



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SEDURBI
Sector Responsável pela Demanda: SPP
Nome: VINICIUS ALMEIDA MELO E-mail: viniciusalmeida.melo@sedurbi.se.gov.br

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública (art. 22, I “a” e “c”, do Decreto Estadual nº 342/2023)

1.1 Demanda

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de obras/serviços de engenharia, com vistas à implantação de sistemas EXECUÇÃO DA REFORMA, REVITALIZAÇÃO E MELHORIA DA INFRAESTRUTURA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES JOÃO CLEOPHAS, EM ARACAJU/SE,

O Parque de Exposições João Cleophas é um equipamento público de relevante interesse social, econômico e cultural, utilizado para a realização de eventos agropecuários, feiras, exposições, atividades institucionais e eventos de grande porte. Atualmente, parte de sua infraestrutura apresenta desgaste natural decorrente do tempo de uso, bem como deficiências funcionais que comprometem a plena utilização do espaço.

Diante desse cenário, faz-se necessária a contratação de serviços especializados para a reforma, revitalização e melhoria da infraestrutura existente, abrangendo intervenções civis, urbanísticas e complementares, de modo a garantir condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

1.2 Motivação/Justificativa da Demanda

A execução da reforma e revitalização justifica-se pela necessidade de preservação e modernização do Parque de Exposições João Cleophas, garantindo sua plena operacionalidade e ampliando sua vida útil. A ausência das intervenções propostas pode resultar em restrições de uso, riscos à segurança dos usuários, aumento dos custos de manutenção corretiva e prejuízos à realização de eventos de interesse público.

A execução dos serviços contribuirá diretamente para o desenvolvimento urbano, econômico e social do Município de Aracaju/SE, fortalecendo a infraestrutura destinada a eventos e atividades de grande relevância para a cidade.

1.3 Demanda de caráter temporário ou contínuo?

Em virtude da natureza, a demanda em tela tem caráter temporário, conforme a justificativa acima indica.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

1.4 Resultados pretendidos

Os resultados pretendidos consistem na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma, revitalização e melhoria da infraestrutura do Parque de Exposições João Cleophas, conforme projetos técnicos, especificações, planilhas orçamentárias e demais documentos que integrarão o processo licitatório.

Os serviços deverão contemplar, dentre outros:

- Recuperação e adequação de estruturas existentes;
- Melhorias em pavimentação, drenagem e urbanização;
- Adequações elétricas, hidráulicas e sanitárias;
- Serviços complementares necessários ao pleno funcionamento do equipamento;
- Reforma do restaurante existente.

2. Indicação e justificativa do quantitativo estimado da demanda (art. 22, I, “b” do Decreto Estadual nº 342/2023)

Os serviços e seus respectivos quantitativos foram estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária anexa, elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI e outras fontes de preços oficiais, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão de data em que a demanda deve ser resolvida (art. 22, I, “d” do Decreto Estadual nº 342/2023).

Considerando a natureza do objeto, o prazo para início das obras é imediato após contratação de empresa. O prazo total para execução dos serviços foi estimado em 08 (oito) mês(es), contados da emissão da ordem de serviço.

4. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato (art. 23 do Decreto Estadual nº 342/2023)

A SOPUB/SEDURBI será responsável por designar um ou mais servidores para compor as equipes de planejamento e fiscalização.

Aracaju, data na assinatura

VINICIUS ALMEIDA MELO
SUPERINTENDENTE DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
SPP/SEDURBI