



PREFEITURA DE

**RIACHÃO
DO DANTAS**

O FUTURO É AQUI E AGORA!

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

PROJETO URBANO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NOSSA SENHORA DO AMPARO

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

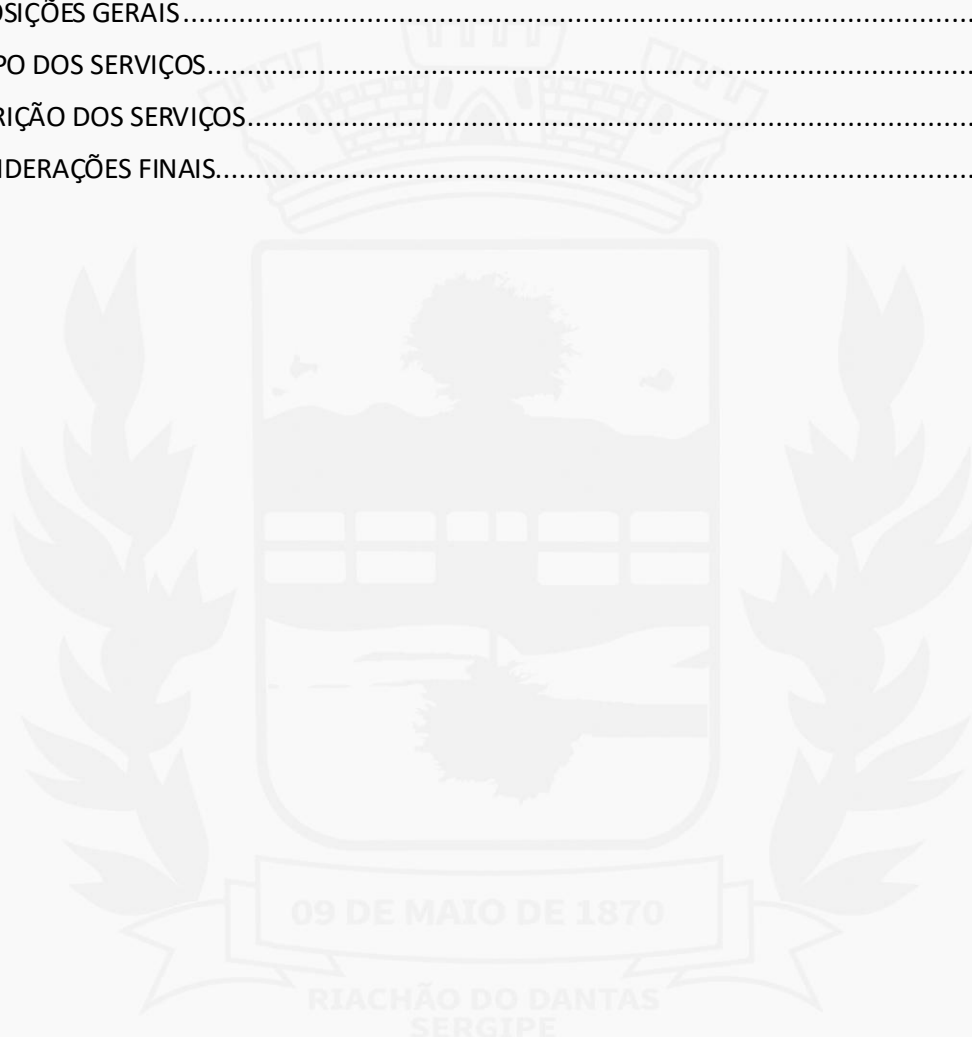
DANIEL MARCIO SILVA PINTO
ENG. CIVIL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DO DANTAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

MEMORIAL DESCRITO
PROJETO URBANO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA
NOSSA SENHORA DO AMPARO

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	4
INFORMAÇÕES DA OBRA	4
DISPOSIÇÕES GERAIS.....	8
ESCOPO DOS SERVIÇOS.....	9
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	10
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	14



INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo foi elaborado para apresentação e informações acerca do Projeto Urbano de Revitalização da Praça Nossa Senhora do Amparo em Riachão do Dantas. Projeto este contemplando soluções arquitetônicas, paisagísticas e urbanísticas voltadas à valorização do espaço público e fortalecimento da convivência comunitária. A proposta foi desenvolvida considerando a importância histórica, cultural e religiosa da área, buscando preservar elementos simbólicos já consolidados e, ao mesmo tempo, promover melhorias funcionais, estéticas e de acessibilidade, gerando conforto e bem estar social.

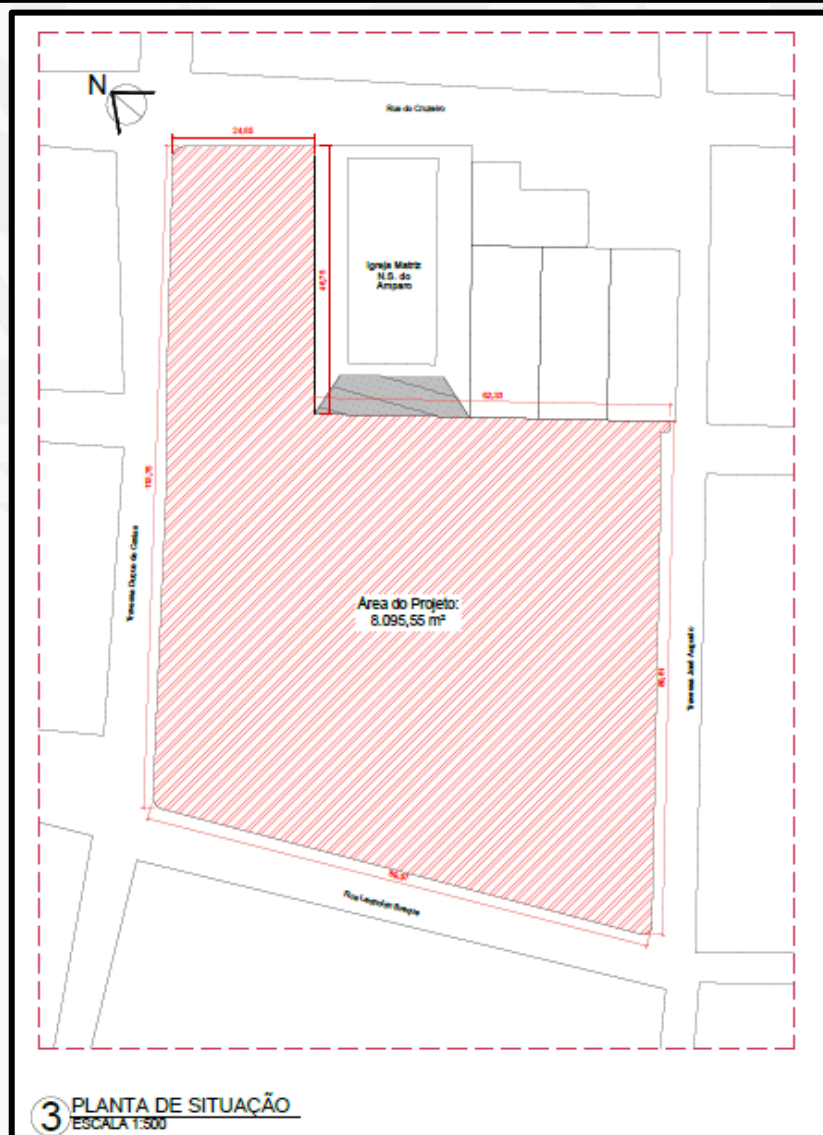
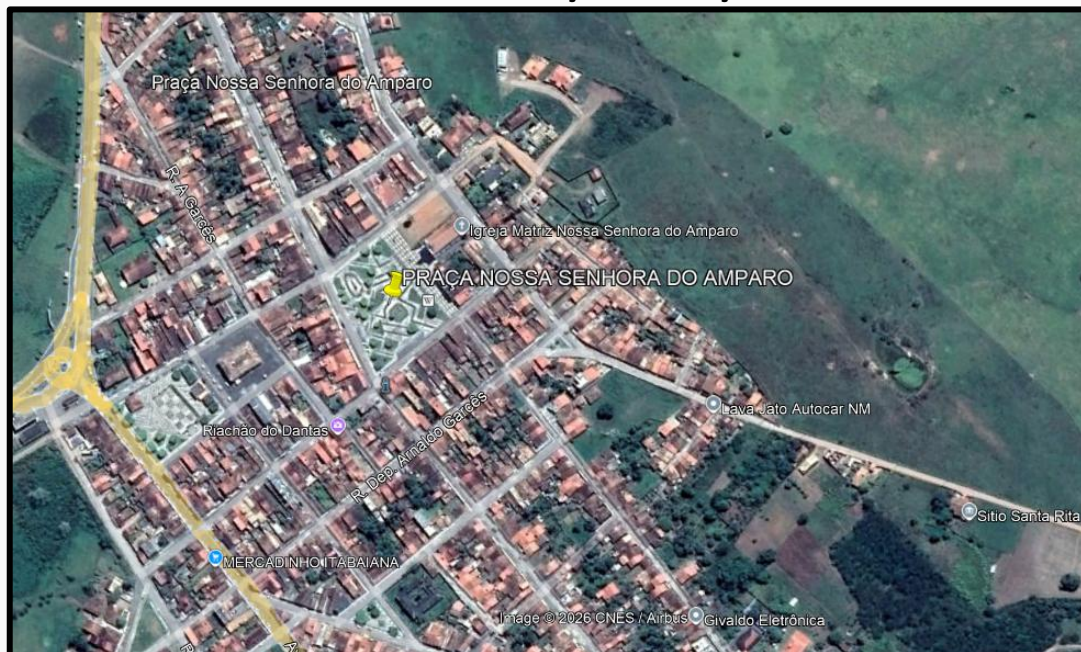
O projeto foi pensado a partir da criação de um eixo central de circulação alinhado visualmente com o acesso à igreja, permitindo assim a passagem de procissões e eventos culturais realizadas tradicionalmente no local. O desenho da praça busca valorizar os fluxos naturais de circulação dos usuários por meio da criação de novos limites para os canteiros, utilizando linhas orgânicas e traçados mais fluidos, melhorando a integração entre os espaços de permanência e a circulação de pessoas. Foi mantida a imagem da padroeira em posição estratégica, preservando a relação visual com a igreja e sua valorização na composição paisagística e nos registros fotográficos do espaço. O projeto também contempla áreas destinadas ao lazer e à convivência coletiva, incluindo parque infantil, anfiteatro e elemento elevado de contemplação, sendo ele uma releitura contemporânea do antigo coreto existente na praça, resgatando assim referências históricas e culturais do município, ao mesmo tempo em que incorpora nova funcionalidade ao espaço urbano. Foram previstas ainda rampas de acessibilidade e adequações de circulação, garantindo melhores condições de uso para todos os usuários, conforme as normas técnicas vigentes. Na lateral da igreja, foi proposta a implantação de uma área para estacionamento, buscando melhorar a organização urbana e apoio às atividades realizadas no entorno. O projeto preserva ainda a palmeira histórica existente no local, integrando-a à criação de um mirante voltado para contemplação da paisagem urbana, junto com a instalação de letreiro com o nome “Riachão do Dantas”, reforçando a identidade visual do espaço e seu potencial turístico e cultural.

INFORMAÇÕES DA OBRA

A proposta contempla a requalificação urbanística do espaço público denominado de Praça Nossa Senhora do Amparo, visando modernização, melhoria da infraestrutura, acessibilidade, segurança e conforto dos usuários, conforme projetos elaborados pela Secretaria Municipal de

Obras e Urbanismo. A praça está localizada na Travessa Duque de Caxias, Rua Leopoldo Braque e Prç N.S. do Amparo, no centro da cidade.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO



Coordenadas Geográfica: 11° 4'8.10" S - 37°43'31.09" W

Denominação: Projeto Urbano de Revitalização da Praça Nossa Senhora do Amparo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Riachão do Dantas

Elaboração: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Áreas: Área do Projeto: 8.095,55 m²; Área Construída/Pavimentada: 6.570,89 m²; Área Permeável: 1.524,65.

PLANTA DE LEVANTAMENTO



PLANTA DE LAYOUT DO EMPREENDIMENTO

DISPOSIÇÕES GERAIS

Como um todo, a obra deverá obedecer às especificações estabelecidas neste Memorial Descritivo, na planilha orçamentária, nos Projetos Elaborados, nas orientações fornecidas pela Fiscalização da Obra e nos demais documentos que compõem a proposta do projeto de revitalização urbana da Praça Epifânio Goes, os materiais, equipamentos, técnicas e procedimentos construtivos a serem utilizados deverão atender integralmente às normas técnicas vigentes da ABNT, ter boa técnica executiva, bom acabamento.

As obras ou serviços executados com vícios ou defeitos, devidamente comprovados, em virtude de ação ou omissão involuntária, negligência, imperícia, imprudência ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, serão refeitos sob exclusiva e integral responsabilidade da CONTRATADA.

Os serviços deverão ser executados por profissionais especializados com o emprego de ferramentas e equipamentos apropriados ao tipo de trabalho em conformidade com as normas de segurança do trabalho.

Em caso de divergências entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala. Em caso de divergências entre cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as cotas. Lembrando que a Contratante está a disposição para sanar quaisquer dúvidas com relação a detalhes do projeto.

Para os materiais, produtos ou marcas eventualmente especificados, será admitida a utilização de similares, desde que previamente submetidos à análise da fiscalização ou do responsável técnico e mediante autorização expressa por escrito. Considera-se material ou produto similar aquele que apresente equivalência técnica, funcional e de desempenho em relação ao especificado, atendendo às mesmas características, padrões de qualidade e exigências previstas para a aplicação a que se destina.

Nas plantas contém os detalhes e informações necessários para verificação de quantitativos, bem como no orçamento elaborado, contudo se houver divergência ou duvidas, as mesmas deveram ser indicadas à Fiscalização para esclarecimentos ou ajustes.

Fazem parte do projeto as seguintes pranchas:

- PLANTA DE SITUAÇÃO
- PLANTA DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL COM CURVA DE NÍVEL
- PLANTA DO LEVANTAMENTO E PAISAGISMO EXISTENTE
- PLANTA DE REFORMA

- PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
- PLANTA BAIXA; DETALHES TOQUINHOS DE EUCALÍPTO, CORRIMÃOS E GUARDA - CORPOS; CORTES ARQUIBANCADAS
- MAPA DE PAVIMENTAÇÃO; DETALHE REBAIXAMENTO CALÇADAS
- PLANTA LAYOUT; DETALHAMENTO MOBILIÁRIO
- MAPA DE ILUMINAÇÃO
- PLANTA DE PAISAGISMO
- CORTES E PERSPECTIVA
- DETALHAMENTOS: RAMPA LADO E; RAMPA LADO D; BASE SANTA; LETREIRO DUPLO;

ESCOPO DOS SERVIÇOS

CONDIÇÕES TÉCNICAS

Para execução, a CONTRATADA deverá atender as especificações mínimas estabelecidas de modo a garantir a qualidade e segurança.

MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

Todos os materiais a serem utilizados na execução dos serviços como exemplos de concreto usinado, madeiras, pontaletes, ferros, pregos, escoras, andaimes, betoneiras, caçambas, compactadores, guincho e outros que virem a ser necessários, são de responsabilidade da CONTRATADA.

Todos os materiais do objeto deverão ser fornecidos em embalagens ou recipientes apropriados, sem que o mesmo seja danificado durante ou após o transporte, seja para a entrega ou para a instalação, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

MÃO DE OBRA

Toda a mão de obra para a execução dos serviços será de funcionários devidamente registrados e deverão estar munidos de equipamentos de proteção individual (EPI).

SERVIÇOS DIVERSOS

A CONTRATADA se responsabilizará por danos causados, prejudicados ou não pela má execução dos serviços a serem executados. Ao final dos serviços a CONTRATADA deverá deixar o local limpo de qualquer material proveniente da execução dos serviços e solicitar a visita da fiscalização.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Para a devida execução dos serviços da obra, haverá acompanhamento de um engenheiro civil, um encarregado geral que deve permanecer no canteiro de obras durante todo o período de execução dos serviços. Conforme quantitativo expresso no orçamento elaborado, tendo como itens: Equipe Dirigente, Manutenção de Canteiro e Equipamentos de Apoio à Produção.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início dos serviços deverá ser instalada uma PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado com área de 18,00 m², a placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser instalado tapume em chapa galvanizada para o isolamento da obra, evitando-se possíveis acidentes e oferecendo segurança para os usuários e comunidade local, bem como aos trabalhadores que farão parte na construção da referida obra. 01 Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m²) com materiais novos. Haverá 264,44 m de Demolição de meio-fio granítico ou pré-moldado. 10 Diárias de Equipe de topografia para trabalhos exclusivos de campo - Diária incluindo transporte - Rev 04_10/202.

Caso não exista rede de água ou energia instalada pela Concessionária no local, a contratada deverá solicitar a devida ligação e fornecimento para a execução dos trabalhos pertinentes e discriminados da obra. A ligação provisória de água obedecerá às prescrições exigidas pela concessionária e/ou do município. Caso não exista rede de energia instalada pela Concessionária no local, a contratada deverá solicitar a devida ligação e fornecimento para a execução dos trabalhos pertinentes e discriminados da obra. Obedecerão rigorosamente às prescrições da concessionária de energia elétrica.

Será necessário realizar a remoção de árvores existentes de porte médio com utilização de retro-escavadeira para fazer a remoção das mesmas e das raízes remanescentes. Será necessário fazer demolição de reboco e de alvenaria de bloco cerâmico conforme quantitativos expressos em projetos e orçamento.

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Compreende o transporte de equipamentos, máquinas e ferramentas necessárias à execução da obra, incluindo o uso de caminhão carroceria com guindauto (munck) para carga, descarga e movimentação, considerando deslocamentos em vias urbanas pavimentadas, com distâncias médias de transporte (DMT) de até 30 km e adicionais para distâncias superiores, conforme previsto em planilha orçamentária. Incluindo também a logística de implantação das atividades no local da obra. Compreende também ao transporte de retorno de equipamentos, máquinas e ferramentas ao término dos serviços, retirada completa dos recursos operacionais utilizados na execução da obra.

COLETA E TRANSPORTE(BOTA-FORA)

Compreende os serviços de coleta manual, carga, transporte e destinação final de entulhos, resíduos da construção civil e materiais excedentes provenientes das atividades de demolição, escavação e limpeza da obra. O transporte será realizado por caminhão basculante com capacidade compatível, em vias urbanas pavimentadas, considerando DMT de até 30 km e acréscimos para distâncias superiores. Inclui ainda o descarte em área devidamente licenciada, atendendo às normas ambientais vigentes.

FRETES DE AREIAS

Transporte de areia desde o local de fornecimento até o canteiro de obras, incluindo carga, deslocamento e descarga do material, realizado por caminhão basculante em vias urbanas pavimentadas. Considera DMT de até 30 km, bem como custos adicionais para distâncias excedentes, garantindo o adequado abastecimento dos serviços conforme especificações técnicas.

FRETE DE BRITAS

Compreende o transporte de brita desde a jazida ou fornecedor até o local da obra, incluindo operações de carga, transporte e descarga por meio de caminhão basculante, em vias urbanas pavimentadas. Considera DMT de até 30 km e acréscimos para distâncias superiores, assegurando que o material seja entregue em condições adequadas para aplicação nos serviços previstos.

PAVIMENTAÇÕES/ACESSIBILIDADE

A execução da Pavimentação será necessário os serviços de locação, escavação, regularização e preparo do subleito, com compactação manual e mecânica, garantindo suporte

adequado às cargas previstas, execução de aterros com material selecionado, espalhamento e nivelamento. Execução de pavimentação em paralelepípedo granítico sobre base de areia, com rejuntamento em argamassa de cimento e areia no traço especificado. Pavimentação Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=10cm, 46un/m², NBR9781, deverá atender as normas conforme NBR9781 e NBR 15953; com resistência mínima $F_{ck}(\min)=35\text{MPa}$, assentados sobre colchão de areia grossa devidamente nivelado e compactado com placa vibratória, com posterior rejuntamento em areia fina.

Execução de Pavimentação em concreto Usinado com armadura construtiva, cor natural, desempolado e com $f_{ck}=25\text{mpa}$, e=10cm, regularizado e compactado, contendo lona plástica, além de meios-fios pré-moldados de concreto simples (0,12X0,30X1,00 m) assentados sobre base de concreto e rejuntados com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Execução de Piso de Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento.

Os serviços de sinalização horizontal serão com pintura acrílica e aplicação de microesferas, já os serviços de sinalização vertical serão com placas metálicas de 0,60x0,80m incluso barrote para fixação, execução de rampas de acessibilidade e instalação de piso tátil direcional e de alerta, conforme diretrizes da ABNT NBR 9050, além da pintura de meio-fio. Execução de Corrimão em tubo de aço galvanizado 2 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria com Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2 e Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1.

A execução deverá ser conforme detalhes construtivos previstos em projeto. Os quantitativos necessários deverão ser observados no orçamento e projeto.

ARQUIBANCADA

A execução e/ou requalificação da arquibancada, inclui os serviços de locação, escavação manual de valas e preparo do terreno, conforme dimensões e níveis definidos em projeto, Execução de Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5), alvenaria de bloco cerâmico, a estrutura receberá Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm) será complementada com lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Execução de Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores.

A execução deverá ser conforme detalhes construtivos previstos em projeto. Os quantitativos necessários deverão ser observados no orçamento e projeto.

CANTEIROS

A execução dos canteiros, inclui os serviços de locação, escavação manual de valas e preparo e regularização do terreno. Execução de concreto simples moldado in loco com $fck=13,5$ mpa, devidamente lançado e adensado, garantindo estabilidade e durabilidade dos elementos, Lastro de concreto simples regularizado, $fck=13,5$ mpa, lançado e adensado. Fornecimento e assentamento de peças de eucalipto tratado, $d=7$ a 10cm com Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de verniz poliuretano sobre superfícies de madeira. Fornecimento e Plantio de Gramas esmeralda em placas.

A execução deverá ser conforme detalhes construtivos previstos em projeto. Os quantitativos necessários deverão ser observados no orçamento e projeto.

BANCOS

A execução deverá ser conforme detalhes construtivos previstos em projeto. Os quantitativos necessários deverão ser observados no orçamento e projeto.

MOBILIARIOS

A execução deverá ser conforme detalhes construtivos previstos em projeto. Os quantitativos necessários deverão ser observados no orçamento e projeto.

PAIGASISMO

A execução deverá ser conforme detalhes construtivos previstos em projeto. Os quantitativos necessários deverão ser observados no orçamento e projeto.

PARQUE INFANTIL

A execução deverá ser conforme detalhes construtivos previstos em projeto. Os quantitativos necessários deverão ser observados no orçamento e projeto.

SERVIÇOS FINAIS

Após a execução dos serviços, a obra será entregue limpa, sendo o terreno liberado dos restos de construção. A operação de limpeza será executada mediante a utilização de equipamentos adequados, completadas com o emprego de serviços manuais afim de se obter uma limpeza geral. A obra contará com um Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICADO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01_03/2025.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente memorial descritivo, em conjunto com os projetos e demais especificações técnicas, constitui parte integrante do empreendimento, devendo ser analisado de forma complementar. As informações aqui contidas se integram às demais peças técnicas, sendo indispensável a consideração conjunta de todos os documentos para o pleno entendimento, correta interpretação e adequada execução dos serviços previstos.

Todos os materiais a serem empregados na obra devem ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações. Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Fiscalização para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

No caso da necessidade de qualquer alteração deverá ser previamente discutida com a fiscalização e o responsável técnico, antes da execução.

Documento assinado digitalmente
gov.br DANIEL MARCIO SILVA PINTO
Data: 30/06/2026 09:53:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DANIEL MARCIO SILVA PINTO
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo