

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoeldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em aproximadamente R\$ 1 bilhão, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

O Estádio Municipal Jairton Menezes de Mendonça, popularmente conhecido como “O Titão”, localizado no município de Frei Paulo – SE, consolida-se como o principal polo de integração esportiva, lazer e cultura da comunidade local, sendo o espaço de referência para a prática de esportes livres, treinamentos de escolinhas de futebol de base e realização de torneios amadores. Diante da sua relevância e do desgaste natural decorrente do tempo e do uso severo, faz-se necessária a implementação de uma reforma completa, ampla e integrada, visando a total reestruturação de sua infraestrutura para atender com excelência, dignidade e segurança a demanda da população.

Para que o estádio cumpra integralmente o seu papel social e atenda às normas técnicas vigentes, a intervenção programada deverá contemplar, prioritariamente, o reforço estrutural da laje do átrio onde estão localizados os sanitários (W.C.'s), garantindo de forma imediata a estabilidade e a integridade da edificação. No setor das arquibancadas, serão realizados serviços de recuperação do concreto, além da instalação de guarda-corpos e corrimãos adequados. O projeto dedica especial atenção à acessibilidade universal, prevendo a eliminação de barreiras arquitetônicas através da construção de rampas de acesso com inclinação regulamentar, instalação de pisos táteis e reserva de espaços devidamente sinalizados para cadeirantes e pessoas com mobilidade reduzida, assegurando o direito de todo cidadão usufruir do espaço.



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO
URBANO E INFRAESTRUTURA

Página:2 de 4

A reestruturação interna abrangerá a reconstrução dos vestiários destinados aos atletas e à equipe de arbitragem, que receberão novos revestimentos cerâmicos, divisórias e mobiliários funcionais. Integrada a essa etapa, será executada uma rigorosa revisão hidrossanitária, englobando a substituição de tubulações de água fria e esgoto, troca de louças, torneiras e chuveiros, além da reforma completa dos banheiros públicos, que contarão com cabines adaptadas para pessoas com deficiência. Na parte de infraestrutura elétrica, o estádio passará por uma modernização total, garantindo eficiência energética e viabilizando a realização de eventos e partidas noturnas com total segurança.

O equipamento público apresenta deficiências estruturais, funcionais e de acessibilidade que comprometem sua utilização plena pela população, tornando necessária a realização de intervenções destinadas à recuperação, modernização e adequação do estádio às normas técnicas vigentes. Complementando a segurança e a estética do local, será feita a substituição completa do alambrado do campo. A proteção das superfícies contra intempéries será restabelecida por meio de um serviço geral de pintura interna e externa, utilizando tintas de alta durabilidade. Por fim, a intervenção alcançará a área externa do estádio, compreendendo a revitalização do entorno, pavimentação de acessos, calçadas perimetrais, paisagismo, iluminação pública de apoio e a organização das áreas de estacionamento. Com a execução destas melhorias integradas, estima-se o fortalecimento da economia local em dias de grandes torneios e a consolidação de Frei Paulo como referência esportiva regional, submetendo-se esta demanda para os devidos trâmites de engenharia, orçamento e abertura do processo licitatório.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Utilidade Pública: O Estádio Municipal Jairton Menezes de Mendonça (“O Titão”) constitui o principal polo de integração esportiva, lazer e cultura no Município de Frei Paulo, sendo fundamental para o bem-estar da população, fomento do futebol de base e fortalecimento das relações comunitárias;

Melhoria da Infraestrutura Urbana: O desgaste natural decorrente do tempo e do uso severo compromete a funcionalidade do complexo, tornando necessária a execução de uma reforma ampla e integrada — contemplando a nova fachada, vestiários, pintura e a revisão elétrica e hidrossanitária — para garantir condições dignas de utilização pelos cidadãos;

Segurança da População: A atual deterioração das arquibancadas, a obsolescência do alambrado perimetral e a necessidade de reforço estrutural urgente na laje do átrio dos banheiros (W.C.'s) expõem atletas, árbitros e torcedores a riscos físicos, tornando a intervenção indispensável para prevenir acidentes;

Valorização Urbana e Social: A revitalização da área externa, do entorno e a construção de uma nova fachada totalmente reformada contribuirão para a valorização urbanística da entrada do município, incentivando a circulação de pessoas, atraindo torcidas de cidades vizinhas e promovendo maior vitalidade social e econômica na região;

Melhoria da Mobilidade e Acessibilidade: A execução das obras garantirá a eliminação de barreiras arquitetônicas nas dependências do estádio através da construção de rampas regulamentares, instalação de pisos táteis e reserva de espaços sinalizados, promovendo plena inclusão e segurança para cadeirantes e

pessoas com mobilidade reduzida.

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

A contratação visa à execução de obras e serviços de engenharia destinados à reforma do Estádio Municipal Jairton Menezes de Mendonça – “O Titão”, com o propósito de recuperar sua infraestrutura física, adequar suas instalações às normas técnicas vigentes, ampliar a segurança dos usuários, garantir condições adequadas de acessibilidade e melhorar a funcionalidade do equipamento público. Como resultado esperado, busca-se proporcionar melhores condições para a prática esportiva, lazer e realização de eventos, promovendo a valorização do patrimônio público e contribuindo para o desenvolvimento social e econômico do município de Frei Paulo/SE.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para a Execução de obras/serviços de Reforma do Estádio Municipal Jairton Menezes de Mendonça -(O Titão), localizado no Município de Frei Paulo/SE. A área estimada de intervenção corresponde a aproximadamente 24.077,64 m², compreendendo áreas edificadas, arquibancadas, áreas externas, estacionamentos, circulação de pedestres e demais espaços contemplados no projeto.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação antes do mês 12 (dezembro) do corrente ano e o prazo estimado para execução dos serviços é de 12 (doze) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 7.826.550,90 (sete milhões, oitocentos e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta reais e noventa centavos)

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Eng^a Civil
Israel de Carvalho Menezes – Eng^o Eletricista
Matheus Henrique Barros de Souza – Eng^o Civil
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista
Victor Campos Ferreira – Eng^o Civil

5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 1 de junho de 2026

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: CU6L-RPXS-RXL9-GLK3



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/07/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto ***47194*** SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 01/06/2026 09:29:00 (Docflow)