



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

Fundação Municipal de Esportes

Paço Municipal
Praça João Belchior Goulart, 120 - Torre Norte – Piso 1 – Centro
CEP: 88820-000 - Içara/SC
Fone/Fax: (0xx48) 3431-3597



JUSTIFICATIVA DA PESQUISA DE PREÇOS

OBJETO

Locação de imóvel destinado ao funcionamento de atividade esportiva na modalidade de Tênis de Mesa, registrado sob matrícula nº 18992, situado a Rua Rui Barbosa, nº 76, Centro, Içara/SC.

1. JUSTIFICATIVA ACERCA DA PESQUISA DE PREÇOS

A pesquisa de preços consiste em procedimento prévio e indispensável para a verificação de existência de recursos suficientes para cobrir despesas decorrentes de contratação pública.

Mediante a pesquisa de preços se obtém a estimativa de custos que se apresenta como de fundamental importância nos procedimentos de contratação da Administração Pública, funcionando como instrumento de baliza aos valores oferecidos nos certames licitatórios e àqueles executados nas respectivas contratações. Assim, sua principal função é garantir que o Poder Público identifique o valor médio de mercado para uma pretensão contratual. Dentre as diversas funções da pesquisa de preços, destacam-se:

- a. Informar o preço justo de referência que a Administração está disposta a contratar;
- b. Verificar a existência de recursos suficientes para cobrir as despesas decorrentes de contratação pública;
- c. Definir a modalidade licitatória;
- d. Auxiliar a justificativa de preços na contratação direta, quando for o caso;
- e. Identificar sobre preços em itens de planilhas de custos;
- f. Identificar proposta inexequível;
- g. Impedir a contratação acima do preço de mercado;
- h. Garantir a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração;
- i. Auxiliar o gestor a identificar a necessidade de negociação com os fornecedores, sobre os preços registrados em ata, em virtude da exigência de pesquisa periódica;
- j. Servir de parâmetro para eventuais alterações contratuais;

No que se refere a pesquisa realizada, o formato utilizado, deu-se da seguinte forma:

- I – Conforme avaliações emitidas demonstra harmonia do valor exigido em face daqueles habitualmente praticados no mercado imobiliário.
- II – O preço aferido buscou precipuamente o equilíbrio econômico financeiro entre o locatário e administração pública, para que a aplicação demasiada de um ou de outro não venha a prejudicar os interesses dos contratantes.
- III – Além do que o imóvel está adaptado para as necessidades específicas das atividades a serem desenvolvidas, o que pelo interesse público, faz essa administração anuir com o valor proposto pelo locador, em que pese não ter nas mediações do imóvel outro da mesma qualidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

Fundação Municipal de Esportes

Paço Municipal
Praça João Belchior Goulart, 120 - Torre Norte – Piso 1 – Centro
CEP: 88820-000 - Içara/SC
Fone/Fax: (0xx48) 3431-3597



2. APROVAÇÃO E ASSINATURA

A presente justificativa de preços e demais informações aqui exaradas foram aprovadas e assinadas pelos Integrantes Técnicos, Requisitantes e pela autoridade máxima da Fundação Municipal de Esportes, conforme listagem abaixo:

INTEGRANTE TÉCNICO	INTEGRANTE REQUISITANTE
Elias Gonçalves Júnior Matrícula: 502040 Içara, 17 de maio de 2024.	Pedro Paulo da Rosa Matrícula: 501895 Içara, 17 de maio de 2024.

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES

Márcio Serafim Fólis
Matrícula: 1594
Içara, 17 de maio de 2024.