

**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA**

Requisitante: GEAPO			
Responsável pela Demanda: TATIANA J ROSSI		Responsável pela Demanda: TATIANA J ROSSI	
E-mail: tatianarossi@detran.sc.gov.br		E-mail: tatianarossi@detran.sc.gov.br	

1. Objeto/ Descrição da solução

Contratação de Empresa Especializada em Serviços de Engenharia para execução de Manutenção Predial, contemplando os serviços de Manutenção Elétrica e Civil na sede do Departamento de Trânsito do Estado de Santa Catarina, localizado na Av. Almirante Tamandaré, 480 – Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC – CEP 88080-160.

2. Quantidades estimadas

Segundo a NBR 5674/2024, a manutenção predial tem o papel de preservar o desempenho ao longo do tempo, minimizando a depreciação patrimonial. A manutenção deve ser corretiva e preventiva. Com o intuito de preservar o patrimônio, serviços de Manutenção Elétrica e Civil, deverão ser executados de forma frequente na sede do Detran de SC. Por se tratar de um serviço que será realizado conforme a necessidade específica do prédio sede, os quantitativos serão definidos pelo fiscal do contrato com base na demanda apresentada. Dessa forma o quantitativo exato de serviços a serem demandados conforme contrato (única vez).

Manutenção Predial - Mão de Obra/Material			
Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Limpeza e Vedação das Calhas (ático)	4	un
02	Reposição de piso tátil (Borracha e Metal)	25	m
03	Reposição das Lajotas quebradas na entrada (portão acesso G1 L)	20	m ²
04	Reposição piso porcelanato (área Lixeira L)	25	m ²
05	Troca de granito quebrado (Em frente ao portão subsolo)	1	un
06	Pinturas das tampas (Metálicas)	15	un
07	Reparo elétrico das Arandelas (Fachada)	10	un

**DETRANSC**

ESTADO DE SANTA CATARINA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE APOIO OPERACIONAL

3. Justificativa

A manutenção predial contempla serviços que frequentemente deverão ser executados a fim de aumentar a vida útil da edificação, evitar problemas futuros que possam descontinuar o serviço prestado a comunidade. Portanto, a manutenção predial é vital para garantir a segurança e o conforto de todos os usuários da edificação. Tendo, inclusive, reflexo na qualidade do atendimento prestado ao público. Havendo um contrato de manutenção para as edificações, sob responsabilidade da Detran de Santa Catarina, pequenos problemas poderão ser resolvidos rapidamente, evitando que se tornem geradores de grandes investimentos futuros.

4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

O tempo necessário desde o procedimento de início da classificação da empresa (orçamento) até a assinatura do contrato. Após, o prazo de execução é de aproximadamente 40 dias.

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

() Sim (x) Não

6. Informações adicionais

Local para Manutenção

Periodicidade da Manutenção – Única vez (Conforme contrato):

Manutenção no Detran/SC (sede).

7. Anexos

Orçamentos estão anexados ao processo SGPE 68928/2024.

Responsável pela Formalização da Demanda	Chefia Imediata
Nome: Tatiana J Rossi Matrícula: 343034.2 Função: RESPONSÁVEL GEAPO Assinatura: _____	Nome: Kiliano José K retzer Matrícula: 0959042001 Função: DIRETOR DIAF Assinatura: _____

De acordo:

Clarikennedy Nunes
Presidente do Departamento Estadual de Trânsito
[assinatura digital]



Assinaturas do documento



Código para verificação: **V11P6GB0**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



TATIANA JUSTINA ROSSI (CPF: 778.XXX.100-XX) em 10/09/2024 às 15:02:38

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 15:11:12 e válido até 13/07/2118 - 15:11:12.

(Assinatura do sistema)



KILIANO JOSÉ KRETZER (CPF: 037.XXX.759-XX) em 12/09/2024 às 13:09:15

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 14:16:04 e válido até 13/07/2118 - 14:16:04.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/REVUUKFOXzMyOTfMDAwNjg5MjhfNjg5NTRfMjAyNF9WMTFQNkdCMA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **DETRAN 00068928/2024** e o código **V11P6GB0** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.