

## **Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica (EVTE) Construção de Praça Pública – Povoado Lagoa Seca**

### **1. OBJETIVO**

Este estudo tem como finalidade avaliar a viabilidade técnica e econômica da construção de uma Praça Pública no Povoado Lagoa Seca, localizado na zona rural do município de Simão Dias/SE. A proposta contempla a implantação de infraestrutura urbana voltada ao lazer e à convivência comunitária, incluindo serviços de pavimentação, paisagismo, iluminação, mobiliário urbano, equipamentos de ginástica ao ar livre e adequações para acessibilidade. A iniciativa busca promover a valorização do espaço público e melhorar a qualidade de vida dos moradores da localidade.

### **2. JUSTIFICATIVA**

O Povoado Lagoa Seca carece de espaços públicos adequados para lazer, prática de atividades físicas e integração social. A ausência de infraestrutura urbana destinada à convivência compromete o bem-estar dos cidadãos e o desenvolvimento da comunidade. A construção da praça visa suprir essa demanda, oferecendo um ambiente seguro, acessível e multifuncional que favoreça o convívio social, o lazer e o fortalecimento dos laços comunitários, além de incentivar práticas saudáveis e o uso coletivo do espaço urbano.

### **3. CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO**

A intervenção proposta contempla os seguintes serviços e elementos de infraestrutura urbana:

- Pavimentação em bloco intertravado e piso cimentado moldado in loco;
- Instalação de bancos públicos, lixeiras e marco inaugural;
- Equipamentos de ginástica e brinquedos para uso coletivo;
- Paisagismo com grama, árvores nativas e plantas ornamentais;
- Sistema de iluminação pública com postes e luminárias LED;
- Adequações para acessibilidade, incluindo rampas e piso tátil;
- Construção de pergolado em madeira de lei e eucalipto tratado.

### **4. LOCALIZAÇÃO**

O projeto será implantado no Povoado Lagoa Seca, situado na zona rural do município de Simão Dias/SE. A área de intervenção é de uso público e será diretamente utilizada pela população residente no povoado, além de beneficiar indiretamente outras localidades próximas que carecem de infraestrutura semelhante.

## 5. VIABILIDADE TÉCNICA

A viabilidade técnica da obra está assegurada pela compatibilidade entre os projetos arquitetônicos, as características topográficas locais e os métodos construtivos previstos. Serão utilizadas técnicas convencionais e materiais de fácil aquisição regional, o que contribui para a redução de custos logísticos e operacionais. A mão de obra local será aproveitada sempre que possível. A infraestrutura existente, como vias de acesso e rede de energia elétrica, é suficiente para suportar a implantação da praça, garantindo condições adequadas de execução.

## 6. VIABILIDADE ECONÔMICA

A análise orçamentária, com base na planilha de custos detalhada, apresenta um investimento total estimado de:

**R\$ 270.984,58** (duzentos e setenta mil, novecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos)

Esse valor está distribuído entre os principais serviços conforme detalhamento a seguir:

Item	Descrição	Valor (R\$)	%
01.01	Administração Local	13.603,49	5,02%
01.02	Mobilização	651,00	0,24%
01.03	Desmobilização	651,00	0,24%
01.04	Serviços Preliminares	10.218,37	3,76%
01.05	Barracões	27.338,98	10,10%
01.06	Pavimentação	104.617,06	38,61%
01.07	Academia ao Ar Livre e Brinquedos	31.774,27	11,74%
01.08	Vegetação	8.546,62	3,14%
01.09	Equipamentos Urbanos	23.274,71	8,58%
01.10	Pergolado	6.465,55	2,38%
01.11	Instalações Elétricas	32.176,38	11,89%
01.12	Serviços Finais	2.559,87	0,94%
01.13	Frete	9.107,28	3,36%
<b>Total</b>		<b>270.984,58</b>	<b>100%</b>

A distribuição orçamentária demonstra coerência entre os custos e os objetivos da obra. Os itens de maior impacto são pavimentação e infraestrutura urbana, condizentes com as necessidades do projeto. O orçamento foi elaborado com base em composições e referências atualizadas, garantindo consistência e viabilidade da execução.

## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A proposta para construção da praça pública no Povoado Lagoa Seca apresenta viabilidade técnica e econômica comprovada. Trata-se de um investimento estratégico com alto retorno social, proporcionando benefícios significativos à comunidade local. A obra fomentará o desenvolvimento urbano e social, contribuindo com a saúde, bem-estar, segurança e integração dos cidadãos, além de valorizar o espaço público e incentivar o uso coletivo de áreas comuns. A intervenção se justifica plenamente dentro do planejamento municipal e atende aos anseios da população.

Simão Dias/Se, Agosto de 2025.

Atenciosamente,

---

**Christian Santos Matos**  
Engenheiro Civil – CREA 2718691115  
Diretor do Departamento de Engenharia, Projeto e Urbanismo  
Decreto nº 058/2025 de 02/01/2025