



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO
URBANO E INFRAESTRUTURA

Página:1 de 6

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO
URBANO E INFRAESTRUTURA

Página:1 de 6

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoeldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em aproximadamente R\$ 1 bilhão, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

A transformação de espaços públicos traz uma série de benefícios significativos para os municípios. Promove o desenvolvimento comunitário, lazer e interação social. Isso facilita o convívio entre os moradores, criando uma sensação de pertencimento e coesão social.

Outro aspecto positivo é a melhoria na qualidade de vida dos munícipes. Espaços públicos bem planejados e urbanizados proporcionam áreas verdes, locais de lazer e convivência, promovendo o bem-estar físico e mental da população. Adicionalmente, há uma valorização imobiliária das áreas urbanizadas, atraindo investimentos e contribuindo para o desenvolvimento econômico do município.

Considerando a necessidade de melhoria dos espaços públicos à população do município, identificou-se a importância de realizar a Execução de Serviços/Obras de Reforma da Praça Dr Mário Pinotti, no município de Siriri, neste Estado, visando atender a necessidade de requalificação do espaço

público, promovendo a valorização urbanística da região, melhorando o fluxo viário e a mobilidade urbana, visando estimular o desenvolvimento do comércio local e a promoção da segurança pública, por meio da implantação de infraestrutura voltada ao lazer e entretenimento, da readequação dos pontos de ônibus e táxi e da instalação de quiosques para comerciantes locais, garantindo acessibilidade, funcionalidade e melhores condições de uso, atendendo, assim, às demandas da comunidade.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Melhoria no Fluxo Viário: A readequação dos pontos de ônibus e táxi proporcionará maior organização do embarque e desembarque de passageiros, melhorando a circulação de veículos e pedestres no entorno da praça e promovendo mais segurança e eficiência à mobilidade urbana.

Inclusão e Integração Social: A reforma da praça proporcionará um espaço público mais acessível, confortável e atrativo, favorecendo a convivência entre os moradores, o lazer e a realização de atividades comunitárias, fortalecendo a integração social e o sentimento de pertencimento da população

Desenvolvimento Comercial: A implantação de sete quiosques destinados aos comerciantes locais incentivará a geração de emprego e renda, fortalecendo o comércio e contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do município.

Promoção da Segurança Pública: A reforma da praça com iluminação adequada, áreas de convivência e fluxo constante de pessoas contribui para a redução de áreas ociosas e inseguras, promovendo um ambiente mais seguro para a comunidade;

Valorização Urbanística da Região: A reforma da praça contribuirá para a melhoria da paisagem urbana, aumenta a atratividade do município e eleva o valor dos imóveis nas proximidades;

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Execução de Serviços/Obras de Reforma da Praça Dr Mário Pinotti, no município de Siriri, neste Estado, melhoria do fluxo viário, inclusão e integração social, desenvolvimento comercial, promoção da segurança pública e valorização urbanística da região, atendendo a demanda da população local por melhorias urbanas, oferecendo um espaço qualificado para lazer e convivência,



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO
URBANO E INFRAESTRUTURA

Página:3 de 6

seguro, acessível e funcional, melhorando o fluxo viário e contribuindo com a organização do espaço público, o ordenamento paisagístico, a valorização do entorno e fortalecendo o sentimento de pertencimento e cidadania.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendido: a contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para a Execução de Serviços/Obras de Reforma da Praça Dr Mário Pinotti, no município de Siriri, neste Estado. Para tanto, estima-se a demanda de 9.449,89m² de área total de intervenção para a população desfrutar.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão de data em que a demanda deve ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação até o final do terceiro trimestre de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 14 (quatorze) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 3.222.547,50 (Três milhões, Duzentos e Vinte e Dois mil, Quinhentos e Quarenta e Sete reais e Cinquenta centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e/ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Fernanda Feitosa Melo – Eng^a Civil

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Eng.^a Civil

Matheus Henrique Barros de Souza – Eng^o Civil

Israel de Carvalho Menezes – Eng.^o Eletricista

Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 13 de maio de 2026

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: YRSQ-Y6IB-FYEZ-DRNS



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 15/06/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto ***47194*** SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 13/05/2026 12:01:17 (Docflow)