

PENSOU ELEVADORES, PENSOU CONSERP!

A
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARÁ
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2026 – DPE/PA
PAE Nº E – 2025/3755986 – DPE/PA
UASG CONTRATANTE: 925989

1- IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA:

CONSERP MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA.

CNPJ: 00.489.015/0001-65

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 15.202.199-0

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 125.170-9

ENDEREÇO: Travessa Mauriti, nº 2809 - Marco – Belém – PA, CEP: 66093-180

Telefones: (91) 3246-0106/ 3246-0254 – 0800 280 0106

e-mail: conserp@conserpelevadores.com.br

Responsável legal para assinatura do contrato: Taís Resende Cavalléro de Freitas, brasileira, casada, economista, RG Nº 6166263, CPF Nº 013.152.412-77, Travessa Mauriti, nº 2819, 91-3246-0106/0254 e conserp@conserpelevadores.com.br, responsável pela empresa CONSERP MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA, inscrita sob o C.N.P.J/M.F nº 00.489.015/0001-65 - Responsável técnico: ENGº MECÂNICO – WAGNER FERNANDES CAMPOS DE RESENDE – CREA Nº 8638D-PA.

2- DADOS BANCÁRIOS:

BANPARÁ

AGÊNCIA: 024

CONTA CORRENTE: 30.2009-6

3- VALIDADE DA PROPOSTA: 90 dias.

4- OBJETO: O objeto é a contratação de empresa especializada, na prestação de serviços técnicos especializados de engenharia compreendendo a MÃO-DE-OBRA, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, DESMONTAGEM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 4 (QUATRO) ELEVADORES, para atender a demanda das respectivas áreas técnicas dos prédios da central de atendimento e prédio sede desta DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARÁ, de acordo com o previsto neste Edital e seu Termo de Referência.

LOTE		DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
LOTE 01	01	PRÉDIO SEDE: desmontagem, fornecimento e instalação de 02 elevadores de 08 passageiros e 07 paradas, assim como adequações civis e elétricas.	UND	01	R\$ 496.523,28	R\$ 993.046,56
	02	PRÉDIO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO: Desmontagem, fornecimento e instalação de 02 elevadores de 11 passageiros e 11 paradas, assim como adequações civis e elétricas.	UND	01	R\$ 805.751,51	R\$ 1.611.503,02
TOTAL GERAL					R\$ 2.604.549,58	

Tv. Mauriti, 2809
Marco – Belém/PA
CEP 66093-180

in /company/conserpelevadores
@conserpelevadores
f /conserpelevadores



5- PREÇO DA PROPOSTA:

Valor total da proposta: R\$ 2.604.549,58 (dois milhões seiscentos e quatro mil quinhentos e quarenta e nove reais e cinquenta e oito centavos).

Declaramos que a empresa CONSERP ELEVADORES se obriga a cumprir todos os termos do presente TERMO DE REFERÊNCIA, tendo ciência dos termos e feito o dimensionamento correto e total de sua proposta em atendimento ao exigido.

Declaramos que, nos preços cotados, estão inclusas todas as despesas, tais como impostos, taxas, contribuições ou obrigações trabalhistas, fiscais, previdenciárias, transporte, embalagens e outros gravames que possam incidir sobre o objeto licitado além de plena observância a obediência as critérios de sustentabilidade adotados e previstos na lei.

Declaramos que, todos os produtos e materiais utilizados serão novos e obedecerão as normas vigentes de segurança ABNT 16858 e seus anexos.

- 6- Prazo de execução:** 90 (NOVENTA DIAS) com cronograma de execução a ser definido com a fiscalização contratual. Com etapas de elaboração e aprovação do projeto executivo, memorial descritivo, registro de ART, pedidos de materiais, execução dos serviços, execução de adaptações civis necessárias, execução das atividades elétricas envolvidas, finalização e recebimento do objeto com testes de segurança, entrega de manuais e certificados de garantia, período de teste assistido e garantia sob manutenção de 24 (vinte e quatro) meses sem custo adicionais a DPE.

Belém, 23 de abril de 2026.

Atenciosamente,

TAIS RESENDE
CAVALLERO DE
FREITAS:01315
241277

Assinado de forma
digital por TAIS
RESENDE
CAVALLERO DE
FREITAS:0131524127
7

Taís Resende Cavalléro de Freitas
RG: 6166263
CPF: 013.152.412-77
SÓCIA DIRETORA CONSERP ELEVADORES



**ANEXO I – PROPOSTA – DESCRITIVO TÉCNICO:
DESCRIÇÃO TÉCNICA DA PROPOSTA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2026 – DPE/PA**

A presente proposta contempla a prestação de serviços técnicos especializados de engenharia, compreendendo a desmontagem, fornecimento, instalação, adequação e comissionamento de sistemas de transporte vertical (elevadores), conforme condições estabelecidas no edital, termo de referência e projeto executivo.

1. Características Gerais dos Equipamentos:

Os elevadores ofertados atendem às especificações técnicas previstas, incluindo capacidade nominal, número de paradas, acionamento por inversor de frequência e comando microprocessado.

- 02 (dois) elevadores OTIS, de 7 e 8 paradas (Social 1 e 2) – Elevador de 8 paradas com 2 portas opostas; 06 passageiros;
- 02 (dois) elevadores ATLAS, de 11 paradas (Social 1 e 2) – Elevador com portas unilaterais, duplex., 11 passageiros.

2. Sistema de Tração e Máquina

Máquina de tração adequada, sistema de frenagem com redundância e componentes dimensionados conforme normas técnicas vigentes. Serão fornecidas 04 (quatro) máquinas de tração completas – indicamos máquina sem engrenagem e com encoder para maior conforto. Máquina **Gearless, sistema de frenagem normativo com duplo sentido de acionamento.**

3. Sistema de Portas

Portas automáticas com operador eletrônico, dispositivos de segurança e conformidade com a NBR 16858. Serão fornecidas todas as portas automáticas em aço inoxidável adequadas a nova norma, com soleira, batente e tapa vista. Wittur, 5 operadores com porta de cabina completa – considerando portas opostas, 39 portas de pavimento automáticas em aço inox, 800x2000mm.

4. Sistema de Comando e Controle

04 (quatro) Quadro microprocessado com proteção elétrica, controle digital e sistema de diagnóstico, VVVF e adequado a nova norma ABNT 16858, todas as ligações serão novas e organizadas em eletrodutos ou calhas, sistema de dupla segurança – CHAVE PAP, caixa de monitoramento de cabina, limites, e todas as ligações lógicas e de segurança serão trocadas – Infolev GENIUS.

5. Sistema Elétrico

04 (quatro) QGF completos - Instalação elétrica conforme condições locais, com dispositivos de proteção e integração à rede

Existente – Quadro Geral e Força com DPS, antissurto, ligações e aterramento dentro da norma vigente e com teste SDPA.

6. Adequações Cíveis e Estruturais

Execução das adequações necessárias à instalação, respeitando limites de responsabilidade quanto à estrutura predial, acabamentos cíveis necessários aos fechamentos de vãos de porta.

7. Desmontagem e Descarte de materiais:

Desmontagem dos equipamentos existentes e destinação adequada dos componentes.

8. Instalação e Comissionamento:

Montagem, testes operacionais e liberação para funcionamento.

9. Testes e Ensaio

Realização de testes conforme normas técnicas aplicáveis.

10. Segurança e Conformidade

Atendimento integral às normas técnicas e requisitos de segurança vigentes.

11. Botoeira de cabina, pavimento e indicadores sonoros e luminosos

Serão fornecidas 04 (quatro) novas botoeiras de cabina completa com sinalização, botões antivandalismo, iluminação em LED, luz de emergência, VOICER de andares, braile, botões em aço inox, indicadores de posição em LCD em andares e de cabina multimídia colorida. INFOLEV, botoeiras de pavimento para todos os andares (28 unidades considerando o duplex dos elevadores de 11 paradas).

12. Pesadores de carga – 04 (quatro) pesadores de carga com sinais sonoros e luminosos a serem instalados na cabina. AVAXON JUSTO 4.0

13. Cabinas – 04 (quatro) cabinas completas, revestidas em aço inox, subteto, ventilador (ou exaustor), iluminação em led, piso em granito, corrimão, guarda corpo, rodapé em inox, espelho. Fabricação própria.

14. Itens de segurança: para cada elevador – 04 unidades de cada: escada marinheiro na cor amarela, guarda corpo de cabina, protetor de polia, pintura no fundo do poço e sinalizações de segurança, pintura da casa de máquina, adesivos e sinalizações de segurança conforme a norma, iluminação, novos sistema de bombeiro, chave pap, fechamento de botoeiras inutilizadas com chapa em aço inox, para-choques de cabina e contrapeso, projeção do furo para passagem de fiação de display, avisos de instrução de operação no poço e casa de máquinas.

15. Considerações Finais:

A proposta atende às condições do edital e ao projeto constante no anexo do termo de referência, a empresa CONSERP ELEVADORES compromete-se ao fiel cumprimento das exigências técnicas e tem ciência e plena concordância com os termos e exigências do edital e seus anexos.

NOTATÉCNICA - MODERNIZAÇÃO DE ELEVADOR COM CASA DE MÁQUINAS

1. ORIENTAÇÕES GERAIS

1.1. CASA DE MÁQUINAS

- A modernização abrangerá a substituição dos equipamentos principais (máquina de tração, freio, quadro de comando, fiação e botoeiras) mantendo a estrutura civil existente.
- Deverá ser garantido o acesso restrito, ventilação adequada, iluminação permanente e proteção contra infiltrações de água.
- Todos os componentes novos deverão ser compatíveis com o espaço físico existente e atender integralmente à **ABNT NBR 16858-1:2020**.
- Será substituído integralmente os painéis elétricos antigos, calhas e conduites, eliminando riscos de sobreaquecimento e curto-circuito.

1.2. CABINA

- A cabina deverá ser reformada ou substituída conforme o estado de conservação, mantendo-se estrutura metálica e chassis originais, desde que aprovados em vistoria técnica.
- Novos dispositivos de segurança, ventilação e comunicação bidirecional deverão ser instalados conforme **NBR 16858-1 e 16858-2**.
- As botoeiras e displays deverão ser atualizados para tecnologia microprocessada, com indicadores visuais e táteis (braille).

1.3. CAIXA DE CORRIDA

- Os trilhos-guia e contrapesos existentes deverão ser reaproveitados, após inspeção e substituição de fixações danificadas.
- A caixa de corrida deverá ser verificada quanto ao alinhamento e aprumo, corrigindo-se imperfeições que possam comprometer o deslocamento da cabina.
- As portas de pavimento deverão ser substituídas por modelos automáticos ou semiautomáticos, com sistema de travamento eletromecânico.

1.4. ATERRAMENTO E PROTEÇÃO

- O aterramento deverá atender à **ABNT NBR 5410:2019**, com resistência máxima de **10 Ω** , seguindo esquema **TN-S**.
- Deverão ser instalados **DPS (dispositivos de proteção contra surtos)** e **DR (disjuntores diferenciais residuais)**.
- O quadro de comando deverá possuir identificação, diagrama unifilar e dispositivos de proteção adequados.

1.5. ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA

- A alimentação elétrica será trifásica (127/220 V), conforme projeto e fabricante.
- O fornecimento até o quadro de comando é de responsabilidade do contratante.
- A tensão máxima admissível nos terminais do motor é de $\pm 10\%$ da nominal.

2. EXECUÇÃO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

- Todos os serviços deverão ser executados por empresa registrada no **CREA**, com emissão de **ART**.
- Deverão ser realizados testes funcionais e de segurança antes da liberação do equipamento.

3. NORMAS APLICÁVEIS

- ABNT NBR 16858-1 e 16858-2 - Elevadores elétricos de passageiros
- ABNT NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão
- ABNT NBR 5419 - Proteção contra descargas atmosféricas
- ABNT NBR 15575 - Desempenho das edificações
- ABNT NBR 9050 - Acessibilidade
- NR-10 e NR-35 - Segurança em eletricidade e trabalho em altura

TAIS RESENDE
CAVALLERO
DE
FREITAS:01315
241277

Assinado de
forma digital por
TAIS RESENDE
CAVALLERO DE
FREITAS:013152
41277



Tv. Mauriti, 2809
Marco — Belém/PA
CEP 66093-180

in /company/conserpelevadores
@conserpelevadores
f /conserpelevadores





ITEM	INSUMOS	(%) PERCENTUAL DE PREÇO UNITÁRIO	VALOR unitario	VALOR DO ITEM
1 MÃO DE OBRA - A - CONSIDERANDO 3 MESES - 90 DIAS				
1.1	SALÁRIO ENGENHEIRO	50,0%	R\$ 4.554,00	R\$ 13.662,00
1.2	SALÁRIO TÉCNICO DE ELEVADORES (4 TÉCNICOS)	100,0%	R\$ 11.292,88	R\$ 33.878,64
1.3	Auxiliar técnico	100,0%	R\$ 2.823,22	R\$ 8.469,66
1.7	TOTAL DE SALÁRIOS + RESERVA TÉCNICA		R\$ 18.670,10	R\$ 56.010,30
2 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O TOTAL - ITEM 1.7				
2.1.1	INSS	20,0%	R\$ 11.202,06	R\$ 33.606,18
2.1.2	SESI OU SESC	1,5%	R\$ 840,15	R\$ 2.520,46
2.1.3	SENAI OU SENAC	1,0%	R\$ 560,10	R\$ 1.680,31
2.1.4	INCRA	0,2%	R\$ 112,02	R\$ 336,06
2.1.5	SEBRAE	0,6%	R\$ 336,06	R\$ 1.008,19
2.1.6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,5%	R\$ 1.400,26	R\$ 4.200,77
2.1.7	SEGURO ACIDENTE DE TRABALHO SAT/INSS (RAT 2, FAP 1)	3,0%	R\$ 1.680,31	R\$ 5.040,93
2.1.8	FGTS	8,0%	R\$ 4.480,82	R\$ 13.442,47
2.2.1	FÉRIAS	11,11%	R\$ 6.222,74	R\$ 18.668,23
2.2.2	AUXILIO DOENÇA	2,00%	R\$ 1.120,21	R\$ 3.360,62
2.2.3	LICENÇA PATERNIDADE	0,02%	R\$ 11,20	R\$ 33,61
2.2.4	FALTAS LEGAIS	1,00%	R\$ 560,10	R\$ 1.680,31
2.2.5	ACIDENTE DE TRABALHO	2,00%	R\$ 1.120,21	R\$ 3.360,62
2.2.6	AVISO PRÉVIO	0,11%	R\$ 61,61	R\$ 184,83
2.2.7	13º SALÁRIO	8,33%	R\$ 4.665,66	R\$ 13.996,97
2.2.8	1/3 FÉRIAS	3,70%	R\$ 2.072,38	R\$ 6.217,14
2.3.1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	3,00%	R\$ 1.680,31	R\$ 5.040,93
2.3.2	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	3,64%	R\$ 2.038,77	R\$ 6.116,32
2.3.3	FGTS NA RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA - multa	4,00%	R\$ 2.240,41	R\$ 6.721,24
2.3.4	OUTROS	0,00%	R\$ -	R\$ -
2.4	TOTAL DE ENCARGOS		R\$ 42.405,40	R\$ 127.216,19
3	TOTAL - MÃO DE OBRA + ENCARGOS SOCIAIS - A+B+C		R\$ 61.075,50	R\$ 183.226,49
4 OUTROS INSUMOS				
4.1	UNIFORMES	100,0%	R\$ 1.694,00	R\$ 1.694,00
4.2	TREINAMENTOS / RECICLAGENS DE PESSOAL	100,0%	R\$ 3.130,00	R\$ 3.130,00
4.3	VALE ALIMENTAÇÃO	100,0%	R\$ 2.640,00	R\$ 7.920,00
4.4	VALE TRANSPORTE	100,0%	R\$ 1.012,00	R\$ 3.036,00
4.5	COMBUSTÍVEL	100,0%	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
4.6	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	0,0%	R\$ -	R\$ -
4.7	EPI	100,0%	R\$ 7.310,00	R\$ 7.310,00
4.8	SEGUROS	100,0%	R\$ 490,00	R\$ 1.470,00
4.9	EPC	100,0%	R\$ 2.164,00	R\$ 4.328,00
4.10	FERRAMENTAS PARA MANUTENÇÃO (USO TÉCNICO)	100,0%	R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00
4.11	FRETES	100,0%	R\$ 12.300,00	R\$ 24.600,00
4.12	SUBCONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACABAMENTO CIVIL	100,0%	R\$ 23.200,00	R\$ 46.400,00
4.13	SUBCONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OBRAS ELÉTRICAS NECESSÁRIAS	100,0%	R\$ 38.223,64	R\$ 38.223,64
4.14	CUSTO COM INSUMOS E MATERIAS PARA MODERNIZAÇÃO	100,00%	R\$ 221.320,00	R\$ 442.640,00
4.15			R\$ -	R\$ -
4.16			R\$ -	R\$ -
4.17	TOTAL - OUTROS INSUMOS		R\$ 319.883,64	R\$ 589.151,64
5 BDI				
5.1	BDI	28,57%		R\$ 220.668,43
5.1.1	BDI			
6 VALOR FINAL DO ITEM				
6.1	PREÇO FINAL AJUSTADO DO ITEM 1			R\$ 993.046,57
				R\$ 993.046,56

REFERÊNCIAS

R\$ 9.108,00	6H = 6 SALÁRIOS MINIMOS
R\$ 2.823,22	SIMEPA "D"
R\$ 2.823,22	SIMEPA "D" PLANTÕES E CHAMADOS
R\$ 14.754,44	

R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30

R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30

R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ 56.010,30
R\$ -

CONSIDERANDO 90 DIAS DE OBRA - MÃO DE OBRA

R\$ 1.694,00	2 kits por técnico 154,00 CADA + 1 para engenheiro e 2 para auxiliar PARA O ITEM
R\$ 3.130,00	considerando técnicos e auxiliar PARA O ITEM
R\$ 2.640,00	e 5 pessoas técnico e auxiliar - 3 MESES
R\$ 1.012,00	4,60 POR PASSAGEM, 22 DIAS - efetivo de 5 pessoas
R\$ 1.000,00	DESCOLAMENTO DE MATERIAIS QUE SE FIZER NECESSÁRIO
R\$ -	NÃO SE APLICA
R\$ 7.310,00	BOTA, MASCARA, LUVA, CINTO, PROTETOR AURICULAR, ENTRE OUTROS - CONSIDERANDO EFETIVO DE 5 PESSOAS - PARA O ITEM
R\$ 490,00	R\$ 98,00 POR VIDA, CONSIDERANDO 5 PESSOAS POR 3 MESES
R\$ 2.164,00	SINALIZAÇÕES E FECHAMENTOS POR ELEVADOR
R\$ 5.400,00	FURADEIRAS, LIXADEIRA, MÁQUINA DE SOLDA, KIT DE FERRAMENTAS TÉCNICA PADRÃO CONSERP, USADO EM TODO ITEM
R\$ 12.300,00	FRETE DE MATERIAIS PARA MODERNIZAÇÃO - POR ELEVADOR
R\$ 23.200,00	EMPREITEIRA A SER CONTRADA POR ELEVADOR
R\$ 19.111,82	EMPRESA DE ELETRICIDADE A SER CONTRADADA POR ELEVADOR
R\$ 221.320,00	MATERIAIS E INSUMOS PARA MODERNIZAÇÃO CUSTO POR ELEVADOR

R\$ 772.378,13	CONSIDERANDO CUSTO DE INSUMOS + MÃO DE OBRA
----------------	---

VALOR FINAL ITEM 1

CONSERP MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA - CNPJ 00.489.015/0001-65 - REGIME TRIBUTÁRIO: LUCRO PRESUMIDO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2026 - TJE PARÁ

Parcelas do BDI - SERVIÇOS (LUCRO PRESUMIDO)	Valor percentual adotado	BDI MÁXIMO / REFERÊNCIA
(AC) - Administração Central	4,73	4,73
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,50	1,50
(R) - Risco	2,00	2,00
(DF) - Despesas Financeiras	1,23	1,23
(L) - Lucro	7,20	7,20
(I1) - PIS	0,65	0,65
(I2) - COFINS	3,00	3,00
(I3) - ISS	5,00	5,00
(I4) - TRIBUTOS NÃO INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO (IRPJ/CSLL/CPRB)	0,00	0,00
BDI Adotado	28,57	28,57

Valor de conferência do enquadramento do BDI conforme parâmetros de referência do TCU

BDI apurado sem IRPJ/CSLL/CPRB (tributos diretos excluídos do BDI)28,57

PERCENTUAIS MÁXIMOS CONFORME ACÓRDÃO 2622/2023 DO TCU

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

LISTA DE MATERIAS E INSUMOS:	
4.1	UNIFORMES
	CALÇA R\$ 80,00
	BLUSA R\$ 68,00
	MEIA R\$ 6,00
	R\$ 154,00
4.2	TREINAMENTOS
	NR 35 R\$ 120,00
	NR 10 R\$ 120,00
	NR 12 R\$ 120,00
	NR 33 R\$ 134,00
	NR 01 R\$ 132,00
	R\$ 626,00
4.7	EPI
	CINTO LIMITADOR - 1 UNIDADE R\$ 342,00
	CINTO PARAQUEDISTA COMPLETO COM TALABARTE - 1 UNIDA R\$ 543,00
	BOTA - 1 UNIDADE R\$ 98,00
	MASCARA - 10 UNIDADES R\$ 30,00
	LUVA TATIL - 10 UNIDADES R\$ 60,00
	LUVA DE RASPA - 10 UNIDADES R\$ 48,00
	LUVA ELETRICISTA - 2 UNIDADES R\$ 124,00
	PROTETOR AURICULAR - 10 UNIDADES R\$ 110,00
	CAPACETE 1 UNIDADE R\$ 62,00
	ÓCULOS DE PROTEÇÃO 3 UNIDADES R\$ 45,00
	R\$ 1.462,00
4.9	EPC
	LIMITADORES DE ESPAÇO R\$ 124,00
	PLACAS E AVISO DE SINALIZAÇÃO R\$ 840,00
	TAPUMES R\$ 1.200,00
	R\$ 2.164,00
4.14	CUSTO COM INSUMOS E MATERIAS PARA MODERNIZAÇÃO
	2 QUADRO DE COMANDO COMPLETO COM FIAÇÕES R\$ 32.000,00
	2 BOTOEIRA DE CABINA COM BOTOEIRA DE PAVIMENTOS R\$ 12.400,00
	2 KIT INDICADORES DE POSIÇÃO DE ANDARES E CABINA R\$ 12.000,00
	2 PESADOR DE CARGA R\$ 3.400,00
	2 MÁQUINA COMPLETA COM FREIO BIDIRECIONAL R\$ 36.200,00
	CABINA COMPLETA COM SUBTETO, ESPELHO, PISO, CORRIÇÃO, ETC R\$ 22.300,00
	17 PORTAS DE PAVIMENTO R\$ 68.000,00
	3 PORTAS DE CABINA COM OPERADOR DE PORTA R\$ 16.500,00
	2 QGF COMPLETO R\$ 5.300,00
	KITS DE ITENS DE SEGURANÇA COM SINALIZADORES, PINTURAS DO POÇO E CASA DE MÁQUINAS, ILUMINAÇÃO, ESCADA, CHAVE PAP, KIT DE BOMBEIROS, ETC R\$ 7.800,00
	2 INSUMOS DE LIMPEZA COMO ÓLEO E MATERIAIS DE PEQUENO VULTO NÃO PREVISÍVEIS R\$ 5.420,00
	R\$ 221.320,00

4MIL CADA
5500 CADA



ITEM	INSUMOS	(%) PERCENTUAL DE PREÇO UNITÁRIO	VALOR unitario	VALOR DO ITEM
1 MÃO DE OBRA - A - CONSIDERANDO 3 MESES - 90 DIAS				
1.1	SALÁRIO ENGENHEIRO	50,0%	R\$ 4.554,00	R\$ 13.662,00
1.2	SALÁRIO TÉCNICO DE ELEVADORES (4 TÉCNICOS)	100,0%	R\$ 11.292,88	R\$ 33.878,64
1.3	Auxiliar técnico (2 AUXILIARES - obra maior)	100,0%	R\$ 5.646,44	R\$ 16.939,32
1.7	TOTAL DE SALÁRIOS + RESERVA TÉCNICA		R\$ 21.493,32	R\$ 64.479,96
2 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O TOTAL - ITEM 1.7				
2.1.1	INSS	20,0%	R\$ 12.895,99	R\$ 38.687,98
2.1.2	SESI OU SESC	1,5%	R\$ 967,20	R\$ 2.901,60
2.1.3	SENAI OU SENAC	1,0%	R\$ 644,80	R\$ 1.934,40
2.1.4	INCRA	0,2%	R\$ 128,96	R\$ 386,88
2.1.5	SEBRAE	0,6%	R\$ 386,88	R\$ 1.160,64
2.1.6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,5%	R\$ 1.612,00	R\$ 4.836,00
2.1.7	SEGURO ACIDENTE DE TRABALHO SAT/INSS (RAT 2, FAP 1)	3,0%	R\$ 1.934,40	R\$ 5.803,20
2.1.8	FGTS	8,0%	R\$ 5.158,40	R\$ 15.475,19
2.2.1	FÉRIAS	11,11%	R\$ 7.163,72	R\$ 21.491,17
2.2.2	AUXILIO DOENÇA	2,00%	R\$ 1.289,60	R\$ 3.868,80
2.2.3	LICENÇA PATERNIDADE	0,02%	R\$ 12,90	R\$ 38,69
2.2.4	FALTAS LEGAIS	1,00%	R\$ 644,80	R\$ 1.934,40
2.2.5	ACIDENTE DE TRABALHO	2,00%	R\$ 1.289,60	R\$ 3.868,80
2.2.6	AVISO PRÉVIO	0,11%	R\$ 70,93	R\$ 212,78
2.2.7	13º SALÁRIO	8,33%	R\$ 5.371,18	R\$ 16.113,54
2.2.8	1/3 FÉRIAS	3,70%	R\$ 2.385,76	R\$ 7.157,28
2.3.1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	3,00%	R\$ 1.934,40	R\$ 5.803,20
2.3.2	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	3,64%	R\$ 2.347,07	R\$ 7.041,21
2.3.3	FGTS NA RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA - multa	4,00%	R\$ 2.579,20	R\$ 7.737,60
2.3.4	OUTROS	0,00%	R\$ -	R\$ -
2.4	TOTAL DE ENCARGOS		R\$ 48.817,78	R\$ 146.453,33
3	TOTAL - MÃO DE OBRA + ENCARGOS SOCIAIS - A+B+C		R\$ 70.311,10	R\$ 210.933,29
4 OUTROS INSUMOS				
4.1	UNIFORMES	100,0%	R\$ 2.002,00	R\$ 2.002,00
4.2	TREINAMENTOS / RECICLAGENS DE PESSOAL	100,0%	R\$ 3.130,00	R\$ 3.130,00
4.3	VALE ALIMENTAÇÃO	100,0%	R\$ 3.168,00	R\$ 9.504,00
4.4	VALE TRANSPORTE	100,0%	R\$ 1.214,40	R\$ 3.643,20
4.5	COMBUSTÍVEL	100,0%	R\$ 2.400,00	R\$ 7.200,00
4.6	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	0,0%	R\$ -	R\$ -
4.7	EPI	100,0%	R\$ 8.772,00	R\$ 8.772,00
4.8	SEGUROS	100,0%	R\$ 588,00	R\$ 1.764,00
4.9	EPC	100,0%	R\$ 2.164,00	R\$ 4.328,00
4.10	FERRAMENTAS PARA MANUTENÇÃO (USO TÉCNICO)	100,0%	R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00
4.11	FRETES	100,0%	R\$ 42.601,73	R\$ 85.203,46
4.12	SUBCONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACABAMENTO CIVIL	100,0%	R\$ 47.230,00	R\$ 94.460,00
4.13	SUBCONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OBRAS ELÉTRICAS NECESSÁRIAS	100,0%	R\$ 77.060,00	R\$ 77.060,00
4.14	CUSTO COM INSUMOS E MATERIAS PARA MODERNIZAÇÃO	100,00%	R\$ 359.695,00	R\$ 719.390,00
4.15			R\$ -	R\$ -
4.16			R\$ -	R\$ -
4.17	TOTAL - OUTROS INSUMOS		R\$ 555.425,13	R\$ 1.021.856,66
5 BDI				
5.1	BDI	30,72%		R\$ 378.713,07
5.1.1	BDI			
6 VALOR FINAL DO ITEM				
6.1	PREÇO FINAL AJUSTADO DO ITEM 2			R\$ 1.611.503,03
				R\$ 1.611.503,02

REFERÊNCIAS

R\$ 9.108,00
R\$ 2.823,22
R\$ 2.823,22
R\$ 14.754,44

6H = 6 SALÁRIOS MINIMOS
SIMEPA "D"
SIMEPA "D" PLANTÕES E CHAMADOS

R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96

R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96

R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ 64.479,96
R\$ -

CONSIDERANDO 90 DIAS DE OBRA - MÃO DE OBRA

R\$ 2.002,00
R\$ 3.130,00
R\$ 3.168,00

2 kits por técnico 154,00 CADA + 1 para engenheiro e 2 por auxiliar PARA O ITEM considerando técnicos e auxiliar PARA O ITEM e 6 pessoas técnico e auxiliar - 3 MESES

R\$ 1.214,40
R\$ 2.400,00
R\$ -

4,60 POR PASSAGEM, 22 DIAS - efetivo de 6 pessoas
DESCOLAMENTO DE MATERIAIS QUE SE FIZER NECESSÁRIO
NÃO SE APLICA

R\$ 8.772,00
R\$ 588,00
R\$ 2.164,00

BOTA, MASCARA, LUVAS, CINTO, PROTETOR AURICULAR, ENTRE OUTROS - CONSIDERANDO EFETIVO DE 6 PESSOAS - PARA O ITEM
R\$ 98,00 POR VIDA, CONSIDERANDO 6 PESSOAS POR 3 MESES
SINALIZAÇÕES E FECHAMENTOS POR ELEVADOR
FURADEIRAS, LIXADEIRA, MÁQUINA DE SOLDAR, KIT DE FERRAMENTAS TÉCNICA PADRÃO CONSERP, USADO EM TODO ITEM
FRETE DE MATERIAIS PARA MODERNIZAÇÃO - POR ELEVADOR
EMPREENHEIRA A SER CONTRADA POR ELEVADOR
EMPRESA DE ELETRICIDADE A SER CONTRADADA POR ELEVADOR

R\$ 359.695,00
R\$ -
R\$ -

MATERIAIS E INSUMOS PARA MODERNIZAÇÃO
CUSTO POR ELEVADOR

R\$ 1.232.789,95

CONSIDERANDO CUSTO DE INSUMOS + MÃO DE OBRA

VALOR FINAL ITEM 2

CONSERP MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA - CNPJ 00.489.015/0001-65 - REGIME TRIBUTÁRIO: LUCRO PRESUMIDO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2026 - TJE PARÁ

Parcelas do BDI - SERVIÇOS (LUCRO PRESUMIDO)	Valor percentual adotado	BDI MÁXIMO / REFERÊNCIA
(AC) - Administração Central	4,73	4,73
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,50	1,50
(R) - Risco	2,00	2,00
(DF) - Despesas Financeiras	1,23	1,23
(L) - Lucro	9,00	9,00
(I1) - PIS	0,65	0,65
(I2) - COFINS	3,00	3,00
(I3) - ISS	5,00	5,00
(I4) - TRIBUTOS NÃO INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO (IRPJ/CSLL/CPRB)	0,00	0,00
BDI Adotado	30,72	30,72

Valor de conferência do enquadramento do BDI conforme parâmetros de referência do TCU

BDI apurado sem IRPJ/CSLL/CPRB (tributos diretos excluídos do BDI)30,72

PERCENTUAIS MÁXIMOS CONFORME ACÓRDÃO 2622/2023 DO TCU

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

LISTA DE MATERIAS E INSUMOS:	
4.1	UNIFORMES
	CALÇA R\$ 80,00
	BLUSA R\$ 68,00
	MEIA R\$ 6,00
	R\$ 154,00
4.2	TREINAMENTOS
	NR 35 R\$ 120,00
	NR 10 R\$ 120,00
	NR 12 R\$ 120,00
	NR 33 R\$ 134,00
	NR 01 R\$ 132,00
	R\$ 626,00
4.7	EPI
	CINTO LIMITADOR - 1 UNIDADE R\$ 342,00
	CINTO PARAQUEDISTA COMPLETO COM TALABARTE - 1 UNIDA R\$ 543,00
	BOTA - 1 UNIDADE R\$ 98,00
	MASCARA - 10 UNIDADES R\$ 30,00
	LUVA TATIL - 10 UNIDADES R\$ 60,00
	LUVA DE RASPA - 10 UNIDADES R\$ 48,00
	LUVA ELETRICISTA - 2 UNIDADES R\$ 124,00
	PROTETOR AURICULAR - 10 UNIDADES R\$ 110,00
	CAPACETE 1 UNIDADE R\$ 62,00
	ÓCULOS DE PROTEÇÃO 3 UNIDADES R\$ 45,00
	R\$ 1.462,00
4.9	EPC
	LIMITADORES DE ESPAÇO R\$ 124,00
	PLACAS E AVISO DE SINALIZAÇÃO R\$ 840,00
	TAPUMES R\$ 1.200,00
	R\$ 2.164,00
4.14	CUSTO COM INSUMOS E MATERIAS PARA MODERNIZAÇÃO
	2 QUADRO DE COMANDO COMPLETO COM FIAÇÕES R\$ 55.302,00
	2 BOTOEIRA DE CABINA COM BOTOEIRA DE PAVIMENTOS R\$ 28.760,00
	2 KIT INDICADORES DE POSIÇÃO DE ANDARES E CABINA R\$ 27.640,00
	2 PESADOR DE CARGA R\$ 3.400,00
	2 MÁQUINA COMPLETA COM FREIO BIDIRECIONAL R\$ 76.430,00
	CABINA COMPLETA COM SUBTETO, ESPELHO, PISO, CORRIÇÃO, ETC R\$ 39.800,00
	22 PORTAS DE PAVIMENTO R\$ 88.000,00
	2 PORTAS DE CABINA COM OPERADOR DE PORTA R\$ 11.000,00
	2 QGF COMPLETO R\$ 5.300,00
	KITS DE ITENS DE SEGURANÇA COM SINALIZADORES, PINTURAS DO POÇO E CASA DE MÁQUINAS, ILUMINAÇÃO, ESCADA, CHAVE PAP, KIT DE BOMBEIROS, ETC R\$ 13.420,00
	INSUMOS DE LIMPEZA COMO ÓLEO E MATERIAIS DE PEQUENO VULTO NÃO PREVISÍVEIS R\$ 10.643,00
	R\$ 359.695,00

4MIL CADA
5500 CADA
elevaor maior



ASSINATURAS

Número do Protocolo: 2025/3755986

Anexo/Sequencial: 102

Este documento foi assinado eletronicamente na forma do Art. 6º do Decreto Estadual Nº 2.176, de 12/09/2012.

Assinatura(s) do Documento:

Assinado eletronicamente por: Rogério da Silva Pereira,

CPF: ***.117.642-**

Em: 24/04/2026 11:05:26

Aut. Assinatura: bee6a51ed7ca450c487533fa3bc83a5709a3363d75be2e7070cd49d0011d18a0



Identificador de autenticação: cafe4213-ad36-4368-a6ef-b8f701a94625

Confira a autenticidade deste documento em

<https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>