



OBRA: PROVISÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS MCMV - TERRA ALTA
TERMO DE COMPROMISSO Nº 994326
PRAZO: 360 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO REFERENCIAL

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ PARCIAL	R\$/ PERÍODO												%				
			30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS					
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES-SERVIÇOS TÉCNICOS-UH	R\$ 63.614,82	20,00%	25,00%	25,00%	25,00%	5,00%											2,08%	
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES-MOBILIZAÇÃO	R\$ 5.376,29	100,00%																0,17%
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 01	R\$ 6.946,21	100,00%																0,22%
4.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 02	R\$ 6.946,21	100,00%																0,22%
5.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 03	R\$ 6.946,21	100,00%																0,22%
6.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 04	R\$ 6.946,21	100,00%																0,22%
7.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 05	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
8.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 06	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
9.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 07	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
10.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 08	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
11.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 09	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
12.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 10	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
13.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 11	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
14.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 12	R\$ 6.174,41	100,00%																0,20%
15.0	FUNDAÇÕES-SAPATAS-UH	R\$ 156.866,32	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%						5,14%
16.0	FUNDAÇÕES-BALDRAMES-UH	R\$ 171.120,16	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	5,61%
17.0	IMPERMEABILIZAÇÕES-UH	R\$ 92.554,52	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	3,03%
18.0	ESTRUTURAS-PILARES, VIGAS E LAJES-UH	R\$ 246.526,36	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	8,08%
19.0	PAREDES E PAINÉIS-ALVENARIAS/FECHAMENTOS-UH	R\$ 182.424,16	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	5,98%
20.0	PAREDES E PAINÉIS-ESQUADRIAS METÁLICAS-UH	R\$ 100.772,44	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	3,30%
21.0	PAREDES E PAINÉIS-ESQUADRIAS DE MADEIRA-UH	R\$ 63.719,40	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	2,09%
22.0	COBERTURAS E PROTEÇÕES-TELHADOS-UH	R\$ 389.321,08	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	12,76%
23.0	REVESTIMENTOS-REVESTIMENTOS INTERNOS-UH	R\$ 121.654,60	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	3,99%
24.0	REVESTIMENTOS-REVESTIMENTOS CERÂMICOS-UH	R\$ 42.901,36	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	1,40%
25.0	REVESTIMENTOS-REVESTIMENTOS EXTERNOS-UH	R\$ 93.822,12	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	3,07%
26.0	FORROS- UH	R\$ 51.387,28	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	1,68%
27.0	PINTURAS-PINTURAS INTERNAS-UH	R\$ 45.925,84	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	1,50%
28.0	PINTURAS-PINTURAS EXTERNAS-UH	R\$ 24.660,48	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,80%
29.0	PINTURAS-PINTURAS ESQUADRIAS-UH	R\$ 19.244,40	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,63%
30.0	PAVIMENTAÇÕES-CERÂMICA-UH	R\$ 259.347,00	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	8,50%
31.0	PAVIMENTAÇÕES-CIMENTADOS-UH	R\$ 24.796,20	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,81%
32.0	PAVIMENTAÇÕES-RODAPÉS, SOLERIAS E PEITORIS-UH	R\$ 40.393,40	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	1,35%
33.0	INSTALAÇÕES-TELÊFONICAS-CENTRO	R\$ 55.847,60	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	1,83%
34.0	INSTALAÇÕES-TELÊFONICAS-ELÉTRICAS/TELÊFONICAS-	R\$ 43.182,20	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	1,41%
35.0	INSTALAÇÕES-TELÊFONICAS-FIOS E	R\$ 126.230,00	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	4,14%
36.0	INSTALAÇÕES-HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO-	R\$ 20.415,52	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,67%
37.0	INSTALAÇÕES-HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO-	R\$ 10.055,40	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,33%
38.0	INSTALAÇÕES-HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO-	R\$ 12.193,00	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,40%
39.0	INSTALAÇÕES-HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO-	R\$ 23.730,36	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,77%
40.0	INSTALAÇÕES-SANITÁRIAS E PUVIAIS-TUBULAÇÕES E	R\$ 55.098,04	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	1,80%
41.0	INSTALAÇÕES-SANITÁRIAS E PUVIAIS-ACESSÓRIOS E CAIXAS-	R\$ 166.529,40	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	5,46%
42.0	INSTALAÇÕES-SANITÁRIAS E PUVIAIS-APARELHOS, METAIS E	R\$ 54.713,64	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	1,79%
43.0	SERVIÇOS FINAIS-UH	R\$ 12.905,92	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,42%
44.0	SERVIÇOS PRELIMINARES-LOTEAMENTO	R\$ 47.648,30	40,00%	40,00%	20,00%														1,56%
45.0	DRENAGEM SUPERFICIAL-LOTEAMENTO	R\$ 21.557,24	40,00%	40,00%	20,00%														0,70%
46.0	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA-LOTEAMENTO	R\$ 16.034,88	40,00%	40,00%	20,00%														0,52%
47.0	URBANIZAÇÃO-PAVIMENTAÇÃO-LOTEAMENTO	R\$ 96.457,54	20,00%	20,00%	20,00%														3,16%
48.0	POSTEAMENTO-LOTEAMENTO	R\$ 7.616,77	40,00%	40,00%	20,00%														0,25%
49.0	SERVIÇOS PRELIMINARES-DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 5.376,29																	0,17%
	R\$ PARCELA	R\$ 3.049.200,45	25,04%	75,67%	273.739,26	433.467,74	431.869,44	422.605,97	384.033,61	401.831,80	327.690,80	197.649,19	35.105,73	40.482,02	100,00%				
	% PARCELA	0,821%	2,482%	8,977%	14,216%	14,163%	13,860%	12,595%	13,178%	10,747%	6,482%	1,151%	1,328%						
	R\$ ACUMULADO	R\$ 25.045,46	100.724,89	374.464,15	807.931,89	1.239.801,32	1.662.407,29	2.046.440,90	2.448.272,70	2.775.963,50	2.973.612,69	3.008.718,43	R\$ 3.049.200,45						
	% ACUMULADO	0,821%	3,303%	12,813%	26,497%	40,600%	54,519%	67,114%	80,292%	91,039%	97,521%	98,672%	100,00%						