



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA XIV REGIÃO
Estados: Amazonas, Acre, Rondônia e Roraima
TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

- 1.1. Contratação de empresa especializada em serviços comum de engenharia civil para a execução dos serviços de adequação física da nova sede do Conselho Regional de Química da 14ª Região – CRQ-XIV.
- 1.2. O objeto abrange o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra especializada e demais recursos necessários para serviços de drywall, esquadria em vidro temperado, pintura acrílica, revestimento em piso vinílico, adequações elétricas, infraestrutura de climatização e limpeza final pós-obra.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. A contratação visa à adequação, estruturação e funcionalidade dos espaços da nova sede do CRQ/AM, garantindo instalações físicas apropriadas, ergonômicas e seguras para a atuação das atividades institucionais e administrativas.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Os serviços deverão ser executados estritamente alinhados aos quantitativos e especificações descritas na planilha orçamentária:

3.1. Administração da Obra

- **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):** Emissão e recolhimento da ART junto ao CREA/AM ou CAU/AM para os serviços executados.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA XIV REGIÃO
Estados: Amazonas, Acre, Rondônia e Roraima

- **Supervisão Técnica:** Acompanhamento por encarregado geral com encargos complementares estimativa de 40 horas.

3.2. Divisórias e Painéis

- **Drywall Cimentício:** Fornecimento e montagem de $17,06 \text{ m}^2$ de parede em drywall com placa cimentícia de $12,5 \text{ mm}$ e perfis de $0,95 \text{ mm}$.
- **Reforço Metálico:** Execução de $7,40 \text{ m}^2$ de reforço metálico estrutural para parede em drywall.

3.3. Esquadrias e Vidraçaria

- **Porta em Vidro Temperado:** Instalação de 01 (uma) porta de abrir com mola hidráulica, vidro temperado incolor de 10 mm , dimensões $120 \times 210 \text{ cm}$, incluindo ferragens e acessórios.

3.4. Pintura e Acabamentos de Parede

- **Massa Acrílica:** Emassamento de $34,12 \text{ m}^2$ com massa acrílica em duas demãos, incluindo lixamento prévio.
- **Selador e Pintura:** Aplicação de selador acrílico ($34,12 \text{ m}^2$) e pintura látex acrílica premium em duas demãos ($34,12 \text{ m}^2$).

3.5. Pavimentação e Piso

- **Regularização:** Aplicação de $29,16 \text{ m}^2$ de argamassa autonivelante (espessura de 4 mm).



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA XIV REGIÃO
Estados: Amazonas, Acre, Rondônia e Roraima

- **Piso Vinílico:** Fornecimento e assentamento de **29,16 m²** de piso vinílico semi-flexível em régua, padrão liso, espessura de **4,0 mm**, fixado com cola.
- **Rodapé:** Instalação de **26,42 m** de rodapé plano para piso vinílico

3.6. Instalações Elétricas e Iluminação

- Perfilado perfurado **38 x 38 mm** (**4,90 m**) e junções tipo "T" (2 unidades).
- Instalação de 03 (três) luminárias de sobrepor brancas **2 x 32 W**.
- Execução de 02 pontos de iluminação, 01 ponto de interruptor simples e 01 ponto elétrico dedicado para sistema de ar-condicionado.

3.7. Climatização

- Fornecimento e passagem de **6,90 m** de tubo isolado **1.1/2"** para ar-condicionado.
- Instalação de 01 (um) aparelho de ar-condicionado tipo Split (capacidade de até 20.000 a 28.000 BTUs).
- Readequação e remanejamento de 02 unidades de ar-condicionado.

3.8. Limpeza Final

- Execução de limpeza fina pós-obra cobrindo toda a área de **29,16 m²**.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA XIV REGIÃO
Estados: Amazonas, Acre, Rondônia e Roraima

4 – ESTIMATIVA DE CUSTOS

- 4.1. O valor global estimado para a execução dos serviços é de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil), calculado com base nas tabelas de referência SINAPI e SBC (Amazonas), acrescido de BDI de 25,00%.

5 – PRAZO DE EXECUÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 5.1 **Prazo de Execução:** estima-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da assinatura da ordem de serviço/contratação, liberação do imóvel e pagamento da parcela inicial de mobilização.

- 5.2 **Condições de Pagamento:** O pagamento será realizado em até 5(cinco) dias úteis após o ateste da nota fiscal, que deverá ser entregue juntamente com todo o acervo de certidões de regularidade fiscal/tributária.

6 – REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO E EXECUÇÃO

- ✓ Apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada junto ao CREA-AM ou CAU/AM por profissional habilitado.
- ✓ Conformidade rigorosa das composições e insumos com os bancos de dados oficiais de referência (SINAPI 07/2025, SBC 08/2025, SETOP, AGETOP, EMBASA, CAERN).
- ✓ Manutenção de encarregado de obra no local durante a execução para garantia do cumprimento dos prazos e padrões de segurança do trabalho.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA XIV REGIÃO
Estados: Amazonas, Acre, Rondônia e Roraima

7 – JUSTIFICATIVA E RESULTADOS ESPERADOS

7.1 A adequação da nova sede do CRQ-XIV é imprescindível para garantir o funcionamento regular da autarquia federal, oferecendo infraestrutura segura, moderna, bem climatizada e organizada para o atendimento aos profissionais de química e empresas registradas no Estado do Amazonas. A execução dos serviços dentro do prazo reduzido de 15 dias permitirá a célere instalação da estrutura administrativa sem interrupção continuada dos serviços prestados à sociedade.

Manaus-Am, 28 de Agosto de 2026.

Kayra Jordana Sá dos Santos
Auxiliar Administrativo – CRQ-XIV
Demandante