



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SEDURBI	
Setor Responsável pela Demanda: SPP/SOPUB	
Nome: Vinicius Almeida Melo	E-mail: viniciusalmeida.melo@sedurbi.se.gov.br

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública (art. 22, I “a” e “c”, do Decreto Estadual nº 342/2023)

1.1 Demanda

Atender a necessidade de Execução de Serviços Complementares e melhorias na Reforma e Ampliação do Estádio João Trindade Filho em Boquim/SE.

1.2 Motivação/Justificativa da Demanda

No decorrer da execução contratual, após o aprofundamento das frentes de serviço e das análises técnicas realizadas in loco, foram identificadas necessidades supervenientes de adequações técnicas e funcionais não previstas integralmente no escopo inicial do projeto, mas essenciais para a plena funcionalidade, segurança e conformidade da edificação. Tais necessidades decorrem de ajustes construtivos, compatibilizações técnicas e atendimento às normas vigentes aplicáveis a equipamentos esportivos de uso coletivo.

Os serviços complementares e melhorias visam, dentre outros aspectos:

1. Garantir a segurança estrutural, operacional e dos usuários;
2. Assegurar o atendimento às normas de acessibilidade, nos termos da legislação aplicável;
3. Promover a adequação funcional dos ambientes, elevando o padrão de conforto e usabilidade;
4. Prevenir riscos de interrupção da obra ou limitações de uso após sua conclusão;
5. Assegurar a qualidade, durabilidade e desempenho do empreendimento público existente.

A execução dos serviços complementares mostra-se, portanto, indispensável para a conclusão eficiente do empreendimento, evitando prejuízos ao erário, retrabalhos futuros e riscos à segurança dos usuários, além de garantir que o equipamento público atenda plenamente à sua finalidade social e esportiva.

Diante do exposto, resta caracterizada a justificativa de demanda, evidenciando-se o interesse público, a necessidade técnica e a aderência aos dispositivos da Lei nº 14.133/2021, para



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

viabilizar a execução dos serviços complementares e melhorias na Reforma e Ampliação do Estádio João Trindade Filho.

1.3 Demanda de caráter temporário ou contínuo?

Em virtude da natureza dos serviços objeto deste DFD, a demanda em tela tem caráter temporário.

1.4 Resultados pretendidos

Pretende-se fornecer subsídio para otimizar o processo de Execução de Serviços Complementares e melhorias na Reforma e Ampliação do Estádio João Trindade Filho em Boquim/SE.

2. Indicação e justificativa do quantitativo estimado da demanda (art. 22, I, “b” do Decreto Estadual nº 342/2023)

Os serviços e seus respectivos quantitativos foram estimados de acordo com a demanda de projetos concebidos pelo estado e encontram-se na planilha orçamentária anexa, elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI em conjunto com a Tabela de honorários da CEHOP, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão de data em que a demanda deve ser resolvida (art. 22, I, “d” do Decreto Estadual nº 342/2023)

Considerando a natureza do objeto, o prazo para início das obras é imediato após contratação de empresa. O prazo total para execução dos serviços foi estimado em 03 (três) meses, prorrogável na forma da lei, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato (art. 23 do Decreto Estadual nº 342/2023)

A SOPUB/SEDURBI será responsável por designar um ou mais servidores para compor as equipes de planejamento e fiscalização.

Aracaju, 16 de janeiro de 2026

VINICIUS ALMEIDA MELO
SUPERINTENDENTE DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
SPP/SOPUB/SEDURBI