



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

### 1. INTRODUÇÃO

O presente documento tem por finalidade estabelecer, de forma integrada, a descrição do objeto, os critérios técnicos, os métodos construtivos, os padrões mínimos de qualidade e as condições de execução dos serviços referentes à reforma e ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, localizado no Município de Pau D'Arco – PA.

Este documento orienta a execução da obra, assegurando padronização técnica, qualidade construtiva, segurança, durabilidade, funcionalidade da edificação e atendimento às normas técnicas vigentes.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da ABNT, legislação aplicável, normas de segurança do trabalho, acessibilidade e boas práticas da engenharia.

### 2. LOCALIZAÇÃO

A obra será executada no imóvel onde funciona o Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, situado a Av. Maria de Sá, s/n, Setor Paraíso, município de Pau D'Arco – PA, em área urbana, com acesso por via pública e infraestrutura básica disponível.

#### 2.1 Planta de Localização



Figura Única  
Fonte: Google Earth (2026)



### 3. OBJETO DOS SERVIÇOS

Os serviços compreendem a reforma e ampliação da edificação existente, abrangendo adequações físicas, melhorias funcionais, ampliação de ambientes, modernização das instalações prediais e implantação de elementos de acessibilidade, visando atender às demandas da política pública de assistência social.

Em conformidade com o artigo 28, inciso II, e o artigo 54 da Lei nº 14.133/2021, a execução do objeto será licitada na modalidade Concorrência Eletrônica, adotando-se o critério de julgamento de menor preço global, uma vez que se trata de serviço comum de engenharia com escopo claramente definido e especificações técnicas objetivas.

### 4. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes neste documento;

- Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e adequados à finalidade a que se destinam;
- É obrigatória a observância das normas técnicas da ABNT e demais legislações aplicáveis;
- A empresa executora deverá manter responsável técnico habilitado durante toda a execução da obra;
- Todos os serviços estarão sujeitos à fiscalização da Administração, que poderá determinar correções sempre que necessário.

### 5. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

#### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Execução de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira; implantação de tapume em compensado de madeira com pilaretes; locação convencional da obra com gabarito de tábuas corridas pontaletadas; e remoção manual de tapumes e chapas ao término dos serviços.

#### 2. REFORMA

Serviços de demolição manual de alvenaria de blocos furados, remoção manual de esquadrias e execução de bota-fora manual de material demolido até distância prevista.



### 3. ESCAVAÇÃO E ATERRO

Escavação manual de valas; reaterro manual com compactador de solos de percussão; e compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo.

### 4. INFRAESTRUTURA

Execução de armação de blocos, sapatas isoladas, vigas baldrame e sapatas corridas com aço CA-50; fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas em madeira serrada; concretagem de sapatas e vigas baldrame com FCK especificado; e impermeabilização de superfícies com emulsão asfáltica em demãos sucessivas.

### 5. SUPERESTRUTURA

Armação de pilares, vigas, blocos e sapatas com aço CA-50; montagem e desmontagem de fôrmas de madeira para pilares e vigas; escoramento de fôrmas de laje; concretagem de pilares, vigas, lajes e blocos de coroamento com lançamento, adensamento e acabamento; execução de vergas e contravergas moldadas in loco com blocos canaleta.

### 6. PISO E REVESTIMENTO

Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4; piso em granilite/marmorite com polimento; rodapé de alta resistência; impermeabilização de superfícies com argamassa polimérica; revestimento cerâmico para pisos e paredes internas; e execução de passeio externo em concreto moldado in loco.

### 7. ALVENARIA

Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical, assentados com argamassa de preparo manual.

### 8. REVESTIMENTO

Aplicação de chapisco em alvenarias e estruturas de concreto; execução de emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8 com preparo mecânico.

### 9. COBERTURA



Execução de trama de aço composta por terças; fabricação e instalação de tesouras metálicas; e telhamento com telha metálica termoacústica com içamento e fixação.

#### 10. FORRO

Instalação de forro em régua de PVC com estrutura bidirecional; acabamentos tipo roda-forro; complementos de telhamento em fibrocimento; e instalação de calhas em chapa galvanizada.

#### 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Instalação de eletrodutos flexíveis corrugados em PVC; execução de rasgos lineares manuais e mecanizados; chumbamentos; instalação de caixas retangulares de embutir; e montagem de interruptores e tomadas.

#### 12. CABOS

Fornecimento e instalação de cabos de cobre flexível isolados, seções de 1,5 mm<sup>2</sup>, 2,5 mm<sup>2</sup> e 6 mm<sup>2</sup>, para circuitos terminais.

#### 13. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO

Instalação de disjuntores bipolares padrão DIN, dispositivos de proteção contra surtos (DPS) e quadro de distribuição de luz em PVC.

#### 14. LUMINÁRIAS E LÂMPADAS

Fornecimento e instalação de luminárias tipo plafon de sobrepor com tecnologia LED.

#### 15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Execução de tubulações em PVC série normal para esgoto predial; rasgos, chumbamentos e instalação de conexões e caixas sifonadas.

#### 16. ÁGUA FRIA

Instalação de tubulação em PVC soldável para água fria, conexões e registro de gaveta com acabamento cromado.

#### 17. ÁGUA PLUVIAL



Execução de sistema de drenagem pluvial com tubos e conexões em PVC série R, incluindo joelhos e têes.

#### 18. DRENO DO AR-CONDICIONADO

Instalação de tubulação de PVC soldável para dreno de ar-condicionado, com rasgos e chumbamentos em alvenaria.

#### 19. LOUÇAS E METAIS

Instalação de vaso sanitário com caixa acoplada; bancada em granito com cuba; válvulas, sifões, engates e torneiras cromadas.

#### 20. ESQUADRIAS

Fornecimento e instalação de kits de portas de madeira para pintura e verniz; porta em vidro temperado com ferragens; janelas de alumínio de correr com vidro; soleiras em granito; e portão de ferro com pintura anticorrosiva.

#### 21. PINTURA

Aplicação de fundo selador acrílico; emassamento com massa látex/acrílica; e pintura com tinta látex acrílica premium em paredes internas e externas.

#### 22. PERGOLADO DE MADEIRA

Instalação de pergolado em madeira de lei, fixado com concreto sobre o solo.

#### 23. PAISAGISMO

Plantio de grama com preparo do solo e espalhamento de terra vegetal.

#### 24. ACESSIBILIDADE

Instalação de barras de apoio em aço inox polido e execução de piso podotátil de alerta e direcional em borracha.

#### 25. COMBATE A INCÊNDIO

Fornecimento e instalação de placas de sinalização fotoluminescentes, extintores de incêndio tipo ABC e luminárias de emergência com LED.



## 26. LIMPEZA DA OBRA

Limpeza geral final da obra, incluindo retirada de resíduos, lavagem de superfícies e entrega da edificação em condições de uso.

## 6. PADRÕES DE QUALIDADE E CONTROLE

Todos os serviços deverão atender aos padrões técnicos exigidos, sendo obrigatória a observância das orientações da fiscalização, bem como a correção imediata de quaisquer falhas ou inconformidades.

## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da obra deverá observar rigorosamente as disposições deste Memorial Descritivo e Especificação Técnica e demais documentos integrantes do projeto, assegurando qualidade, segurança, durabilidade e funcionalidade da edificação, em atendimento ao interesse público do Município de Pau D'Arco – PA.

Pau D'Arco – PA, 05 de maio de 2026.

**LUCIANO DE ALMEIDA BRITO**  
Engenheiro Civil – CREA nº 1521113823  
Portaria nº 026/2025-GPM/PD