



DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: GEAPO	Matrícula: 755.206.8-01
Email: ingridsouza@detran.sc.gov.br	Telefone: (48) 3664-1839
Processo SGPe: DETRAN 47934/2026	

1. Descrição da demanda

A presente demanda tem por objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção predial , consistentes na pintura externa do prédio sede do Departamento Estadual de Trânsito de Santa Catarina (DETRAN/SC), abrangendo integralmente as superfícies externas da edificação principal em alvenaria, bem como o pergolado metálico da fachada, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, equipamentos e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços.

Os serviços deverão ser executados em intervenção única, por profissionais devidamente qualificados, capacitados e supervisionados, com comprovada experiência na área, observando rigorosamente as boas práticas da construção civil. Deverão ser empregadas técnicas adequadas de preparação de superfície, tratamento de patologias existentes (tais como fissuras, infiltrações, descascamentos e oxidação), aplicação de fundos e acabamentos compatíveis, garantindo aderência, uniformidade, durabilidade e elevado padrão estético.

A contratada deverá assegurar a utilização de materiais de primeira linha, em conformidade com as especificações técnicas pertinentes, bem como equipamentos apropriados e em perfeitas condições de uso, de modo a garantir a qualidade final do serviço e a longevidade da intervenção realizada.

A execução dos serviços deverá observar integralmente as normas técnicas aplicáveis, em especial aquelas expedidas pela ABNT, além da legislação vigente relativa à segurança do trabalho, saúde ocupacional e proteção ao meio ambiente. Deverão ser adotadas todas as medidas preventivas necessárias à mitigação de riscos, incluindo o uso de equipamentos de proteção individual e coletiva (EPIs e EPCs), sinalização adequada das áreas de intervenção e controle de resíduos, garantindo a integridade física dos trabalhadores, usuários e da edificação.



2. Quantitativo estimado

ITEM	CÓDIGO NUC	DESCRIÇÃO	QTD M²	QTD SERVIÇOS
01	501640010	Serviço de Manutenção Predial – Pintura Externa do Prédio sede com tinta acrílica branca	749,50 m²	1
02	501640004	Serviço de Manutenção Predial – Pintura Externa do Pergolado (metal) com tinta esmalte branca	215 m²	1
Total de serviços de pintura externa com fornecimento de material/tinta (única vez)			964,50 m²	02

3. Justificativa para a demanda

A presente contratação justifica-se pela necessidade de realização de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva no prédio sede do Departamento Estadual de Trânsito de Santa Catarina (DETRAN/SC), especialmente no que se refere à pintura das áreas externas e do pergolado metálico.

Com o passar do tempo, as superfícies externas da edificação sofrem desgaste natural decorrente da exposição contínua às intempéries, como radiação solar, chuvas, umidade e variações térmicas, o que ocasiona desbotamento da pintura, surgimento de fissuras, descascamentos e possíveis pontos de infiltração. Tais fatores comprometem não apenas a estética do imóvel, mas também a integridade dos materiais e a durabilidade da estrutura.

No caso específico do pergolado metálico, a ausência de manutenção adequada pode acelerar processos de oxidação e corrosão, reduzindo sua vida útil e podendo gerar riscos à segurança.

Dessa forma, a execução dos serviços de pintura externa, com aplicação de tinta acrílica no prédio e tinta esmalte no pergolado, visa assegurar a proteção das superfícies, aumentar a durabilidade dos elementos construtivos, prevenir danos estruturais futuros e reduzir custos com manutenções corretivas mais complexas.

Além disso, a adequada conservação do imóvel contribui para a valorização do patrimônio público, manutenção de um ambiente institucional adequado e alinhado aos princípios da administração pública, especialmente quanto à eficiência, economicidade e zelo pelos bens públicos.



Por fim, ressalta-se que a contratação está prevista para execução em uma única intervenção, abrangendo uma área total estimada de 964,50 m², garantindo a padronização e uniformidade dos serviços prestados.

4. Previsão de data para a aquisição ou contratação

Prazo de Execução;
O prazo para execução dos serviços será de **30 (trinta) dias**, contados a partir do recebimento da Autorização de Fornecimento.

Local da Prestação dos Serviços;
Os serviços serão realizados no prédio sede do Departamento Estadual de Trânsito de Santa Catarina – **DETRAN/SC**, localizado na Av. Almirante Tamandaré, nº 480, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC – CEP 88080-160.

Horário de Execução dos Serviços: A execução dos serviços deverá ocorrer em horário comercial das 09h às 18h com o acompanhamento do fiscal do contrato designado para essa finalidade e da equipe de zeladoria do prédio, a fim de garantir o adequado cumprimento das atividades e a observância das condições estabelecidas pela Administração.

5. Identificador da demanda no Plano de Contratações Anual

Ressalta-se que a presente demanda não foi contemplada no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026. Todavia, a contratação pretendida revela-se imprescindível e de caráter urgente, considerando a necessidade de realização de manutenção predial nas áreas externas da edificação, a fim de assegurar condições adequadas de conservação, funcionalidade e segurança das instalações.

6. Informações adicionais

Responsável pela Oficialização da Demanda	Responsável pelo Órgão Demandante
Ingrid De Souza Gerente GEAPO (assinado digitalmente)	Cristiano Medeiros Presidente (assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **C673TA5A**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CRISTIANO MEDEIROS (CPF: 004.XXX.229-XX) em 06/05/2026 às 16:18:06

Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/06/2018 - 09:35:32 e válido até 15/06/2118 - 09:35:32.

(Assinatura do sistema)



INGRID DE SOUZA (CPF: 076.XXX.939-XX) em 06/05/2026 às 17:35:09

Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/09/2025 - 16:13:59 e válido até 05/09/2125 - 16:13:59.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/REVUUKFOXzMyOTfMDAwNDc5MzRfNDc5MzVmJyAyNI9DNjczVEE1QQ==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **DETRAN 00047934/2026** e o código **C673TA5A** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.