

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoeldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em R\$ 1.000.000.000,00 (Um bilhão de reais), o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

A execução de obras de pavimentação e drenagem das vias do Bairro Jardim Campo Novo, no município de Lagarto/SE, surge como resposta à carência de infraestrutura urbana adequada na região, impactando diretamente a mobilidade, a segurança e a qualidade de vida da população local.

O projeto contempla a pavimentação de vias, implantação de sistema de drenagem pluvial, execução de meio-fio e elementos de urbanização com acessibilidade. Essas ações visam promover a requalificação do local, assegurando melhores condições de tráfego, prevenção de alagamentos,

valorização do ambiente urbano e melhora das condições sanitárias.

A iniciativa contempla uma antiga e legítima reivindicação das comunidades do bairro Jardim Campo Novo, em Lagarto/SE. Mais do que uma intervenção física, a obra simboliza um compromisso com a inclusão social, o respeito à dignidade das famílias e o fortalecimento da cidadania. Ao promover melhorias em infraestrutura, mobilidade e segurança urbana, o projeto impulsiona o desenvolvimento sustentável do município, ampliando o acesso a direitos e oportunidades e promovendo mais qualidade de vida para todos os moradores da região.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Melhoria da infraestrutura urbana

A obra busca suprir a carência de infraestrutura adequada no bairro Jardim Campo Novo, promovendo a pavimentação de vias e a implantação de drenagem eficiente. Essa intervenção visa melhorar o deslocamento dos moradores, reduzir transtornos causados por alagamentos e garantir maior segurança viária.

Melhoria da Mobilidade Urbana e Acessibilidade

As intervenções previstas contribuirão para a melhoria da mobilidade urbana, proporcionando maior conforto e segurança aos usuários das vias, além de garantir condições adequadas de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Valorização da qualidade de vida

A presença de infraestrutura urbana de qualidade contribui diretamente para o bem-estar da população. Com vias pavimentadas, drenagem adequada e espaços organizados, os moradores do bairro Jardim Campo Novo passam a contar com um ambiente mais seguro, limpo e acolhedor.

Melhoria Sanitária e Saúde Pública

A intervenção no Bairro Jardim Campo Novo, em Lagarto/SE, representa um avanço significativo nas condições de saneamento e infraestrutura urbana da região. A urbanização planejada e a melhoria das condições de drenagem urbana e da infraestrutura viária contribuem diretamente para a promoção da saúde pública, reduzindo os riscos associados ao acúmulo de águas pluviais e à ocorrência de doenças de veiculação hídrica, além de elevar a qualidade de vida dos moradores. Ao garantir sistemas adequados de drenagem, pavimentação e passeios acessíveis, a obra proporcionará um ambiente mais limpo, seguro e saudável, beneficiando especialmente as populações mais vulneráveis e fortalecendo a dignidade urbana da comunidade local.

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se promover melhorias significativas na infraestrutura urbana do Bairro Jardim Campo Novo, mediante a execução de pavimentação e drenagem das vias, proporcionando melhores condições de mobilidade, acessibilidade, segurança viária, redução de alagamentos, valorização imobiliária e melhoria da qualidade de vida da população local.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para execução de serviços/Obras de pavimentação e drenagem das ruas do Bairro Jardim Campo Novo, em Lagarto/SE, para tanto se estima a demanda de 50.804,83 m², de pavimentação, drenagem e passeios com acessibilidade.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação até o final do segundo trimestre de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 12 (doze) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 25.140.397,83 (Vinte e cinco milhões, cento e quarenta mil, trezentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Eng^a Civil
Israel de Carvalho Menezes – Eng^o Eletricista
Matheus Henrique Barros de Souza – Eng^o Civil
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista
Victor Campos Ferreira – Eng^o Civil

5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 15 de junho de 2026

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: DN9P-XYPH-3246-RNQJ



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 16/06/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto ***47194*** SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 15/06/2026 10:30:13 (Docflow)