

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 20.122,44	2,98 %
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	R\$ 207,93	R\$ 262,41	R\$ 1.574,46	0,23 %
1.2	010005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	20	R\$ 601,00	R\$ 758,46	R\$ 15.169,20	2,25 %
1.3	101498	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 12/2025	UN	1	R\$ 2.174,54	R\$ 2.744,27	R\$ 2.744,27	0,41 %
1.4	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	1	R\$ 502,78	R\$ 634,51	R\$ 634,51	0,09 %
2			URBANIZAÇÃO					R\$ 627.973,09	93,12 %
2.1			CANTEIRO COM BANCO EM CONCRETO					R\$ 5.244,45	0,78 %
2.1.1	CPU-W65	Próprio	Canteiro com banco em concreto	un	3	R\$ 1.385,22	R\$ 1.748,15	R\$ 5.244,45	0,78 %
2.2			CALÇADA INTERNA					R\$ 91.826,28	13,62 %
2.2.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	m³	67,57	R\$ 1.076,85	R\$ 1.358,98	R\$ 91.826,28	13,62 %
2.3			CALÇADA EXTERNA					R\$ 144.770,99	21,47 %
2.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021 - VERMELHO	m²	1042,9	R\$ 23,85	R\$ 30,10	R\$ 31.391,29	4,65 %
2.3.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	m³	83,43	R\$ 1.076,85	R\$ 1.358,98	R\$ 113.379,70	16,81 %
2.4			ESCADAS					R\$ 10.856,10	1,61 %
2.4.1	CPU-W54	Próprio	ESCALA DE CIMENTADO LISO COM ALVENARIA 5X3,5X2 M	un	1	R\$ 3.617,83	R\$ 4.565,70	R\$ 4.565,70	0,68 %
2.4.2	CPU-W55	Próprio	ESCALA DE CIMENTADO LISO COM ALVENARIA 5,5X5,52X2 M	un	1	R\$ 4.984,47	R\$ 6.290,40	R\$ 6.290,40	0,93 %
2.5			MEIO-FIO					R\$ 24.377,91	3,62 %
2.5.1	94265	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF 01/2024	M	324,39	R\$ 59,55	R\$ 75,15	R\$ 24.377,91	3,62 %
2.6			ESTACIONAMENTO					R\$ 65.231,04	9,67 %
2.6.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	m³	48	R\$ 1.076,85	R\$ 1.358,98	R\$ 65.231,04	9,67 %
2.7			ESTACIONAMENTO EXTERNO					R\$ 36.434,25	5,40 %
2.7.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	m³	26,81	R\$ 1.076,85	R\$ 1.358,98	R\$ 36.434,25	5,40 %
2.8			PERGOLADOS COM BANCOS					R\$ 30.645,35	4,54 %
2.8.1	CPU-W51	Próprio	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO.	un	5	R\$ 4.415,45	R\$ 5.572,30	R\$ 27.861,50	4,13 %
2.8.2	250532	SEDOP	Banco em concreto c/2 mod.2,75x0,4m	un	5	R\$ 441,18	R\$ 556,77	R\$ 2.783,85	0,41 %
2.9			BANCOS E LIXEIRAS					R\$ 40.968,97	6,08 %
2.9.1	CPU-W53	Próprio	Fornecimento e instalação de conjunto de lixeiras seletivas em aço galvanizado com sistema basculante, pintadas com tinta esmalte sintético acabamento fosco sobre fundo anticorrosivo, identificadas com pintura em aerografia com tinta spray, inclusive chumbamento - 08 unidades	un	8	R\$ 2.909,55	R\$ 3.671,85	R\$ 29.374,80	4,36 %
2.9.2	250312	SEDOP	Banco em madeira de lei c=1,8m, l=0,4m e h=0,4m	m	17	R\$ 540,42	R\$ 682,01	R\$ 11.594,17	1,72 %
2.10			SISTEMA ELÉTRICO					R\$ 140.459,51	20,83 %
2.10.1	171306	SEDOP	Bucha e arruela de alumínio de 1 1/2"	un	4	R\$ 7,68	R\$ 9,69	R\$ 38,76	0,01 %
2.10.2	171300	SEDOP	Bucha e arruela de alumínio de 1/2"	un	4	R\$ 2,93	R\$ 3,70	R\$ 14,80	0,00 %
2.10.3	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	64	R\$ 17,57	R\$ 22,17	R\$ 1.418,88	0,21 %
2.10.4	CPU-W56	Próprio	CURVA 135 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	R\$ 19,33	R\$ 24,39	R\$ 48,78	0,01 %
2.10.5	95739	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2026	UN	1	R\$ 6,36	R\$ 8,03	R\$ 8,03	0,00 %
2.10.6	91880	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20	R\$ 9,43	R\$ 11,90	R\$ 238,00	0,04 %
2.10.7	91881	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	60	R\$ 11,96	R\$ 15,09	R\$ 905,40	0,13 %
2.10.8	CPU-W57	Próprio	Bucha de nylon S6 com parafuso fenda galv. 4,2x32 mm	un	257	R\$ 0,82	R\$ 1,03	R\$ 264,71	0,04 %
2.10.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1574,4	R\$ 5,32	R\$ 6,71	R\$ 10.564,22	1,57 %
2.10.10	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	476,6	R\$ 8,24	R\$ 10,40	R\$ 4.956,64	0,73 %
2.10.11	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	40,5	R\$ 31,41	R\$ 39,64	R\$ 1.605,42	0,24 %
2.10.12	CPU-W58	Próprio	CAIXA PASSAGEM DE AÇO PINTADA EMBUTIR 400X400X150 MM	UN	17	R\$ 197,23	R\$ 248,90	R\$ 4.231,30	0,63 %
2.10.13	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	R\$ 71,41	R\$ 90,12	R\$ 90,12	0,01 %
2.10.14	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	R\$ 98,85	R\$ 124,75	R\$ 124,75	0,02 %
2.10.15	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	4	R\$ 58,83	R\$ 74,24	R\$ 296,96	0,04 %
2.10.16	91843	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	589,9	R\$ 7,64	R\$ 9,64	R\$ 5.686,64	0,84 %
2.10.17	CPU-W59	Próprio	ELETRODUTO FLEXÍVEL DN 50mm (1 1/2") P/ REDES ENTERRADAS	M	589,9	R\$ 14,79	R\$ 18,66	R\$ 11.007,53	1,63 %
2.10.18	100846	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE MULTICAMADA, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 32 MM, COM ABRAÇADEIRA TIPO SUPORTE MÚLTIPLO, FIXADA EM PARDE EXTERNA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	188	R\$ 4,77	R\$ 6,02	R\$ 1.131,76	0,17 %
2.10.19	171133	SEDOP	Braçadeira tipo "D" p/ elet de 2"	un	66	R\$ 6,80	R\$ 8,58	R\$ 566,28	0,08 %
2.10.20	171134	SEDOP	Braçadeira tipo "D" p/ elet de 2 1/2"	un	3	R\$ 6,15	R\$ 7,76	R\$ 23,28	0,00 %
2.10.21	170631	SEDOP	Eletroduto PVC Rígido de 1 1/2"	m	2	R\$ 32,50	R\$ 41,02	R\$ 82,04	0,01 %
2.10.22	170632	SEDOP	Eletroduto PVC Rígido de 1 1/4"	m	195,7	R\$ 28,93	R\$ 36,51	R\$ 7.145,01	1,06 %
2.10.23	170075	SEDOP	Eletroduto PVC Rígido de 1/2"	m	2	R\$ 15,91	R\$ 20,08	R\$ 40,16	0,01 %
2.10.24	170630	SEDOP	Eletroduto PVC Rígido de 2"	m	67,2	R\$ 41,44	R\$ 52,30	R\$ 3.514,56	0,52 %

2.10.25	170074	SEDOP	Eletroduto PVC Rígido de 2 1/2"	m	3,2	R\$ 53,11	R\$ 67,02	R\$ 214,46	0,03 %
2.10.26	101556	SINAPI	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO, AWG 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	UN	1	R\$ 8,32	R\$ 10,50	R\$ 10,50	0,00 %
2.10.27	101542	SINAPI	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	UN	1	R\$ 46,72	R\$ 58,96	R\$ 58,96	0,01 %
2.10.28	171080	SEDOP	Terminal sindal 6 mm2	un	2	R\$ 19,46	R\$ 24,56	R\$ 49,12	0,01 %
2.10.29	CPU-W60	Próprio	Bucha plástica S8	un	12	R\$ 1,26	R\$ 1,59	R\$ 19,08	0,00 %
2.10.30	CPU-W61	Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 10mm2	M	2	R\$ 15,57	R\$ 19,65	R\$ 39,30	0,01 %
2.10.31	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	1	R\$ 60,87	R\$ 76,82	R\$ 76,82	0,01 %
2.10.32	CPU-W62	Próprio	Chumbador de aço 16mmx110mm (c/ porca e arruela)	UN	1	R\$ 67,16	R\$ 84,76	R\$ 84,76	0,01 %
2.10.33	101551	SINAPI	CONECTOR CUNHA, PARA REDES AÉREAS DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	UN	5	R\$ 17,64	R\$ 22,26	R\$ 111,30	0,02 %
2.10.34	171164	SEDOP	Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector	un	1	R\$ 138,44	R\$ 174,71	R\$ 174,71	0,03 %
2.10.35	171176	SEDOP	Isolador tipo disco porcelana vitrificada 15KV	un	1	R\$ 113,67	R\$ 143,45	R\$ 143,45	0,02 %
2.10.36	97359	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	R\$ 3.013,10	R\$ 3.802,53	R\$ 3.802,53	0,56 %
2.10.37	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	R\$ 519,50	R\$ 655,61	R\$ 655,61	0,10 %
2.10.38	101654	SINAPI	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025 PS	UN	48	R\$ 228,13	R\$ 287,90	R\$ 13.819,20	2,05 %
2.10.39	100620	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2025	UN	12	R\$ 2.903,49	R\$ 3.664,20	R\$ 43.970,40	6,52 %
2.10.40	CPU-W64	Próprio	BRACO PARA POSTE CURVO PARA LUMINARIA PUBLICA SOLAR	UN	48	R\$ 383,41	R\$ 483,86	R\$ 23.225,28	3,44 %
2.11 CANTEIRO, ARBORIZAÇÃO E JARDINAGEM								R\$ 37.158,24	5,51 %
2.11.1	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF 07/2024	UN	9	R\$ 347,39	R\$ 438,41	R\$ 3.945,69	0,59 %
2.11.2	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF 07/2024	UN	10	R\$ 96,59	R\$ 121,90	R\$ 1.219,00	0,18 %
2.11.3	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF 07/2024	m²	1249,26	R\$ 20,29	R\$ 25,61	R\$ 31.993,55	4,74 %
3 SERVIÇOS FINAIS								R\$ 26.266,77	3,89 %
3.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	1935,65	R\$ 10,75	R\$ 13,57	R\$ 26.266,77	3,89 %

Total sem BDI **R\$ 497.679,38**
Total do BDI **R\$ 176.682,92**
Total Geral **R\$ 674.362,30**