

Estudo Técnico Preliminar 11/2024

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Necessidade de realizar manutenção e limpeza da sede do IBGE. em função da enchente que ocorreu em Porto Alegre, sendo este o maior evento climático já ocorrido no Rio Grande do Sul. na Sede do IBGE a água chegou ao nível acima de 1,5 M, conforme imagens e vídeos em anexo.

Em função deste problema, após consulta a GENAP/GENA, foram listados os principais problemas a serem solucionados. Visando o rápido retorno as atividades da sede e a garantia de segurança das pessoas.

Estrutura do prédio - Conforme orientado pela GENA, será necessário a contratação de uma avaliação das estruturas do Prédio, incluindo Fundações, pisos e paredes, para avaliar se a enchente não causou danos a estrutura.

Estrutura Elétrica - Realizar a limpeza, manutenção, testes e emissão de laudo para toda a infra estrutura elétrica incluindo a subestação elétrica e a rede em geral, realizando limpeza e eventual troca de equipamentos danificados, e por fim emitindo laudo e ART que garantam a segurança na utilização.

Limpeza - Realizar a limpeza e pintura das áreas afetadas. Em reunião no local afetado, foi levantado a necessidade de contratar uma empresa para realizar a limpeza externa e interna e da fossa do IBGE, visto que é necessário remover o excesso de detritos e garantir que o esgoto esteja desentupido, para prosseguir com a limpeza de outras áreas, além de que a área externa foi mais afetada pelo lodo, sujeira e outros detritos orgânicos, necessitando de uma limpeza mais pesada, para evitar contaminação e possíveis doenças nos terceirizados do IBGE.

Reposição do mobiliário - Será realizado o levantamentos dos móveis perdidos, para realizar o pedido de ressarcimento o seguro contra inundações.

Conserto do Elevador - a ser solicitado ao contratado pela manutenção do elevador, sendo também necessário a contratação da limpeza do fosso do elevador.

Equipamentos de informática - Será necessário realizar a substituição dos equipamentos de informática.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GRM	Lucas Kilian Waechter

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

OS requisitos básicos para estas contratações a serem realizadas é a emissão de Laudo e ART, para garantir que os serviços foram realizados e garantem a segurança dos utilizadores.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de Mercado, através de conversa com a gerência de engenharia, foram estabelecidas que as soluções mais urgentes para restabelecer a utilização da sede seriam as 3 listadas abaixo:

Limpeza Bruta:

A primeira etapa consiste na limpeza bruta das áreas afetadas pela água, realizando a limpeza por hidrojateamento e a sucção dos resíduos deixados. Conforme as imagens e gravações em anexo, foi percebido que a enchente trouxe restos orgânicos e lodo, em grande quantidade. Para evitar que esses restos orgânicos contaminem o ambiente por decomposição, por isso será realizado a limpeza bruta e o recolhimento dos restos, além da limpeza do sistema de esgoto, que em razão das chuvas provavelmente estará inundado e cheio de detritos, podendo causar entupimento e maiores problemas se não houver a devida manutenção.

Avaliação e remoção dos móveis que não serão aproveitados:

Após análise prévia, foi definido que será necessário a contratação de uma empresa para realizar o descarte dos móveis afetados pela enchente, pois se trata de uma grande quantidade de materiais a serem descartados, impossibilitando que seja feita pela equipe de manutenção ou de limpeza

Laudo para avaliação dos danos provocados pela inundação:

A segunda medida será a contratação de uma empresa de engenharia para avaliar os danos causados na estrutura civil, providenciando um laudo de medidas a serem tomadas, não é possível estimar as próximas medidas a serem executadas pois elas dependem da avaliação especializada, que realizará o laudo informando os procedimentos necessários para que o prédio se torne habitável novamente.

Revisão da Subestação e da rede elétrica

Será necessário a contratação de uma empresa para avaliar e realizar a manutenção dos equipamentos da sala da subestação, que contem 3 transformadores de 13,5 Kva. Eles possivelmente contem óleo para o funcionamento, que pode estar contaminado, entre outras peças que necessitam de limpeza e secagem, incluindo a estrutura elétrica da sede.

Será necessário a visita de um engenheiro elétrico para realizar um orçamento prévio e detalhar as medidas necessárias, possivelmente envolvem o envio dos transformadores para manutenção, sendo necessário uma avaliação especializada.

6. Descrição da solução como um todo

O levantamento de Mercado, através de conversa com a gerência de engenharia, foram estabelecidas que as soluções mais urgentes para restabelecer a utilização da sede seriam as 3 listadas abaixo:

Limpeza Bruta:

A primeira etapa consiste na limpeza bruta das áreas afetadas pela água, realizando a limpeza por hidrojateamento e a sucção dos resíduos deixados. Conforme as imagens e gravações em anexo, foi percebido que a enchente trouxe restos orgânicos e lodo, em grande quantidade. Para evitar que esses restos orgânicos contaminem o ambiente por decomposição, por isso será realizado a limpeza bruta e o recolhimento dos restos, além da limpeza do sistema de esgoto, que em razão das chuvas provavelmente estará inundado e cheio de detritos, podendo causar entupimento e maiores problemas se não houver a devida manutenção.

Avaliação e remoção dos móveis que não serão aproveitados:

Após análise prévia, foi definido que será necessário a contratação de uma empresa para realizar o descarte dos móveis afetados pela enchente, pois se trata de uma grande quantidade de materiais a serem descartados, impossibilitando que seja feita pela equipe de manutenção ou de limpeza

Laudo para avaliação dos danos provocados pela inundação:

A segunda medida será a contratação de uma empresa de engenharia para avaliar os danos causados na estrutura civil, providenciando um laudo de medidas a serem tomadas, não é possível estimar as próximas medidas a serem executadas pois elas dependem da avaliação especializada, que realizará o laudo informando os procedimentos necessários para que o prédio se torne habitável novamente.

Revisão da Subestação e da rede elétrica

Será necessário a contratação de uma empresa para avaliar e realizar a manutenção dos equipamentos da sala da subestação, que contem 3 transformadores de 13,5 Kva. Eles possivelmente contem óleo para o funcionamento, que pode estar contaminado, entre outras peças que necessitam de limpeza e secagem, incluindo a estrutura elétrica da sede.

Será necessário a visita de um engenheiro elétrico para realizar um orçamento prévio e detalhar as medidas necessárias, possivelmente envolvem o envio dos transformadores para manutenção, sendo necessário uma avaliação especializada.

Locação de Equipamentos

Foram locados um gerador de 6Kva e um Lava Jato profissional para para auxiliar a equipe de limpeza e os responsáveis pela separação dos materiais a serem descartados e para o uso de iluminação do local.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades a serem contratadas ainda não podem ser devidamente estabelecidas, pois dependem da avaliação dos fornecedores locais e mesmo a limpeza pode variar, visto que a cidade ainda enfrenta chuvas fortes e com a possibilidade de que voltem a ocorrer novas inundações. Assim na próxima semana, poderão ser definido melhor os procedimentos a serem realizados.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 100.000,00

A estimativa das contratações é de cerca de R\$ 100.000,00 reais, entretanto essa estimativa é bastante vaga, pois depende da análise e dos laudos de engenharia elétrica e civil, ambos os laudos podem indicar outras manutenções a serem realizadas, tornando esse valor um tanto volátil.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Esta solução será parcelada entre pelo menos 3 processos distintos, conforme a descrição da solução, entre os 5 serviços básicos que estão descritos na solução como um todo. Essas quantidade podem mudar de acordo com a execução do serviço, visto que a execução pode ser mais difícil que o planejado

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Todas as contratações correlatas estão listadas na descrição

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Foram solicitados as contratações abaixo, conforme a demanda inicial

Limpeza por Hidrojateamento
Contratação - 114625-79/2024
DFD - 28/2024
UASG -114625

Emissão de Laudo Estrutural
Contratação - 114625-78/2024
DFD - 26/2024
UASG -114625

Limpeza e laudo da Subestação e das demais estruturas elétricas.
Contratação - 114625-77/2024
DFD - 27/2024
UASG -114625

Contratação de descarte de Resíduos

Contratação - 114625-81/2024
DFD - 29/2024
UASG -114625
Valor: R\$ 37.000,00

Alem da Locação de equipamentos, que foi realizada através de suprimento de fundos, devido a necessidade de celeridade, impossibilitando a utilização de um processo de contratação, visto que os equipamento são fornecidos em uma espécie de Fila de espera, e o fornecedor informa que tem disponível, sendo que foi necessário solicitar a três fornecedores diferentes e aguardar a disponibilidade de equipamentos. Assim o suprimento de fundos atendeu a agilidade necessária

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

As contratações visam o benefício final, que consiste na recuperação das instalações da sede do IBGE, para utilização em plenas condições de salubridade e segurança.

13. Providências a serem Adotadas

AS providencias consistem em reuniões avaliações locais, reuniões com a equipe de engenharia para buscar as melhores soluções

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não foi possível medir os impactos ambientais nesse estudo, sendo necessário priorizar as condições de saúde e segurança dos servidores.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Estas contratações são viáveis e necessárias para buscar a solução final

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUCAS AJALA RAMOS

Equipe de apoio

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Anexo Fotos Enchente.pdf (615.76 KB)
- Anexo II - indicação inicial GENAF.pdf (949.39 KB)