

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

|                                                                                                   |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA |                                              |
| Responsável pela Demanda: Camilla Almeida Nascimento                                              |                                              |
| Matrícula: 230775                                                                                 | E-mail: camilla.nascimento@sedurbi.se.gov.br |
| Telefone: (79) 3198-5350                                                                          |                                              |

### 1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

#### 1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em aproximadamente R\$ 1 bilhão, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

#### 1.2. Demanda

A proposta de reestruturação da Praça Valmir Monteiro, localizada no Povoado Água Fria, no município de Salgado/SE, justifica-se pela necessidade de revitalização e modernização de um importante espaço público de convivência da comunidade. A intervenção busca promover melhorias na infraestrutura urbana existente, proporcionando mais conforto, segurança, acessibilidade e qualidade de vida aos moradores e visitantes.

Nesse contexto, a reestruturação da praça visa adequar o espaço às necessidades atuais da população, por meio da recuperação e implantação de pavimentação, mobiliário urbano, iluminação pública, paisagismo e demais equipamentos necessários ao uso coletivo. A iniciativa contribuirá para a

valorização do espaço urbano, fortalecendo o convívio social, o lazer, a prática de atividades recreativas e a integração comunitária.

Além disso, a intervenção pretende incentivar a ocupação adequada dos espaços públicos, promover a segurança dos usuários por meio da melhoria da iluminação e das condições de circulação, bem como valorizar a identidade local e estimular o desenvolvimento social e econômico da comunidade.

### **1.3. Motivação/Justificativa da Demanda**

#### **Requalificação da infraestrutura urbana**

A intervenção justifica-se pela necessidade de reestruturação da Praça Valmir Monteiro, contemplando a recuperação e melhoria dos elementos existentes, além da implantação de soluções que tornem o espaço mais funcional, organizado e adequado ao uso diário da comunidade.

#### **Melhoria da acessibilidade e circulação**

Busca-se adequar passeios, rampas, acessos e percursos internos, garantindo melhores condições de mobilidade para pedestres, pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, idosos, crianças e demais usuários do espaço público.

#### **Valorização paisagística e ambiental**

A proposta contempla a implantação ou recuperação de áreas verdes, arborização, jardins e demais elementos paisagísticos, contribuindo para o conforto ambiental, melhoria estética da praça e valorização do entorno urbano.

#### **Modernização da iluminação e segurança**

A melhoria da iluminação pública permitirá maior visibilidade e sensação de segurança no período noturno, incentivando a permanência da população e ampliando as possibilidades de uso da praça.

#### **Fortalecimento da convivência comunitária**

A reestruturação da praça proporcionará espaços mais adequados ao lazer, descanso, recreação e encontro entre os moradores, fortalecendo o sentimento de pertencimento e a integração social no Povoado Água Fria.

### **1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?**

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

### 1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se, com a **Execução de Serviços/Obras de Reestruturação da Praça Valmir Monteiro do Povoado Água Fria, no Município de Salgado/SE**, proporcionar um espaço público mais seguro, acessível, funcional e atrativo para a população, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida dos moradores e visitantes. A intervenção promoverá a revitalização de um importante equipamento urbano da comunidade, ampliando as opções de lazer, recreação e convivência social, além de fortalecer os vínculos comunitários e incentivar a ocupação adequada dos espaços públicos.

Espera-se ainda a valorização urbanística e paisagística da localidade, a melhoria das condições de mobilidade e acessibilidade, o aumento da sensação de segurança proporcionada pela modernização da infraestrutura existente e o fortalecimento da identidade comunitária, consolidando a praça como um ambiente de integração social, bem-estar e desenvolvimento local.

### 2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação providenciará a elaboração da planilha de serviços contemplando a contratação de empresa especializada em engenharia para a Execução de Serviços/Obras de Reestruturação da Praça Valmir Monteiro do Povoado Água Fria, no Município de Salgado/SE. Os quantitativos dos serviços serão definidos com base nos projetos de arquitetura e engenharia desenvolvidos para a intervenção, abrangendo, dentre outros, serviços de demolição, pavimentação, acessibilidade, paisagismo, mobiliário urbano, iluminação pública e demais elementos necessários à completa execução da obra.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados conforme as soluções técnicas adotadas nos projetos executivos e registrados em planilha orçamentária elaborada com base nos sistemas ORSE e SINAPI, observando-se as disposições da Lei nº 14.133/2021.

### 3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação no segundo semestre do ano de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 04 (quatro) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

### 4. Créditos Orçamentários

**4.1. Valor estimado da contratação:** R\$ 441.836,12 (quatrocentos e quarenta e um mil, oitocentos e trinta e seis reais e doze centavos).

**4.2. Recursos Orçamentários:** Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

**5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.**

**5.1. Equipe de Planejamento da Contratação**

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Eng<sup>a</sup> Civil  
Israel de Carvalho Menezes – Eng<sup>o</sup> Eletricista  
Matheus Henrique Barros de Souza – Eng<sup>o</sup> Civil  
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista  
Victor Campos Ferreira – Eng<sup>o</sup> Civil

**5.2. Fiscal Técnico**

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

**5.3. Gestor do Contrato**

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 26 de junho de 2026

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: WOJU-UPFA-GQ6V-M28N



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/06/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Camilla Almeida Nascimento \*\*\*44758\*\*\* SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 26/06/2026 11:16:49 (Docflow)