

**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMARU DO NORTE/PA  
**ADMIN:** CÉLIO MARCOS CORDEIRO  
**OBJETO:** Construção de 20 Casas habitacionais referente ao Programa Minha casa, Minha vida - MCMV FNHIS SUB 50 - 2025 no município de Cumaru do Norte PA.  
**ENDEREÇO:** MUNICIPIO DE CUMARU DO NORTE-PA  
**DATA:** 06 DE MARÇO DE 2026

**COMPOSIÇÃO DE BONIFICAÇÕES DE DESPESAS INDIRETAS (B.D.I)**

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
<b>1.0</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Risco	0,97%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	<b>Total da Administração Central</b>	<b>4,77%</b>
<b>2.0</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
2.1	Despesas Financeiras	0,59%
	<b>Total da Administração Financeiras</b>	<b>0,59%</b>
<b>3.0</b>	<b>LUCRO</b>	
3.1	Lucro	6,16%
	<b>Total do Lucro</b>	<b>6,16%</b>
<b>4.0</b>	<b>TRIBUTOS</b>	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	0,00%
	<b>Total dos Tributos</b>	<b>8,65%</b>
	<b>BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)</b>	<b>22,47%</b>
<p>FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$		<b>22,47%</b>

6.4.2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,98%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		