ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. DO OBJETO:

1.1. Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de seguro total predial (Sede do CRO-AC) e automotivo (veículo oficial Toyota Corolla Cross XRX Híbrido, Ano/Modelo 2026/2027), com assistência 24 horas, mediante emissão de apólices de seguro.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

2.1. O Conselho Regional de Odontologia do Acre (CRO-AC) possui a atribuição legal de fiscalizar e promover a ética no exercício da Odontologia no Estado do Acre.

2.2. Para a execução de suas atividades administrativas e institucionais, o CRO-AC detém a posse e responsabilidade sobre o imóvel sede em Rio Branco/AC — caracterizado como edificação de alvenaria em padrão construtivo Elevado (conforme Cadastro Imobiliário do Município de Rio Branco/AC), com 363,39 m² de área construída em terreno de 610,50 m², composta por pavimento térreo e sala no pavimento superior. O local abriga equipamentos de TI, mobiliário e acervo documental indispensáveis.

2.3. Recentemente, a frota oficial foi incrementada com a aquisição de 01 (um) veículo oficial Toyota Corolla Cross XRX, Hybrid, Ano/Modelo 2026/2027, placa SQS8E06, destinado ao uso oficial da instituição.

2.4. Tratando-se de bens públicos expostos a riscos involuntários e incertos (incêndio, furtos, roubos, colisões, danos elétricos, intempéries e danos a terceiros), a contratação de apólices de seguro compreensivo com assistência 24h visa à mitigação do risco patrimonial e à garantia da continuidade do serviço público sem ônus imprevisíveis ao erário.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

3.1. A presente contratação encontra-se alinhada com o Planejamento Estratégico do CRO-AC e no planejamento orçamentário da autarquia, enquadrando-se no objetivo de preservação do patrimônio público e gestão de riscos operacionais.

Rua Manaus, 467, Residencial Iolanda – CEP: 69.918-880 – Rio Branco-AC
WhatsApp: (68) 99911-3356 | E-mail: licitacao@croac.org.br

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO E NOTA TÉCNICA DE MENSURAÇÃO DE LMGS:

4.1. A contratação exige a prestação de serviços por Sociedade Seguradora devidamente autorizada a funcionar no País pela Superintendência de Seguros Privados (SUSEP).

4.2. As apólices deverão vigorar pelo prazo estrito de 12 (doze) meses, garantindo assistência emergencial 24h (Central 0800 / canais digitais).

4.3. Mensuração dos Limites Máximos de Garantia (LMG): A quantificação dos valores exigidos para o Lote 1 (Predial) levou em consideração a tipologia do imóvel (padrão elevado com 363,39 m² de área construída e valor venal predial oficial de R$ 316.838,06), desconsiderando o valor do solo (610,50m²) e focando no Custo de Reconstrução da Edificação somado ao inventário de móveis e TI, fixando a Cobertura Básica no LMG Mínimo de R$ 800.000,00. A memória detalhada consta da Nota Técnica de Mensuração de Riscos / Inventário Patrimonial anexa a este ETP.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DIVISÃO EM LOTES

5.1. Em observância ao art. 47, II, da Lei nº 14.133/2021 (princípio do parcelamento do objeto), a contratação será dividida em 02 (dois) Lotes independentes:

LOTE I – SEGURO PREDIAL			
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	QUANTIDADE	UNIDADE
01	Seguro Total Predial (Estrutura e Conteúdo) — Imóvel Sede do CRO-AC (Rua Manaus, 467, Rio Branco/AC) - com Cobertura Básica e Adicionais (Danos Elétricos, Vendaval, Roubo, Alagamento, RC Operacional e Vidros) + Assistência 24h	01	Apolice (12 meses)

LOTE II – SEGURO VEICULAR			
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	QUANTIDADE	UNIDADE
01	Seguro Total Automotivo — Veículo Oficial Toyota Corolla Cross XRX Hybrid, 2026/2027, placa SQS8E06, com cobertura compreensiva (100% FIPE), RCF-V, APP, vidros e assistência 24h guincho ilimitado	01	Apolice (12 meses)

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ALTERNATIVAS

6.1. A realização de seguro privado por meio de transferência do risco para sociedade seguradora regida pela SUSEP constitui a alternativa mais eficiente, econômica e juridicamente adequada para a proteção do patrimônio público em comparação ao auto-

Rua Manaus, 467, Residencial Iolanda – CEP: 69.918-880 – Rio Branco-AC
WhatsApp: (68) 99911-3356 | E-mail: licitacao@croac.org.br

seguro (assunção integral do risco pelo órgão), que sujeitaria o CRO-AC a gastos imprevisíveis e volumosos em caso de perda total.

6.2. A pesquisa de preços para estimativa do valor do prêmio será realizada observando a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021 (ou regulamento interno equivalente do CRO-AC), utilizando cotações diretas com seguradoras/corretoras atuantes na região, consultas a painéis de preços ou contratações similares de órgãos públicos.

7. DO ORÇAMENTO:

7.1. Elemento de Despesa: 6.2.2.1.1.01.04.04.004.009 – Seguros em Geral.

8. REAJUSTE, REEQUILÍBRIO E ALTERAÇÕES CONTRATUAIS (ENDOSSOS):

8.1. Reajuste: Não haverá reajuste por índice inflacionário pela vigência estrita de 12 meses.

8.2. Endossos: Eventuais alterações na estrutura física do imóvel, inclusão de equipamentos ou bens serão operacionalizadas via emissão de Endossos/Aditivos de Apólice, com ajuste proporcional do prêmio segundo as normas da SUSEP

9. MATRIZ RESUMIDA DE GESTÃO DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

9.1. **Risco 1: Recusa da Seguradora em emitir a apólice após a dispensa**.

9.1.1. Ação Preventiva: Exigência de comprovação prévia de registro na SUSEP e especificação detalhada da tipologia do imóvel (363,39 m²) e do veículo no TR.

9.2. **Risco 2: Ocorrência de sinistro no veículo 0km antes da emissão formal da apólice**.

9.2.1. Ação Preventiva: Estipulação de início da cobertura a partir de 24h da aceitação da Nota de Empenho, dispensando vistoria prévia para o veículo 0km mediante Nota Fiscal.

10. POSICIONAMENTO FINAL SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

10.1. Declara-se VIÁVEL e NECESSÁRIA a contratação pretendida, devendo o processo prosseguir via Dispensa Eletrônica de Licitação (art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021), com julgamento por menor preço por lote.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Rua Manaus, 467, Residencial Iolanda – CEP: 69.918-880 – Rio Branco-AC
WhatsApp: (68) 99911-3356 | E-mail: licitacao@croac.org.br

Com a contratação, pretende-se alcançar

11.1. Proteção Patrimonial: Mitigação do risco de perda financeira decorrente de sinistros involuntários, roubos, furtos ou intempéries;

11.2. Continuidade Operacional: Rápida recomposição ou reparo do veículo oficial e da infraestrutura da sede, garantindo a manutenção das atividades institucionais;

11.3. Eficiência e Economia: Prevenção de custos imprevistos e elevados ao orçamento do CRO-AC decorrentes de eventuais indenizações a terceiros ou perda total dos bens.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO:

Antes do início da vigência do contrato, cabe à Administração:

12.1. Designar os agentes públicos responsáveis pela fiscalização e gestão das apólices;

12.2. Disponibilizar à seguradora contratada as informações detalhadas e vistorias prévias necessárias (caso exigidas pela seguradora para a emissão da apólice do prédio e do veículo 0km);

12.3. Cadastrar a proposta e os documentos no sistema de Dispensa Eletrônica.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

13.1. Não há contratações correlatas diretas ou interdependentes necessárias para a execução dos serviços de seguro.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE:

14.1. A contratação envolve essencialmente serviços imateriais (cobertura financeira de riscos). A inclusão de veículo com propulsão híbrida (Corolla Cross XRX 2027) já reflete a política de sustentabilidade do CRO-AC quanto à redução de emissão de poluentes e consumo de combustível.

Rio Branco - AC, 23 de outubro de 2026.

Jean Lopes da Silva Junior
Analista de Licitações e Contratos

Rua Manaus, 467, Residencial Iolanda – CEP: 69.918-880 – Rio Branco-AC
WhatsApp: (68) 99911-3356 | E-mail: licitacao@croac.org.br

ANEXO I

NOTA TÉCNICA DE MENSURAÇÃO DE RISCOS E INVENTÁRIO PATRIMONIAL

ASSUNTO: Memória de cálculo e fundamentação técnica dos Limites Máximos de Garantia (LMG) do Seguro Predial e Veicular.

1. DO OBJETO

1.1. A presente Nota Técnica tem por finalidade apresentar a memória de cálculo, a metodologia utilizada e a fundamentação técnica que justificam os Limites Máximos de Garantia (LMG) estabelecidos para as coberturas básica e adicionais do Estudo Técnico Preliminar (ETP) e do Termo de Referência (TR), referentes à contratação de apólices de seguro predial e automotivo para o CRO-AC.

2. DA METODOLOGIA DE MENSURAÇÃO DOS RISCOS

2.1. Na contratação de seguros para a Administração Pública, a fixação dos LMGs deve atender aos princípios da proporcionalidade e razoabilidade. Subestimar as coberturas gera risco de indenização insuficiente em caso de sinistro; superestimá-las gera encarecimento injustificado do prêmio a ser pago pela autarquia.

3. MEMÓRIA DE CÁLCULO E VALORAÇÃO PATRIMONIAL — LOTE 1 (SEGURO PREDIAL)

3.1. Cobertura Básica Compreensiva (Incêndio, Raio, Explosão e Fumaça)

3.1.1. Metodologia: O valor do seguro para o imóvel considera o Custo de Reconstrução da Edificação somado ao Valor Contábil do Conteúdo (Inventário Patrimonial).

3.1.2. Cálculo da Edificação (Estrutura Física - 363,39 m²):

3.1.2.1. Conforme Cadastro Imobiliário Oficial do Município de Rio Branco/AC, o imóvel possui classificação de construção padrão Elevado, com valor venal predial cadastral de R$ 316.838,06.

3.1.2.2. Considerando o custo atualizado de reconstrução de mercado (CUB/Sinduscon-AC para padrão elevado em alvenaria assobradada), estima-se o valor de reconstrução da estrutura em R$ 550.000,00.

3.1.3. Cálculo do Conteúdo (Bens Móveis, TI e Arquivo):

Rua Manaus, 467, Residencial Iolanda – CEP: 69.918-880 – Rio Branco-AC
WhatsApp: (68) 99911-3356 | E-mail: licitacao@croac.org.br

3.1.3.1. Conforme levantamento do Setor de Patrimônio/Contabilidade do CRO-AC (Móveis, Computadores, Servidores, Nobreaks, Ar-Condicionado e Arquivos): R$ 250.000,00.

3.1.4. LMG MÍNIMO DA COBERTURA BÁSICA (SOMA A + B): R$ 800.000,00.

3.2. Justificativa das Coberturas Adicionais e Acessórias (Valores Fixo-Padrão do TR).

3.2.1. **Danos Elétricos (LMG: R$ 50.000,00):** Cobre a substituição do rack de servidores de TI, central telefônica, nobreaks e equipamentos de ar-condicionado distribuídos nos R$ 363,39 m² de área construída em caso de oscilações na rede elétrica ou raios.

3.2.2. **Vendaval, Ciclone, Granizo e Impacto de Veículos (LMG: R$ 50.000,00):** Considerando o padrão construtivo elevado e a localização do imóvel, o valor garante a reconstrução da cobertura/telhado, forro, fachadas e portão de acesso em caso de vendavais severos ou colisões.

3.2.3. **Alagamento e Inundação (LMG: R$ 30.000,00):** Prevenção contra transbordamento da rede pluvial local, cobrindo recuperação do pavimento térreo, móveis e higienização.

3.2.4. **Roubo e Furto Qualificado (LMG: R$ 50.000,00):** Corresponde ao lote de bens portáteis (notebooks, monitores, projetores e tablets de fiscalização).

3.2.5. **Responsabilidade Civil Operacional (LMG: R$ 50.000,00):** Proteção contra indenizações por danos causados involuntariamente a terceiros/jurisdicionados na sede.

3.2.6. **Quebra de Vidros, Espelhos e Painéis (LMG: R$ 10.000,00):** Reposição de divisórias e janelas de vidro temperado.

4. MEMÓRIA DE CÁLCULO E MENSURAÇÃO — LOTE 2 (SEGURO AUTOMOTIVO)

4.1. **Cobertura Compreensiva (100% Tabela FIPE):** Veículo Toyota Corolla Cross XRX Hybrid 2026/2027, placa SQS8E06. Adota-se o Valor de Mercado Referenciado (VMR).

4.2. **RCF-V (Terceiros): Danos Materiais (R$ 100.000,00);** Danos Corporais (R$ 100.000,00); Danos Morais (R$ 20.000,00) em missões de fiscalização.

4.3. **APP (R$ 20.000,00/ocupante):** Proteção aos agentes públicos/conselheiros a serviço do CRO-AC.

5. CONCLUSÃO

Rua Manaus, 467, Residencial Iolanda – CEP: 69.918-880 – Rio Branco-AC
WhatsApp: (68) 99911-3356 | E-mail: licitacao@croac.org.br

5.1. Certifico que os limites e valores do ETP e TR encontram-se fundamentados em cadastro municipal oficial, avaliação patrimonial da edificação (363,39 m²) e mapeamento de riscos operacionais.

Jean Lopes da Silva Junior
Analista de Licitações e Contratos

Rua Manaus, 467, Residencial Iolanda – CEP: 69.918-880 – Rio Branco-AC
WhatsApp: (68) 99911-3356 | E-mail: licitacao@croac.org.br