



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

**ESTUDO PRELIMINAR PARA A PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO/PA**

1. INTRODUÇÃO

Este Estudo Preliminar tem como objetivo apresentar uma análise inicial para a provisão de unidades habitacionais no município de Breu Branco, no estado do Pará. A iniciativa surge a partir da necessidade de atender à crescente demanda por moradia digna e de qualidade, promovendo o desenvolvimento urbano sustentável e a melhoria das condições de vida da população local.

2. LOCALIZAÇÃO E TERRENO

Características do terreno: Preferência por áreas planas ou com inclinação leve

Infraestrutura: Proximidade de vias de acesso, transporte público e redes de saneamento

Sustentabilidade: Aproveitamento de ventilação e iluminação natural

3. PROGRAMA DE NECESSIDADES

O presente Programa de Necessidades tem como objetivo orientar o desenvolvimento do projeto arquitetônico para a construção de 40 unidades habitacionais no município de Breu Branco, contemplando soluções funcionais, acessíveis e adequadas à realidade local.

O empreendimento será composto por 5 **blocos residenciais**, cada um com 2 **pavimentos**, totalizando **40 apartamentos** (8 unidades por bloco).

Cada **apartamento** terá a seguinte configuração:

- **2 quartos** de uso múltiplo;
- **1 banheiro social**;
- **Cozinha integrada à sala de estar/jantar**, otimizando o espaço e promovendo maior convivência familiar;
- **Lavanderia**, dimensionada para atender às necessidades básicas das famílias.

As **unidades adaptadas (casas)** serão térreas, com ambientes projetados conforme as normas de acessibilidade vigentes (como a NBR 9050), incluindo portas e circulações mais amplas, banheiro acessível e área de manobra para cadeiras de rodas.

4. DIRETRIZES ARQUITETÔNICAS

O projeto das 40 unidades habitacionais deverá seguir diretrizes arquitetônicas que garantam funcionalidade, conforto, economia, sustentabilidade e integração com o entorno. A seguir, são estabelecidos os principais parâmetros que deverão orientar o desenvolvimento da proposta:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Aproveitamento do Terreno

A implantação dos blocos e das casas deve considerar a topografia local, buscando o melhor aproveitamento do solo e a menor movimentação de terra possível. A disposição das edificações deve favorecer a ventilação cruzada, a iluminação natural e a drenagem eficiente da água pluvial.

Distribuição das Unidades

Os seis blocos de apartamentos devem ser organizados de forma a garantir boa circulação interna e externa, acessos seguros e conexão com áreas comuns. As duas casas adaptadas devem estar localizadas em pontos estratégicos de fácil acesso, preferencialmente próximos à via principal e sem barreiras arquitetônicas.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este estudo representa um passo importante na consolidação de políticas públicas voltadas à habitação de interesse social em Breu Branco, contribuindo para a redução do déficit habitacional e para a construção de uma cidade mais justa, sustentável e acolhedora.

Breu Branco, 04 de Março de 2026

MAYCON DOUGLAS DE SOUSA LIMA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA: A314480-1