**Obra**
**CONSTRUÇÃO DA EMEF BRASIL INFÂNCIA, COM DUAS SALAS DE AULA PADRÃO, LOCALIZADA NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVO REPARTIMENTO.**

**Bancos**
**SINAPI - 05/2026 - Pará**
**SBC - 07/2026 - Pará**
**SEDOP - 03/2026 - Pará**

**B.D.I.**
**26,2%**

**Encargos Sociais**
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

## Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | **10.305,58** | **2,90 %** |
| 1.1 | 012689 | SBC | MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO | UN | 1 | 5.067,50 | 6.395,18 | 6.395,18 | 1,80 % |
| 1.2 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m² | 200 | 5,47 | 6,90 | 1.380,00 | 0,39 % |
| 1.3 | 011340 | SEDOP | Placa de obra em lona com plotagem de gráfica | m² | 6 | 207,93 | 262,40 | 1.574,40 | 0,44 % |
| 1.4 | 010009 | SEDOP | Locação da obra a trena | m² | 100 | 7,58 | 9,56 | 956,00 | 0,27 % |
| **2** | | | **INFRA-ESTRUTURA** | | | | | **25.854,43** | **7,29 %** |
| 2.1 | 93358 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | m³ | 6 | 101,50 | 128,09 | 768,54 | 0,22 % |
| 2.2 | 030254 | SEDOP | Reaterro compactado | m³ | 2,5 | 21,79 | 27,49 | 68,72 | 0,02 % |
| 2.3 | 96616 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024 | m³ | 1 | 1.066,76 | 1.346,25 | 1.346,25 | 0,38 % |
| 2.5 | 98557 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 33 | 51,54 | 65,04 | 2.146,32 | 0,60 % |
| 2.6 | 051172 | SEDOP | Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento | m³ | 5 | 3.411,19 | 4.304,92 | 21.524,60 | 6,07 % |
| **3** | | | **SUPERESTRUTURA** | | | | | **23.677,06** | **6,67 %** |
| 3.4 | 051172 | SEDOP | Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento | m³ | 5,5 | 3.411,19 | 4.304,92 | 23.677,06 | 6,67 % |
| **4** | | | **ALVENARIA DE VEDAÇÃO** | | | | | **30.125,25** | **8,49 %** |
| 4.1 | 103328 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | m² | 225 | 106,10 | 133,89 | 30.125,25 | 8,49 % |
| **5** | | | **COBERTURA** | | | | | **69.498,30** | **19,59 %** |
| 5.1 | 92610 | SINAPI | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 | UN | 6 | 1.288,20 | 1.625,70 | 9.754,20 | 2,75 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.2 | 92618 | SINAPI | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 | UN | 3 | 2.143,78 | 2.705,45 | 8.116,35 | 2,29 % |
| 5.3 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS | m² | 285 | 50,48 | 63,70 | 18.154,50 | 5,12 % |
| 5.4 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | m² | 285 | 69,81 | 88,10 | 25.108,50 | 7,08 % |
| 5.5 | 94226 | SINAPI | SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m² | 285 | 23,26 | 29,35 | 8.364,75 | 2,36 % |
| **6** | | | **REVESTIMENTOS** | | | | | **26.350,80** | **7,43 %** |
| 6.1 | 87894 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 450 | 8,11 | 10,23 | 4.603,50 | 1,30 % |
| 6.2 | 87547 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 420 | 32,75 | 41,33 | 17.358,60 | 4,89 % |
| 6.3 | 87549 | SINAPI | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 30 | 31,33 | 39,53 | 1.185,90 | 0,33 % |
| 6.5 | 87275 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | m² | 30 | 84,60 | 106,76 | 3.202,80 | 0,90 % |
| **7** | | | **PISO** | | | | | **45.812,55** | **12,91 %** |
| 7.1 | 87640 | SINAPI | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021 | m² | 195 | 59,18 | 74,68 | 14.562,60 | 4,10 % |
| 7.2 | 130110 | SEDOP | Camada regularizadora no traço 1:4 | m² | 195 | 43,60 | 55,02 | 10.728,90 | 3,02 % |
| 7.4 | 98689 | SINAPI | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026 | M | 5,8 | 147,98 | 186,75 | 1.083,15 | 0,31 % |
| 7.4 | 87251 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | m² | 195 | 62,56 | 78,95 | 15.395,25 | 4,34 % |
| 7.5 | 94990 | SINAPI | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 | m³ | 3 | 1.067,79 | 1.347,55 | 4.042,65 | 1,14 % |
| **8** | | | **FORROS** | | | | | **11.795,40** | **3,32 %** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1 | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | m² | 180 | 51,93 | 65,53 | 11.795,40 | 3,32 % |
| **9** | | | **ESQUADRIAS** | | | | | **16.709,08** | **4,71 %** |
| 9.1 | 94573 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 23 | 294,73 | 371,94 | 8.554,62 | 2,41 % |
| 9.2 | 94569 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 0,72 | 510,20 | 643,87 | 463,58 | 0,13 % |
| 9.5 | 90796 | SINAPI | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 5 | 868,97 | 1.096,64 | 5.483,20 | 1,55 % |
| 9.6 | 90797 | SINAPI | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 2 | 874,68 | 1.103,84 | 2.207,68 | 0,62 % |
| **10** | | | **INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS** | | | | | **36.604,73** | **10,32 %** |
| 10.1 | 102617 | SINAPI | CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 | UN | 1 | 3.845,95 | 4.853,58 | 4.853,58 | 1,37 % |
| 10.2 | 89714 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 50 | 42,59 | 53,74 | 2.687,00 | 0,76 % |
| 10.3 | 89711 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 10 | 24,16 | 30,48 | 304,80 | 0,09 % |
| 10.4 | 94648 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | M | 25 | 8,05 | 10,15 | 253,75 | 0,07 % |
| 10.5 | 89355 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 10 | 23,40 | 29,53 | 295,30 | 0,08 % |
| 10.6 | 95470 | SINAPI | VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016 | UN | 2 | 395,27 | 498,83 | 997,66 | 0,28 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7 | 93396 | SINAPI | BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 2 | 901,61 | 1.137,83 | 2.275,66 | 0,64 % |
| 10.8 | 100855 | SINAPI | SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO ABS COM ACABAMENTO CROMADO E ACRILICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 2 | 62,20 | 78,49 | 156,98 | 0,04 % |
| 10.9 | 95544 | SINAPI | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 2 | 66,47 | 83,88 | 167,76 | 0,05 % |
| 10.10 | 100863 | SINAPI | BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 2 | 651,79 | 822,55 | 1.645,10 | 0,46 % |
| 10.11 | 86927 | SINAPI | TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 1 | 382,01 | 482,09 | 482,09 | 0,14 % |
| 10.12 | 86935 | SINAPI | CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 1 | 326,85 | 412,48 | 412,48 | 0,12 % |
| 10.13 | 110653 | SEDOP | Granito e=2cm | m² | 3,9 | 815,53 | 1.029,19 | 4.013,84 | 1,13 % |
| 10.14 | 89353 | SINAPI | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 3 | 43,52 | 54,92 | 164,76 | 0,05 % |
| 10.15 | 98108 | SINAPI | CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 | UN | 2 | 572,18 | 722,09 | 1.444,18 | 0,41 % |
| 10.16 | 180543 | SEDOP | Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap= 50 pessoas | un | 1 | 4.384,68 | 5.533,46 | 5.533,46 | 1,56 % |
| 10.17 | 180550 | SEDOP | Fossa septica em concreto armado - cap= 50 pessoas | un | 1 | 8.650,03 | 10.916,33 | 10.916,33 | 3,08 % |
| **11** | | | **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** | | | | | **32.380,42** | **9,13 %** |
| 11.1 | 170081 | SEDOP | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W | PT | 35 | 345,00 | 435,39 | 15.238,65 | 4,29 % |
| 11.2 | 171532 | SEDOP | Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W | UN | 17 | 397,19 | 501,25 | 8.521,25 | 2,40 % |
| 11.3 | 92008 | SINAPI | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 10 | 50,63 | 63,89 | 638,90 | 0,18 % |
| 11.4 | 91959 | SINAPI | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 4 | 47,75 | 60,26 | 241,04 | 0,07 % |
| 11.5 | 92023 | SINAPI | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 4 | 53,51 | 67,52 | 270,08 | 0,08 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.6 | 170692 | SEDOP | Ponto p/ ventilador de teto (c/ fiaçao) | PT | 10 | 164,47 | 207,56 | 2.075,60 | 0,58 % |
| 11.7 | 250732 | SEDOP | Ventilador de teto | UN | 10 | 355,67 | 448,85 | 4.488,50 | 1,27 % |
| 11.9 | 170887 | SEDOP | Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 16 disjuntores (c/barramento) | un | 1 | 718,23 | 906,40 | 906,40 | 0,26 % |
| **12** | | | **PINTURA** | | | | | **22.716,00** | **6,40 %** |
| 12.1 | 150586 | SEDOP | Emassamento de parede c/ massa acrilica | m² | 450 | 25,03 | 31,58 | 14.211,00 | 4,01 % |
| 12.2 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 450 | 14,98 | 18,90 | 8.505,00 | 2,40 % |
| **13** | | | **SERVIÇOS FINAIS** | | | | | **2.983,20** | **0,84 %** |
| 13.1 | 270220 | SEDOP | Limpeza geral e entrega da obra | m² | 220 | 10,75 | 13,56 | 2.983,20 | 0,84 % |

| | |
|---|---|
| **Total sem BDI** | **281.167,23** |
| **Total do BDI** | **73.645,57** |
| **Total Geral** | **354.812,80** |

Francisco Joaquim de Miranda Neto
Engenheiro Civil