

SISTEMA	ESCOPO DE SERVIÇOS	DESCRIÇÃO	MEDIDA	QUANTIDADE	MÉDIA DE PREÇO DO SERVIÇO (INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA)
Serviços de Manutenção Elétrica	Troca de lâmpadas	Substituição de lâmpadas embutidas, sobrepostas, reatores e luminárias danificadas ou queimadas	Unid	1	R\$ 1.006,25
	Reparo em fiação elétrica	Identificação e correção de problemas na rede elétrica interna, incluindo tomadas, interruptores e pontos de iluminação	Unid	1	R\$ 122,50
	Manutenção de quadro elétrico	Verificação, limpeza, reaperto de conexões, substituição de disjuntores e outros componentes do quadro de distribuição, conforme necessidade	Unid	1	R\$ 1.475,00
	Substituição de canaletas de fios (elétrica e lógica) e outros	Instalação, reparo e substituição de canaletas e eletrodutos para organização e proteção de fiações elétricas e de dados	Unid	1	R\$ 1.168,75
Serviços de Manutenção Hidráulica	Reparo de vazamentos	Localização e correção de vazamentos em tubulações de água fria, quente e esgoto, registros e válvulas	Unid	1	R\$ 9.281,25
	Reparo em encanamento e tubulações	Conserto ou substituição de seções danificadas de encanamentos e tubulações	Unid	1	R\$ 712,50
	Reparo em vasos sanitários/descarga	Manutenção de válvulas de descarga, caixas acopladas, assentos e outros componentes de vasos sanitários	Unid	1	R\$ 2.137,50
	Reparo em pias e torneiras	Conserto ou substituição de torneiras, misturadores, sifões, flexíveis e outros componentes de pias e lavatórios	Unid	1	R\$ 4.275,00
	Desobstrução de ralos	Limpeza e desobstrução de ralos, caixas de gordura e tubulações de esgoto	Unid	1	R\$ 731,25
	Limpeza e desobstrução de calhas	Remoção de detritos, folhas e outros materiais que obstruam calhas e condutores pluviais	Unid	1	R\$ 156,25
	Manutenção, reparo ou substituição da bomba da caixa d'água	Diagnóstico, reparo ou substituição de bombas hidráulicas para abastecimento da caixa d'água	Unid	1	R\$ 5.425,00
	Manutenção, reparo ou substituição da boia da caixa d'água	Diagnóstico, reparo ou substituição de boias de nível para controle do fluxo de água na caixa d'água	Unid	1	R\$ 643,75
Serviços de Manutenção Civil e Acabamentos	Pintura de paredes internas	Preparação de superfícies (lixamento, massa corrida) e aplicação de pintura em paredes internas	Unid	1	R\$ 71,25
	Reparos em alvenarias em geral	Conserto de trincas, rachaduras, buracos e danos em paredes de alvenaria, incluindo reboco e emboço	Unid	1	R\$ 1.262,50
	Reparo em pisos	Conserto ou substituição de pisos danificados (cerâmica, porcelanato, vinílico, etc.), incluindo rejuntamento	Unid	1	R\$ 3.743,75
	Reparo em forro (gesso/outras)	Conserto de danos em forros de gesso, PVC, madeira ou outros materiais, incluindo pintura e acabamento	Unid	1	R\$ 2.531,25
Serviços de Manutenção de Esquadrias, Coberturas e Portas	Manutenção de telhado	Reparos em telhas (cerâmicas, fibrocimento, metálicas), estrutura do telhado, cumeeiras e rufos, visando eliminar infiltrações	Unid	1	R\$ 3.118,75
	Troca de janelas de vidro temperado	Substituição de vidros temperados danificados em janelas e portas	Unid	1	R\$ 5.068,75
	Troca de janelas de vidro cancelado	Substituição de vidros cancelados danificados em janelas e portas	Unid	1	R\$ 5.068,75
	Reparo e ajuste de portas	Conserto de dobradiças, maçanetas, puxadores, molas e ajustes em portas de madeira, metal ou vidro	Unid	1	R\$ 1.731,25
	Substituição de fechaduras	Troca de fechaduras danificadas, obsoletas ou com problemas de funcionamento, manutenção e confecção de cópias de chaves	Unid	1	R\$ 512,50
	Ajuste e manutenção das bordas das portas e janelas	Reparos em guarnições, alizares, batentes e acabamentos de portas e janelas	Unid	1	R\$ 468,75
Manutenção de Portões e Motores	Manutenção de portão metálico	Reparos na estrutura metálica, soldas, lubrificação de roldanas e trilhos, pintura anticorrosiva	Unid	1	R\$ 1.317,50
	Manutenção/Substituição de motor eletrônico de portão	Diagnóstico, reparo ou substituição de motores, centrais eletrônicas, controles remotos e sensores de segurança	Unid	1	R\$ 11.687,50
Limpeza	Limpeza básica do serviço com retirada de entulho	Limpeza e desobstrução dos resíduos e outros após os serviços realizados, inclusive com a utilização de caçamba de entulho	Unid	1	R\$ 1.375,50
Total					<b>R\$ 65.093,00</b>