

## UNIDADE ESTADUAL DO IBGE EM RONDONIA

# Estudo Técnico Preliminar 8/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 03611.000094/2025-83

## 2. Descrição da necessidade

A Superintendência Estadual do IBGE em Rondônia necessita contratar empresa especializada para a realização da limpeza preventiva de 56 aparelhos de ar-condicionado instalados em seus seis prédios administrativos (sede e cinco agências no interior). Dada a ausência de manutenção há mais de um ano, em razão das restrições orçamentárias enfrentadas pelo governo federal, os equipamentos têm operado de forma ineficiente, comprometendo o conforto térmico dos servidores, o desempenho energético dos aparelhos e, consequentemente, a continuidade dos serviços públicos.

Considerando que Rondônia apresenta clima predominantemente quente e úmido, a manutenção adequada desses aparelhos é essencial para garantir condições ambientais saudáveis, prevenir problemas respiratórios, evitar o consumo excessivo de energia e prolongar a vida útil dos equipamentos, evitando futuras despesas com reparo ou substituição.

## 3. Área requisitante

| Área Requisitante           | Responsável                            |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| Seção de Recursos Materiais | Flávia Regina Alves de Hungria Folador |

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Limpeza completa dos aparelhos de ar-condicionado tipo split de parede;
- Aplicação de produtos apropriados à higienização de filtros, serpentinas, bandejas e dutos;
- Emissão de relatórios por unidade, contendo data, local, identificação do aparelho, serviços realizados e observações técnicas;
- Profissionais com qualificação técnica comprovada;
- Cumprimento das normas da ANVISA e da ABNT (NBR 14679);
- Utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs);
- Execução dos serviços fora do horário de expediente, quando necessário.

## 5. Levantamento de Mercado

Foram consultadas algumas empresas locais especializadas em manutenção de ar-condicionado para verificação dos serviços disponíveis e seus custos médios. Constatou-se que a prática de mercado inclui pacotes por BTU e por tipo de aparelho.

Justifica-se a contratação de solução especializada pela necessidade de mão de obra capacitada, uso de produtos e equipamentos adequados e responsabilidade técnica.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa(s) especializada(s), com fornecimento de mão de obra e insumos, para limpeza técnica dos aparelhos, respeitando as exigências sanitárias e técnicas.

A(s) contratada(s) deverá(ão) garantir assistência técnica durante a execução dos serviços, registrando em relatórios todas as ocorrências identificadas que indiquem necessidade de manutenção corretiva.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Total de equipamentos a serem limpos:

| Município   | Potência (BTUs) | Quantidade |
|-------------|-----------------|------------|
| Porto Velho | 60.000          | 1          |
|             | 18.000          | 17         |
|             | 12.000          | 8          |
| Ariquemes   | 12.000          | 2          |
| Cacoal      | 12.000          | 3          |
|             | 18.000          | 1          |
| Ji-Paraná   | 12.000          | 7          |
|             | 12.000          | 7          |
|             | 12.000          | 7          |
| Vilhena     | 12.000          | 2          |
|             | 18.000          | 1          |
|             |                 | 56         |

A estimativa considera a totalidade dos equipamentos em funcionamento nos 6 prédios do IBGE/RO, conforme levantamento da Seção de Recursos Materiais (SRM).

Memória de cálculo:

- Aparelhos distribuídos entre os prédios com base nos relatórios de inventário técnico;
- Frequência da limpeza estimada como anual, devido à alta carga de uso e ao clima local;
- Estimativa realizada considerando também a centralização da contratação como forma de obter economia de escala.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 16.700,00

| Município   | Serviço       | Potência (BTUs) | Quantidade | Valor estimado por equipamento | Valor total  |
|-------------|---------------|-----------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Porto Velho | Manutenção    | 60.000          | 1          | R\$ 600,00                     | R\$ 600,00   |
|             | Manutenção    | 18.000          | 17         | R\$ 300,00                     | R\$ 5.100,00 |
|             | Manutenção    | 12.000          | 8          | R\$ 300,00                     | R\$ 2.400,00 |
| Ariquemes   | Manutenção    | 12.000          | 2          | R\$ 300,00                     | R\$ 600,00   |
| Cacoal      | Manutenção    | 12.000          | 3          | R\$ 300,00                     | R\$ 900,00   |
|             | Manutenção    | 18.000          | 1          | R\$ 300,00                     | R\$ 300,00   |
| Ji-Paraná   | Manutenção    | 12.000          | 7          | R\$ 300,00                     | R\$ 2.100,00 |
|             | Desinstalação | 12.000          | 7          | R\$ 100,00                     | R\$ 700,00   |
|             |               |                 |            |                                |              |

|         |            |        |   |            |               |
|---------|------------|--------|---|------------|---------------|
|         | Instalação | 12.000 | 7 | R\$ 400,00 | R\$ 2.800,00  |
| Vilhena | Manutenção | 12.000 | 2 | R\$ 400,00 | R\$ 800,00    |
|         | Manutenção | 18.000 | 1 | R\$ 400,00 | R\$ 400,00    |
| 56      |            |        |   | TOTAL      | R\$ 16.700,00 |

Foram realizadas pesquisas junto fornecedores no município de Porto Velho e Ji-Paraná, bem como consultas similares com outras Superintendências do IBGE. O valor estimado para a contratação baseou-se na média de valores contratados e um percentual a mais foi acrescentado em decorrência de possíveis trocas de peças ou serviços necessários extras da limpeza dos equipamentos. Para fins de dimensionamento correto da proposta, o fornecedor deverá vistoriar as máquinas antes de apresentar sua proposta.

| Município   | Serviço       | Potência (BTUs) | Quantidade | Valor estimado por equipamento | Valor total   |
|-------------|---------------|-----------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Porto Velho | Manutenção    | 60.000          | 1          | R\$ 600,00                     | R\$ 600,00    |
|             | Manutenção    | 18.000          | 17         | R\$ 300,00                     | R\$ 5.100,00  |
|             | Manutenção    | 12.000          | 8          | R\$ 300,00                     | R\$ 2.400,00  |
| Ariquemes   | Manutenção    | 12.000          | 2          | R\$ 300,00                     | R\$ 600,00    |
| Cacoal      | Manutenção    | 12.000          | 3          | R\$ 300,00                     | R\$ 900,00    |
|             | Manutenção    | 18.000          | 1          | R\$ 300,00                     | R\$ 300,00    |
| Ji-Paraná   | Manutenção    | 12.000          | 7          | R\$ 300,00                     | R\$ 2.100,00  |
|             | Desinstalação | 12.000          | 7          | R\$ 100,00                     | R\$ 700,00    |
|             | Instalação    | 12.000          | 7          | R\$ 400,00                     | R\$ 2.800,00  |
| Vilhena     | Manutenção    | 12.000          | 2          | R\$ 400,00                     | R\$ 800,00    |
|             | Manutenção    | 18.000          | 1          | R\$ 400,00                     | R\$ 400,00    |
| 56          |               |                 |            | TOTAL                          | R\$ 16.700,00 |

#### Parâmetros de pesquisa de preços

| UASG                 | 114629     | 114618     | 114623     | Média      |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Compra               | 0067/2025  | 90032/2025 | 00021/2025 |            |
| Centrais 12.000 BTUs | R\$ 100,00 | R\$ 247,50 | R\$ 220,00 | R\$ 189,17 |
| Centrais 18.000 BTUs |            |            | R\$ 220,00 | R\$ 220,00 |
| Centrais 60.000 BTUs |            |            |            |            |

| Pesquisa local       |                    |                    |            |                                                                |
|----------------------|--------------------|--------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| Fornecedor           | 36.258.403/0001-82 | 24.676.430/0001-96 | Média      | Valor estimado total (pesquisa local + contratações similares) |
| Centrais 12.000 BTUs | R\$ 260,00         | R\$ 180,00         | R\$ 220,00 | R\$ 204,58                                                     |
| Centrais 18.000 BTUs | R\$ 260,00         |                    | R\$ 260,00 | R\$ 240,00                                                     |
| Centrais 60.000 BTUs | R\$ 450,00         |                    | R\$ 450,00 | R\$ 450,00                                                     |

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Opta-se por **não parcelar** a contratação, tendo em vista que a execução única trará economia de escala, facilidade de gestão contratual e padronização do serviço em todas as unidades do IBGE/RO. A contratação centralizada também permitirá negociação mais vantajosa em termos de preço.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação se relaciona com as ações de manutenção predial (limpeza e conservação) e com a aquisição eventual de novos aparelhos em caso de falha grave ou obsolescência. Também se relaciona com os contratos de fornecimento de energia, pois impacta diretamente no consumo.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A necessidade de contratação encontra-se prevista no Plano Anual de Contratações (PAC) do exercício vigente, no item referente à manutenção predial e de equipamentos.

Id PCA PNCP: 33787094000140-0-000025/2025

Data de publicação no PNCP: 15/05/2025

Id do Item: 1

Classe/ grupo: 871 - Serviços de manutenção e reparo de produtos fabricados de metal, maquinaria e equipamentos

Identificador da futura contratação: 114602-8/2025

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Redução do consumo energético em até 20%, conforme parâmetros técnicos;
- Aumento da vida útil dos equipamentos;
- Melhoria da qualidade do ar nos ambientes de trabalho;
- Redução de afastamentos por problemas respiratórios;
- Otimização da rotina administrativa ao evitar interrupções por falhas técnicas.

## 13. Providências a serem Adotadas

- Elaboração e publicação do ETP e do Termo de Referência;
- Definição da equipe de fiscalização do contrato, com servidores capacitados;
- Atualização do inventário de equipamentos por unidade;
- Registro da contratação no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC).

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

- Utilização de produtos biodegradáveis e de baixo impacto ambiental para a limpeza;
- Armazenamento e descarte correto de resíduos, conforme norma local;
- Incentivo ao uso consciente dos equipamentos de climatização, visando à eficiência energética;
- Ação contribui indiretamente para a redução do consumo energético.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação, visando assegurar o bom funcionamento dos ambientes de trabalho, proteger a saúde dos servidores, preservar os bens públicos e garantir a eficiência administrativa, em consonância com o princípio do interesse público e os objetivos estratégicos do IBGE em Rondônia.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Em prosseguimento.

**FLAVIA REGINA ALVES DE HUNGRIA FOLADOR**

Chefe de Seção de Recursos Materiais



*Assinou eletronicamente em 11/08/2025 às 17:41:25.*

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Pesquisa de mercado.pdf (1.14 MB)