

RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	REFORMA DA AGÊNCIA DO IBGE DE SÃO RAIMUNDO NONATO/PI	DATA : 23/09/2026		BDI : 22,00%
	DESCRIÇÃO:	Serviços de recuperação de reboco, recuperação e execução de pintura interna e externa, demolição, execução e pintura de forro de gesso, revisão do telhado, instalação de pontos elétricos e execução de dreno para ar-condicionado.	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	São Raimundo Nonato-PI	COMPESA	2026.7 COM DESONERAÇÃO	- -
	CLIENTE:	IBGE Agência de São Raimundo Nonato	NOVACAP	2019/11 SEM DESONERAÇÃO	- -
	UNIDADES:	1.0Unidade	ORSE	2026/07	111,51% 69,72%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 19.037,56	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SICRO 2	2026/09	- -
			SICRO NOVO	2026/04	- -
			SINAPI	2026/08 SEM DESONERAÇÃO	113,78% 71,59%
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	Serviços Preliminares	R\$ 3.292,76	21,10%
2	Cobertura	R\$ 1.055,25	6,76%
3	Forro de Gesso	R\$ 2.317,40	14,85%
4	Esquadrias	R\$ 1.977,61	12,67%
5	Pintura das paredes	R\$ 6.542,44	41,93%
6	Instalações elétricas	R\$ 177,24	1,14%
7	Execução de dreno para ar-condicionado	R\$ 241,86	1,55%
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 3.433,00	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 3.433,00 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 15.604,56
		VALOR TOTAL:	R\$ 19.037,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO											
	OBRA:	REFORMA DA AGÊNCIA DO IBGE DE SÃO RAIMUNDO NONATO/PI						DATA :	23/09/2026	BDI :	22,00%
	DESCRIÇÃO:	Serviços de recuperação de reboco, recuperação e execução de pintura interna e externa, demolição, execução e pintura de forro de gesso, revisão do telhado, instalação de pontos elétricos e execução de dreno para ar-condicionado.						FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	São Raimundo Nonato-PI						COMPESA	2026.7 COM DESONERAÇÃO	-	-
	CLIENTE:	IBGE Agência de São Raimundo Nonato						NOVACAP	2019/11 SEM DESONERAÇÃO	-	-
	UNIDADES:	1.0Unidade						ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 19.037,56						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
								SEINFRA/ANP	2026/09	-	-
								SICRO 2	2016/11 SEM DESONERAÇÃO	119,20%	-
								SICRO NOVO	2026/04	-	-
								SINAPI	2026/08 SEM DESONERAÇÃO	113,78%	71,59%
								Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
1	Serviços Preliminares										R\$ 3.292,76
1.1	Demolições e remoções										R\$ 619,37
1.1.1	S07725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	m2	10,00	R\$ 6,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,59	R\$ 7,80	R\$ 78,00
1.1.2	S14134	Demolição de reboco (areia/cimento) com espessura de até 5cm, de forma manual	ORSE	m2	42,00	R\$ 9,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,95	R\$ 11,59	R\$ 486,78
1.1.3	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	0,03	R\$ 153,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 66,07	R\$ 219,52	R\$ 6,59
1.1.4	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	15,00	R\$ 2,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,95	R\$ 3,20	R\$ 48,00
1.2	Recomposição do reboco										R\$ 2.641,38
1.2.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	42,00	R\$ 2,31	R\$ 2,14	R\$ 0,01	R\$ 0,78	R\$ 5,24	R\$ 220,08
1.2.2	98562	Execução de reboco com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	42,00	R\$ 27,78	R\$ 20,47	R\$ 0,05	R\$ 9,35	R\$ 57,65	R\$ 2.421,30
1.3	Recomposição do piso de concreto da garagem										R\$ 32,01
1.3.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	0,03	R\$ 213,45	R\$ 772,84	R\$ 1,55	R\$ 79,29	R\$ 1.067,13	R\$ 32,01
2	Cobertura										R\$ 1.055,25
2.1	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	15,00	R\$ 10,17	R\$ 5,68	R\$ 0,00	R\$ 3,36	R\$ 19,21	R\$ 288,15
2.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	15,00	R\$ 46,88	R\$ 4,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 51,14	R\$ 767,10
3	Forro de Gesso										R\$ 2.317,40
3.1	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	15,00	R\$ 27,95	R\$ 15,37	R\$ 0,00	R\$ 10,45	R\$ 53,77	R\$ 806,55
3.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	90,20	R\$ 6,25	R\$ 7,81	R\$ 0,00	R\$ 2,69	R\$ 16,75	R\$ 1.510,85
4	Esquadrias										R\$ 1.977,61
4.1	Pintura das janelas e porta de madeira										R\$ 660,34
4.1.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	SINAPI	M2	13,89	R\$ 1,19	R\$ 0,38	R\$ 0,00	R\$ 0,51	R\$ 2,08	R\$ 28,89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO											
	OBRA:	REFORMA DA AGÊNCIA DO IBGE DE SÃO RAIMUNDO NONATO/PI						DATA :	23/09/2026	BDI :	22,00%
	DESCRIÇÃO:	Serviços de recuperação de reboco, recuperação e execução de pintura interna e externa, demolição, execução e pintura de forro de gesso, revisão do telhado, instalação de pontos elétricos e execução de dreno para ar-condicionado.						FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	São Raimundo Nonato-PI						COMPESA	2026.7 COM DESONERAÇÃO	-	-
	CLIENTE:	IBGE Agência de São Raimundo Nonato						NOVACAP	2019/11 SEM DESONERAÇÃO	-	-
	UNIDADES:	1.0Unidade						ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 19.037,56						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
								SEINFRA/ANP	2026/09	-	-
								SICRO 2	2016/11 SEM DESONERAÇÃO	119,20%	-
								SICRO NOVO	2026/04	-	-
								SINAPI	2026/08 SEM DESONERAÇÃO	113,78%	71,59%
								Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
		AF_01/2021									
4.1.2	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	SINAPI	M2	13,89	R\$ 8,12	R\$ 8,20	R\$ 0,00	R\$ 3,45	R\$ 19,77	R\$ 274,61
4.1.3	102194	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	13,89	R\$ 5,76	R\$ 0,48	R\$ 0,00	R\$ 2,44	R\$ 8,68	R\$ 120,57
4.1.4	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	13,89	R\$ 8,41	R\$ 5,03	R\$ 0,00	R\$ 3,57	R\$ 17,01	R\$ 236,27
4.2		Pintura do portão externo de ferro									R\$ 1.317,27
4.2.1	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2	14,70	R\$ 6,60	R\$ 0,87	R\$ 0,00	R\$ 2,80	R\$ 10,27	R\$ 150,97
4.2.2	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	14,70	R\$ 14,99	R\$ 4,72	R\$ 0,00	R\$ 6,36	R\$ 26,07	R\$ 383,23
4.2.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	14,70	R\$ 29,99	R\$ 10,56	R\$ 0,00	R\$ 12,72	R\$ 53,27	R\$ 783,07
5		Pintura das paredes									R\$ 6.542,44
5.1		Pintura Interna									R\$ 4.977,78
5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	230,00	R\$ 1,83	R\$ 1,50	R\$ 0,00	R\$ 0,78	R\$ 4,11	R\$ 945,30
5.1.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	42,00	R\$ 9,93	R\$ 3,93	R\$ 0,00	R\$ 4,28	R\$ 18,14	R\$ 761,88
5.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	230,00	R\$ 4,48	R\$ 7,81	R\$ 0,00	R\$ 1,93	R\$ 14,22	R\$ 3.270,60
5.2		Pintura externa									R\$ 1.564,66
5.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	SINAPI	M2	83,05	R\$ 1,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,56	R\$ 1,67	R\$ 138,69
5.2.2	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	83,05	R\$ 7,09	R\$ 7,05	R\$ 0,00	R\$ 3,03	R\$ 17,17	R\$ 1.425,97
6		Instalações elétricas									R\$ 177,24
6.1	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 16,14	R\$ 66,82	R\$ 0,00	R\$ 5,66	R\$ 88,62	R\$ 177,24
7		Execução de dreno para ar-condicionado									R\$ 241,86

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO														
		OBRA:	REFORMA DA AGÊNCIA DO IBGE DE SÃO RAIMUNDO NONATO/PI						DATA :		23/09/2026		BDI :		22,00%	
		DESCRIÇÃO:	Serviços de recuperação de reboco, recuperação e execução de pintura interna e externa, demolição, execução e pintura de forro de gesso, revisão do telhado, instalação de pontos elétricos e execução de dreno para ar-condicionado.						FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
		LOCAL:	São Raimundo Nonato-PI						COMPESA		2026.7 COM DESONERAÇÃO		-		-	
		CLIENTE:	IBGE Agência de São Raimundo Nonato						NOVACAP		2019/11 SEM DESONERAÇÃO		-		-	
		UNIDADES:	1.0Unidade						ORSE		2026/07		111,51%		69,72%	
		VALOR POR UNIDADE:	R\$ 19.037,56						SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%	
									SEINFRA/ANP		2026/09		-		-	
									SICRO 2		2016/11 SEM DESONERAÇÃO		119,20%		-	
							SICRO NOVO		2026/04		-		-			
							SINAPI		2026/08 SEM DESONERAÇÃO		113,78%		71,59%			
							Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		0,00%			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)					
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS							
7.1	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	3,00	R\$ 6,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,97	R\$ 8,30	R\$ 24,90					
7.2	104786	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	3,00	R\$ 4,79	R\$ 0,00	R\$ 0,20	R\$ 1,58	R\$ 6,57	R\$ 19,71					
7.3	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	6,00	R\$ 9,99	R\$ 5,40	R\$ 0,00	R\$ 3,37	R\$ 18,76	R\$ 112,56					
7.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	3,00	R\$ 10,52	R\$ 3,25	R\$ 0,00	R\$ 3,42	R\$ 17,19	R\$ 51,57					
7.5	S02483	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	ORSE	m	6,00	R\$ 3,26	R\$ 1,65	R\$ 0,00	R\$ 0,62	R\$ 5,52	R\$ 33,12					
										VALOR BDI TOTAL:		R\$ 3.433,00				
										VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 15.604,56				
										VALOR TOTAL:		R\$ 19.037,56				