

ANEXO II

PESQUISA DE PREÇO NO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL			
DADOS DO SOLICITANTE			
LAGARTO/SE UNIDADE REQUISITANTE	VITOR OLIVEIRA ALENCAR GERENTE RESPONSÁVEL	2018-0479 TELEFONE/RAMAL	vitor.alencar E-MAIL @ibge.gov.br
IMÓVEIS SEMELHANTES AO PROPOSTO			
1º ENDEREÇO: Rua Libério Monteiro, nº 304			
CARACTERÍSTICAS (sala, quarto, cozinha, banheiros, etc): 05 quartos, 04 banheiros, 02 salas, 01 cozinha, garagem para 6 carros, 23 x 30 m.			
ÁREA TOTAL: 690 m²	ALUGUEL: R\$ 5.000,00	ENCARGOS MENSAIS: R\$	CUSTO M²: R\$ 7,24
2º ENDEREÇO: Rua Júlio César Evangelista, nº 111, Bairro: Landelino Brive.			
CARACTERÍSTICAS (sala, quarto, cozinha, banheiros, etc): 04 quartos, 03 banheiros, 01 cozinha			
ÁREA TOTAL: 160 m²	ALUGUEL: R\$ 3.500,00	ENCARGOS MENSAIS: R\$	CUSTO M²: R\$ 21,88
3º ENDEREÇO: Rua Joziniano de Oliveira, SN			
CARACTERÍSTICAS (sala, quarto, cozinha, banheiros, etc): Salão comercial, 01 banheiro, 01 exre			
ÁREA TOTAL: 145 m²	ALUGUEL: R\$ 3.900,00	ENCARGOS MENSAIS: R\$	CUSTO M²: R\$ 26,90
JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA			
Melhor relação custo x benefício, diante das alternativas disponíveis no mercado imobiliário de LAGARTO/SE, no momento, com instalações de acordo com a necessidade do desenvolvimento do novo trabalho.			
OBSERVAÇÕES			
DADOS COMPLEMENTARES			
Rescindido contrato anterior? ☐ - Sim ☒ - Não		Número de servidores previstos para ocupar o imóvel 16	
Número de servidores em exercício 16		Relação m² / servidor (= área funcional/ total de servidores em exercício): 7,27	
RESPONSÁVEL PELA INTEGRIDADE DAS INFORMAÇÕES			
NOME: VITOR OLIVEIRA ALENCAR			
Matrícula SIAPE			
Em 18 de Agosto de 2025.		Ramal: _____	
Vitor Oliveira Alencar Assinatura e carimbo			
De acordo:			
Em _____ de _____ de _____			