



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL
REFERENTE À CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 3/2026-001-PMPD

Trata-se de um parecer técnico referente à análise da proposta de preços relativa ao processo licitatório na modalidade concorrência eletrônica nº 3/2026-001-PMPD, com critério de julgamento de menor preço, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO – PARÁ, PROGRAMA: MORADIA DIGNA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 970254/2024/MCIDADES/CAIXA.

IDENTIFICAÇÃO

Objeto: Carta Proposta

Referência: 3/2026-001-PMPD

Data da análise: 01 de abril de 2026

Emissão de parecer técnico quanto à compatibilidade com o projeto técnico e com o respectivo edital.

Licitante: CTM BRASIL CONSTRUÇÃO E PROJETOS LTDA

CNPJ: 11.130.786/0001-88

Documentos apresentados:

- Carta Proposta;
- Resumo do Orçamento;
- Planilha Orçamentária Sintética;
- Planilha Analítica de Composição de Custos;
- Memorial de Cálculo;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição Analítica do BDI;
- Composição de Encargos Sociais;
- Curva ABC de Serviço;
- Curva ABC de Insumos.

Análise comparativa dos documentos supracitados com o padrão definido no projeto e no edital.



Quanto ao Resumo do Orçamento:

O orçamento apresentado consolida os valores por etapas de execução, estando compatível com a estrutura da planilha orçamentária, não sendo identificadas inconsistências evidentes entre os totais apresentados.

Quanto ao Orçamento Sintético:

O orçamento sintético apresentado consolida os valores por etapas de execução, estando compatível com a estrutura da planilha orçamentária de referência, não sendo identificadas inconsistências evidentes entre os totais apresentados.

Quanto à Planilha Analítica de Composição de Custos:

A planilha detalha os serviços com seus respectivos custos unitários, observando a estrutura adotada pela Administração, não sendo verificadas divergências aparentes quanto à composição dos itens, quantitativos e organização geral.

Quanto ao Memorial de Cálculo:

Verificou-se que o memorial de cálculo possui compatibilidade com os quantitativos e a planilha orçamentária presentes na proposta.

Quanto ao Cronograma Físico-Financeiro:

O cronograma físico-financeiro apresentado encontra-se compatível com o prazo de execução dos serviços propostos.

Quanto à Composição Analítica do BDI:

A composição apresentada contempla os elementos necessários à formação do BDI, estando estruturada de forma compatível com o Edital.

Quanto à Composição de Encargos Sociais:

Pela análise da composição apresentada, verifica-se compatibilidade entre o regime adotado e as exigências do edital.



Quanto à Curva ABC de Serviços:

A Curva ABC de Serviços apresentada está estruturada de forma adequada, permitindo a identificação dos itens de maior relevância econômica no orçamento, sendo coerente com os valores constantes na planilha orçamentária.

Quanto à Curva ABC de Insumos:

A Curva ABC de Insumos permite a identificação dos insumos de maior impacto financeiro na composição dos custos da obra, apresentando compatibilidade com as composições analíticas dos serviços.

PARECER

Mediante análise da documentação técnica apresentada pela empresa CTM BRASIL CONSTRUÇÃO E PROJETOS LTDA, referente à Concorrência Eletrônica nº 3/2026-001-PMPD, constatou-se que a proposta integra todos os componentes solicitados no item 13.4 do respectivo edital de licitação.

Verificou-se a compatibilidade da proposta com o Projeto Básico, portanto, está em conformidade com o edital.

E, mediante o exposto, este profissional, devidamente qualificado emite **PARECER TÉCNICO FAVORÁVEL**, quanto a proposta apresentada pela referida empresa, por tais motivos expostos.

É o parecer técnico.

Pau D'Arco – PA, 01 de abril de 2026.

LUCIANO DE ALMEIDA BRITO

Eng. Civil – Crea nº 1521113823

Portaria nº 026/2025-GPM/PD