

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90016/2026 – DPE/PA

SEI nº 2026/0010442 – DPE/PA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, CONSERVAÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL (ELEVADORES E PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS) DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PARÁ, CAPITAL E INTERIOR, LOTES 01, 02 e 03.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

**QUAL A NECESSIDADE
A SER ATENDIDA?**

A contratação do serviço em pauta objetiva garantir a operacionalização e o funcionamento contínuo, seguro e adequado dos sistemas de transporte vertical (10 elevadores eletromecânicos e 3 plataformas elevatórias) instalados nos edifícios da Defensoria Pública do Estado do Pará, na Capital e Interior, de acordo com os LOTES 01, 02 e 03, descritos abaixo:

LOTE 01 – BELÉM E REGIÃO METROPOLITANA:

Item 1 – Ed. Central de Atendimento da DPE/PA.

Item 2 – Ed. Sede da Defensoria Pública do Estado do Pará.

Item 3 – Ed. Central de Atendimento. Magalhães Barata.

Item 4 – Ed. Central de Atendimento. Magalhães Barata.

Item 5 – Ed. do Balcão de Direitos – Assis de Vasconcelos

Item 6 – Ed. da Entrância Especial/NAECA da DPE/PA.

Item 7 – Ed. do Núcleo de Atendimento Especializado da DPE/PA.

Item 8 – Ed. do Núcleo Metropolitano de Ananindeua da DPE/PA

LOTE 02 – NÚCLEO REGIONAL DO GUAMÁ – CASTANHAL:

Item 9 – Ed. do Núcleo Regional do Guamá da DPE/PA – Castanhal.

LOTE 03 – NÚCLEO REGIONAL DE CARAJÁS – MARABÁ:

Item 10 – Ed. do Núcleo Regional de Carajás da DPE/PA – Marabá.

Pretende-se aumentar a vida útil dos equipamentos, reduzir o consumo de energia elétrica, diminuir os gastos com substituições prematuras de peças e valorizar o patrimônio público, evitando paradas não programadas e os inerentes transtornos administrativos e de atendimento ao público. Ademais, os equipamentos são indispensáveis para assegurar a acessibilidade e o deslocamento vertical de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, cumprindo as diretrizes da Lei nº 13.146/2015 (Lei Brasileira de Inclusão), além de atender ao cumprimento obrigatório da Lei Estadual nº 7.393/2010, que determina a conservação e manutenção de elevadores no Estado do Pará. Justifica-se a contratação pelo fato de a atividade exigir conhecimento especializado de engenharia que não figura entre as atribuições inerentes aos cargos do Quadro de Pessoal da DPE/PA, bem como pela imprevisibilidade e especificidade das peças e insumos empregados na manutenção, os quais não são estocáveis.

	Salienta-se, ainda, a iminência do término do contrato vigente, cuja descontinuidade acarretaria sérios riscos à segurança e à mobilidade nas instalações da Instituição.	
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO		
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem. ☒ Serviço.	
QUAL A NATUREZA?	☒ Continuada.	☐ Com monopólio. ☒ Sem monopólio.
	☐ Não continuada.	
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega). ☐ 180 dias. ☐ 12 meses. ☐ Indeterminado. ☐ dias. ☒ Outro: 3 ☐ meses. ☒ 3 anos.	
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☒ Sim. ☐ Não. ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado.	
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	☒ Sim. ☐ Não.	Contrato nº: 030/2020 - DPE Prazo final: 01.10.2026

HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	A CONTRATADA deverá observar as regras da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 01/2010, do Decreto nº 7.746/2012 e o Decreto Estadual nº 4.193, de 18/09/2024, que dispõe sobre as diretrizes e critérios de sustentabilidade a serem observados nas licitações e contratações realizadas pela Administração Pública Estadual., bem como: a) Gerenciamento e correto descarte de óleos e lubrificantes usados, em conformidade com a Resolução CONAMA nº 362/2005 e normas da ANP; b) Cumprimento da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei Federal nº 12.305/2010) e logística reversa de embalagens, peças e componentes inservíveis; c) Utilização de produtos de limpeza, lubrificação e antiferrugem biodegradáveis e de menor impacto ambiental; d) Emprego de peças e componentes devidamente certificados pelo INMETRO; e) Priorização do uso de materiais recicláveis e atóxicos e racionalização do uso de energia elétrica e água durante a execução dos serviços. ☒ Sim. ☐ Não.	
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☒ Não.	
LEVANTAMENTO DE MERCADO		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	☒ Consulta a fornecedores. ☐ Internet. ☐ Outro. ☒ Contratações similares. ☐ Audiência pública. Especificar:	
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	A prestação continuada de serviços de manutenção preventiva e corretiva por empresa especializada, sob o regime de empreitada por preço, de acordo com os lotes 01, 02 e 03, com ressarcimento de peças, apresenta-se como a solução tecnicamente mais viável e economicamente vantajosa. Esta abordagem previne a degradação precoce de ativos de alto valor financeiro, garante a aderência rigorosa às normas de segurança da ABNT (NBR NM 207, NM 313, 16042, 16083, 16858-7, 9050) e às Normas Regulamentadoras de segurança do trabalho (NR-6, NR-10, NR-12, NR-23, NR-35),	

	evitando a necessidade de substituição prematura dos elevadores e mitigando os riscos de acidentes com usuários e servidores.
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	☐ Sim. ☒ Não. Existe pluralidade de empresas especializadas registradas no CREA com capacidade técnica para atender ao objeto.
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Contratação de empresa especializada na prestação de serviço técnico continuado de manutenção preventiva, corretiva, conservação e assistência técnica de sistemas de transporte vertical (10 elevadores eletromecânicos e 3 plataformas elevatórias), incluindo quadros elétricos e de comando, caixas de corrida e poços, com fornecimento de todos os insumos (mão de obra não exclusiva, ferramentas, materiais de consumo, lubrificantes) e fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento com BDI máximo de 14,02%.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	☐ Não há. ☐ 90 dias. Salvo quando a garantia de fábrica for maior que 90 dias, prevalecendo a maior garantia. ☒ Garantia de 12 (doze) meses para peças fornecidas (ou garantia do fabricante, o que for maior). ☐ dias. ☐ Outro: ☐ meses. ☐ anos.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	☒ Sim. ☐ Não. Justificativa: Atendimento a chamados normais no prazo máximo de 4 horas úteis e chamados emergenciais (pessoas presas ou acidentes) no prazo máximo de 1 hora, 24 horas por dia, 7 dias por semana.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	☒ Sim. Descrever solução: Manutenção preventiva com rotinas periódicas (mensal, bimestral, trimestral, quadrimestral e semestral) e manutenção corretiva sob demanda com fornecimento de relatórios técnicos (vistoria inicial, mensal e RIA).

☐ Não.

ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

COMO SE OBTVE O
QUANTITATIVO?

☐ Análise de contratações anteriores.

☐ Análise de
contratações
similares.

☒ Outro.

Especificar: Vistoria in loco e inventário patrimonial das unidades da DPE/PA na Capital e Interior.

Detalhamento do Quantitativo:

10 (dez) Elevadores Eletromecânicos.

03 (três) Plataformas Elevatórias.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

MEIOS
USADOS NA
PESQUISA

☒ Pannel de preços.

☐ Simas.

☐ Internet.

☒ Contratações similares.

☒ Fornecedores.

Especificar:.

☐ Outro.

ESTIMATIVA DE PREÇO (ANUAL)	Lotes	Item	Empresas A	Empresas B	Empresas C	Valor Médio
	01	01	R\$ 3.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
		02	R\$ 3.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
		03	R\$ 3.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
		04	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.416,67
		05	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.416,67
		06	R\$ 1.000,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.566,67

		07	R\$ 1.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.066,67
		08	R\$ 1.500,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.233,33
	02	09	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.066,67
	03	10	R\$ 1.500,00	R\$ 3.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.750,00
VALOR TOTAL MENSAL			R\$ 18.500,00	R\$ 23.000,00	R\$ 21.900,00	R\$ 21.133,33
VALOR TOTAL ANUAL			R\$ 222.000,00	R\$ 276.000,00	R\$ 262.800,00	R\$ 253.600,00
JUSTIFICATIVA DA ESTIMATIVA DE PREÇOS						
Pesquisa de preços realizada em conformidade com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021, utilizando cotações com empresas do ramo e contratações similares da Administração Pública.						
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES						
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS ou INTERDEPENDENTES?			☐ Sim. Especificar: ☒ Não. A prestação de serviços abrange a manutenção integral com fornecimento de materiais de consumo e de peças por ressarcimento, não exigindo contratação acessória.			
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO						
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?			☐ Sim. Especificar item do PCA: ☒ Não. Providências: Esta Defensoria ainda não possui PCA. Providências: Ajuste e inclusão da demanda no Planejamento Orçamentário/PCA da DPE/PA.			
RESULTADOS PRETENDIDOS						
QUAIS OS BENEFÍCIOS			☒ Manutenção do ☒ Redução de Custos			

PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	☐ Funcionamento Administrativo ☐ Aproveitamento de Recursos Humanos ☐ Redução dos Riscos do Trabalho ☒ Ganho de Eficiência ☒ Realização de Política Pública ☐ Aquisição de bem ☐ Outro. Especificar:
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim. Especificar: ☒ Não.
IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	☒ Sim. Especificar os impactos: Geração de resíduos sólidos (peças usadas, estopas, embalagens) e resíduos perigosos/contaminantes (óleos lubrificantes, graxas, solventes, baterias). Especificar as medidas de mitigação dos impactos: Exigência de apresentação de Plano de Gerenciamento de Resíduos, cumprimento do descarte adequado de óleos (Resolução CONAMA nº 362/2005) e aplicação da Logística Reversa de embalagens e peças inservíveis (Lei nº 12.305/2010). ☐ Não.