

UNIDADE ESTADUAL DO IBGE NO RIO GRANDE DO SUL

Matriz de Gerenciamento de Riscos 26/2025

1. Informações Básicas

Número da Matriz de Alocação de Riscos	Responsável pela Edição	Data de Criação
26/2025	BRUNO EMILIO BLAAS QUEVEDO	20/10/2025 15:03
Objeto da Matriz de Riscos		
Locação de sala para agência do IBGE em Bento Gonçalves/RS		

2. Histórico de Revisões

Nenhuma Revisão encontrada.

3. Riscos Identificados

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-01	Atraso no Pagamento do Aluguel	Atraso na Entrega dos Boletos, erro no gerenciamento dos pagamentos, erro no envio dos boletos.	Gestão de Contrato	Administração	Extremo	1
Impactos						
1	Pagamento de Juros					
2	Risco de insatisfação com a Contratada e eventual não renovação					
Ações Preventivas						
P-01	Manter controle sobre os pagamentos			Responsável: BRUNO QUEVEDO	EMILIO	BLAAS
Ações de Contingência						
C-01	Negociar com o Proprietário para não pagar Juros.			Responsáveis: BRUNO QUEVEDO, RICARDO BOTTEGA	EMILIO	BLAAS
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-02	Proprietário não realizaras manutenções estruturais no Imóvel	Desgaste estrutural do Imóvel ao Longo do Tempo	Gestão de Contrato	Administração	Alto	1
Impactos						
1	Perda de qualidade do Imóvel					
2	uso restrito do imóvel					
3	risco a segurança das pessoas e bens do IBGE					
Ações Preventivas						
P-01	Informar ao Proprietário sobre alterações nos imóveis e possíveis alterações.			Responsável: RICARDO BOTTEGA		
P-02	Constar no contrato as obrigações da contratada para a manutenção do imóvel			Responsável: BRUNO QUEVEDO	EMILIO	BLAAS
Ações de Contingência						
C-01	Negociar com o proprietário para realização das reformas necessárias e possíveis ressarcimentos.			Responsáveis: BRUNO QUEVEDO, RICARDO BOTTEGA		
C-02	notificar e penalizar a contratada em caso de descumprimento			Responsáveis: BRUNO QUEVEDO, LUCAS RAMOS	EMILIO	BLAAS AJALA
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-03	Proprietário solicitar a entrega do imóvel	Descontentamento com as condições de contratação	Gestão de Contrato	Administração	Alto	1
Impactos						
1	Necessidade de realizar nova mudança, gerando custos					
Ações Preventivas						
P-01	Manter os pagamento dentro do prazo			Responsáveis: BRUNO QUEVEDO, RICARDO BOTTEGA, LUCAS AJALA RAMOS		
Ações de Contingência						
C-01	Buscar realizar os pagamentos dentro do prazo			Responsáveis: LUCAS AJALA RAMOS, BRUNO EMILIO BLAAS QUEVEDO		

4. Acompanhamento das Ações de Tratamento de Riscos

Nenhum acompanhamento incluído.

5. Responsáveis / Assinantes

Nenhum responsável assinante incluído.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - DFD Bento.pdf (56.43 KB)