto canalizados; Atendimento pela rede de energia elétrica; Atendimento pelas redes telefonia e internet.

5. Levantamento de Mercado

Foi realizada consulta eletrônica à Secretaria de Patrimônio da União, através do SISREI, sobre a disponibilidade de imóvel para cessão, que retornou negativa. Também foi realizada consulta à prefeitura municipal, ao governo do estado de Pernambuco e ao INSS com a mesma finalidade, porém não houve retorno.

Diante da indisponibilidade de imóveis para cessão, foi realizada uma pesquisa de mercado na localidade e foram encontrados pelo chefe da agência Irlann Henrique de Souza Santos, os seguintes imóveis que atendem os requisitos para a instalação de uma agência do IBGE:

Imóvel	Área Total	Aluguel	Custo Anual
Rua Prof. Sebastião Carneiro da Cunha, nº 101. Matriz	100 m²	R\$3.500,00	R\$42.000,00
Rua Barão de Escada, nº55. Matriz	150 m²	R\$8.000,00	R\$96.000,00
Rua Prof. Jucá, nº 54 Matriz	151 m²	R\$6.000,00	R\$72.000,00

6. Descrição da solução como um todo

Locação de 1 (um) imóvel, em conformidade com a IN SEGES/ME 103/2022, combinada com a IN/DE/CRM 03 /2022, nos termos da Lei 14.133/2021, para a instalação da Agência do IBGE no Município de Vitória de Santo Antão/PE.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Locação de 1 imóvel, na modalidade tradicional, pelo período de 60 meses, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos de 12 meses, mediante comprovação anual da vantajosidade econômica para a Administração, respeitando o limite máximo de 10 anos, nos termos do Art. 9, § 1º da Portaria SEGES/ME 103/2022.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 258.738,80

Valor estimado para o período de 60 (sessenta) meses: **R\$ 258.738,80 (Duzentos e cinquenta e oito mil, setecentos e trinta e oito reais e oitenta centavos)**, resultantes de um aluguel mensal de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)/ R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) anual, somados ao IPTU anual estimado em R\$ 454,00 (Quatrocentos e cinquenta e quatro reais), consumo anual de água estimado em R\$ 1.213,08 (mil duzentos e treze reais e oito centavos) e consumo de energia anual estimado em R\$ 8.080,68 (oito mil e oitenta reais e sessenta e oito centavos) . Considerou-se para a presente estimativa, o valor do imóvel menos oneroso cujas características atendem às necessidades da agência no mercado local.

Não foi possível estimar o consumo anual e de exercícios anteriores com base nos valores reais das contas, pois os imóveis anteriormente ocupados foram cedidos sem ônus de pagamento referente às contas de consumo de água e energia, dessa forma, não temos acesso às contas dos imóveis anteriores, pois eram pagas pela prefeitura de Vitória de Santo Antão, além disso, essas contas não refletem o real consumo, visto que o espaço cedido era compartilhado, ou seja, havia mais servidores além dos servidores do IBGE, o que, conseqüentemente, faz aumentar o consumo dessas contas.

Para calcular a estimativa de consumo mensal, anual e quinquenal foi considerado o consumo de água e energia dos últimos 3 (três) meses, referentes ao imóvel onde a agência do IBGE em Vitória de Santo Antão encontra-se instalada atualmente (após a saída, por ordem da prefeitura, do imóvel cedido). As contas e a planilha de cálculo de consumo encontram-se no anexo I deste ETP.

Segue abaixo uma tabela que detalha as despesas mensal, anual e quinquenal da contratação objeto deste ETP:

Aluguel mensal (R\$)	Estimativa do consumo de água mensal (R\$)	Estimativa do consumo de energia mensal (R\$)	Total de custo mensal
3.500,00	101,09	673,39	R\$ 4.274,48

Aluguel anual (R\$)	Estimativa do consumo de água anual (R\$)	Estimativa do consumo de energia anual (R\$)	Estimativa de IPTU anual (R\$)	Total de custo anual
42.000,00	1.213,08	8.080,68	454,00	R\$ 51.747,76

Aluguel quinquenal (R\$)	Estimativa do consumo de água quinquenal (R\$)	Estimativa do consumo de energia quinquenal (R\$)	Estimativa de IPTU em 5 anos (R\$)	Total de custo do contrato (60 meses)

R\$ 210.000,00	6.065,40	40.403,40	2.270,00	R\$ 258.738,80
----------------	----------	-----------	----------	----------------

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de locação de imóvel, não se aplica

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O imóvel está pronto para receber a agência do IBGE, sem necessidade de reparos e/ou alterações e o IBGE possui caminhão próprio para execução da mudança. Logo, não serão necessárias contratações correlatas e/ou despesas adicionais.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

As despesas decorrentes da contratação, correrão à conta da Classificação Funcional Programática 04.122.0032.2000.0001, Elemento de Despesa: 3390.36-15, Locação de Imóvel de Pessoa Física, Fonte 1000, Plano Interno INFRA, conforme previsto no Sigestão. Previsto no PCA 2024. DFD 34/2023 do PGC 2024.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Locação de um imóvel em localização de fácil acesso por transporte público, que garanta a segurança dos equipamentos de TIC e viaturas do IBGE, com o tamanho adequado à realização das atividades da agência, atendendo aos critérios legais de acessibilidade para pessoas com necessidades especiais, apresentando melhor custo-benefício para a Administração.

13. Providências a serem Adotadas

- Abertura de chamamento público;
- Instrução de processo administrativo;
- Realização de processo licitatório, na modalidade adequada, nos termos da Lei 14.133/2021;
- Celebração de contrato;
- Mudança de endereço dos serviços essenciais: água e coleta de esgoto, energia elétrica, link de internet e vigilância eletrônica;

14. Possíveis Impactos Ambientais

A presente contratação não implica impactos ambientais

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O imóvel da Rua Professor Sebastião Carneiro da Cunha, nº101 foi identificado pela agência do IBGE em Vitória de Santo Antão /PE, como a opção mais viável, por ter a área ideal e o número de vagas de garagem necessário para desempenho das atividades. O valor total anual da contratação, de R\$ 42.420,00 (Quarenta e dois mil e quatrocentos e vinte reais), está abaixo da média do mercado local. O imóvel atende à legislação federal sobre acessibilidade e conta com vagas de garagem para as viaturas regulares da instituição. Há de se considerar também, o fato de estar localizado em área central, próxima a serviços públicos e privados, com fácil acesso por transporte público e particular, além das rodovias que dão acesso aos municípios adjacentes, onde a agência também realiza pesquisas, resultando em otimização do gasto de combustível.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Após a inclusão de todas as informações pertinentes, submeto o presente documento para apreciação das autoridades competentes.

PABLO FERNANDO HOLLANDA DE OLIVEIRA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 12/06/2024 às 13:07:33.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Contas de água, energia, IPTU e planilha de consumo.pdf (1.24 MB)

Anexo I - Contas de água, energia, IPTU e planilha de consumo.pdf



AVENIDA CRUZ CABUGA - NUM. 1387 - SANTO AMARO RECIFE PE
CEP: 50040-000. Fone: (081) 0800 081 0195
Inscrição Estadual: 18.1.001.0014398-2
CNPJ: 09.769.035/0001-64
Qualidade da Água: www.compesa.com.br

Nº Documento: 20240227408141

Escritório: VITORIA DE SANTO ANTAO

FATURA MENSAL DE ÁGUA E ESGOTO

Início relação: 11/08/2008

DADOS DO CLIENTE

MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE

Nº Contrato: 2541353

MATRÍCULA:

02740814.1

02/2024-4

R PREF SEBASTIAO CARNEIRO CUNHA, N. 00101 - MATRIZ VITORIA DE SANTO ANTAO PE 55612-490

INSCRIÇÃO: 164.485.190.0136.000

GRUPO: 16

OPÇÃO DÉB. AUTOMÁTICO: 02740814.1

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO PARA ENTREGA

SITUAÇÃO ÁGUA LIGADO	SITUAÇÃO ESGOTO LIGADO	RESIDENCIAL 1	QUANTIDADE DE ECONOMIAS COMERCIAL	INDUSTRIAL	PÚBLICO
HIDRÔMETRO A13B059382	DATA LEIT. ANTERIOR 02/02/2024	DATA LEIT. ATUAL 04/03/2024			TIPO DE CONSUMO(A/E) REAL /REAL

ÁGUA
LEIT. ANT.: 2425
LEIT. ATUAL: 2430
LEIT. FAT.: 2430

CONSUMO: 5

ESGOTO
LEIT. ANT.:
LEIT. ATUAL:
LEIT. FAT.:

VOLUME: 5

HISTÓRICO DE CONSUMO

REFERÊNCIA/CONSUMO

01/2024	5/	5	A	■
12/2023	2/	2	A	■
11/2023	1/	1	A	■
10/2023	4/	4	A	■
09/2023	12/	12	A	■
08/2023	17/	17	A	■
MÉDIA	6/	6	A	■

PARÂMETROS

NÚMEROS DE AMOSTRAS

EXIG. ANEXO XX DA PORT. CONS. MS 05/17	ANÁLISES REALIZADAS	ATENDEM A LEGISLAÇÃO
TURBIDEZ	90	81
COR APARENTE	90	81
CLORO RESIDUAL	90	90
COLIFORMES TOTAIS	90	86
E.Coli	90	90

OBSERVAÇÕES: (1) COLIFORMES TOTAIS AUSÊNCIA EM 95% DAS AMOSTRAS EXAMINADAS.
(2) OS PARÂMETROS COLIFORMES TOTAIS, ESCHERICHIA COLI E CLORO RESIDUAL SÃO INDICADORES DAS CONDIÇÕES SANITÁRIAS DA ÁGUA.
(3) OS PARÂMETROS COR E TURBIDEZ SÃO INDICADORES DAS CONDIÇÕES ASSOCIADAS AO ASPECTO VISUAL DA ÁGUA.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ÁGUA	5 M3	56,16
ESGOTO (80% DO VALOR DA ÁGUA)		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ESGOTO	5 M3	44,93

TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO	PERCENTUAL (%)	VALOR DO IMPOSTO
PIS	101,09	0,65	0,66
COFINS	101,09	3,00	3,03

VENCIMENTO: 15/04/2024

TOTAL A PAGAR: 101,09

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 10/04/2024



ATENDIMENTO: 0800-0810195
VAZAMENTOS: 0800-0810185

ESCANEIE E PAGUE COM PIX



0800-2813844

MATRÍCULA:

02740814.1

02/2024-4

VENCIMENTO: 15/04/2024

TOTAL A PAGAR: 101,09

CÓDIGO DE BARRAS

VIA COMPESA

82810000001-1 01090018164-5 02740814101-0 02202440003-4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Comprovante de transferência

10 ABR 2024 - 19:32:32

Valor R\$ 101,09

Tipo de transferência Pix

Descrição do pagamento

000049916251 02/2024

Destino

Nome COMPESA

CNPJ 09.769.035/0001-64

Chave Pix 22f62485-614e-4b99-bb57-924fba078cb7

Instituição BCO DO BRASIL S.A.

Agência 3234

Conta 2868-1

Tipo de conta Conta corrente

Dados gerais do pagamento

Identificador REC0683493031000049916251

Valor final R\$ 101,09

Descrição do pagamento original

000049916251 02/2024

Origem

Nome Sérgio Eufrásio Soares de Souza

Instituição NU PAGAMENTOS - IP

Agência 0001

Conta 2628019-5

CNPJ ---.185.304---

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação:
E18236120202404102232s08dba3e5ce

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma dúvida.

[Me ajuda](#)

© 2024 Nu Pagamentos S.A. Todos os direitos reservados.
Nu Pagamentos é uma marca registrada da Nu Pagamentos S.A.



Documento assinado eletronicamente por IRLANN HENRIQUE DE SOUZA SANTOS, Técnico em Informações Geográficas e Estatísticas, em 16 de Abril de 2024, às 14:47:59, horário de Brasília, com fundamento legal no § 3º do Art. 4º do Decreto Nº 10.543, de 13 de Novembro de 2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://transparenciasda.ibge.gov.br/docs/validador.jsf> informando o código verificador 7558422113532855059 e o código CRC A0D81A7A.



AVENIDA CRUZ CABUGA - NUM. 1387 - SANTO AMARO RECIFE PE
CEP: 50040-000. Fone: (081) 0800 081 0195
Inscrição Estadual: 18.1.001.0014398-2
CNPJ: 09.769.035/0001-64
Qualidade da Água: www.compesa.com.br

Nº Documento: 20240327408141

Escritório: VITORIA DE SANTO ANTAO

FATURA MENSAL DE ÁGUA E ESGOTO

Início relação: 11/08/2008

DADOS DO CLIENTE

MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE

Nº Contrato: 2541353

MATRÍCULA:

02740814.1

03/2024-2

R PREF SEBASTIAO CARNEIRO CUNHA, N. 00101 - MATRIZ VITORIA DE SANTO ANTAO PE 55612-490

INSCRIÇÃO: 164.485.190.0136.000

GRUPO: 16

OPÇÃO DÉB. AUTOMÁTICO: 02740814.1

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO PARA ENTREGA

SITUAÇÃO ÁGUA LIGADO	SITUAÇÃO ESGOTO LIGADO	RESIDENCIAL 1	QUANTIDADE DE ECONOMIAS COMERCIAL	INDUSTRIAL	PÚBLICO
HIDRÔMETRO A13B059382	DATA LEIT. ANTERIOR 04/03/2024	DATA LEIT. ATUAL 04/04/2024	TIPO DE CONSUMO(A/E) REAL /REAL		

ÁGUA
LEIT. ANT.: 2430
LEIT. ATUAL: 2433
LEIT. FAT.: 2433

CONSUMO: 3

ESGOTO
LEIT. ANT.:
LEIT. ATUAL:
LEIT. FAT.:

VOLUME: 3

HISTÓRICO DE CONSUMO

REFERÊNCIA/CONSUMO

02/2024	5/	5	A	■
01/2024	5/	5	A	■
12/2023	2/	2	A	■
11/2023	1/	1	A	■
10/2023	4/	4	A	■
09/2023	12/	12	A	■
MÉDIA	4/	4	A	■

PARÂMETROS

PARÂMETROS	NÚMEROS DE AMOSTRAS		
	EXIG. ANEXO XX DA PORT. CONS. MS 05/17	ANÁLISES REALIZADAS	ATENDEM A LEGISLAÇÃO
TURBIDEZ	90	90	90
COR APARENTE	90	90	90
CLORO RESIDUAL	90	90	90
COLIFORMES TOTAIS	90	90	87
E.Coli	90	90	90

OBSERVAÇÕES: (1) COLIFORMES TOTAIS AUSÊNCIA EM 95% DAS AMOSTRAS EXAMINADAS.
(2) OS PARÂMETROS COLIFORMES TOTAIS, ESCHERICHIA COLI E CLORO RESIDUAL SÃO INDICADORES DAS CONDIÇÕES SANITÁRIAS DA ÁGUA.
(3) OS PARÂMETROS COR E TURBIDEZ SÃO INDICADORES DAS CONDIÇÕES ASSOCIADAS AO ASPECTO VISUAL DA ÁGUA.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ÁGUA	3 M3	56,16
ESGOTO (80% DO VALOR DA ÁGUA)		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ESGOTO	3 M3	44,93

TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO	PERCENTUAL (%)	VALOR DO IMPOSTO
PIS	101,09	0,65	0,66
COFINS	101,09	3,00	3,03

VENCIMENTO: 15/05/2024

TOTAL A PAGAR: 101,09

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 16/05/2024



ATENDIMENTO: 0800-0810195
VAZAMENTOS: 0800-0810185

ESCANEIE E PAGUE COM PIX



0800-2813844

MATRÍCULA:

02740814.1

03/2024-2

VENCIMENTO: 15/05/2024

TOTAL A PAGAR: 101,09

CÓDIGO DE BARRAS

VIA COMPESA

82800000001-0 01090018164-5 02740814101-0 03202420003-2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
16/05/2024 - AUTOATENDIMENTO - 22.01.02
3243303243 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: SERGIO EUFRASIO S SOUZA

AGENCIA: 3243-3 CONTA: 28.705-9

=====

Convenio COMPESA

Codigo de Barras 828000000001-0 01090018164-5

02740814101-0 03202420003-2

Data do pagamento 16/05/2024

Valor Total 101,09

DOCUMENTO: 051602

AUTENTICACAO SISBB: A.B03.85C.030.85A.EBE



AVENIDA CRUZ CABUGA - NUM. 1387 - SANTO AMARO RECIFE PE
CEP: 50040-000. Fone: (081) 0800 081 0195
Inscrição Estadual: 18.1.001.0014398-2
CNPJ: 09.769.035/0001-64
Qualidade da Água: www.compesa.com.br

Nº Documento: 20240427408141

Escritório: VITORIA DE SANTO ANTAO

FATURA MENSAL DE ÁGUA E ESGOTO

Início relação: 11/08/2008

DADOS DO CLIENTE

MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE

Nº Contrato: 2541353

MATRÍCULA:

02740814.1

04/2024-0

R PREF SEBASTIAO CARNEIRO CUNHA, N. 00101 - MATRIZ VITORIA DE SANTO ANTAO PE 55612-490

INSCRIÇÃO: 164.485.190.0136.000

GRUPO: 16

OPÇÃO DÉB. AUTOMÁTICO: 02740814.1

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO PARA ENTREGA

SITUAÇÃO ÁGUA LIGADO	SITUAÇÃO ESGOTO LIGADO	RESIDENCIAL 1	QUANTIDADE DE ECONOMIAS COMERCIAL	INDUSTRIAL	PÚBLICO
HIDRÔMETRO A13B059382	DATA LEIT. ANTERIOR 04/04/2024	DATA LEIT. ATUAL 04/05/2024			TIPO DE CONSUMO(A/E) REAL /REAL

ÁGUA
LEIT. ANT.: 2433
LEIT. ATUAL: 2436
LEIT. FAT.: 2436

CONSUMO: 3

ESGOTO
LEIT. ANT.:
LEIT. ATUAL:
LEIT. FAT.:

VOLUME: 3

HISTÓRICO DE CONSUMO

REFERÊNCIA/CONSUMO

03/2024	3/	3	A	
02/2024	5/	5	A	
01/2024	5/	5	A	
12/2023	2/	2	A	
11/2023	1/	1	A	
10/2023	4/	4	A	
MÉDIA	3/	3	A	

PARÂMETROS

TURBIDEZ	90
COR APARENTE	90
COLORO RESIDUAL	90
COLIFORMES TOTAIS	90
E.Coli	90

NÚMEROS DE AMOSTRAS

EXIG. ANEXO XX DA PORT.
CONS. MS 05/17

ANÁLISES
REALIZADAS

ATENDEM A
LEGISLAÇÃO

OBSERVAÇÕES:

(1) COLIFORMES TOTAIS AUSÊNCIA EM 95% DAS AMOSTRAS EXAMINADAS.
(2) OS PARÂMETROS COLIFORMES TOTAIS, ESCHERICHIA COLI E CLORO RESIDUAL SÃO INDICADORES DAS CONDIÇÕES SANITÁRIAS DA ÁGUA.
(3) OS PARÂMETROS COR E TURBIDEZ SÃO INDICADORES DAS CONDIÇÕES ASSOCIADAS AO ASPECTO VISUAL DA ÁGUA.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ÁGUA	3 M3	56,16
ESGOTO (80% DO VALOR DA ÁGUA)		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ESGOTO	3 M3	44,93

TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO	PERCENTUAL (%)	VALOR DO IMPOSTO
PIS	101,09	0,65	0,66
COFINS	101,09	3,00	3,03

VENCIMENTO: 15/06/2024

TOTAL A PAGAR: 101,09

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 07/06/2024



ATENDIMENTO: 0800-0810195
VAZAMENTOS: 0800-0810185

ESCANEIE E PAGUE COM PIX



Arpe Agência de Regulação
de Pernambuco

0800-2813844

MATRÍCULA:

02740814.1

04/2024-0

VENCIMENTO: 15/06/2024

TOTAL A PAGAR: 101,09

CÓDIGO DE BARRAS

VIA COMPESA

82880000001-4 01090018164-5 02740814101-0 04202400003-0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
07/06/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.28.55
3243303243

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: SERGIO EUFRASIO S SOUZA

AGENCIA: 3243-3 CONTA: 28.705-9

=====

Convenio COMPESA

Codigo de Barras 82880000001-4 01090018164-5

02740814101-0 04202400003-0

Data do pagamento 07/06/2024

Valor Total 101,09

=====

DOCUMENTO: 060702

AUTENTICACAO SISBB:

1.205.E4B.A13.AEF.39A

Tarifa Social de Energia Elétrica - Lei 10.438, de 26/04/02

NOME DO CLIENTE:
MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE
CPF: 694.051.314-00
ENDEREÇO:
RUA SEBASTIAO CARNEIRO DA CUNHA 101
CUSCUZ/VITORIA DE SANTO ANTAO
55612-490 VITORIA DE SANTO ANTAO PE

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
4015131

CÓDIGO DO CLIENTE
614419024



NOTA FISCAL N° 299401547 - SÉRIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 15/03/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/Nf3e/consulta>
chave de acesso:
2624 0310 8359 3200 0108 6600 0299 4015 4720 6462 9652
Protocolo de autorização: 3262400010009015 - 15/03/2024 às 10:03:08

REF:MÊS/ANO
03/2024

TOTAL A PAGAR R\$
618,43

VENCIMENTO
10/04/2024

CLASSIFICAÇÃO: **B1 RESIDENCIAL -RESIDENCIAL**

TIPO DE FORNECIMENTO: **Conv. Monômia - Monofásico**

Cadastre-se e receba a sua fatura por e-mail, utilizando o QR code no verso da fatura.

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR 15/02/2024	LEITURA ATUAL 15/03/2024	Nº DE DIAS 29	PRÓXIMA LEITURA 15/04/2024
-------------------	------------------------------------	---------------------------------	----------------------	-----------------------------------

ITENS DA FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB.(R\$)	VALOR (R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	BASE CALC. ICMS(R\$)	ALÍQUOTA ICMS(%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT(R\$)	TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
Consumo-TUSD	kWh	549,00	0,56110442	308,04	11,36	308,04	20,50	63,15	0,42538000	PIS	440,10	0,82	3,60
Consumo-TE	kWh	549,00	0,44728219	245,55	9,05	245,55	20,50	50,33	0,33909000	COFINS	440,10	3,82	16,81
Ilum. Púb. Municipal				64,84						ICMS	553,59	20,50	113,48
CONSUMO / kWh													
CONSUMO FATURADO N°DIAS FAT													
MAR24												549	29
FEV24												71	30
JAN24												30	31
DEZ23												30	30
NOV23												30	30
OUT23												97	32
SET23												311	31
AGO23												321	33
JUL23												288	29
JUN23												288	29
MAI23												311	32
ABR23												283	30
MAR23												307	32
TOTAL				618,43									

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST. MEDIDOR	CONSUMO kWh	RESERVADO AO FISCO
Q96565	Energia Ativa	Único	55.923,00	56.472,00	1,00000	549,00	

ATENÇÃO! APÓS 01/04/2024, DÉBITOS EXISTENTES CAUSARÃO SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

Vencido	Dt reaviso	Valor	Vencido	Dt reaviso	Valor
11/03/24	15/03/24	75,22			

Este comunicado **NÃO** substitui aviso de débitos anteriores e **NÃO** contempla débitos em discussão judicial. Caso a suspensão do fornecimento persista por dois ciclos de faturamento, poderá ocorrer o encerramento do contrato, podendo também existir cobrança conforme os critérios definidos no Art. 99 REN 414/Aneel. Podem ocorrer ações de cobrança, bem como inclusão nos registros de restrições de crédito SPC e SERASA.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Na data da leitura a bandeira em vigor é a Verde. Mais informações em www.aneel.gov.br.
Em caso de suspensão de fornecimento, o encerramento do contrato poderá ocorrer após 2 ciclos de faturamento, podendo também ser cobrado o custo de disponibilidade no ciclo em que ocorrer a suspensão.

03/2024	CÓDIGO DO CLIENTE 614419024	VENCIMENTO 10/04/2024	TOTAL A PAGAR R\$ 618,43
PARA CADASTRAR SUA CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO, UTILIZE O CÓDIGO DO CLIENTE.			

838400000065 184300110003 614419024105 165392833035

PAGUE COM PIX



Fale com a gente! | Nossos Canais de Atendimento
TELEATENDIMENTO: 116 ou 0800 024 2244
(Ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 701 0155
Ouvidoria: 0800 282 5599

Agência de Regulação dos Serviços Públicos Delegados do Estado de Pernambuco - ARPE 0800 727 0167
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL 167
(Ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

INFORMAÇÕES IMPORTANTES	INFORMAÇÕES IMPORTANTES
Todo Consumidor pode solicitar a apuração dos indicadores de continuidade e limites aplicáveis (DIC, FIC, DMIC e DICRI). As informações podem ser consultadas a qualquer tempo, basta acessar: neoenergiapernambuco.com.br - Na Agência Virtual.	O Cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento.
DIC - NÚMERO DE HORAS SEM ENERGIA FIC - NÚMERO DE VEZES SEM ENERGIA DMIC - DURAÇÃO MÁXIMA DE INTERRUPÇÃO CONTÍNUA DICRI - DURAÇÃO DE INTERRUPÇÃO EM DIA CRÍTICO	Pagamento em atraso gera multa 2%(Res.1.000/ANEEL), juros 1% a.m (lei 10.438/02) e atualização monetária no próximo mês.
	O cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.
	Regras para cobrança da contribuição para custeio de serviço de iluminação pública(COSIP) estão à disposição site www.neoenergiapernambuco.com.br/Poder Público/Contribuição de Iluminação Pública .
	As informações suplementares estão disponíveis no site www.neoenergiapernambuco.com.br - Na Agência Virtual, ou nas lojas de atendimento.

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição, para consulta em nossas unidades de atendimento e no site **neoenergiapernambuco.com.br**

ACESSE NEOENERGIAPERAMBUCO.COM.BR E CONFIRA NOSSO AVISO DE PRIVACIDADE.



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

NOME DO CLIENTE:
MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE
ENDEREÇO:
RUA SEBASTIAO CARNEIRO DA CUNHA 101
CUSCUZ/VITORIA DE SANTO ANTAO
55612-490 VITORIA DE SANTO ANTAO PE



Comprovante de transferência

10 ABR 2024 - 19:24:38

Valor R\$ 618,43

Tipo de transferência Pix

Destino

Nome COMPANHIA ENERGETICA DE PERNAMBUCO

CNPJ 10.835.932/0001-08

Chave Pix 1d20fecb-55b9-4e50-8709-c17fe53b23e2

Instituição BCO DO BRASIL S.A.

Agência 3064

Conta 54427-2

Tipo de conta Conta corrente

Dados gerais do pagamento

Identificador CODBAR101653928330

Valor final R\$ 618,43

Origem

Nome Sérgio Eufrásio Soares de Souza

Instituição NU PAGAMENTOS - IP

Agência 0001

Conta 2628019-5

CPF ...185.304-...

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação:
E18236120202404102224s086644c916

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma dúvida.

[Me ajuda —](#)

Quando: 0800 887 0463, atendimento em dias úteis, das 09h às 18h (horário de São Paulo)



Documento assinado eletronicamente por IRLANN HENRIQUE DE SOUZA SANTOS, Técnico em Informações Geográficas e Estatísticas, em 16 de Abril de 2024, às 14:47:39, horário de Brasília, com fundamento legal no § 3º do Art. 4º do Decreto Nº 10.543, de 13 de Novembro de 2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://transparenciasda.ibge.gov.br/docs/validador.jsf> informando o código verificador 5898848896007360277 e o código CRC E27A53F4.

Tarifa Social de Energia Elétrica - Lei 10.438, de 26/04/02

NOME DO CLIENTE:
MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE
CPF: 694.051.314-00
ENDEREÇO:
RUA SEBASTIAO CARNEIRO DA CUNHA 101
CUSCUZ/VITORIA DE SANTO ANTAO
55612-490 VITORIA DE SANTO ANTAO PE

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
4015131

CÓDIGO DO CLIENTE
614419024

NOTA FISCAL N° 303805438 - SÉRIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 15/04/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/Nf3e/consulta>
chave de acesso:
2624 0410 8359 3200 0108 6600 0303 8054 3820 0866 8860
Protocolo de autorização: 3262400014132366 - 15/04/2024 às 10:08:14

REF:MÊS/ANO
04/2024

TOTAL A PAGAR R\$
727,71

VENCIMENTO
10/05/2024

CLASSIFICAÇÃO: **B1 RESIDENCIAL -RESIDENCIAL**

TIPO DE FORNECIMENTO: **Conv. Monômia - Monofásico**

Cadastre-se e receba a sua fatura por e-mail, utilizando o QR code no verso da fatura.

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR 15/03/2024	LEITURA ATUAL 15/04/2024	N° DE DIAS 31	PRÓXIMA LEITURA 14/05/2024
-------------------	------------------------------------	---------------------------------	----------------------	-----------------------------------

ITENS DA FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB.(R\$)	VALOR (R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	BASE CALC. ICMS(R\$)	ALÍQUOTA ICMS(%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT(R\$)	TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
Consumo-TUSD	kWh	657,00	0,55981291	367,79	12,92	367,79	20,50	75,39	0,42538000	PIS	525,47	0,79	4,15
Consumo-TE	kWh	657,00	0,44625266	293,18	10,30	293,18	20,50	60,10	0,33909000	COFINS	525,47	3,63	19,07
Ilum. Púb. Municipal				64,84						ICMS	660,97	20,50	135,49
ICMS-CDE NF295270622				0,36									
Multa-NF 295270622				1,43									
Juros-NF 295270622				0,07									
IPCA-NF-295270622				0,04									
TOTAL				727,71									

CONSUMO / kWh

	CONSUMO FATURADO	NºDIAS FAT
ABR24	657	31
MAR24	549	29
FEV24	71	30
JAN24	30	31
DEZ23	30	30
NOV23	30	30
OUT23	97	32
SET23	311	31
AGO23	321	33
JUL23	288	29
JUN23	288	29
MAI23	311	32
ABR23	283	30

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST. MEDIDOR	CONSUMO kWh	RESERVADO AO FISCO
Q96565	Energia Ativa	Único	56.472,00	57.129,00	1,00000	657,00	Cobrança ICMS sobre subvenção CDE, conforme Decreto Estadual 39.459/13.

Até a emissão desta fatura você não possui débitos para esse código de cliente.Parabéns por manter suas contas em dia! Conte sempre com a gente. Este comunicado não contempla débitos em discussão judicial.A compensação do pagamento ocorrerá em até 3 dias úteis, após data do pagamento.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Na data da leitura a bandeira em vigor é a Verde. Mais informações em www.aneel.gov.br.
Diga não à água parada, diga não ao mosquito - Neoenergia e você, juntos no combate à dengue.

04/2024

CÓDIGO DO CLIENTE **614419024**

VENCIMENTO **10/05/2024**

TOTAL A PAGAR R\$

727,71

PARA CADASTRAR SUA CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO, UTILIZE O CÓDIGO DO CLIENTE.

838700000079 277100110003 614419024105 165894449533



Fale com a gente! | Nossos Canais de Atendimento
TELEATENDIMENTO: 116 ou 0800 024 2244
(Ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 701 0155
Ouvidoria: 0800 282 5599

Agência de Regulação dos Serviços Públicos Delegados do Estado de Pernambuco - ARPE 0800 727 0167
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL 167
(Ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

INFORMAÇÕES IMPORTANTES	INFORMAÇÕES IMPORTANTES
Todo Consumidor pode solicitar a apuração dos indicadores de continuidade e limites aplicáveis (DIC, FIC, DMIC e DICRI). As informações podem ser consultadas a qualquer tempo, basta acessar: neoenergiapernambuco.com.br - Na Agência Virtual.	O Cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento.
DIC - NÚMERO DE HORAS SEM ENERGIA FIC - NÚMERO DE VEZES SEM ENERGIA DMIC - DURAÇÃO MÁXIMA DE INTERRUPÇÃO CONTÍNUA DICRI - DURAÇÃO DE INTERRUPÇÃO EM DIA CRÍTICO	Pagamento em atraso gera multa 2%(Res.1.000/ANEEL), juros 1% a.m (lei 10.438/02) e atualização monetária no próximo mês.
	O cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.
	Regras para cobrança da contribuição para custeio de serviço de iluminação pública(COSIP) estão à disposição site www.neoenergiapernambuco.com.br/Poder Público/Contribuição de Iluminação Pública .
	As informações suplementares estão disponíveis no site www.neoenergiapernambuco.com.br - Na Agência Virtual, ou nas lojas de atendimento.
As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição, para consulta em nossas unidades de atendimento e no site neoenergiapernambuco.com.br	

ACESSE NEOENERGIAPERAMBUCO.COM.BR E CONFIRA NOSSO AVISO DE PRIVACIDADE.



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

NOME DO CLIENTE:
MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE
ENDEREÇO:
RUA SEBASTIAO CARNEIRO DA CUNHA 101
CUSCUZ/VITORIA DE SANTO ANTAO
55612-490 VITORIA DE SANTO ANTAO PE

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
16/05/2024 - AUTOATENDIMENTO - 22.00.36
3243303243 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: SERGIO EUFRASIO S SOUZA

AGENCIA: 3243-3 CONTA: 28.705-9

=====

Convenio NEOENERGIA PERNAMBUCO

Codigo de Barras 83870000007-9 27710011000-3

61441902410-5 16589444953-3

Data do pagamento 16/05/2024

Valor Total 727,71

DOCUMENTO: 051601

AUTENTICACAO SISBB: 0.BA9.4DE.54C.941.392

CLASSIFICAÇÃO: B1 RESIDENCIAL	TIPO DE FORNECIMENTO: Conv. Monômia - Monofásico	
NOME DO CLIENTE: MARIA APARECIDA LOPES DE ALBUQUERQUE	CÓDIGO DA INSTALAÇÃO: 0004015131	
CPF: 694 051.314-00	CÓDIGO DO CLIENTE: 614419024	
ENDEREÇO: RUA SEBASTIAO CARNEIRO DA CUNHA 101		
CUSCUIZ/VITORIA DE SANTO ANTAO 55612-490 - VITORIA DE SANTO ANTAO PE		
REF: MÊS / ANO 05/2024	TOTAL A PAGAR 674,03	VENCIMENTO 10/06/2024



Nota fiscal nº 308034065 SÉRIE ÚNICA 000 DATA DE EMISSÃO: 14/05/2024

Consulte pela chave de acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/Nf3e/consulta>Chave de acesso:
2624 0510 8359 3200 0108 6600 0308 0340 6520 5095 5424
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização

Cadastre-se e receba a sua fatura por e-mail utilizando o qr code no verso da fatura

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		Nº DE DIAS		PRÓXIMA LEITURA		
	15/04/2024		14/05/2024		29		14/06/2024		
ITENS DE FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB. (R\$)	VALOR (R\$)	PIS/ COFINS (R\$)	BASE CÁLC. ICMS (R\$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT. (R\$)
Consumo-TUSD	KWH	608,00	0,55393493	336,78	14,11	336,78	20,50	69,04	0,41717034
Consumo-TE	KWH	606,00	0,44839802	271,40	11,38	271,40	20,50	55,63	0,33618241
Ilum. Púb. Municipal				63,13					
ICMS-CDE NF299401547				2,71					
TOTAL DA FATURA				674,03					

HISTÓRICO DE CONSUMO				TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
CONSUMO FATURADO				PIS	483,51	0,94	4,54
Mês/Ano	kWh	Fat.	Dias	COFINS	483,51	4,33	20,93
Mai 24	608	29		ICMS	608,19	20,50	124,67
ABR 24	657	31		RESERVADO AO FISCO			
MAR 24	549	29					
FEV 24	71	30					
JAN 24	30	31					
DEZ 23	30	30					
NOV 23	30	30					
OUT 23	97	32					
SET 23	311	31					
AGO 23	321	33					
JUL 23	288	29					
JUN 23	288	29					
MAI 23	311	32					

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST. MEDIDOR	CONSUMO kWh
Q96565	Energia Ativa	Único	57.129,00	57.737,00	1,00000	608,00

ATENÇÃO! APÓS 29/05/2024, DÉBITOS EXISTENTES CAUSARÃO SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.
Vencido Dt reaviso Valor Vencido Dt reaviso Valor Vencido Dt reaviso Valor Vencido Dt reaviso Valor
10/05/24 14/05/24 727,71

Este comunicado NÃO substitui aviso de débitos anteriores e NÃO contempla débitos em discussão judicial. Caso a suspensão do fornecimento persista por dois ciclos de faturamento, poderá ocorrer o encerramento do contrato, podendo também existir cobrança conforme os critérios definidos no Art. 99 REN 414/Aneel. Podem ocorrer ações de cobrança, bem como inclusão nos registros de restrições de crédito SPC e SERASA.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES
Na data da leitura a bandeira em vigor é a Verde. Mais informações em www.aneel.gov.br. Em caso de suspensão de fornecimento, o encerramento do contrato poderá ocorrer após 2 ciclos de faturamento, podendo também ser cobrado o custo de disponibilidade no ciclo em que ocorrer a suspensão. Diga não à água parada, diga não ao mosquito - Neoennergia e você, juntos no combate à dengue.

Para pagar via PIX, utilize o QR Code ao lado.			
CODIGO DO CLIENTE 614419024	VENCIMENTO 10/06/2024	TOTAL A PAGAR R\$ 674,03	
REF MES/ANO 05/2024	Para cadastrar sua conta em débito automático, utilize o código do cliente.		

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
07/06/2024 - AUTOATENDIMENTO - 16.29.24
3243303243 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: SERGIO EUFRASIO S SOUZA

AGENCIA: 3243-3 CONTA: 28.705-9

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E0000000020240607190545358068004
CPF DO PAGADOR: ***.185.304-**
VALOR: R\$674,03
DATA: 07/06/2024 - 16:05:58
COD PRODUTO: CODBAR101664026417

PAGO PARA: Neoenergia Pernambuco
CNPJ: 10.835.932/0001-08
INSTITUICAO: 60701190 ITAÚ UNIBANCO S.A.

Notificacao enviada em: 07/06/2024 - 16:05:59

DOCUMENTO: 060701
AUTENTICACAO SISBB: B.32F.903.6D1.BC5.749

Central de Atendimento BB

4004 0001

Consultas, informacoes e servicos transacionais.
SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.

 PREFEITURA MUNICIPAL DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 01																																				
	03-SERIE/SEQUENCIAL 1.001999.5	04-INSCRIÇÃO 1.0001.063.04.0288.0001.5																																				
	05-COMPETÊNCIA 2024	06-PARCELA/PROCESSO Única 24/00-7																																				
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 10/04/2024																																				
09-CONTRIBUINTE REINALDO JOSE DE ALBUQUERQUE - CPF: 400.949.104-30																																						
10-ENDEREÇO RUA PROF. SEBASTIAO CARNEIRO DA CUNHA, 00101 MATRIZ Cep 55612-490																																						
<table><tr><td>Área Terreno</td><td>207,00</td><td>Topografia</td><td>PLANO AO NÍVEL</td></tr><tr><td>V m2 Terreno</td><td>115,38</td><td>Valor Terreno</td><td>23.884,53</td></tr><tr><td>A.Construida</td><td>238,00</td><td>Pedologia.</td><td>FIRME</td></tr><tr><td>Vlr m2 Const</td><td>332,21</td><td>V. Construção</td><td>79.066,01</td></tr><tr><td>Sit. Imóvel.</td><td>MEIO DE QUADRA</td><td>V. Venal</td><td>R\$ 102.950,54</td></tr><tr><td>Estrutura...</td><td>ALVENARIA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tipo Imóvel.</td><td>CASA</td><td>Utilização</td><td>RESIDÊNCIA</td></tr><tr><td>Aliq 0,50 %</td><td>IPTU 514,75</td><td>TCR</td><td>102,93</td></tr><tr><td></td><td></td><td>TEXP</td><td>16,16</td></tr></table>			Área Terreno	207,00	Topografia	PLANO AO NÍVEL	V m2 Terreno	115,38	Valor Terreno	23.884,53	A.Construida	238,00	Pedologia.	FIRME	Vlr m2 Const	332,21	V. Construção	79.066,01	Sit. Imóvel.	MEIO DE QUADRA	V. Venal	R\$ 102.950,54	Estrutura...	ALVENARIA			Tipo Imóvel.	CASA	Utilização	RESIDÊNCIA	Aliq 0,50 %	IPTU 514,75	TCR	102,93			TEXP	16,16
Área Terreno	207,00	Topografia	PLANO AO NÍVEL																																			
V m2 Terreno	115,38	Valor Terreno	23.884,53																																			
A.Construida	238,00	Pedologia.	FIRME																																			
Vlr m2 Const	332,21	V. Construção	79.066,01																																			
Sit. Imóvel.	MEIO DE QUADRA	V. Venal	R\$ 102.950,54																																			
Estrutura...	ALVENARIA																																					
Tipo Imóvel.	CASA	Utilização	RESIDÊNCIA																																			
Aliq 0,50 %	IPTU 514,75	TCR	102,93																																			
		TEXP	16,16																																			
Nosso Número: 20240023673 Data de Emissão: 22/01/2024																																						
12-IMENSAGENS Pague com código de barras no Banco do Brasil, CEF e Casas Lotéricas. No caso de pagamento por meio do PIX, em qualquer banco ou correspondente bancário.																																						
Contribuinte Operador: USUÁRIOS DA INTERNET Autenticação Mecânica no Verso																																						

 PREFEITURA MUNICIPAL DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 01										
	03-SERIE/SEQUENCIAL 1.001999.5	04-INSCRIÇÃO 1.0001.063.04.0288.0001.5										
	05-COMPETÊNCIA 2024	06-PARCELA/PROCESSO Única 24/00-7										
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 10/04/2024										
09-CONTRIBUINTE REINALDO JOSE DE ALBUQUERQUE - CPF: 400.949.104-30												
10-ENDEREÇO RUA PROF. SEBASTIAO CARNEIRO DA CUNHA, 00101 MATRIZ Cep 55612-490												
<table><tr><td>Aliq 0,50 %</td><td>PREDIAL</td></tr><tr><td>IPTU 514,75</td><td>TCR 102,93 TEXP 16,16</td></tr><tr><td colspan="2">Até 10/04/2024 Valor a Pagar R\$ 453,67</td></tr><tr><td colspan="2">Atenção: Não Receber após 10/04/2024</td></tr><tr><td colspan="2">Nosso Número: 20240023673 Emissão: 22/01/2024</td></tr></table> 			Aliq 0,50 %	PREDIAL	IPTU 514,75	TCR 102,93 TEXP 16,16	Até 10/04/2024 Valor a Pagar R\$ 453,67		Atenção: Não Receber após 10/04/2024		Nosso Número: 20240023673 Emissão: 22/01/2024	
Aliq 0,50 %	PREDIAL											
IPTU 514,75	TCR 102,93 TEXP 16,16											
Até 10/04/2024 Valor a Pagar R\$ 453,67												
Atenção: Não Receber após 10/04/2024												
Nosso Número: 20240023673 Emissão: 22/01/2024												
Prefeitura Operador: USUÁRIOS DA INTERNET Autenticação Mecânica no Verso												
81600000004-1 53674786202-0 40410202400-1 23673000000-7												
												

Energia			
	Consumo (Kwh)	Valor mensal (R\$)	Valor (R\$) unitário do Kwh
Março/ 2024	549	618,43	Consumo TUSD- 0,42 Consumo TE- 0,34
Abril/2024	657	727,71	
Maio/2024	608	674,03	
Total	1814	2020,17	
Média de consumo mensal	604,67	673,39	
Estimativa de consumo anual	7256	8080,68	
Estimativa de consumo quinquenal	36280	40403,4	

Água			
	Consumo (m³)	Valor mensal (R\$)	Valor (R\$) unitário do m³
Fevereiro/ 2024	5	101,09	3,06
Março/2024	3	101,09	
Abril/2024	3	101,09	
Média de consumo mensal	3,67	101,09	
Estimativa de consumo anual	44	1213,08	
Estimativa de consumo quinquenal	220	6065,4	