

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA — SERVIÇOS DE REFORMA									
 Serviços de manutenção e reforma predial, contemplando reparos em revestimentos de paredes, pintura de ambientes internos e fachadas, substituição e acabamento de forro em gesso, manutenção da cobertura, tratamento e pintura de elementos em madeira, adequações de iluminação e implantação de tubulação para drenagem de aparelhos de ar-condicionado. LOCAL: Agência do IBGE de São Raimundo Nonato						DATA		23/09/2026	
						BDI		22,12%	
						CLIENTE		IBGE	
						UNIDADE		1 Unidade	
REFERÊNCIAS: ORSE/SE 2026/07 SINAPI/PI 2026/08 sem desoneração SEINFRA/CE 028.1									
QUADRO DE CUSTOS DIRETOS							R\$ 21.431,66		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)	PREÇO		PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	UNITÁRIO (R\$)	
1 Administração local da obra									
1.1	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	20,00	R\$ 34,88	R\$ 6,24	R\$ 41,12	R\$ 822,40
2 Serviços Preliminares									
Demolições e remoções									
2.1.1	S07725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	m2	10,00	R\$ 6,24	R\$ 1,59	R\$ 7,83	R\$ 78,30
2.1.2	S14134	Demolição de reboco (areia/cimento) com espessura de até 5cm, de forma manual	ORSE	m2	42,00	R\$ 9,69	R\$ 1,95	R\$ 11,64	R\$ 488,88
2.1.3	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	0,03	R\$ 153,45	R\$ 66,07	R\$ 219,52	R\$ 6,59
2.1.4	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	15,00	R\$ 2,25	R\$ 0,95	R\$ 3,20	R\$ 48,00
2.2 Recomposição do reboco									
2.2.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	42,00	R\$ 2,31	R\$ 2,93	R\$ 5,24	R\$ 220,08
2.2.2	98562	Execução de reboco com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	42,00	R\$ 27,78	R\$ 29,87	R\$ 57,65	R\$ 2.421,30
2.3	Recomposição do piso de concreto da garagem								R\$ 32,01
2.3.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	0,03	R\$ 213,45	R\$ 853,68	R\$ 1.067,13	R\$ 32,01
3 Cobertura									
3.1	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	15,00	R\$ 10,17	R\$ 9,04	R\$ 19,21	R\$ 288,15
3.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	15,00	R\$ 46,88	R\$ 4,26	R\$ 51,14	R\$ 767,10
4 Forro de Gesso									
4.1	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	15,00	R\$ 27,95	R\$ 25,82	R\$ 53,77	R\$ 806,55
4.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	90,20	R\$ 6,25	R\$ 10,50	R\$ 16,75	R\$ 1.510,85
5 Esquadrias									
Pintura das janelas e porta de madeira									
5.1.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	13,89	R\$ 1,19	R\$ 0,89	R\$ 2,08	R\$ 28,89
5.1.2	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	SINAPI	M2	13,89	R\$ 8,12	R\$ 11,65	R\$ 19,77	R\$ 274,61
5.1.3	102194	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	13,89	R\$ 5,76	R\$ 2,92	R\$ 8,68	R\$ 120,57
5.1.4	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	13,89	R\$ 8,41	R\$ 8,60	R\$ 17,01	R\$ 236,27
5.2 Pintura do portão externo de ferro									
5.2.1	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2	14,70	R\$ 6,60	R\$ 3,67	R\$ 10,27	R\$ 150,97
5.2.2	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	14,70	R\$ 14,99	R\$ 11,08	R\$ 26,07	R\$ 383,23
5.2.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	14,70	R\$ 29,99	R\$ 23,28	R\$ 53,27	R\$ 783,07
6 Pintura das paredes									
Pintura interna									
6.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	281,22	R\$ 1,83	R\$ 2,28	R\$ 4,11	R\$ 1.155,81
6.1.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	52,00	R\$ 9,93	R\$ 8,21	R\$ 18,14	R\$ 943,28
6.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	281,22	R\$ 4,48	R\$ 9,74	R\$ 14,22	R\$ 3.998,95
6.2 Pintura externa									
6.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	SINAPI	M2	83,05	R\$ 1,11	R\$ 0,56	R\$ 1,67	R\$ 138,69
6.2.2	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	83,05	R\$ 7,09	R\$ 10,08	R\$ 17,17	R\$ 1.425,97
7 Instalações elétricas									
97607									
8 Execução de dreno para ar-condicionado									
8.1	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	3,00	R\$ 6,33	R\$ 1,97	R\$ 8,30	R\$ 24,90
8.2 104786									
89865									
8.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	3,00	R\$ 10,52	R\$ 6,67	R\$ 17,19	R\$ 51,57
8.5	S02483	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâmetro 1/2" a 1"	ORSE	m	6,00	R\$ 3,26	R\$ 2,27	R\$ 5,53	R\$ 33,18
						VALOR BDI TOTAL:			
									R\$ 3.881,99
						VALOR ORÇAMENTO:			
									R\$ 17.549,67
						VALOR TOTAL:			
									R\$ 21.431,66

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JC CONSTRUÇÕES
LTDA:48496783000172

Ana Caroline Ribeiro
Engenheira Civil
RN 1920411135