ESTUDO PRELIMINAR PARA A CONSTUÇÃO DA PRAÇA DA VILA DE ROÇA COMPRIDA, NO MUNICÍPIO DE BREU BRANCO

1. INTRODUÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo apresentar a análise inicial para a execução da obra de **Construção da Praça da vila de Roça Comprida, no município de Breu Branco**, estado do Pará. A intervenção tem como finalidade revitalizar o espaço público, tornando-o mais funcional, seguro e acessível para atender às necessidades de lazer, esporte, cultura e convivência social da comunidade local. O projeto visa promover a valorização da área, contribuindo com o desenvolvimento e o bem-estar da população rural.

2. LOCALIZAÇÃO E TERRENO

Características do terreno: O terreno da Praça Roça Comprida apresenta topografia predominantemente plana, com dimensões adequadas à implantação de equipamentos públicos de lazer, circulação e paisagismo.

Infraestrutura: A praça já possui uma quadra poliesportiva, há acesso de água nas casas ao redor. Existe acesso por vias não pavimentadas e disponibilidade de energia elétrica na área, porém com necessidade de adequações para atender ao novo projeto de iluminação pública e ornamental.

Sustentabilidade: O projeto prevê soluções sustentáveis, como aproveitamento da iluminação natural, ventilação cruzada e uso de materiais de baixo impacto ambiental. Busca-se reduzir o consumo de recursos e promover maior eficiência energética.

3. PROGRAMA DE NECESSIDADES

O presente Programa de Necessidades tem como objetivo orientar a execução da **Construção da Praça da vila de Roça Comprida, no Município de Breu Branco**, visando à requalificação do espaço urbano, à melhoria da infraestrutura existente e à ampliação das condições de uso da área pela comunidade local. O projeto prevê as seguintes intervenções principais:

- **Construção de Piso e Urbanização:** Execução de nova pavimentação em áreas de circulação e lazer, utilizando materiais adequados como piso intertravado e concreto moldado in loco. A urbanização incluirá a criação de canteiros, áreas de convivência, instalação de bancos, lixeiras e elementos de paisagismo, com o objetivo de proporcionar maior conforto, acessibilidade e integração visual com o entorno.
- **Infraestrutura Elétrica da Praça:** Instalação de sistema de iluminação pública e ornamental com luminárias de tecnologia LED, garantindo segurança e eficiência energética. Serão implantados novos pontos de luz distribuídos estrategicamente, além de adequações nos quadros elétricos e na infraestrutura de cabeamento subterrâneo, atendendo às normas de segurança elétrica e acessibilidade.
- **Construção de Academia ao Ar Livre:** Instalação de um conjunto de equipamentos de ginástica ao ar livre, voltados à prática de atividades físicas por usuários de diferentes faixas etárias. Os equipamentos serão dispostos em área pavimentada e acessível, estimulando hábitos saudáveis e a convivência social entre os moradores.
- **Construção de parquinho:** Instalação de área recreativa infantil com brinquedos variados e certificados, como balanços, escorregadores e gangorras, implantados sobre piso amortecedor de impacto (grama sintética) para segurança dos usuários. O espaço será totalmente delimitado e acessível, com sinalização adequada e integração visual aos canteiros e áreas de convivência da praça, estimulando o desenvolvimento motor, a socialização e o lazer familiar.
- **Construção de campo de futebol:** Execução de campo de futebol society com revestimento em grama sintética de alta durabilidade e sistema de drenagem subsuperficial para rápido escoamento da água da chuva. O espaço contará com demarcação das linhas de jogo, instalação de traves com redes, fechamento perimetral em alambrado com estrutura metálica e redes de proteção superior, proporcionando uma área segura para a prática esportiva, torneios locais e a integração comunitária.

As intervenções foram definidas com base nas necessidades locais e nas diretrizes de urbanismo sustentável, visando a proporcionar um ambiente

seguro, acessível, funcional e atrativo para toda a população da Vila Roça Comprida.

4. DIRETRIZES ARQUITETÔNICAS

O projeto de construção da Praça Roça Comprida deverá seguir os seguintes princípios:

- **Integração com o Entorno:** Harmonização da praça com a paisagem local e os acessos existentes, promovendo conectividade com as ruas adjacentes.
- **Segurança e Conforto:** Previsão de iluminação eficiente, áreas de descanso sombreadas e mobiliário resistente às intempéries.
- **Sustentabilidade:** Adoção de materiais de baixo impacto ambiental, vegetação nativa e sistemas eficientes de drenagem.
- **Flexibilidade de Uso:** Criação de espaços multifuncionais, adequados tanto para lazer, quanto para eventos culturais e comunitários.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A construção da Praça da Vila de Roça Comprida, no Município de Breu Branco, tem como principal propósito proporcionar aos moradores da Vila Roça Comprida um espaço público revitalizado, seguro, acessível e atrativo para o lazer, a prática de atividades físicas, a interação social e o convívio comunitário.

A proposta visa atender às demandas da população local, incentivando o uso consciente e coletivo do espaço, promovendo qualidade de vida e inclusão social.

A execução desta obra refletirá diretamente na melhoria da infraestrutura urbana da zona rural, demonstrando o compromisso da gestão municipal com o desenvolvimento sustentável e o bem-estar da população.

Breu Branco, 09 de Setembro de 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
DANIEL JORGE PEREIRA COSTA
Data: 16/09/2026 12:44:45-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DANIEL JORGE PEREIRA COSTA
Responsável Técnico – Arquiteto e Urbanista
CAU-PA: A 234616-8